

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju predsjednica Uprave Tanja Miljanić Presečki i član Uprave Igor Androšević (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

GAZANIJA d.o.o., Zadar, Šibenska 11 c, OIB : 02141104513, koje zastupa direktorica Linda Mrđen Pahlić, koju temeljem Posebne punomoći broj OV-2973/2018 zastupa Igor Štimac iz Splita, Preradovićevo šetalište 9, OIB: 62223487047 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

Vjerovnik i Pristupatelj dugu dalje u tekstu zajedno: *Sporazumne strane*

sklopili su u Zagrebu, dana 30. ožujka 2018.g. slijedeći:

## SPORAZUM O PRISTUPANJU DUGU UZ PODMIRENJE TRAŽBINE

### Članak 1.

1.1. Ovim Sporazumom o pristupanju dugu uz podmirenje tražbine (dalje u tekstu: *Sporazum*), Pristupatelj dugu pristupa dugu kojeg društvo, GALIUS-MTA d.o.o., OIB: 55427227039, Zadar, Trg. Centar Relja, Polačišće 2 (brisano iz Sudskog registra), ima prema Vjerovniku temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 235-51008765 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-10288/2010;
- Sporazuma o podmirenju duga s planom dinamike otplate istog od 27. veljače 2014. godine;
- Ugovora o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-623/2005;
- Ugovora o kreditu broj: 231-01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-211/2008,
- Aneksa br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-18385/2008;
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-11794/2009;
- Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem OV-10025/2010;

(u daljnjem tekstu: *Ugovori o kreditu*).

1.2. Tražbinu s osnova Ugovora o kreditu Vjerovnik je stekao ustupom tražbina od ranijeg vjerovnika H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, izvršenog dana 18. rujna 2014. godine, zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja.

1.3. Raniji vjerovnik H-ABDUKO d.o.o tražbinu je stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbina

sklopljenog dana 29. svibnja 2014. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 (sada Addiko Bank d.d.).

## Članak 2.

- 2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da dug temeljem Ugovora o kreditu na dan 30. ožujka 2018. ukupno iznosi 802.557,58 HRK (slovima: osamstodvjetisućepestopedesetsedam kuna i pedesetosam lipa), koliko zajedno iznose glavnica, kamate i troškovi.

## Članak 3.

- 3.1. Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma ugovaraju podmirenje tražbine Vjerovnika iz Ugovora o Kreditu na način da se Pristupatelj dugu obvezuje na ime podmirenja tražbine Vjerovnika iz Ugovora o kreditu, platiti Vjerovniku jednokratno iznos od 300.000,00 HRK (slovima: tristotisuća kuna) (dalje u tekstu: *Diskontirani iznos*) do dana 31. svibnja 2018. prema dolje navedenim podacima

broj računa:  
HR9225000091101401685  
Model: HR11  
Poziv na broj:  
1214446-10782249-13001

## Članak 4.

- 4.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se pod uvjetom jednokratne uplate Diskontiranog iznosa do dana 31. svibnja 2018. (dalje u tekstu: Rok Plaćanja) tražbina iz Ugovora o kreditu, opisana u članku 1. i 2. ovog Sporazuma smatrati u cijelosti podmirenom te Vjerovnik neće imati nikakvih daljnjih potraživanja koja bi proizlazila iz Ugovora o kreditu.

## Članak 5.

- 5.1. Ukoliko Pristupatelj dugu ne izvrši plaćanje Diskontiranog iznosa u Roku Plaćanja, Vjerovnik ima pravo naplatiti tražbinu iz Ugovora o kreditu u cjelokupnom iznosu.

## Članak 6.

- 6.1. Pod uvjetom uplate cjelokupnog Diskontiranog iznosa do dana 31. svibnja 2018.g., na način kako je navedeno u članku 3., Vjerovnik se obvezuje, u najkraćem objektivno mogućem roku, opozvati s prisilne naplate slijedeće instrumente osiguranja Ugovora o kreditu:

- 6.1.1. bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A01988125, A01988124, A01988126, A01988127, A01988128, A01988133, A01988134, A01988132, A01988131, A01988129, A01988130, A05894635, A05894636, A05894637, A05894640, A05894641, A05894638, A05894639, A06229636, A06229635, A06229639, A06229640,

