

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1**28-07-2021**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLAŠA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud

Bjelovar

Poslovni broj spisa

St - 711/2020**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.

OIB

24735765698

Adresa / sjedište

Radnička cesta 50, Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HIDROENERGIJA SKELA d.o.o.

OIB

64331981926

Adresa / sjedište

Ulica Ane Bazarnećke 3, Koprivnica**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pružanju usluga, Odluka Trgovačkog suda u Bjelovaru

Iznos dospjele tražbine

21.359,31

(kn)

Glavnica

16.993,67 (13.993,67 glavnica + 3.000,00 trošak)

Kamate

4.365,64

(kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, izvadak iz poslovnih knjigaVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

(kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 26. 7. 2021.

Potpis vjerovnika, *pp.*

Odvjetničko društvo
GRUBIŠIĆ & LALIĆ d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 52

G & L & L

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ

_porezni savjetnik_stečajni upravitelj_
sudski tumač za engleski jezik_
zastupnik za žigove

PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) odvjetnike Goranu Grubišić, Stjepana Lovića, Vladu Lalića, Irenu Čaček i Moranu

Vojnović zaposlene u odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. da me (nas) zastupaju u

postupku koji se vodi pred Financijskom agencijom / Trgovačkim sudom u Bjelovaru

Pod poslovnim brojem St - 711/2020

Na tužbu (prijedlog, optužnicu) M123 UPRAVLJANJE d.o.o., Radnička
cesta 50, Zagreb, OIB: 24735765638

Protiv HIDROENERGIJA SKELA d.o.o., Ulica Đure
Basarićeka 3, Koprivnica, OIB: 64331981926

Radi zastupanja u predstečajnom postupku nad
društvom HIDROENERGIJA SKELA d.o.o.

Ovlašćujem(o) ih da u gore navedenom predmetu sklapaju nagodbe, da primaju novac i novčane vrijednosti, da o tome izdaju potvrde te da sukladno čl. 95 st. 1 t. 3 Zakona o parničnom postupku od protivne stranke i FINA-e prime dosuđene troškove. U slučaju spora u vezi zastupanja u navedenom predmetu, davatelj punomoći i opunomoćenik ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Potpisom punomoći potvrđujem da sam/smo upoznat(i) sa Politikom privatnosti o prikupljanju i obradi osobnih podataka objavljenoj na <https://www.gll.hr>.

Pristajem(o) da nas zamjenjuje: Marija Majdandžić, odv. vježbenik, Andi Šrandić, odv. y.

U Zagrebu, dana 20.7.2021. godine

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.
ZAGREB – Radnička cesta 50


Nikola Perko, direktor

Odvjetničko društvo Grubišić & Lović & Lalić d.o.o._

Radnička cesta 52/2kat_Green Gold Centar, 10000 Zagreb_tel +385 1 4872 545_fax +385 1 4819 152_mail ured@lawoffice-gll.hr_www.gll.hr_Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu_MBS: 080960476_OIB: 18210975322_račun broj: HR25-2402006-1100733268_Erste&Steiermarkische Banka d.d., Rijeka_temeljni kapital: 351.000,00 kn, plaćen u cijelosti_članovi uprave: Gorana Grubišić, Stjepan Lović, Vlado Lalić_

M123 UPRAVLJANJE d.o.o., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 24735765698 koje zastupa direktor Mladen Korda (dalje u tekstu: **PRUŽATELJ USLUGE**)

i

FORTUNAL d.o.o., Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071 koje zastupa direktor Igor Grgičević (dalje u tekstu: **PRIMATELJ USLUGE**)
sklapaju u Zagrebu 1. srpnja 2014. godine sljedeći:

**UGOVOR
o pružanju usluga
individualne i zajedničke potrošnje**

Članak 1.

(1) Imajući u vidu da je između P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 10120762935 i M123 UPRAVLJANJE d.o.o., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 24735765698 dana 01. lipnja 2013. u Zagrebu, sklopljen SPORAZUM u svezi komunalnih trošila i troškova održavanja u Poslovnom centru GREEN-GOLD, ugovorne strane suglasne su da će PRIMATELJ USLUGE za poslovni prostor koji koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 23/2014 sklopljenog s PB GRAD d.o.o koji se nalazi u sklopu Poslovnog centara „GREEN GOLD“ Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269F ukupne površine 28,20 m² šifra prostora: PP/06/1/V1 etaža: PRVI KAT, namjena prostora: URED plaćati PRUŽATELJU USLUGE sve direktne troškove vezane uz njegovo korištenje (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajenih za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će račune za troškove iz članka 1. ovog Ugovora (troškovi individualne i zajedničke potrošnje) obračunavati i ispostavljati PRUŽATELJ USLUGE.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka početi će se obračunavati i Zakupniku naplaćivati od 1. srpnja 2014. godine.

