



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Ovr-1066/2024-54

Općinski sud u Koprivnici po sutkinji Marijani Jurenec kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Svea ekonomi d.o.o., OIB: 17863542417, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, Zagreba, zastupano po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škarica i partneri iz Zagreba, protiv prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, zastupanog po punomoćnici odvjetnici Miji Milaković, iz Koprivnice, i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 23. rujna 2026., donosi

Z A K L J U Č A K

I.1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina ovršenika, upisanih u:

- zk.ul.br. 10310 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 1465 k.o. Ždala), kčbr. 602, Ul. VI. Nazora sa 1485 m²; dvorište sa 1062 m², zgrada sa 167 m², dio štale sa 256 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 49/64 dijela (34/64 i 15/64 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 15/64 dijela,
 - zk.ul.br. 10359 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 1466 k.o. Ždala), kčbr. 601, Ul. VI. Nazora sa 914 m²; zgrade sa 364 m², dvorište sa 383 m² i kuća, Ul. VI. Nazora sa 167 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 3/4 dijela (2/4 i 1/4 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 1/4 dijela i
 - zk.ul.br. 10309 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 307 k.o. Ždala), kčbr. 603, Ul. VI. Nazora sa 3140 m²; dio štale sa 233 m², dvorište sa 599 m², oranica sa 2308 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 49/64 dijela (16/16 + 18/64 + 15/64 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 15/64 dijela,
- sve kao jedne cjeline, u ukupnom iznosu od 165.000,00 eura.

I.2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina ovršenika, upisanih u:

- zk.ul.br. 10283 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 1358 k.o. Ždala), kčbr. 604, u mjestu sa 2122 m²; oranica sa 2122 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala u 3/4 dijela (2/4 i 1/4 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 1/4 dijela, u iznosu od 2.178,00 eura.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane preko Financijske agencije na elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Sud ovlašćuje stranke da objave poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva.

IV. Stranke i založni vjerovnici mogu se sporazumjeti najkasnije do prodaje nekretnina na javnoj dražbi da se prodaja nekretnina obavi u određenom roku neposrednom pogodbom preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika ili na drugi način.

V. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaju se nekretnine ovršenika upisane u:

- zk.ul.br. 10310 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisane u zk.ul.br. 1465 k.o. Ždala), kčbr. 602, Ul. VI. Nazora sa 1485 m²; dvorište sa 1062 m², zgrada sa 167 m², dio štale sa 256 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 49/64 dijela (34/64 i 15/64 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 15/64 dijela,

- zk.ul.br. 10359 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 1466 k.o. Ždala), kčbr. 601, Ul. VI. Nazora sa 914 m²; zgrade sa 364 m², dvorište sa 383 m² i kuća, Ul. VI. Nazora sa 167 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 3/4 dijela (2/4 i 1/4 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 1/4 dijela,

- zk.ul.br. 10309 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 307 k.o. Ždala), kčbr. 603, Ul. VI. Nazora sa 3140 m²; dio štale sa 233 m², dvorište sa 599 m², oranica sa 2308 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 49/64 dijela (16/16 + 18/64 + 15/64 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 15/64 dijela,

- zk.ul.br. 10283 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 1358 k.o. Ždala), kčbr. 604, u mjestu sa 2122 m²; oranica sa 2122 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 3/4 dijela (2/4 i 1/4 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 1/4 dijela.

2. Na nekretninama iz točke V.1. postoje upisana prava i tereti i to:

- zk.ul.br. 10310 k.o. Ždala
Z-1718/2002.

1.1. Zabilježuje se da prilikom predaje prijavnog lista i kopije plana za upis zgrade na kčbr. 602 u A nije priložena građevinska dozvola.

1.2. Zaprimljeno: 23. siječnja 2007.g., Z-425/07.

Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za upis dijela štale na kčbr. 602 u A nije priložena uporabna dozvola.

2.

