



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-52995/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ive Kuvačića, OIB:71742203544, Gata, Poljička cesta 55 i II. predlagatelja Borisa Kuvačića, OIB: 20592605233, Omiš, Fošal 6, zastupanih po punomoćniku Juri Grbavcu, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja

a) u ZU 2611 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2833/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/30
Kuvačić Manda Matina
2. Suvlasnički dio: 1/30
Kuvačić Ivan Matin
3. Suvlasnički dio: 1/30
Kuvačić Luka, Matin
4. Suvlasnički dio: 10/288
Kuvačić Milica Pok. Marka
5. Suvlasnički dio: 10/288
Čović Fila Matina
6. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Stipan, Matin
7. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Marija, Matina
8. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Ljubica Matina
9. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Kruno, Matin
10. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Zorka, Matina
11. Suvlasnički dio: 1/180
Jerčić Bartul, Matin

12. Suvlasnički dio: 25/864
KUVAČIĆ MARKO POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 25/648
KUVAČIĆ IVKA UD. MATE
14. Suvlasnički dio: 25/648
KUVAČIĆ NEDILJKA POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 25/648
KUVAČIĆ IVANKA POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 25/2592
KUVAČIĆ MIRKO POK. IVANA IKE
17. Suvlasnički dio: 1/60
KUVAČIĆ IVAN POK. PAVLA
19. Suvlasnički dio: 85/864
KUVAČIĆ SLAVKO POK. STIPE
20. Suvlasnički dio: 85/864
PARIPOVIĆ IVANKA Ž. NIKOLE
21. Suvlasnički dio: 85/864
KUVAČIĆ MARIJA UD. STIPE
22. Suvlasnički dio: 280/2592
BIBIĆ MARIJA UD. BRANKA, OIB: 14176459461, GATA, POLJIČKA CESTA 66
23. Suvlasnički dio: 1/60
KUVAČIĆ RADOJKA, OIB: 24560116535, KAŠTEL KAMBELOVAC, CESTA DR.
FRANJE TUĐMANA 630/B
24. Suvlasnički dio: 35/324
KUVAČIĆ MIRO, OIB: 93203721863, GATA, POLJIČKA CESTA 68
25. Suvlasnički dio: 85/864
KUVAČIĆ BORIS, OIB: 20592605233, FOŠAL 6, 21310 OMIŠ
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
IVO KUVAČIĆ, OIB: 71742203544, Gata, Poljička cesta 55, za ½ dijela,
BORIS KUVAČIĆ, OIB: 20592605233, Omiš, Fošal 6, za ½ dijela, uz prethodni otpis
iste nekretnine iz ZU 2611 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

b) u ZU 2611 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao i čest.zem. 2836/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/30
KUVAČIĆ MANDA MATINA
2. Suvlasnički dio: 1/30
KUVAČIĆ IVAN MATIN
3. Suvlasnički dio: 1/30
KUVAČIĆ LUKA, MATIN
4. Suvlasnički dio: 10/288
KUVAČIĆ MILICA POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 10/288
ČOVIĆ FILA MATINA
6. Suvlasnički dio: 1/180
JERČIĆ STIPAN, MATIN
7. Suvlasnički dio: 1/180
JERČIĆ MARIJA, MATINA
8. Suvlasnički dio: 1/180
JERČIĆ LJUBICA MATINA