Troškovi individualne potrošnje

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se troškovi individualne potrošnje obračunavati u paušalnom iznosu od **2,25 EUR po m²** (slovima: dva eura i dvadesetpet eurocenti po jednom kvadratnom metru) površine zakupljenog prostora mjesečno neto, a što pomnoženo s površinom zakupljenog prostora čini ukupni paušalni iznos od **63,45 eura** (šesdesettri eura i četrdesetpet eurocenti) neto plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.....
U troškove individualne potrošnje spadaju:

- troškovi opskrbe električnom energijom,
- troškovi opskrbe toplinskom energijom,

(2) U iznos troškova zajedničke potrošnje iz stavka 1. ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV), te će isti, sukladno zakonu biti obračunat PRIMATELJU USLUGE.

(3) Troškove iz stavka 1. ovog članka snosi PRIMATELJ USLUGE temeljem računa koje će mu ispostaviti PRUŽATELJ USLUGE do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo u roku od 10 (deset) dana od uredne dostave računa na IBAN PRUŽATELJA USLUGE.

Troškovi zajedničke potrošnje

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se troškovi iz zajedničke potrošnje obračunavati u paušalnom iznosu od **2,75 EUR po m²** (slovima: dva eura i sedamdesetpet eurocenti po jednom kvadratnom metru) površine zakupljenog prostora mjesečno neto, a što pomnoženo s površinom zakupljenog prostora čini ukupni paušalni iznos od **77,55 eura** (sedamdesetsedam eura i pedesetpet eurocenti) neto plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa, a na ime troškova korištenja, održavanja i komunalija zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa „GREEN GOLD“, a naročito kako sljede:

- troškovi uspostavljanja, troškovi pogona, popravka i održavanja uređaja za grijanje, toplu vodu, ventilaciju i klima uređaja, troškovi grijanja, troškovi tople vode, ventilacije te hlađenja,
- odvoz komunalnog otpada,

- troškovi i pristojbe za vodu, pristojbe za odvodnju,
- troškovi nadzora zajedničkih dijelova Greengold-a,
- troškovi rada i održavanja zvučnika, uređaj za video-nadzor, TV- i glazbeni uređaji kao i eventualne telefonske centrale,
- troškovi održavanja, čišćenja i nužnih popravaka radi uljepšavanja zajedničkih površina,
- troškovi njege zelenih površina i ostalih vanjskih površina, fasade, držala za bicikla itd,
- troškovi dimnjačara,
- troškovi uprave objekta i menedžmenta Green Gold-a, uključujući eventualne odvjetničke i porezno-savjetničke troškove kao i troškove kućnog osoblja,
- troškovi pogona i održavanja dizala i pripadajućih uređaja, te pokretnih stepenica,
- troškovi čišćenja stakala općih površina na trgovinskom području, uključujući pripadajuće sporedne površine, osobito površine trgovačkog centra («mall») i svjetlosne kupole;
- troškovi opskrbe zajedničkih površina i prometnih površina sa strujom,
- troškovi osiguranja stvari i obveznog osiguranja od odgovornosti, kao i troškovi osiguranja svih ostalih strojeva, zgrade te rizika za nekretnine, te osiguranje stakla. Posebne premije temeljem povećanja rizika, koji nastaje poslovanjem zakupnika, snosi on sam,
- troškovi rada i održavanja uređaja za rasprskavanje vode,
- troškovi čišćenja prilaznih i prometnih puteva, mjesta za parkiranje i ostalih vanjskih uređaja, garažnih površina, uključujući čišćenje ulice te troškove zimske službe,
- troškovi pogona, održavanja, čišćenja i opskrbe zajedničkih WC-a i njihovih sanitarnih uređaja s vodom,
- troškovi pogona i održavanja svih tehničkih uređaja,
- troškovi za prigodnu dekoraciju zajedničkih površina Green Gold-a,
- troškove redovnog održavanja protupožarnog sistema,
- troškovi održavanja svih vodenih površina Green Gold-a,

(2) U iznos troškova zajedničke potrošnje iz stavka 1. ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV), te će isti, sukladno zakonu biti obračunat PRIMATELJU USLUGE.

(3) Troškove iz stavka 1. ovog članka snosi PRIMATELJ USLUGE temeljem računa koje će mu ispostaviti PRUŽATELJ USLUGE do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo u roku od 10 (deset) dana od uredne dostave računa na IBAN PRUŽATELJA USLUGE broj: HR53 23400091110278250 kod Privredne Banke Zagreb d.d.

Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana

(4) Ukoliko iz bilo kojih razloga dođe do raskida Ugovora o zakupu br.23/2014 od 1.7. 2014. godine, sklopljenog između P.B. GRAD d.o.o.-a i FORTUNAL d.o.o., s istim datumom će se i ovaj Ugovor raskinuti.

Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti sačinjene u pisanom obliku te će iste vrijediti samo ako ih potpišu zakonski zastupnici obje ugovornih strana

Članak 8.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 9.

