



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15, Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-774/2024-18
(ranije: Ovr-1041/2013)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sutkinji Marini Smaić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ivane Lilić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Đuro Đaković Stan d.o.o., OIB: 81972063656, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupan po punomoćnici Ana–Mariji Bogović, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Bogović i partneri d.o.o., protiv ovršenika Daniela Davora, OIB: 64154690298, iz Slavonskog Broda, Badalićeva Naselje 1A, zastupan po punomoćniku Krešimiru Kmetu, odvjetniku u Slavonskom Brodu, radi ovrhe na nekretninama, 31. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Zvonko Miler, Fra Grge Martića 2, 35000 Slavonski Brod, OIB: 17406749396 dao najpovoljniju ponudu za nekretninu ovršenika Daniela Davora, OIB: 64154690298, iz Slavonskog Broda, Badalićeva Naselje 1A, upisana u zk.ul.br. 23945, k.o. Slavonski Brod, - kč.br. 3330/15 stambena zgrada u ulici Huga Badalića površine 538 m², 2.suvlasnički dio: 1/32 etažno vlasništvo (E-2), stan br. 2 u prizemlju, na kbr. A (1A) koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i balkona ukupne površine 55,38 m², u iznosu 80.000,00 EUR te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina.

II. Nekretnina ovršenika Daniela Davora, OIB: 64154690298, iz Slavonskog Broda, Badalićeva Naselje 1A, upisana u zk.ul.br. 23945, k.o. Slavonski Brod, - kč.br. 3330/15 stambena zgrada u ulici Huga Badalića površine 538 m², 2.suvlasnički dio: 1/32 etažno vlasništvo (E-2), stan br. 2 u prizemlju, na kbr. A (1A) koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i balkona ukupne površine 55,38 m², dosuđuje se kupcu Zvonko Miler, Fra Grge Martića 2, 35000 Slavonski Brod, OIB: 17406749396, za iznos kupovne cijene od 80.000,00 EUR.

III. Potvrđuje se da je kupac Zvonko Miler, Fra Grge Martića 2, 35000 Slavonski Brod, OIB: 17406749396, u cijelosti u roku uplatio kupovninu u iznosu od 74.487,36 EUR (kupac je na ime jamčevine već uplatio iznos od 5.512,64 EUR).

IV. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini ovršenika navedenoj u točki I. izreke ovoga rješenja, te brisanje:

- prava zaloga upisanog pod brojem: Z-4268/07 od 03.05.2007., (1.1.)
- prava zaloga upisanog pod brojem: Z-4268/07 od 03.05.2007. (2.1.) i ustupanje založnog prava pod brojem Z-15573/2022 od 24.11.2022. (2.2.),
- zabilježba ovrhe upisana pod brojem: Z-3753/13 od 07.05.2013. (4.1.),
- prava zaloga upisanog pod brojem: Z-5827/14 od 01.08.2014. (5.1) i zabilježbe ovršivosti tražbine pod brojem Z-5827/14. (5.2),
- zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-5332/2016 od 05.05.2016. (6.1.),
- zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-2480/2017 od 08.03.2017. (7.1.),
- pravo zaloga upisanog pod brojem Z-10945/2018 od 31.10.2018. (9.1.) i zabilježbe ovršivosti tražbine pod brojem Z-10945/2018 od 31.10.2018. (9.2.),
- zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-3317/2021 od 19.03.2021. (10.1.),
- pravo zaloga upisanog pod brojem Z-1661/2022 od 09.02.2022. (11.1.) i zabilježbe ovršivosti tražbine pod brojem Z-1661/2022 od 09.02.2022. (11.2.),
- pravo zaloga upisanog pod brojem Z-3746/2022 od 21.03.2022. (12.1.) i zabilježbe ovršivosti tražbine pod brojem Z-3746/2022 od 21.03.2022. (12.2.).

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti zabilježbu dosude prodanih nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

VII. Ovo rješenje o dosudi objavljuje se na oglasnoj ploči suda. Trošak poreznih davanja na predmetne nekretnine snosi kupac.

VIII. Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stranke i sve osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi kao ponuditelji. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji ovog suda poslovni broj Ovr-774/2024-9 od 13. svibnja 2026. zakazano je ročište za prvu javnu dražbu za dan 2. srpnja 2026. te je utvrđena vrijednost nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 23945, k.o. Slavonski Brod, - kč.br. 3330/15 stambena zgrada u ulici Huga Badalića površine 538 m², 2.suvlasnički dio: 1/32 etažno vlasništvo (E-2), stan br. 2 u prizemlju, na kbr. A (1A) koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i balkona ukupne površine 55,38 m², 2. suvlasnički dio: 1/32 etažno vlasništvo (E-2), u iznosu od 415.350,00 kuna/ 55.126,42 EUR s tim da se ova nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti što iznosi 36.750,95 EUR.

2. Na održanom ročištu za prvu javnu dražbu 2. srpnja 2026. kupac Zvonko Miler, iz Slavonskog Broda, Fra Grge Martića 2, koji je prethodno uplatio jamčevinu ukupnog iznosa 5.512,64 EUR, stavio je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine ovršenika u iznosu 80.000,00 EUR s tim da se iznos položene jamčevine od 5.512,64 EUR ima uračunati u kupoprodajnu cijenu.

3. Sud je utvrdio da je kupac Zvonko Miler ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina ovršenika.

4. Slijedom navedenoga, na temelju odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12., 25/13., - dalje: OZ), sud je donio ovo rješenje o dosudi i odlučio kao u točkama I-III. izreke rješenja.

5. Na temelju odredbe članka 108. stavka 1. OZ-a sud je odlučio kao u točki IV. izreke, na temelju odredbe članka 108. stavak 4. OZ-a kao u točki V. izreke.

6. Na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), odlučeno je kao u točki VI. izreke rješenja.

7. Na temelju odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke rješenja, a na temelju odredbe članka 103. stavka 5. i članka 105. OZ-a odlučeno je kao u točki VIII. izreke rješenja.

U Slavonskom Brodu, 31. srpnja 2026.

Sudac

Marina Smaić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda, odnosno u roku od 8 (osam) dana od dana dostave pisanog prijepisa istog ako je dostava pisanog prijepisa rješenja zatražena izričito na dražbenom ročištu. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Žalba se predaje ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju Đuro Đaković Stan d.o.o., po punomoćniku Ana–Mariji Bogović, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Bogović i partneri d.o.o. (Ovr-774/2024 i Ovr 864/16)
2. Ovrhovoditelj iz spisa Ovr-692/2017 i založni vjerovnik Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o., dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod,
3. Ovrhovoditelj iz spisa Ovr-187/2021 i založni vjerovnik EOS Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82,
4. Ovršeniku po punomoćniku Krešimiru Kmetu, odvjetniku u Slavonskom Brodu,

5. Založni vjerovnik Republika Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu, Građansko upravni odjel, Slavonski Brod,
6. Založni vjerovnik Brod-plin d.o.o., Trg pobjede 5, Slavonski Brod,
7. Kupac Zvonko Miler, Slavonski Brod, Fra Grge Martića 2,
8. Porezna uprava Slavonski Brod- po pravomoćnosti,
9. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu- odmah,
10. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu- po pravomoćnosti,
11. e-Oglasna ploča suda- svim sudionicima.

Broj zapisa: **9-3088a-d9da8**

Kontrolni broj: **03231-1f64a-c2c9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.