

89

Stečajna masa iza CROATIA - BUS d. d.
u stečaju, Zagreb

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 881, Zagreb
Tel/fax 01 6113-225
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 9. veljače 2021. god.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
10-02-2021
poštom — neposredno
primj. *IXSRE*
pristojba *R*

Posl. br. St-25/2009
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Nikolina Dorić Hadžisejdić
Amruševa 2, Zagreb

PODNEŠAK

**PREDMET: Obavijest o situaciji oko preuzimanja u posjed prostora po pravomoćnoj Presudi
posl.br.: P-670/2017**

Tužitelj CROATIA – BUS d.d. u stečaju je 11. ožujka 2010. podnio tužbu radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika – kupoprodajnog Ugovora sklopljenog između stranaka tužitelja i tuženika ZOVKO – ZAGREB d.o.o. (sada je i tuženik u stečaju), dakle:
CROATIA – BUS d.d. u stečaju c/a ZOVKO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, posl. br. P-670/2017 (ranije P-1570/10, P-1107/14, P-1334/15).

Dana 31. siječnja 2020. god. Trgovački sud u Zagrebu je po sucu Goranu Iskri donio i objavio Presudu u korist Stečajne mase iza CROATIA – BUS d.d. u stečaju koja glasi:

I „Utvrđuje se da je ugovor o kupoprodaji nekretnina poslovni prostor, i to posebnih dijelova nekretnine nalazeće na k.č.br.: 329/2 k.o. Trnje upisane zk.ul.br. 4083, kuća i dvorište Držićeva ulica, Autobusni kolodvor, u naravi poslovnih prostorija – blagajni površine 66,76 m2 nalazeće u centralnom holu zgrade, uz pripadajuće zajedničke dijelove nekretnine u površini od 16,69 m2, sveukupno 83,45 m2 – zgrada Autobusnog kolodvora u Zagrebu, zajedno s idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i idealnim dijelom zemljišta, koji su 29. srpnja 2008. sklopili CROATIA BUS d.d. i ZOVKO – ZAGREB d.o.o. i na kojem je potpis zastupnika po zakonu tužitelja ovjerio javni bilježnik Vlasta Zajec pod brojem ovjere Ov-10289/08, s aneksom ugovoru o kupoprodaji nekretnina poslovni prostor od 29. srpnja 2008. god. koji su 29. kolovoza 2008. sklopili CROATIA BUS d.d. i ZOVKO – ZAGREB d.o.o. i na kojem je potpise zastupnika po zakonu stranaka ovjerio javni bilježnik Vlasta Zajec pod brojem ovjere Ov-11486/08, bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja te se predmetna nekretnina vraća u stečajnu masu tužitelja.”

II „Nalaže tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 285.937,50 kn u roku od osam dana.”

Tuženik ZOVKO – ZAGREB d.o.o. u stečaju je podnio Žalbu protiv Presude a koja je Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 25. rujna 2020. godine, posl.br.: Pž-2427/2020 odbijena kao neosnovana i potvrđena Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu,

posl.br.: P-670/2017 čime je ova postala pravomoćna. Napominjem da je tuženik uložio i reviziju za koju još nemam obavijest da je dozvoljena.

Napominjem također da je donijeta privremena mjera za predmetni poslovni prostor iz Presude već ranije, 26. srpnja 2010. god. Rješenjem o privremenoj mjeri kojim je zabranjeno tuženiku i protivniku osiguranja ZOVKO - ZAGREB d.o.o. otuđiti ili opteretiti ili na bilo koji drugi način raspolagati nekretninom. Protivnik osiguranja se bio žalio, ali je Rješenje od 26. srpnja 2010. potvrđeno od strane Visokog trgovačkog suda RH i time postalo pravomoćno.