(1) Na sva prava i obveze ugovornih strana koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuje se odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugi važeći propisi.

Članak 10.

(1) Ugovorne strane će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

(1) Ugovornim stranama je Ugovor pročitao i protumačen, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja kao izraz svoje prave volje potpisuju.

PRUŽATELJ USLUGE


p.p Marina Šavlić
ZAGREB -- Radnička cesta 50

PRIMATELJ USLUGE


direktor Igor Grgičević

FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB, Sinkovićeve 4



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva po prijedlogu predlagatelja HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 3, 21.07.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva FORTUNAL, d.o.o. Zagreb, OIB 00131410071
društvu HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. Koprivnica, OIB 64331981926

pod tvrtkom/nazivom HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 3, u registarski uložak s MBS 080806548, OIB 64331981926, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 21. srpnja 2020. godine

S U D A C

Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.

Radnička cesta 50

10000 ZAGREB

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeva 4

10000 ZAGREB

Br. telefona +38516060153

Br. telefaksa +38516060160

Porezni br. 02226448

OIB 24735765698

Br. žiro računa

Banka PRIVREDNA BANKA ZAGRE

Br. računa 1110278250

Porezni broj:

OIB: 00131410071

12. ožujak 2018

OTVORENE STAVKE, 31. prosinac 2017

Datum knjiženja	Br. Vr dokumenta	Puni br. dokumenta za fi	Opis	Datum dospijeća	Originalni iznos	Otvoreni iznos
29.12.16	Fa IF-Z-16-00829	2940-1-1	Faktura IFA-16-3540	10.01.17	1.330,34	1.330,34
31.01.17	Fa IF-Z-17-00034	130-1-1	Faktura IFA-17-0133	09.02.17	1.319,05	1.319,05
28.02.17	Fa IF-Z-17-00117	416-1-1	Faktura IFA-17-0451	10.03.17	1.309,19	1.309,19
31.03.17	Fa IF-Z-17-00178	635-1-1	Faktura IFA-17-0753	11.04.17	1.310,95	1.310,95
30.04.17	Fa IF-Z-17-00254	878-1-1	Faktura IFA-17-1070	12.05.17	1.316,59	1.316,59
31.05.17	Fa IF-Z-17-00313	1115-1-1	Faktura IFA-17-1349	12.06.17	1.307,31	1.307,31
31.05.17	Fa IFAK-17-0704	1217-1-1	Faktura IFA-17-1451	12.06.17	134,00	134,00
30.06.17	Fa IF-Z-17-00381	1347-1-1	Faktura IFA-17-1639	12.07.17	1.305,43	1.305,43
28.07.17	Fa IF-Z-17-00437	1588-1-1	Faktura IFA-17-1933	10.08.17	1.304,84	1.304,84
31.08.17	Fa IF-Z-17-00510	1815-1-1	Faktura IFA-17-2218	11.09.17	1.306,16	1.306,16
30.09.17	Fa IF-Z-17-00578	2019-1-1	Faktura IFA-17-2476	10.10.17	1.321,36	1.321,36
31.10.17	Fa IF-Z-17-00644	2231-1-1	Faktura IFA-17-2805	10.11.17	981,85	728,45
UKUPNO						13.993,67

Pošiljatelj izvješća:

Potvrđujemo:

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.
ZAGREB – Radnička cesta 50

FORTUNAL D.O.O.

B.) Ne prihvaćamo saldo u cijelosti, već djelomično (na iznos) _____ KN
iz sljedećih razloga: _____

Datum i potpis: _____

Ovaj dokument vratite u roku od 8 dana od datuma primitka.

Zahvaljujemo vam na suradnji i srdačno vas pozdravljamo.

Promet kartice GK

Razdoblje: 01.01.10.31.12.21

M123 Upravljanje d.o.o.

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

09-07-2021
Stranica 1
M123\MARIJA

To uključuje i račune glavne knjige koji imaju saldo.
Račun GK: Br.: 074001, Filtar datuma: 01.01.10.31.12.21

Br. retka		Datum knjiženja	Datum kreiranja	Br. dokumenta	Opis	Iznos PDV-a	Promet		Saldo	Br. stavke
							Duguje	Potražuje		
074001		Potr.rizična-Hidroenergija skela (pripoj.Fortunal)								
1	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-16-00829 2		0,00	1.330,34		0,00	85334
2	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00034 3		0,00	1.319,05		1.330,34	85335
3	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00117 2		0,00	1.309,19		2.649,39	85336
4	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00178 3		0,00	1.310,95		3.958,58	85337
5	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00254 3		0,00	1.316,59		5.269,53	85338
6	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IFAK-17-0704 31		0,00	134,00		6.586,12	85339
7	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00313 3		0,00	1.307,31		6.720,12	85340
8	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00381 3		0,00	1.305,43		8.027,43	85341
9	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00437 2		0,00	1.304,84		9.332,86	85342
10	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00510 3		0,00	1.306,16		10.637,70	85343
11	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00578 3		0,00	1.321,36		11.943,86	85344
12	15.9.2020.	14.12.2020.	TEM-20-0017	pripaj.Fortunal ifa IF-Z-17-00644 3		0,00	728,45		13.265,22	85345
							13.993,67		13.993,67	