- 6.1.2. bjanko zadužnice Cesusa, ovjerene od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra pod poslovnim brojevima OV-9150/2005, OV-10291/2010,
- 6.1.3. obična zadužnica Cesusa, ovjerena od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra pod poslovnim brojem OV-10290/2010
- 6.2. Pod uvjetom uplate cjelokupnog Diskontiranog Iznosa do dana 31. svibnja 2018.g., na način kako je navedeno u članku 3., Vjerovnik se obvezuje izdati brisovna očitovanja odnosno osigurati pribavljanje brisovnica za hipoteke uknjižene na slijedećim nekretninama:
- 6.2.1. založno pravo na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisane kao opisane kao: 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 4924/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREDAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11485 m2 (POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m2), upisana u zk.ul.br. 13234, k.o. Zadar, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak 102 (etažno vlasništvo E-102), u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m2, u elaboratu neobojano, što iznosi 62/10000 idealna dijela objekta, a koje založno pravo je uknjiženo temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z-12785/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR-a;
- 6.2.2. založno pravo na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisane kao opisane kao: 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 4924/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREDAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11485 m2 (POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m2), upisana u zk.ul.br. 13234, k.o. Zadar, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak 102 (etažno vlasništvo E-102), u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m2, u elaboratu neobojano, što iznosi 62/10000 idealna dijela objekta, a koje založno pravo je uknjiženo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR-a pod poslovnim brojem Z-8744/05;
- 6.2.3. založno pravo na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, opisane kao opisane kao: 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 4924/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREDAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 11485 m2 (POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m2), upisana u zk.ul.br. 13234, k.o. Zadar, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak 102 (etažno vlasništvo E-102), u naravi poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m2, u elaboratu neobojano, što iznosi 62/10000 idealna dijela objekta, a koje založno pravo je uknjiženo radi osiguranja tražbine od 50.000,00 HRK pod poslovnim brojem Z-156/08.

## Članak 7.

- 7.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog sporazuma. U takvom slučaju Sporazumne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

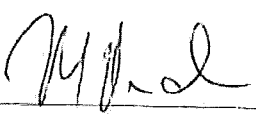
## Članak 8.

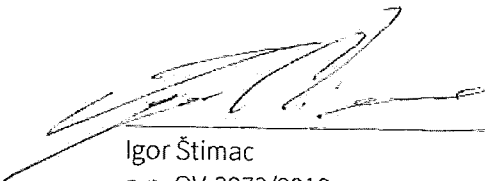
- 8.1. U slučaju spora sporazumne strane ugovaraju mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 8.2. Sve javnobilježničke troškove nastale u ispunjavanju obveza iz ovog Sporazuma snosi Pristupatelj dugu.
- 8.3. U znak suglasnosti Sporazumne strane potpisuju ovaj Sporazum po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
- 8.4. Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 primjerak pripada Pristupatelju dugu, dok će se istovremeno s ovjerom potpisa, za Vjerovnika izraditi 1 ovjerena preslika, sve o trošku Pristupatelja dugu.

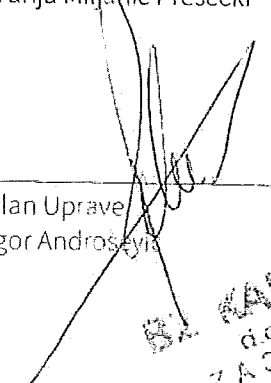
U Zagrebu, 30. ožujka 2018.

Vjerovnik:  
B2 KAPITAL d.o.o.

Pristupatelj dugu:  
GAZANIJA d.o.o.

  
\_\_\_\_\_  
predsjednica Uprave  
Tanja Miljanović Presečki

  
\_\_\_\_\_  
Igor Štimac  
p.p. OV-2973/2018

  
\_\_\_\_\_  
član Uprave  
Igor Androšević

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZACHED 3

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je stranka:

**TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB,  
**BULIĆEVA 14**, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS: 080859406, OIB:  
**57509775367**, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
111307065 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan

**IGOR ANDROŠEVIĆ**, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **PREČKO 1 B**, kao  
član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS: 080859406, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička  
cesta 41, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka.  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan  
**IGOR ŠTIMAC**, OIB 62223487047, SPLIT, **PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9**, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104492089 PU Splitsko-dalmat..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 22,50 kuna.

Broj: **OV-3668/2018**  
Zagreb, 05.04.2018.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
*Ivana Baburić Katalinić*