Temljem pravomoćne Presude pozvali smo tuženika na predaju u posjed. Međutim, tuženik je obrazlagao da nam ne može predati u posjed jer da oni nisu u posjedu već trgovačko društvo CROATIA ZOVKO BUS d.o.o., te da od njih preuzmemo prostor. O tome postoji korespondencija između odvjetnika tužitelja i tuženika. Naš je stav bio da nam prostor treba predati formalno stvarni posjednik ZOVKO - ZAGREB d.o.o. u stečaju koji tijekom parnice nikada nije spomenuo niti isticao da nije u posjedu. U međuvremenu pribavila sam dokaze od Podružnice Autobusni kolodvor Zagreb, Zagrebački holding d.o.o. (gdje se prostor fizički nalazi a brojila i održavanje je zajedničko) o tomu da ZOVKO - ZAGREB d.o.o. u stečaju uredno sve godine plaća režije za predmetni poslovni prostor temeljem Ugovora iz 2008. god. koji nisu nikada raskinuli, čime je potvrđen posjednikom. Nakon što smo ZOVKU - ZAGREB d.o.o. u stečaju uputili dopis s takvim dokazima, obavijestili su nas da će nam 28. siječnja 2021. u 10,00 sati kao posjednici predati poslovni prostor. Dolaskom na primopredaju zatekli smo treće osobe u posjedu uz natpis na prostoru DAROJKOVIĆ PROMET d.o.o. Pozvali smo policiju koja je sačinila bilješku ali dalje od toga nije mogla intervenirati jer nema nalog suda. Predložili smo odgovornim osobama ZOVKO - ZAGREB d.o.o. u stečaju da daju nalog voditelju Podružnice Autobusni kolodvor za isključenje struje u prostoru, što je i učinjeno, kako DAROJKOVIĆ PROMET d.o.o. ne bi mogao u prostoru poslovati (prodaja karata). Međutim, ni nakon toga prostor ne žele napustiti uz upornu tvrdnju da prostor nije od Stečajne mase iza CROATIA - BUS d.d. u stečaju jer nije upisan u Zemljišnim knjigama. Ti navodi su netočni, naravno, postoje i izvanknjižna vlasništva, a konkretno navodim da cijeli prostor Autobusnog kolodvora nije nikada etažiran niti upisan u Zemljišne knjige po stvarnim vlasnicima.

Od saznanja da je u posjedu treća osoba DAROJKOVIĆ PROMET d.o.o., inzistirali smo od legalnog posjednika - tuženika ZOVKO - ZAGREB d.o.o. u stečaju poduzimanje svih mogućih radnji protiv treće osobe za stupanje u posjed. Pokrenuli su aktivnosti asistencije zaštitarske tvrtke BILIĆ ERIC kako bi ušli u posjed, ali u prostoru se i po noći nalazi jedna ili više fizičkih osoba. Podnijet će i kaznene prijave iako nemam još dokaza da su podnijete. Također je podnijeta tužba radi smetanja posjeda i prijedlog radi osiguranja određivanjem privremene mjere. O navedenom u privitku dostavljam preslike dokaza koje imam.

Ovaj Podnesak podnosim kako bi stečajni sudac imao sva saznanja o činjenici da smo onemogućeni u preuzimanju posjeda, te me uputio o eventualnim drugim zakonitim mogućnostima djelovanja u cilju stupanja u posjed.

Privitak:

- Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 31. siječnja 2020., posl.br. P-670/2017

- Presuda Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu od 25. rujna 2020., posl.br. Pž-2427/2020
- Rješenje Trgovačko suda u Zagrebu od 26. srpnja 2010., posl.br. 1570/10, Privremena mjera
- Rješenje Visokog trgovačkog suda RH od 23. studenog 2010., posl.br. Pž-5302/10, kojom se odbija Žalba protivnika osiguranja
- Policijska zabilježba, odnosno potvrda od 2. veljače 2021. o intervenciji 28. siječnja 2021. god. u predmetu broj: 511-19-34/ED5591/21MJ
- Opomena pred podizanje kaznene prijave od 4. veljače 2021.
- Tužba radi smetanja posjeda i prijedlog radi osiguranja određivanjem privremene mjere od 3. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin

