



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5793/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

O Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Novak Zlatka, OIB: 33455023840, Sv. Urban 243 i 2. predlagateljice Novak Marije, OIB: 52808694344, Sv. Urban 243, oboje zastupani po punomoćniku Zoranu Brici, odvjetniku u Čakovcu, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 10. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 369 k.o. Martinuševec
čest.br. 4/2/A/1/A/22/4 oranica Gorica od 411 čhv,
(ident.kat.čest.br. 595 k.o. Martinuševec),
čest.br. 4/2/A/1/A/40 šuma Gorica od 1 jutra i 1141 čhv,
(ident.kat.čest.br. 638 k.o. Martinuševec).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Gornji Mihaljevec, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Novak Zlatka, OIB: 33455023840, Sv. Urban 243 i 2. predlagateljice Novak Marije, OIB: 52808694344, Sv. Urban 243, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 369 k.o. Martinuševec
čest.br. 4/2/A/1/A/22/4 oranica Gorica od 411 čhv,
(ident.kat.čest.br. 595 k.o. Martinuševec),
čest.br. 4/2/A/1/A/40 šuma Gorica od 1 jutra i 1141 čhv,
(ident.kat.čest.br. 638 k.o. Martinuševec)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Novak Zlatka, OIB: 33455023840, Sv. Urban 243 i 2. predlagateljice Novak Marije, OIB: 52808694344, Sv. Urban 243, svakog u 1/2 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 11.08.2026. do 11.09.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Sv. Urban 243

dana 21. rujna 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. svjedok Cmrečnjak Damir, Martinuševec 7, Štrigova
3. svjedokinja Horvat Gizela, Martinuševec 15, Štrigova
4. ovlašteni z.k. referent Miljan Senčar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 94,82 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 5793-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 10. kolovoza 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa

3. Općina Gornji Mihaljevec – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Cmrečnjak Damir, Martinuševec 7, Štrigova
6. svjedokinja Horvat Gizela, Martinuševec 15, Štrigova
7. ovlašteni z.k. referent Miljan Senčar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.08.2026 11:
52

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1888532439d88fed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-