

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FRANA KRULECA 3, RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

23-10-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/26
UR. BROJ 118-08-4012-26-16

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa St-347/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTRA BETON d.o.o.

OIB 91473721336

Adresa / sjedište

LABINSKA ULICA 81, PULA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DEVELOPDYNAMIC d.o.o.

OIB 46460187349

Adresa / sjedište

PIRANESIJEV PRILAZ 30, PULA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

POSLOVNI KNJIGA, RJEŠENJE O OVRŠI, POSUPAK KOD TRGOVAČKOG SUDA
POSUPAK KOD TRGOVAČKOG SUDA
POSUPAK KOD TRGOVAČKOG SUDA

Iznos dospjele tražbine 6.373,30 (EUR) Pazinu-107/2025

Glavnica 4.730,28 (EUR)

Kamate 1.643,02 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN, IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA, RJEŠENJE O OVRŠI

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR) OVRŠI

Naziv ovršne isprave

RJEŠENJE O OVRŠI

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

PUČ, 20.10.2026.

Potpis vjerovnika

DIREKTORNO MIŠIĆ


Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 309082-2024

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ISTRA BETON d.o.o.
OIB	91473721336
Adresa sjedišta	Labinska ulica - Via Albona 81, 52100 Pula
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Iva Simić
OIB	85727496095
Adresa prebivališta/sjedišta	Marulićeva 39, 52100 Pula
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Ivo Miličić
OIB	10925432056
Adresa prebivališta/sjedišta	Čačkovićeve 7a, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	Develop Dynamic d.o.o.
OIB	46460187349
Adresa sjedišta	Piranesijev prilaz - Via Gianbattista Piranesi 30, 52100 Pula
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Albert Zahtila
OIB	63759720128
Adresa prebivališta/sjedišta	Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Otvorene stavke 19062024
Datum isprave	19.06.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	tražbine po izdanim i dospjelim fakturama za isporučenu robu i usluge
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	4.730,28 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	16.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	442,66 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	5.172,94 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ISTRA BETON d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8324840081135000220
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	4.730,28		442,66	5.172,94

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Develop Dynamic d.o.o., OIB: 46460187349, Piranesijev prilaz - Via Gianbattista Piranesi 30, 52100 Pula, da ovrhovoditelju ISTRA BETON d.o.o., OIB: 91473721336, Labinska ulica - Via Albona 81, 52100 Pula, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke 19062024, namiri tražbinu u iznosu od 4.730,28 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.09.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8324840081135000220, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 225,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne

kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8324840081135000220, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Develop Dynamic d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	0,00 %	200,00 EUR
Ukupno					200,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	225,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ISTRA BETON d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8324840081135000220
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ISTRA BETON d.o.o., punomoćnik: Iva Simić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć-IB.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,4 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bbb491b2b5e63f521523868a533f4262e3b8194ea8aa7ea77c754bf0e5848163

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	develop 19.06.2024.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	252,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	de10106af06ac60ad951465ddf8eb19657378916fd4f4d971dd1d45fa4e3a2ad

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 20.06.2024.

Iva Simić

Digitalno potpisao: Iva Simić
Datum: 2024.06.20
12:12:44 +02'00'

Broj zapisa: **25ab-2f6c2**

Kontrolni broj: **0b394-b5e7f-891fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli - Pola
Javni bilježnik
SONJA OBROVAC SKIRA
Pula-Pola

Jedinstveni identifikator prijedloga: 309082-2024
Sudski predmet: Ovr-6929/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-652/2024

Javni bilježnik SONJA OBROVAC SKIRA, Pula-Pola, Laginjina ulica 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 225,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Puli, dana 22.08.2024.

Javni bilježnik
SONJA OBROVAC SKIRA

SONJA
OBROV
AC
SKIRA

Digitalno potpisao: SONJA
OBROVAC SKIRA
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
SONJA OBROVAC SKIRA,
2.5.4.97=HR04758321942,
l=PULA, sn=OBROVAC SKIRA,
givenName=SONJA,
cn=SONJA OBROVAC SKIRA,
serialNumber=HR047583219
42.5.34
Datum: 2024.08.22 16:23:25
+02'00'

Broj zapisa: **eb31e-98183**

Kontrolni broj: **079b1-4fb4d-81423**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ISTRA BETON

d.o.o.

Labinska 81, 52100 PULA
tel/fax. 052 330 095

ISTRA BETON d.o.o.
Labinska 81
52 100 PULA
OIB: 91473721336

ISTRA BETON društvo s ograničenom odgovornošću, Trgovački sud u Pazinu, MBS 130057940, temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cjelosti, članovi uprave: Ivo Miličić- direktor

Develop Dynamic d.o.o.
Piranesijev prilaz 30
HR-52100 PULA
OIB: 46460187349

Mjesto PULA
Datum 19.06.2024.
Datum dospelja 19.06.2024.
Konto 1200 - Potraživanja od kupaca dobara
Odgovorna osoba Slađana Hlubočki
OIB 46460187349

OBAVIJEST O DOSPJELIM OBAVEZAMA

Otvorene stavke na dan 19.06.2024. - Otvorene

Vezni dokument	Datum dok.	Datum dospel.	Na teret	u korist	Saldo	Valuta
2390-1-3902023	27.07.2023	27.07.2023	1.182,57	1.182,56	0,01 D	EUR
2623-1-3902023	04.09.2023	04.09.2023	2.365,14	0,00	2.365,14 D	EUR
2766-1-3902023	15.09.2023	15.09.2023	2.365,13	0,00	2.365,13 D	EUR
UKUPNO sve			5.912,84	1.182,56	4.730,28 D	

ISTRA BETON d.o.o.
OIB: 91473721336

Konto kartica

Poduzeće
ISTRA BETON d.o.o.
Labinska 81
52100 PULA
Korisnik
MGR - Marina Grbac
Datum ispisa
20.11.2025., 11:14:41

Datum razdoblja knjiženja
Konto 1
Subjekt
od 01.01.2025.
1200
Develop Dynamic d.o.o.
Piranesijev prilaz 30, 52100 PULA
Pomet na datum
Pometno stanje
Ispis po kontnim planovima
Vrsta iznosa
Vrste dokumenta
Kontni plan 1 (01.01.1990. -)
Primarna valuta
400, 410, 411, 412, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 430, 431, 432, 433,
434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 450, 451, 460, 461, 462, 463, 470, 471,
472, 473, 474, 475, 480, 490, 491

Temeljnica	Vrsta dok.	Datum	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Dat. val.	Napomena	Duguje.	Potražuje	Saldo
Konto:	1200		Naziv:	Potraživanja od kupaca dobara							
Subjekt:	Develop Dynamic d.o.o.									Valuta: EUR	
25-400-000001	Poč.st.		Develop Dynamic d.o.o.						5.912,84	1.182,56	4.730,28 D
UKUPNO subjekt	Develop Dynamic d.o.o.										
Broj pozicija	1										
			Pometno stanje								
			Pomet do						4.730,28	0,00	0,00
			Pomet u razdoblju						0,00	0,00	0,00
			Ukupno						5.912,84	1.182,56	
			Saldo						4.730,28	0,00	

ISTRA BETON d.o.o.

Labinska 81, 52100 PULA
tel/fax. 052 330 095

ISTRA BETON d.o.o.
Labinska 81
52 100 PULA
OIB: 91473721336
RBA: HR8324840081135000220
OTP: HR9824070001100727905

Mjesto: PULA
Dostava:
Datum računa: 04.09.2023.
Datum isporuke: 01.09.2023
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum i vrijeme izdavanja: 04.09.2023, 10:51:33
Datum dospijeca: 04.09.2023.

Develop Dynamic d.o.o.
Piranesijev prilaz 30
HR-52100 PULA
OIB: 46460187349

Račun br. 2623-1-390

Interni broj: 23-390-002623

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
000010	IB-20P16	21,00	M3	79,00	10,00	25,00	1.659,00
000026	Usluga prijevoza betona-6m3	21,00	M3	10,00	0,00	25,00	210,00
000027	Usluga pumpanja betona	21,00	M3	9,00	0,00	25,00	189,00
Slovima dvijetisućetristošezdesetpet EUR 14/100				Ukupno			2.058,00
				Popust			165,90
				PDV			473,04
				Za platiti	EUR		2.365,14
					HRK		17.820,15

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	1.892,10	473,04	2.365,14

PULA - DEVELOP

Otpremnice: 3852, 3854, 3856

ZKI:

JIR:

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 2623-1-3902023.

Referent: 64

Odgovorna osoba: Ivo Miličić, direktor

ISTRA BETON društvo s ograničenom odgovornošću, Trgovački sud u pazinu, MBS 130057940, temeljni kapital 2654,46 €, uplaćen u cjelosti, članovi uprave: Ivo Miličić- direktor

ISTRA BETON d.o.o.

Labinska 81, 52100 PULA
tel/fax. 052 330 095

ISTRA BETON d.o.o.
Labinska 81
52 100 PULA
OIB: 91473721336
RBA: HR8324840081135000220
OTP: HR9824070001100727905

Mjesto: PULA
Dostava:
Datum računa: 15.09.2023.
Datum isporuke: 14.09.2023
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum i vrijeme izdavanja: 15.09.2023. 10:15:04
Datum dospijeca: 15.09.2023.

Develop Dynamic d.o.o.
Piranesijev prilaz 30
HR-52100 PULA
OIB: 46460187349

Račun br. 2766-1-390

Interni broj: 23-390-002766

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
000010	IB-20P16	21,00	M3	79,00	10,00	25,00	1.659,00
000026	Usluga prijevoza betona-6m3	21,00	M3	10,00	0,00	25,00	210,00
000027	Usluga pumpanja betona	21,00	M3	9,00	0,00	25,00	189,00
Slovima dvijetisućetristošezdesetpet EUR 13/100				Ukupno			2.058,00
				Popust			165,90
				PDV			473,03
				Za platiti	EUR		2.365,13
					HRK		17.820,07

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba na koju se obračunava PDV po stopi 25%	1.892,10	473,03	2.365,13

PULA - DEVELOP

Otpremnice: 2793, 4063

ZKI:

JIR:

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 2766-1-3902023.

Referent: 64

Odgovorna osoba: Ivo Miličić, direktor

ISTRA BETON društvo s ograničenom odgovornošću, Trgovački sud u pazinu, MBS 130057940, temeljni kapital 2654,46 €, uplaćen u cjelosti, članovi uprave: Ivo Miličić- direktor

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
16.09.2023	31.12.2023	107	4730,28 €	12 %	166,40 €	4896,68
01.01.2024	30.06.2024	182	4730,28 €	12,5 %	460,43 €	5190,71
01.07.2024	31.12.2024	184	4730,28 €	12,25 %	751,74 €	5482,02
01.01.2025	30.06.2025	181	4730,28 €	11,15 %	1013,29 €	5743,57
01.07.2025	31.12.2025	184	4730,28 €	10,15 %	1255,32 €	5985,60
01.01.2026	30.06.2026	181	4730,28 €	10,15 %	1493,41 €	6223,69
01.07.2026	20.10.2026	111	4730,28 €	10,4 %	1643,02 €	6373,30
Ukupno		1131	4.730,28 €		1.643,02 €	6.373,30 €

SOR RI 2 D
51000PU 51000



0,00 EUR 2,32 EUR
80g 52105 20.10.2026. 15:28:18 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA - RC RI
- PISARNICA - PREDSTAVLJENICA -

FRANA KRUVICA 3

51000 RIJEKA

1ST FL BEYOND 8.10.03

LABIN SVL 81

5200 PUL