2.1 Zaprimito 3. svibnja 2006., br. Z-2183/2006.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.svibnja 2006.g., sol. br. OU-321/06. uknjižuje se pravo zaloga na A radi osiguranja tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d., u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 55.020,00 (pedesetpettisućadvadeseteura), i u iznosu od 145.500,00 EUR (stočetridesetpettisućapetstoeura) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a

2.2 Z-2183/06.

Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1466 k.o. Ždala kao glavnom, i zk.ul. br. 307 i 1358 k.o. Ždala kao sporednima;

2.3 Zaprimito 20.05.2021.g. pod brojem Z-5440/2021

uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine broj OV-10669/2019. 11.09.2019, uknjiženog u iznosu od 55.020,00 EUR i 145.500,00 EUR i to sa dosadašnjeg Erste & Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg 3/A, Rijeka u korist:

Svea Ekonomi d.o.o., OIB: 17863542417, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, 10000 Zagreb.

3.

3.1 Zaprimito 09.12.2011.g. pod brojem Z-6837/2011

uknjižba, založno pravo, Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje 09.12.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.000,00 EUR (slovima:tridesetšesttisućaeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB0: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb

3.2 Zaprimito 09.12.2011.g. pod brojem Z-6837/2011

zabilježba, glavni uložak, zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 1466 i 307 k.o.Ždala, kao sporednima.

3.3 Zaprimito 02.12.2019.g. pod brojem Z-10141/2019

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27.09.2019, uknjiženog u iznosu od 36.000,00 EUR, temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-6837/2011 i to sa dosadašnjeg založnog vjerovnika (ovlaštenika citiranog prava zaloga) Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb za korist novog založnog vjerovnika (ovlaštenika prava zaloga):

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska.

10. Na suvlasnički dio: 1 (34/64)

10.1 Zaprimito 09.01.2025.g. pod brojem Z-194/2025

zabilježba, ovrha, prijedlog za ovrhu 24.12.2024, rješenje OVR-1066/2024-2. 09.01.2025, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovima brojem OVR-1066/2024.

11. Na suvlasnički dio: 4 (15/64)

11.1 Zaprimito 09.01.2025.g. pod brojem Z-194/2025

zabilježba, ovrha, prijedlog za ovrhu 24.12.2024, rješenje OVR-1066/2024-2. 09.01.2025, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovima brojem OVR-1066/2024.

12. Na suvlasnički dio: 2 (15/64)

12.1 Zaprimljeno 26.08.2026.g. pod brojem Z-7235/2026

zabilježba, ovrha, zaključak OVR-1066/2024-50. 25.08.2026, na suvlasničkom dijelu Bečeheli Irene, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem OVR-1066/2024.

- zk.ul.br. 10359 k.o. Ždala

Z-1718/2002.

1.1.Zabilježuje se da prilikom predaje prijavnog lista i kopije plana za upis kuće na kčbr. 601 u A nije priložena uporabna dozvola, dok za upis zgrade na kčbr. 601 u A nije priložena građevinska dozvola.

1.

1.1 Zaprimljeno: 26.travnja 2002.g. Z-1718/2002.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziranog po javnom bilježniku Ljubici Papac pod pos. br. OU-223/02. od 24.04.2002.g. i Dozvole prvenstvenog reda upisa založnog prava Kc-Kž Županije uknjižuje se pravo zalogu s prvenstvenim redom ispred ovršnog založnog prava uknjiženog za korist Županije Koprivničko-križevačke, temeljem upisa ovog suda pod br. Z.305/01., za iznos od EUR 20.200,00 (dvadesettisućadvjestoeura), uvećano za redovne ugovorene kamate po stopi od 7,50% godišnje, ugovorenu kamatu po dospijeću od 18%, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist:

Erste & Steiermarkische bank d.d., Zagreb, Varšavska 3-5

1.2 Z-1718/2002.

Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 1465 k.o. iste kao glavnom.

2.