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.
ZAGREB
Radnička cesta 50
2

Račun za zajedničke troškove

2940/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovičeva 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospijeca: 10.01.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 29.12.16

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 29.12.16 11:14

Interni broj dokumenta: IF-Z-16-00829

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
13	Zajednički i individualni troškovi	28,2	5,00	141,00	37,74	1.064,27

Ukupno bez PDV 1.064,27
25% PDV 266,07
Ukupno s PDV 1.330,34

Srednji tečaj EUR HNB na datum 29.12.16 = 7,54801

Obračun za razdoblje od 01.12.16 do 31.12.16

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	1.064,27	1.064,27	0,00	1.064,27	266,07
Ukupno	1.064,27	1.064,27	0,00	1.064,27	266,07

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.

ZAGREB Radnička cesta 50

2

Račun za zajedničke troškove

130/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospijeca: 09.02.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 31.01.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.02.17 12:16

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00034

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
13	Zajednički i individualni troškovi	28,2	5,00	141,00	37,42	1.055,24

Ukupno bez PDV 1.055,24
 25% PDV 263,81
 Ukupno s PDV 1.319,05

Srednji tečaj EUR HNB na datum 31.01.17 = 7,48434

Obračun za razdoblje od 01.01.17 do 31.01.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	1.055,24	1.055,24	0,00	1.055,24	263,81
Ukupno	1.055,24	1.055,24	0,00	1.055,24	263,81

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.

ZAGREB Radnička cesta 50

Račun za zajedničke troškove

416/1/1

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeve 4

10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospijeca: 10.03.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 28.02.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 28.02.17 12:01

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00117

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
13	Zajednički i individualni troškovi	28,2	5,00	141,00	37,14	1.047,35

Ukupno bez PDV 1.047,35
 25% PDV 261,84
 Ukupno s PDV 1.309,19

Srednji tečaj EUR HNB na datum 28.02.17 = 7,42866

Obračun za razdoblje od 01.02.17 do 28.02.17

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	1.047,35	1.047,35	0,00	1.047,35	261,84
Ukupno		1.047,35	1.047,35	0,00	1.047,35	261,84

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.

ZAGREB - Radnička cesta 50

2

Račun za zajedničke troškove

635/1/1

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeve 4

10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospelja: 11.04.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 31.03.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 04.04.17 10:24

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00178

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
13	Zajednički i individualni troškovi	28,2	5,00	141,00	37,19	1.048,76

Ukupno bez PDV 1.048,76
25% PDV 262,19
Ukupno s PDV 1.310,95

Srednji tečaj EUR HNB na datum 31.03.17 = 7,43839

Obračun za razdoblje od 01.03.17 do 31.03.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	1.048,76	1.048,76	0,00	1.048,76	262,19
Ukupno	1.048,76	1.048,76	0,00	1.048,76	262,19

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.
ZAGREB - Radnička cesta 50
2

Račun za zajedničke troškove

878/1/1

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeva 4

10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospijeća: 12.05.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 30.04.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 03.05.17 14:47

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00254

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
13	Zajednički i individualni troškovi	28,2	5,00	141,00	37,35	1.053,27

Ukupno bez PDV 1.053,27
25% PDV 263,32
Ukupno s PDV 1.316,59

Srednji tečaj EUR HNB na datum 30.04.17 = 7,47026

Obračun za razdoblje od 01.04.17 do 30.04.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	1.053,27	1.053,27	0,00	1.053,27	263,32
Ukupno	1.053,27	1.053,27	0,00	1.053,27	263,32

M₁₃ UPRAVLJANJE d.o.o.
ZAGREB Radnička cesta 50
2

Račun za zajedničke troškove

1115/1/1

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeva 4

10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospijeca: 12.06.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 31.05.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.06.17 14:07

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00313

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
17	Individualni troškovi Green Gold	1	77,55	77,55	575,22	575,22
18	Zajednički troškovi Green Gold prema Ugovoru o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje	1	63,45	63,45	470,63	470,63

Ukupno bez PDV 1.045,85
25% PDV 261,46
Ukupno s PDV 1.307,31

Srednji tečaj EUR HNB na datum 31.05.17 = 7,4174

Obračun za razdoblje od 01.05.17 do 31.05.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	1.045,85	1.045,85	0,00	1.045,85	261,46
Ukupno	1.045,85	1.045,85	0,00	1.045,85	261,46

M¹₂³ UPRAVLJANJE d.o.o.
ZAGREB Radnička cesta 50
2

Račun

1217/1/1

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeve 4

10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospijeca: 12.06.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 31.05.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.06.17 15:20