9. Suvlasnički dio: 1/180
JERČIĆ KRUNO, MATIN
10. Suvlasnički dio: 1/180
JERČIĆ ZORKA, MATINA
11. Suvlasnički dio: 1/180
JERČIĆ BARTUL, MATIN
12. Suvlasnički dio: 25/864
KUVAČIĆ MARKO POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 25/648
KUVAČIĆ IVKA UD. MATE
14. Suvlasnički dio: 25/648
KUVAČIĆ NEDILJKA POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 25/648
KUVAČIĆ IVANKA POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 25/2592
KUVAČIĆ MIRKO POK. IVANA IKE
17. Suvlasnički dio: 1/60
KUVAČIĆ IVAN POK. PAVLA
19. Suvlasnički dio: 85/864
KUVAČIĆ SLAVKO POK. STIPE
20. Suvlasnički dio: 85/864
PARIPOVIĆ IVANKA Ž. NIKOLE
21. Suvlasnički dio: 85/864
KUVAČIĆ MARIJA UD. STIPE
22. Suvlasnički dio: 280/2592
BIBIĆ MARIJA UD. BRANKA, OIB: 14176459461, GATA, POLJIČKA CESTA 66
23. Suvlasnički dio: 1/60
KUVAČIĆ RADOJKA, OIB: 24560116535, KAŠTEL KAMBELOVAC, CESTA DR.
FRANJE TUĐMANA 630/B
24. Suvlasnički dio: 35/324
KUVAČIĆ MIRO, OIB: 93203721863, GATA, POLJIČKA CESTA 68
25. Suvlasnički dio: 85/864
KUVAČIĆ BORIS, OIB: 20592605233, FOŠAL 6, 21310 OMIŠ
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
IVO KUVAČIĆ, OIB: 71742203544, Gata, Poljička cesta 55, za cijelo, uz prethodni otpis
iste nekretnine iz ZU 2611 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju opravka upisa posl.br. Z-52995/25 od 27. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2. prosinca 2025. I. i II. predlagatelji su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2833/1 i čest.zem. 2836/3 ZU 2611 k.o. Gata, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK), u bitnom navodeći da su stvarno (su)vlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem, diobom i zamjenom istih nekretnina unutar njihove obitelji.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3957/17, UPP/OS-174/17 od 14. kolovoza 2018., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-76/5, UPP/OS-87/05 od 20. svibnja 2005., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-4685/2022, UPP/OS-276/2022 od 20. prosinca 2022., rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. Z-525/2017 od 9. siječnja 2017., rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. O-72/2011 od 23. lipnja 2016., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-402/14, UPP/OS-54/14 od 17. srpnja 2014., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-237/05, UPP/OS-239/05 od 6. prosinca 2005., ovjerenih izjava Marije Bibić i Mira Kuvačića od 9. listopada 2025., ugovora o diobi suvlasničke imovine od 27. prosinca 2019., prijepisa arhivskih posjedovnih listova broj 821 i 825 k.o. Gata, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenog izvatka iz BZP-a.

3. Rješenjem i oglasom suda posl.br. Z-52995/25 otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 8. srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026., u kojem roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom I. i II. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 24. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I. i II. predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo su predmetne nekretnine položene u središnjem dijelu naselja Gata, cca 100 metara istočno od zgrade škole, da su dio većeg posjeda I. i II. predlagatelja i to sjeverno od obiteljske kuće koja nije predmet ovog postupka, u naravi da predstavljaju većim dijelom uređeni maslinik, a manjim dijelom travnato dvorište koje se nalazi iznad obiteljske kuće, da su predmetne parcele definirane i ograđene kamenim suhozidima te da se uz zapadnu među istih nalazi stari potok.

6. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ante Bagata i predloženika Mira Kuvačića (ovdje davatelja izjave) koji su suglasnim i podudarnim iskazima potvrdili činjenične navode I. i II. predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava (su)vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

7. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju naprijed navedene dokazne građe, te cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te da u ostavljenom roku nisu osporeni navodi I. i II. predlagatelja, odnosno da nisu zaprimljene drugačije prijave ni prigovori na predmetnu prijavu upisa prava (su)vlasništva, a imajući u vidu da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 27. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. I. i II. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kuvačić Manda Matina
2. Jerčić Ljubica Matina
3. Kuvačić Milica Pok. Marka
4. Kuvačić Ivan Matin
5. Kuvačić Mirko Pok. Ivana Ike

6. Čović Fila Matina
7. Kuvačić Slavko Pok. Stipe
8. Kuvačić Marko Pok. Ivana
9. Kuvačić Marija Ud. Stipe
10. Paripović Ivanka Ž. Nikole
11. Kuvačić Ivanka Pok. Mate
12. Kuvačić Ivka Ud. Mate
13. Jerčić Bartul, Matin
14. Jerčić Zorka, Matina
15. Jerčić Kruno, Matin
16. Jerčić Marija, Matina
17. Jerčić Stipan, Matin
18. Kuvačić Luka, Matin, od rbr. 1. do 18. putem e-oglasne ploče suda
19. Kuvačić Beović, Put Pocelja 39, Gata, 21310 Omiš
20. Kuvačić Ivan, Poljička cesta 105, Gata, 21310 Omiš
21. Bibić Marija, Gata, Poljička Cesta 66
22. Kuvačić Radojka, Kaštel Kambelovac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 630/B
23. Kuvačić Miro, Gata, Poljička cesta 68

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Kuvačić Stjepan, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 8



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 09:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z189515866dd86057

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-