2.1 Zaprimljeno 3. svibnja 2006., br. Z-2183/2006.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.svibnja 2006. g., uknjižuje se pravo zalogu na A radi osiguranja tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d., u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 55.020,00 (pedesetpettisućadvadeseteura), i u iznosu od 145.500,00 EUR (stočetrdesetpettisućapetstoeura) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A

2.2 Z.2183/06.

Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1465, 307 i 1358 sve k.o. Ždala kao sporednima.

2.3 Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-5440/2021

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine broj OV-10669/2019. 11.09.2019, uknjiženog u iznosu od 55.020,00 EUR i 145.500,00 EUR i to sa dosadašnjeg Erste & Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg 3/A, Rijeka u korist: Svea Ekonomi d.o.o., OIB: 17863542417, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, 10000 Zagreb;

3.

3.1 Zaprimljeno 09.12.2011.g. pod brojem Z-6837/2011

uknjižba, založno pravo, Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje 09.12.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.000,00 EUR (slovima:tridesešestisućaeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb

3.2 Zaprimljeno 09.12.2011.g. pod brojem Z-6837/2011

zabilježba, sporedni uložak, zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 1465 k.o. Ždala, kao glavnom i zk.ul.br. 307 kao sporednom.

3.3 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-10141/2019

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27.09.2019, uknjiženog u iznosu od 36.000,00 EUR, temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-6837/2011 i to sa dosadašnjeg založnog vjerovnika (ovlaštenika citiranog prava zaloga) Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb za korist novog založnog vjerovnika (ovlaštenika prava zaloga):

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska.

10. Na suvlasnički dio: 2 (2/4)

10.1 Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-194/2025

zabilježba, ovrha, prijedlog za ovrhu 24.12.2024, rješenje OVR-1066/2024-2. 09.01.2025, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovima brojem OVR-1066/2024.

11. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)

11.1 Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-194/2025

zabilježba, ovrha, prijedlog za ovrhu 24.12.2024, rješenje OVR-1066/2024-2. 09.01.2025, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovima brojem OVR-1066/2024.

12. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)

12.1 Zaprimljeno 26.08.2026.g. pod brojem Z-7235/2026

zabilježba, ovrha, zaključak OVR-1066/2024-50. 25.08.2026, na suvlasničkom dijelu Bečeheli Irene, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem OVR-1066/2024.

- zk.ul.br. 10309 k.o. Ždala

Zaprimljeno: 23. siječnja 2007.g., Z-425/07.

Temeljem čl. 141. Zakona o gradnji zabilježuje se da za upis dijela štale na kčbr. 603 u A nije priložena uporabna dozvola.

1.

1.1 Zaprimljeno 3. svibnja 2006., br. Z-2183/2006.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novč. tražbine od 02.05 2006. g., uknjižuje se pravo zalog na A radi osiguranja nov. traž. Erste & Steiermarkische bank d. d., u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 55.020,00 (pedesetpettisućadvadeseteura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zak. kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a

1.2 Zaprimljeno: 03. svibnja 2006.g., br. Z-2183/06.

Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1466 k.o Ždala kao glavnom, i zk. ul. br. 1465 i 1358 k.o. Ždala kao sporednima.

1.3 Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-5440/2021

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine broj OV-10669/2019. 11.09.2019, uknjiženog u iznosu od 55.020,00 EUR i to sa dosadašnjeg Erste & Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg 3/A, Rijeka u korist:

Svea Ekonomi d.o.o., OIB: 17863542417, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, 10000 Zagreb

2.

2.1 Zaprimljeno 3. svibnja 2006., br. Z-2183/2006.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novč. tražbine od 02.05 2006. g., uknjižuje se pravo zalog na A radi osiguranja nov. traž. Erste & Steiermarkische bank d.d., u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 145.500,00 (stočetrdesetipettisućapetstoeura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zak. kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a

2.2 Zaprimljeno: 03. svibnja 2006.g., br. Z-2183/06.

Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1466 k.o Ždala kao glavnom, i zk. ul. br. 1465 i 1358 k.o. Ždala kao sporednima.