Interni broj dokumenta: IFAK-17-0704

Broj	Opis	Količina	JM	Cijena	%	Iznos
RAD.NAL.	Obračun usluga -radni nalog br.91	1	po obracun	107,20		107,20
Ukupno bez PDV						107,20
25% PDV						26,80
Ukupno s PDV						134,00

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	107,20	107,20	0,00	107,20	26,80
Ukupno	107,20	107,20	0,00	107,20	26,80

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.
ZAGREB Radnička cesta 50
2

Račun za zajedničke troškove

1347/1/1

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeve 4

10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospijeca: 12.07.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 30.06.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 03.07.17 15:06

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00381

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
17	Individualni troškovi Green Gold	1	77,55	77,55	574,39	574,39
18	Zajednički troškovi Green Gold prema Ugovoru o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje	1	63,45	63,45	469,95	469,95

Ukupno bez PDV 1.044,34

25% PDV 261,09

Ukupno s PDV 1.305,43

Srednji tečaj EUR HNB na datum 30.06.17 = 7,40664

Obračun za razdoblje od 01.06.17 do 30.06.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	1.044,34	1.044,34	0,00	1.044,34	261,09
Ukupno	1.044,34	1.044,34	0,00	1.044,34	261,09

M1³ UPRAVLJANJE d.o.o.

ZAGREB Radnička cesta 50

2

Račun za zajedničke troškove

1588/1/1

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeve 4

10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospjeća: 10.08.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 28.07.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 28.07.17 10:32

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00437

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
17	Individualni troškovi Green Gold	1	77,55	77,55	574,13	574,13
18	Zajednički troškovi Green Gold prema Ugovoru o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje	1	63,45	63,45	469,74	469,74

Ukupno bez PDV

1.043,87

25% PDV

260,97

Ukupno s PDV

1.304,84

Srednji tečaj EUR HNB na datum 28.07.17 = 7,40336

Obračun za razdoblje od 01.07.17 do 31.07.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	1.043,87	1.043,87	0,00	1.043,87	260,97
Ukupno	1.043,87	1.043,87	0,00	1.043,87	260,97

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.

ZAGREB - Radnička cesta 50

2

Fakturirao: Ivana Benček

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080606647. Temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti.

Član uprave: Mladen Korda PDV ID: HR24735765698

Račun za zajedničke troškove

1815/1/1

FORTUNAL D.O.O.
Sinkovićeve 4
10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospijeca: 11.09.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 31.08.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.09.17 11:30

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00510

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
17	Individualni troškovi Green Gold	1	77,55	77,55	574,71	574,71
18	Zajednički troškovi Green Gold prema Ugovoru o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje	1	63,45	63,45	470,22	470,22

Ukupno bez PDV 1.044,93
 25% PDV 261,23
 Ukupno s PDV 1.306,16

Srednji tečaj EUR HNB na datum 31.08.17 = 7,4108

Obračun za razdoblje od 01.08.17 do 31.08.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	1.044,93	1.044,93	0,00	1.044,93	261,23
Ukupno	1.044,93	1.044,93	0,00	1.044,93	261,23

M¹₂³ UPRAVLJANJE d.o.o.
ZAGREB – Radnička cesta 50

Račun za zajedničke troškove

2019/1/1

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeve 4

10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospjeća: 10.10.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 30.09.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 02.10.17 13:13

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00578

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
17	Individualni troškovi Green Gold	1	77,55	77,55	581,40	581,40
18	Zajednički troškovi Green Gold prema Ugovoru o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje	1	63,45	63,45	475,69	475,69

Ukupno bez PDV 1.057,09
 25% PDV 264,27
 Ukupno s PDV 1.321,36

Srednji tečaj EUR HNB na datum 30.09.17 = 7,49711

Obračun za razdoblje od 01.09.17 do 30.09.17

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	1.057,09	1.057,09	0,00	1.057,09	264,27
Ukupno	1.057,09	1.057,09	0,00	1.057,09	264,27

M¹₂³ UPRAVLJANJE d.o.o.

ZAGREB - Radnička cesta 50

2

Račun za zajedničke troškove

2231/1/1

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeve 4

10000 ZAGREB

OIB 00131410071

Šifra valute:

Datum dospelja: 10.11.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 31.10.17

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 02.11.17 12:34

Interni broj dokumenta: IF-Z-17-00644

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
17	Individualni troškovi Green Gold	1	57,54	57,54	432,01	432,01
18	Zajednički troškovi Green Gold prema Ugovoru o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje	1	47,08	47,08	353,47	353,47

Ukupno bez PDV 785,48
 25% PDV 196,37
 Ukupno s PDV 981,85

Srednji tečaj EUR HNB na datum 31.10.17 = 7,50791

Obračun za razdoblje od 01.10.17 do 31.10.17

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	785,48	785,48	0,00	785,48	196,37
Ukupno		785,48	785,48	0,00	785,48	196,37

M₁₃ UPRAVLJANJE d.o.o.
 Z A G R E B – Radnička cesta 50

2

FORTUNAL D.O.O.

Sinkovićeve 4

ZAGREB, 10000

HRVATSKA

Prodaja - odobrenje

Str. 1

1. studeni 2017

Br. odobrenja 2524/1/1

Datum knjiženja 01.11.17

(Zatvara Faktura IF-Z-17-00644)

Cijene s PDV-om Ne

OIB

00131410071

Oznaka operatera: SK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme knjiženja: 01.12.17 15:26

Interni broj dokumenta: OKK-17-0053

Br.	Opis	Količina	Jedinica mjere	Jedinična cijena	% popu	Identifika PDV-a	Iznos
17	Individualni troškovi Green Gold	1	po obrac	111,52		RP25	111,52
18	Zajednički troškovi Green Gold prema Ugovoru o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje	1	po obrac	91,20		RP25	91,20

Storno dijela računa za 10/17 radi izlaza iz prostora sa 23.10.2017.

Ukupno KN bez PDV-a 202,72
 25% PDV 50,68
 Ukupno KN s PDV-om 253,40

Specifikacija iznosa PDV-a

Identifikator PDV-a	% PDV-a	Iznos retka	Osnovica za izrač. popusta na fakturu	Iznos popusta na fakturu	Porezna osnovica	Iznos PDV-a
RP25	25	202,72	202,72	0,00	202,72	50,68
Ukupno		202,72	202,72	0,00	202,72	50,68

Molimo vas da potpišete ovaj dokument i potvrdite da ste odbili iznos PDV-a izračunat u dokumentu od ulaznog PDV-a te da što prije pošaljete jednu potpisanu kopiju.

M123 UPRAVLJANJE d.o.o.
 ZAGREB, Radnička cesta 50
 M123 UPRAVLJANJE d.o.o.

2

Ulazni PDV odbija se za.....

FORTUNAL D.O.O.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šet. dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 2 Povrv-64/2021-9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu pojedincu Tomislavu Mrazoviću, a na prijedlog sudskog savjetnika Miroslava Lovrekovića, u pravnoj stvari tužitelja M123 UPRAVLJANJE d.o.o., OIB 24735765698, Zagreb, Radnička cesta 50, koga zastupa punomoćnica Irena Čaček, odvjetnica u odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, protiv tuženika HIDROENERGIJA SKELA d.o.o., OIB 64331981926, Koprivnica, Đure Basaričeka 3, koga zastupa punomoćnik Pavao Mrkonjić, odvjetnik u Zagrebu, Ante Topića Mimare 24, radi 13.993,67 kuna (trinaesttisućadevetstodevedesettri kunešezdesetsedamlipa), nakon javne i glavne rasprave zaključene 17. lipnja 2021. godine u nazočnosti zamjenika punomoćnika tužitelja i zamjenika punomoćnika tuženika, 21. srpnja 2021.

presudio je

I Održava se u cijelosti na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, poslovni broj Ovr-2/2021-1 od 7. siječnja 2021. godine kojim se nalaže tuženiku HIDROENERGIJA SKELA d.o.o., OIB 64331981926, Koprivnica, Đure Basaričeka 3, da tužitelju M123 UPRAVLJANJE d.o.o., OIB 24735765698, Zagreb, Radnička cesta 50, namiri tražbinu u iznosu od 13.993,67 kuna (trinaesttisućadevetstodevedesettri kunešezdesetsedamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od

- 1.330,34 kn od 30. prosinca 2016.,
- 1.319,05 kn od 1. veljače 2017.,
- 1.309,19 od 1. ožujka 2017.,
- 1.310,95 kn od 1. travnja 2017.,
- 1.3616,95 kn od 1. svibnja 2017.,
- 134,00 kn od 1. lipnja 2017.,
- 1.307,31 kn od 1. lipnja 2017.,
- 1.305,43 kn od 1. srpnja 2017.,
- 1.304,84 kn od 29. srpnja 2017.,
- 1.306,16 kn od 1. rujna 2017.,

- 1.321,36 kn od 1. listopada 2017. i
- 728,45,00 kn od 1. studenog 2017.

pa do isplate, prema stopi koja se određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, te da mu naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.817,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 7. siječnja 2021. godine pa do isplate prema stopi koja se određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, a sve u roku od 15 dana.

II Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 3.000,00 kuna, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj je kao ovrhovoditelj protiv tuženika kao ovršenika podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnom bilježniku. U prijedlogu navodi da mu tuženik na temelju priloženih vjerodostojnih isprava – kartice prometa duguje sveukupan iznos od 13.993,67 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, na ime troškova individualne i zajedničke potrošnje.

2. Javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, po prijedlogu je donijela rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-2/2021-1 od 7. siječnja 2021. godine.

3. Tuženik je protiv navedenog rješenja uložio prigovor u kojem navodi da osporava pobijano rješenje u dijelu tijeka zakonskih zateznih kamata suprotno kogentnim odredbama zakona, a posebno okolnostima koje trenutno postoje u Republici Hrvatskoj do kojih je došlo uslijed pojave epidemije bolesti Covid-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 kojima se nastoji zaštititi život i zdravlje ljudi te smanjiti šteta nastala građanima i gospodarskom poslovanju. Također ističe prigovor zastare dijelu potraživanja tužitelja.

4. Sud je temeljem odredbe članka 58. st. 2. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje OZ), rješenje o ovrsi stavio izvan snage u dijelu u kojem je određena ovrha i postupak nastavio kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

5. U podnesku od 27. travnja 2021. tužitelj navodi da su navodi istaknuti u prigovoru tuženika u cijelosti neosnovani, pravno pogrešni i usmjereni jedino i isključivo na odugovlačenje ovog postupka. Pojašnjava da se predmetno potraživanje odnosi na naplatu potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje od 1. srpnja 2014., koji je sklopljen sa pravnim

prednikom tuženika društvom FORTUNAL d.o.o. Zagreb, radi pružanja usluga individualne i zajedničke potrošnje (svih direktnih troškova vezanih uz korištenje zakupljenog prostora i troškova korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u poslovnom centru uobičajenih za poslovne prostore te vrste), za nekretninu koja se nalazi u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269F. Aneksom 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu br. 23/2014 od 29. travnja 2017. izmijenjen je predmet zakupa, na kojem se pruža usluga individualne i zajedničke potrošnje, tako da se ista odnosi na poslovni prostor u Zagrebu, Radnička cesta 52. Smatra da je nesporno da je društvo prednika tuženika FORTUNAL d.o.o. pripojeno tuženiku te da je isti pravni slijednik navedenog društva. Navodi da je st. 3. i 4. čl. 10. Ugovora suglasno utvrđeno da će se troškovi individualne potrošnje obračunavati u paušalnom iznosu od 2,25 EUR/m² površine zakupljenog poslovnog prostora, što mjesečno iznosi ukupno 63,45 EUR-a, dok je u odnosu na troškove zajedničke potrošnje ugovoreno da će se ti troškovi obračunavati u paušalnom iznosu od 2,75 EUR/m² površine zakupljenog poslovnog prostora, što mjesečno iznosi ukupno 77,55 EUR-a, dok je Aneksom 1 izmijenjen st. 3. i 4. čl. 10. Ugovora na način da su ugovorne strane utvrdile obvezu plaćanja mjesečne usluge individualne potrošnje u iznosu od 63,45 EUR-a, a na ime troškova zajedničke potrošnje u iznosu od 77,55 EUR-a, sve plativo u kunama po srednjem tečaju na dan ispostavljanja računa. Navodi da iz priloženog obračuna proizlazi osnova i visina potraživanja tužitelja te ističe da je u predstečajnom postupku koji je vođen nad društvom FORTUNAL d.o.o. prednik tuženika sam prijavio tražbinu tužitelja u ukupnom iznosu od 13.993,67 kuna što upravo predstavlja utuženi iznos.

6. Navedeni podnesak je dostavljen tuženiku, koji se na isti nije očitovao niti osporio navode iz podneska tužitelja.

7. Radi utvrđenja spornih činjenica u dokaznom postupku sud je izvršio uvid u karticu prometa (list 12 spisa), ugovor, aneks ugovora, radni nalog, račune, rješenja i potvrde o primitku (list 49-109 spisa).

8. Temeljem tako provedenog dokaznog postupka, a cijeneći svaki dokaz zasebno i sve dokaze zajedno, sukladno čl. 8. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP) sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev tužitelja osnovan.

9. Tužitelj u ovom postupku potražuje od tuženika plaćanje troškova individualne i zajedničke potrošnje temeljem Ugovora o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje od 1. srpnja 2014. i Aneksa 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu br. 23/2014 (list 49-52 spisa), koji ugovori su sklopljeni sa prednikom tuženika, društvom FORTUNAL d.o.o. Zagreb.

10. Tuženik u prigovoru ne osporava postojanje ugovornog odnosa, niti da se je njegov prednik, obvezao koristiti usluge tužitelja za predmetne poslovne prostore u utuženom periodu, već samo paušalno osporava obračun i tijek zakonskih zateznih

kamata, zbog nastupanja izvanrednih okolnosti, epidemije virusa Covid-19 te ističe prigovor zastare potraživanja tužitelja.

11. Sud je uvidom u Ugovor o pružanju usluga individualne i zajedničke potrošnje od 1. srpnja 2014., koji je uredno potpisan od strane ovlaštenih osoba i solemiziran po javnom bilježniku, i Aneks 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu br. 23/2014, utvrdio da je prednik tuženika sklopio sporni ugovor, odnosno Aneks br. 1 navedenog ugovora, koju činjenicu ne osporava tijekom ovog postupka, dok iz priloženih računa proizlazi visina utuženog potraživanja, koju tuženik također ne osporava.

12. Obzirom da je prednik tuženika društvo FORTUNAL d.o.o. nesporno u prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka uvrstio utuženo potraživanje tužitelja u iznosu od 13.993,67 kuna što proizlazi iz Rješenja o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2740/18-21 od 8. studenog 2018. (list 90-95 spisa), sud smatra da je isti na taj način prekinuo tijek zastare u smislu odredbe čl. 240. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, dalje ZOO), zbog čega nije osnovan tuženikov prigovor zastare potraživanja tužitelja.

13. Kako među strankama nije sporno da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj Tt-20/802-3 od 21. srpnja 2020. tuženiku pripojeno društvo FORTUNAL d.o.o. Zagreb, OIB: 00131410071, a tuženik ne osporava postojanje predmetnog poslovnog odnosa niti visinu nepodmirenih potraživanja tužitelja na osnovu utuženih računa, a nije osnovan prigovor zastare tuženika, to je sud cijenio tužbeni zahtjev osnovanim i temeljem odredbe čl. 590. ZOO-a obvezao tuženika na plaćanje iznosa od 13.993,67 kuna na ime neplaćenih usluga individualne i zajedničke potrošnje.

14. Budući tuženik novčanu obvezu nije ispunio po dospijeću, temeljem odredbe čl. 183. st. 1. i odredbe čl. 29. st. 1. i 2. ZOO, tuženik je dužan platiti tužitelju i zakonsku zateznu kamatu po utuženim računima tekuću od dana dospijeća svakog pojedinog računa pa do isplate. Iako tuženik osporava tijekom zakonskih zateznih kamata obračunatih od strane tužitelja jer smatra da zakonske zatezne kamate ne teku u vrijeme trajanja posebnih okolnosti u smislu čl. 7. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima u vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN br. 53/20 i 83/20, dalje ZIM), sud smatra navedeni prigovor neosnovanim, obzirom da se interventne mjere propisane ZIM-om primjenjuju isključivo u ovršnim i stečajnim postupcima koji su u tijeku za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, dok je čl. 8. ZIM-a propisano kako posebne okolnosti prestaju zaključno 18. listopada 2020., a konkretni ovršni prijedlog je podnesen 5. siječnja 2021. pa nisu ispunjene pretpostavke za primjenu interventnih mjera predviđenih ZIM-om.

15. Iz navedenih razloga sud je usvojio tužbeni zahtjev i temeljem odredbe čl. 451. st. 3. ZPP-a u cijelosti održao na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, posl. broj Ovr-2/2021-1 od 7. siječnja 2021.

16. Temeljem odredbe čl. 154. i čl. 155. ZPP-a tuženik je dužan tužitelju, kao troškove potrebne za vođenje postupka naknaditi trošak ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 2.070,11 kuna, sukladno rješenju o ovrši. Nadalje, tuženik je dužan tužitelju naknaditi i trošak parničnog postupka koji se sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN br. 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje OT) i Zakonu o sudskim pristojbama (NN br. 118/18, dalje ZSP) odnosi na trošak sastava podneska od 27. travnja 2021. u iznosu od 1.000,00 kuna (Tbr.8. t.1. OT), trošak zastupanja na ročištu od 17. lipnja 2021. u iznosu od 1.000,00 kuna (Tbr.9. t.1. OT), trošak PDV-a u iznosu od 500,00 kuna (Tbr.42. OT), kao i trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 500,00 kuna, tako da ukupni parnični trošak tužitelja iznosi 3.000,00 kuna.

17. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 21. srpnja 2021.

Dokument je elektronički potpisan:

TOMISLAV MRAZOVI

Vrijeme potpisivanja:

21-07-2021

10:17:02



DN:
C=HR
O=TRGOVA KI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130D48523037393432323639323637
L=BJELOVAR
S=MRAZOVI
G=TOMISLAV
CN=TOMISLAV MRAZOVI

Sudac

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude može se podnijeti žalba u roku od 15 dana računajući od dana primitka ili objave presude na e-Oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik Miroslav Lovreković.

Broj zapisa: **eb2fe-0c344**

Kontrolni broj: **0d176-b8f85-b5973**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Četvrti izdavanje
RABIC & LOVIĆ & LAJČIĆ d.o.o.
41000, Radnička cesta 52

R
RF 88056456 7 HR

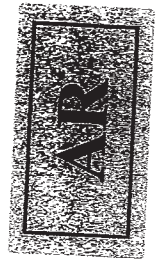

Zagreb
26.07.21 18.30
19:40:39 HP Hrvatska
10000

Masa:
151g
06 0379 4

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRISILNO EVAKUIRANJE
I PORRATNOSTAVNA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

28.07.2021

PREŠTEČUJE DAVNOBE
PRIMANJE I U PREGLEDU POSTE
KLASA
URLJOS



2671
UAD

160

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB