



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 23.01.2025. 17:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 3219

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7429/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2973/2	Stupin DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Podglavica, Stupin 11A			457 280 177	
		UKUPNO:			457	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	<p>Suvlasnički dio: 61/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>kojim se uspostavlja pravo vlasništva Stana 1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice, korisne površine 45,61 m2, te pripadaka: parkirno mjesto br. 1, korisne površine 12,50 m2 i vrta korisne površine 63,00 m2, ukupna korisna vrijednost površina iznosi 60,71 m2, a ukupna korisna površina 121,11 m2</p> <p>POSLOVNO STAMBENI CENTAR LAZARICA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU, OIB: 08912157294, ALEJA HERMANNA BOLLEA 17, 10000 ZAGREB</p>	
2.3	<p>Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-7429/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL. BROJ: P-2574/2024. OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU 23.04.2024</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 78/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>kojim se uspostavlja pravo vlasništva Stana 2 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, korisne površine 53,62 m2, te pripadaka: parkirno mjesto br. 2, korisne površine 12,50 m2 i vrta korisne površine 109,00 m2, ukupna korisna vrijednost površina iznosi 77,92 m2, a ukupna korisna površina 175,12 m2</p> <p>ELMER JOSEF, OIB: 56800370221, NEŽARECKÁ 117, 377 01 JINDŘICHUV HRADEC, ČEŠKA REPUBLIKA, ČEŠKA REPUBLIKA</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 58/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>kojim se uspostavlja pravo vlasništva Stana 3 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, korisne površine 46,57 m2, sporednog dijela: balkon korisne površine 17,35 m2, te pripadaka: parkirno mjesto br. 3, korisne površine 12,50 m2, ukupna korisna vrijednost površina iznosi 57,75 m2, a ukupna korisna površina 76,42 m2</p> <p>PACANOVÁ JANA, OIB: 22536388911, U SLUNEČNÍCH LÁZNI 12775, ČEŠKA, LIBEREC XIV-RUPRECHTICE, ČEŠKA REPUBLIKA</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 66/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) kojim se uspostavlja pravo vlasništva Stana 4 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, korisne površine 53,63 m <sup>2</sup> , sporednog dijela: balkon 1 korisne površine 14,33 m <sup>2</sup> , balkon 2 korisne površine 8,74 m <sup>2</sup> , te pripadaka: parkirno mjesto br. 4, korisne površine 12,50 m <sup>2</sup> , ukupna korisna vrijednost površina iznosi 67,66 m <sup>2</sup> , a ukupna korisna površina 89,20 m <sup>2</sup>	
5.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	STRAPKO MIROSLAV, OIB: 62831887176, TEHELNÁ 1254/68, 949 01 NITRA-ČERMÁŇ, SLOVAČKA	
5.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	STRAPKOVÁ ERIKA, OIB: 30994343136, TEHELNÁ 1254/68, 949 01 NITRA-ČERMÁŇ, SLOVAČKA	
6.	Suvlasnički dio: 58/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) kojim se uspostavlja pravo vlasništva Stana 5 na drugom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, korisne površine 46,57 m <sup>2</sup> , sporednog dijela: balkon korisne površine 8,68 m <sup>2</sup> , te pripadaka: parkirno mjesto br. 5, korisne površine 12,50 m <sup>2</sup> , ukupna korisna vrijednost površina iznosi 57,75 m <sup>2</sup> , a ukupna korisna površina 76,42 m <sup>2</sup>	
6.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GOMBÁS KAROLIN KATALIN, OIB: 62203393542, ÚJ SOR 63 GYÓR, 9025, MAĐARSKA, MAĐARSKA	
6.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GOMBÁS GYULA, OIB: 90482252910, ÚJ SOR 63 GYÓR, 9055, MAĐARSKA, MAĐARSKA	
7.	Suvlasnički dio: 68/389 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) kojim se uspostavlja pravo vlasništva Stana 6 na drugom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, korisne površine 53,63 m <sup>2</sup> , sporednog dijela: balkon 1 korisne površine 14,33 m <sup>2</sup> , balkon 2 korisne površine 8,74 m <sup>2</sup> , te pripadaka: parkirno mjesto br. 6, korisne površine 12,50 m <sup>2</sup> , ukupna korisna vrijednost površina iznosi 67,67 m <sup>2</sup> , a ukupna korisna površina 89,20 m <sup>2</sup>	
	GRAF GYÓZŐ, OIB: 35990811417, PÁSZTOR UTCA 13, 9024 GYÓR, MAĐARSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.	Na suvlasnički dio: 2 (61/389)		
13.1	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-13289/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2973/2 u korist k.č. 2978/6, 2974/2, 2973/6 u zk.ul 6325, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA, OV-3599/2023 19.07.2023, stvarna služnost prolaza i provoza na teret nekretnina kat. čest. br. 2973/2		vezano uz B 2 (2.1), (2.2)
14.	Na suvlasnički dio: 3 (78/389)		
14.1	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-13289/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2973/2 u korist k.č. 2978/6, 2974/2, 2973/6 u zk.ul 6325, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA, OV-3599/2023 19.07.2023, stvarna služnost prolaza i provoza na teret nekretnina kat. čest. br. 2973/2		vezano uz B 3 (3.1), (3.3)
15.	Na suvlasnički dio: 4 (58/389)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-13289/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2973/2 u korist k.č. 2978/6, 2973/6, 2974/2 u zk.ul 6325, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA, OV-3599/2023 19.07.2023, stvarna služnost prolaza i provoza na teret nekretnina kat. čest. br. 2973/2		vezano uz B 4 (4.1), (4.2)
<b>16. Na suvlasnički dio: 5 (66/389)</b>			
16.1	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-13289/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2973/2 u korist k.č. 2978/6, 2974/2, 2973/6 u zk.ul 6325, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA, OV-3599/2023 19.07.2023, stvarna služnost prolaza i provoza na teret nekretnina kat. čest. br. 2973/2		vezano uz B 5.4 (5.4.1), (5.5.1)
<b>17. Na suvlasnički dio: 6 (58/389)</b>			
17.1	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-13289/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2973/2 u korist k.č. 2978/6, 2973/6, 2974/2 u zk.ul 6325, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA, OV-3599/2023 19.07.2023, stvarna služnost prolaza i provoza na teret nekretnina kat. čest. br. 2973/2		vezano uz B 6 (6.2)
<b>18. Na suvlasnički dio: 7 (68/389)</b>			
18.1	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-13289/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2973/2 u korist k.č. 2974/2, 2978/6, 2973/6 u zk.ul 6325, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA, OV-3599/2023 19.07.2023, stvarna služnost prolaza i provoza na teret nekretnina kat. čest. br. 2973/2		vezano uz B 7 (7.1), (7.2)
<b>19. Na suvlasnički dio: 2 (61/389)</b>			
19.1	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-7392/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-3601/2024 OD 23.04.2024. 08.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 248.601,98 EUR s pripadajućom budućom kamatom, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB</b>	248.601,98 EUR	vezano uz B 2 (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2025.