2.3 Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-5440/2021

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine broj OV-10669/2019. 11.09.2019, uknjiženog u iznosu od 145.500,00 EUR i to sa dosadašnjeg Erste & Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg 3/A, Rijeka u korist:

Svea Ekonomi d.o.o., OIB: 17863542417, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, 10000 Zagreb

3.

3.1 Zaprimljeno 09.12.2011.g. pod brojem Z-6837/2011

uknjižba, založno pravo, Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje 09.12.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.000,00 EUR (slovima:tridesešesttisućaeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb

3.2 Zaprimljeno 09.12.2011.g. pod brojem Z-6837/2011

zabilježba, sporedni uložak, zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 1465 k.o. Ždala kao glavnom i zk.ul.br. 1466 kao sporednom.

3.3 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-10141/2019

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27.09.2019, uknjiženog u iznosu od 36.000,00 EUR, temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-6837/2011 i to sa dosadašnjeg založnog vjerovnika (ovlaštenika citiranog prava zaloga) Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Zagreb za korist novog založnog vjerovnika (ovlaštenika prava zaloga):

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR Strasse 1, 6300 Zug, švicarska

11. Na suvlasnički dio: 1 (16/64)

11.1 Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-194/2025

zabilježba, ovrha, prijedlog za ovrhu 24.12.2024, rješenje OVR-1066/2024-2. 09.01.2025, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovima brojem OVR-1066/2024.

12. Na suvlasnički dio: 2 (18/64)

12.1 Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-194/2025

zabilježba, ovrha, prijedlog za ovrhu 24.12.2024, rješenje OVR-1066/2024-2. 09.01.2025, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovima brojem OVR-1066/2024.

13. Na suvlasnički dio: 5 (15/64)

13.1 Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-194/2025

zabilježba, ovrha, prijedlog za ovrhu 24.12.2024, rješenje OVR-1066/2024-2. 09.01.2025, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovima brojem OVR-1066/2024.

14. Na suvlasnički dio: 4 (15/64)

14.1 Zaprimljeno 26.08.2026.g. pod brojem Z-7235/2026

zabilježba, ovrha, zaključak OVR-1066/2024-50. 25.08.2026, na suvlasničkom dijelu Bečeheli Irene, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem OVR-1066/2024.

- zk.ul.br. 10283 k.o. Ždala

1.

1.1 Zaprimljeno 3. svibnja 2006., br. Z-2183/2006.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02. svibnja 2006. g., solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, pod posl. br. OU-321/2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d., u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 55.020,00 (pedesetpettisućadvadeseteura), i u iznosu od 145.500,00 EUR (stočetridesetpettisućapetstoeura) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a

1.2 Zabilježu se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 1466 k.o. Ždala kao glavnom, i zk. ul. br. 1465 i 307 k.o. Ždala kao sporednima.

1.3 Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-5440/2021

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine broj OV-10669/2019. 11.09.2019, uknjiženog u iznosu od 55.020,00 EUR i 145.500,00 EUR i to sa dosadašnjeg Erste & Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg 3/A, Rijeka u korist: Svea Ekonomi d.o.o., OIB: 17863542417, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, 10000 Zagreb

7. Na suvlasnički dio: 2 (2/4)

7.1 Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-194/2025

zabilježba, ovrha, prijedlog za ovrhu 24.12.2024, rješenje OVR-1066/2024-2. 09.01.2025, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovima brojem OVR-1066/2024.

8. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)

8.1 Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-194/2025

zabilježba, ovrha, prijedlog za ovrhu 24.12.2024, rješenje OVR-1066/2024-2. 09.01.2025, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovima brojem OVR-1066/2024.

9. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)

9.1 Zaprimljeno 26.08.2026.g. pod brojem Z-7235/2026

zabilježba, ovrha, zaključak OVR-1066/2024-50. 25.08.2026, na suvlasničkom dijelu Bečeheli Irene, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem OVR-1066/2024.

3. Utvrđena je vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka za nekretnine upisane u:

a)

- zk.ul.br. 10310 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 1465 k.o. Ždala), kčbr. 602, Ul. VI. Nazora sa 1485 m²; dvorište sa 1062 m², zgrada sa 167 m², dio štale sa 256 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 49/64 dijela (34/64 i 15/64 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 15/64 dijela,

- zk.ul.br. 10359 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 1466 k.o. Ždala), kčbr. 601, Ul. VI. Nazora sa 914 m²; zgrade sa 364 m², dvorište sa 383 m² i kuća, Ul. VI. Nazora sa 167 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 3/4 dijela (2/4 i 1/4 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 1/4 dijela i

- zk.ul.br. 10309 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 307 k.o. Ždala), kčbr. 603, Ul. VI. Nazora sa 3140 m²; dio štale sa 233 m², dvorište sa 599 m², oranica sa 2308 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 49/64 dijela (16/16 + 18/64 + 15/64

dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 15/64 dijela, sve kao jedne cjeline u ukupnom iznosu od 165.000,00 eura.

b)

- zk.ul.br. 10283 k.o. Ždala (prije prevođenja u BZP upisana u zk.ul.br. 1358 k.o. Ždala), kčbr. 604, u mjestu sa 2122 m²; oranica sa 2122 m², suvlasništvo prvoovršenika Siniše Bečeheli, OIB: 83629631602, Vladimira Nazora 182, Ždala u 3/4 dijela (2/4 i 1/4 dijela) i drugoovršenice Irene Bečeheli, OIB: 40059648737, Vladimira Nazora 182, Ždala, u 1/4 dijela u iznosu od 2.178,00 eura.

4. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati na prvoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, a ukoliko iste ne budu prodane na prvoj javnoj dražbi na drugoj javnoj dražbi se ne mogu prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti. (čl. 102. OZ-a.).

4.a. Nekretnine iz točke I.1 ovog zaključka ne mogu se prodati na prvoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 132.000,00 eura, a ukoliko iste ne budu prodane na prvoj javnoj dražbi na drugoj javnoj dražbi se ne mogu prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 99.000,00 eura.

4.b. Nekretnine iz točke I.2, ovog zaključka ne mogu se prodati na prvoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.742,40 eura, a ukoliko iste ne budu prodane na prvoj javnoj dražbi na drugoj javnoj dražbi se ne mogu prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.306,80 eura.

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu koju je ponudio višu cijenu i donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će odrediti rok za polaganje kupovnine (čl. 106. OZ-a).

6. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na elektroničkoj javnoj dražbi.

7. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa načinima i uvjetima prodaje te datumom i vremenom početka i završetka elektroničke javne dražbe, vremena kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu kao i druge potrebne podatke objavit će se na mreži stranicama Agencije.

8. Na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu 10% (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnina utvrđene točkom I. ovog zaključka, a jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na posebni račun Agencije kod poslovne banke u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje.

9. Osiguranje se uplaćuje na račun koji će objaviti Agencija, a prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana (čl. 102. st. 3 OZ-a).

10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

11. Zainteresirane osobe mogu se za razgled nekretnina ovršenika prethodno najaviti sudskom ovršitelju ovog suda, Mladenu Grdanu na broj telefona 048 240-360 najkasnije 20 dana prije datuma polaganja jamčevine, a ovršenici su dužni omogućiti razgledavanje nekretnina u zakazanom vremenu.

Koprivnica, 23. rujna 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Branko Škarica, Zagreb
2. Odvjetnica Mija Milaković, Koprivnica
3. Irena Bečeheli, Vladimira Nazora 182, Ždala
4. Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a
5. DDM Invest III AG, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska
6. e-Oglasna ploča suda
7. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 - uz zahtjev, prijedlog i rješenje o ovrsi s potvrdom pravomoćnosti i izvadak iz BZP-a (4)

Broj zapisa: **9-3088d-8d769**

Kontrolni broj: **08708-da9e9-b77fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marijana Jurenec, O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.