



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II (p.p.432)

47 St-815/14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom TEMO d.o.o. za usluge i graditeljstvo – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 22, OIB: 84941858945, dana 28. studenog 2019. godine

riješio je

- I) Od diobene mase – kupovnine u iznosu od 101.001,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.11127 k.o. Slavonski Brod, namiruje se:
 - a) prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika s osnova troškova unovčenja u iznosu od 40.509,38 kn.
 - b) razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69 OIB: 53056966535, djelomično, s iznosom od 60.491,62 kn,

- II) Od diobene mase – kupovnine u iznosu od 308.333,50 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.5292 k.o. Brodski Varoš, namiruje se:
 - a) prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika s osnova troškova unovčenja u iznosu od 98.103,64 kn.
 - b) razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69 OIB 53056966535 , djelomično, s iznosom od 210.229,86 kn,

- III) Od diobene mase – kupovnine u iznosu od 523.500,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.11170 k.o.Slavonski Brod, namiruje se:
 - a) prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika s osnova troškova unovčenja u iznosu od 62.339,25 kn.
 - b) razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69 OIB: 53056966535, djelomično, s iznosom od 461.160,75 kn,

- IV) Od diobene mase – kupovnine u iznosu od 2.740.801,00 kn postignute prodajom stanova stečajnog dužnika i već uplaćenih novčanih sredstava na žiro račun razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, namiruje se stečajna masa stečajnog dužnika s osnova troškova unovčenja u iznosu od

309.769,55 kn, te se nalaže razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69 OIB 53056966535 isplatiti u roku od 8 dana u korist stečajnog dužnika TEMO d.o.o. za usluge i graditeljstvo – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 22, OIB: 84941858945 navedeni iznos na račun otvoren kod OTP banke d.d. br. HR 8424070001100423771

- V) Prebijaju se tražbine razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb u iznosu od 731.882,23 kn koje isti ima prema stečajnom dužniku iz toč. I, II i III izreke rješenja s tražbinama stečajnog dužnika prema razlučnom vjerovniku s osnova troškova unovčenja u iznosu od 510.721,82 kn temeljem toč. I, II, III i IV izreke ovog rješenja
- VI) Nalaže se računovodstvu ovog suda da u roku od 3 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja isplati razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69 OIB: 53056966535 iznos od 422.112,68 kn (preostao nakon prijetoja), na račun IBAN: HR 0624840081000000013 s pozivom na broj HR 01 918-10010-160274
- VII) Nalaže se računovodstvu ovog suda da u roku od 3 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja isplati stečajnom dužniku TEMO d.o.o. za usluge i graditeljstvo – u stečaju, Zagreb, Škorpikova 22, OIB: 84941858945 iznos od 510.721,82 kn na račun otvoren kod OTP banke d.d. br. HR 8424070001100423771

Obrazloženje

Stečajni postupak je nad gore navedenim stečajnim dužnikom otvoren 28. siječnja 2015.g. kada su nastupile pravne posljedice otvaranja propisane odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17: dalje SZ).

Nakon unovčenja nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajna je upraviteljica predložila održavanje ročišta za diobu s načinom namirenja kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

Ročište za diobu je sukladno odredbi čl.124. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ) u svezi s odredbom čl. 247. i 248 SZ održano dana 27. studenog 2019. godine na kojem je stečajna upraviteljica obrazložila načine unovčenja pojedinih nekretnina stečajnog dužnika i raspodjelu utrška sukladno odredbama čl.253. i 254. SZ.

Nekretnine navedene pod točkom I i II ovog rješenja su prvobitno prodavane u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, međutim kako nije bilo kupaca su ovršni postupci obustavljeni, te je unovčenje tih nekretnina proveo ovaj sud u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ odnosećih na prodaju nekretnina i to putem elektroničke javne dražbe kod FINE sukladno odredbi čl.247.SZ.

Nekretnina pod toč. III izreke rješenja unovčena je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu budući da je prijedlog za ovrhu podnesen prije donošenja SZ NN 71/15, sve sukladno odredbi čl.169. SZ i odredbama SZ koji je vrijedio do stupanja na snagu SZ NN 71/15.

Točka IV izreke rješenja se odnosi na stanove za koje je tijekom stečajnog postupka postignut dogovor između stečajne upraviteljice stečajnog dužnika, razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d i dužnika Eurostan d.o.o. Slavonski Brod i Mostarkić d.o.o. Slavonski Brod na temelju kojeg su kupovnine pojedinih kupaca za prodane stanove na

kojima je Raiffeisenbank Austria d.d bio jedini razlučni vjerovnik sukladno odluci Skupštine vjerovnika, pristizale pozivom na broj kredita odobrenog od strane Raiffeisenbank Austria d.d. Stečajna masa s tog osnova iznosi 2.740.801,00 kn, te je stoga toč. IV izreke ovog rješenja naloženo navedenoj banci kao razlučnom vjerovniku koji se jedini namiruje od tih sredstava isplatiti razmjerni dio troškova unovčenja sukladno odredbi čl.254. st.3. SZ-a (razmjernost vrijednosti te stečajne mase u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika) u iznosu od 309.769,55 kn.

Stečajna upraviteljica je po navedenoj odredbi čl.254.st.3 SZ detaljno obrazložila pojedine troškove koji terete svaku od unovčenih nekretnina u pogledu osnova i visine istih, specificirajući ih u omjeru svake nekretnine u odnosu na cjelokupnu vrijednost unovčene stečajne mase.

Takovom iskazu, specifikaciji i obračunu se razlučni vjerovnik (koji se jedini namiruje od unovčene stečajne mase opterećene razlučnim pravom – hipotekama u korist istog) Raiffeisenbank Austria d.d. nije protivio već je predloženo prebijanje međusobnih tražbina i to tražbina razlučnog vjerovnika koje mu pripadaju pod toč. I, II i III izreke rješenja (60.491,62 kn+210.229,86 kn+461.160,75 kn) s tražbinama koje stečajna masa stečajnog dužnika ima prema tom razlučnom vjerovniku s osnova stvarnih troškova unovčenja sve imovine iz toč. I, II, III i IV izreke rješenja u iznosu od ukupno 510.721,82 kn.

Stoga je temeljem navedenog, radi ekonomičnosti i svrsishodnosti postupanja odlučeno kao pod toč V izreke rješenju temeljem odredbi čl.195. i 196. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05).

Na taj način iznos koji se nalazi na depozitnom računu ovog suda od 932.834,50 kn raspoređuje se na način da stečajnoj masi stečajnog dužnika s osnova stvarnih troškova unovčenja pripada iznos od 510.721,82 kn te je stoga odlučeno kao pod toč. VII izreke rješenja sukladno odredbi čl. 254. St.3 SZ, a razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d pripada nakon prijeboja iznos od 422.112,68 kn (932.834,50 kn - 510.721,82 kn) pa je pozivom na navedenu odredbu SZ odlučeno kao pod točkom VI izreke.

Kako tražbina razlučnog vjerovnika (kojemu temeljem odredbi SZ kamate teku i nakon otvaranja stečajnog postupka) iznosi na dan 27. 11.2019. godine 122.378.701,22 kn to proizlazi da je isti namiren samo djelomično, kako je gore navedeno.

Isti je jedini razlučni vjerovnik na prodanim stanovima koji su unovčeni kako je navedeno u toč. IV izreke rješenja a za nekretnine navedene pod toč. I, II i III izreke rješenja je Raiffeisenbank Austria d.d prvoupisani razlučni vjerovnik u zemljišnim knjigama (založni) čime proizlazi da za ostale upisane razlučne vjerovnike nije bilo dostatnih novčanih sredstava za namirenje (za RH Ministarstvo financija – nekretnine pod toč I izreke; HEP Hrvatska elektroprivreda i RH Ministarstvo financija – nekretnine pod toč II izreke i za RH Ministarstvo financija – nekretnine pod toč III izreke)

Temeljem svega gore navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbe čl. 248.,253.i 254. SZ i pozivom na odredbu čl.125. OZ.

U Zagrebu, 28. studenog 2019.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

Dna:

- 1) Stečajnoj upraviteljici Branki Malbašić, Raiffeisenbank Austria d.d i ostali razlučni vjerovnici, putem mrežne stranice e oglasne ploče ovog suda
- 2) Računovodstvo nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-c9a44**

Kontrolni broj: **07e6b-dc3eb-7165b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.