

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

i

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

i

ZELENI PUT d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Zagrebu dana 15.04.2016.
(slovima: petnaestitrvnjadvjetisućešesnaeste)

UGOVOR O KREDITU
reg.br. 715/16

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvjetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvjetisućesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovori) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;



b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

1.500.000,00 HRK


1


(slovima: milijunipetstotisućakuna).

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora.

(2.1) Dio odobrenog iznosa kredita iz ovog Ugovora koji se može koristiti kao revolving kredit iznosi 1.000.000,00 HRK (slovima: milijunkuna), pri čemu je moguće ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita.

(2.2.) Dio odobrenog iznosa kredita iz ovog Ugovora koji se može koristiti kao ne-revolving kredit iznosi 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna), pri čemu ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(3) Korisnik može koristiti kredit ili dijelove kredita kako slijedi:

- ▶ u izabranoj valuti - EUR;
- ▶ u izabranoj valuti - HRK.

(4) Svaka od izabranih valuta smatra se zasebnom valutom plaćanja.

(5) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zatezних kamata, 3. naknada, troškova i drugog mogu se izvršavati u različitim valutama plaćanja: 1. u izabranoj valuti iz ovog članka, ili 2. primjenom valutne klauzule, u kunsnoj protuvrijednosti, izračunatoj korištenjem Kreditorovog prodajnog tečaja za izabranu valutu, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- ▶ tekuću likvidnost.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dopijevaju unutar ugovorenog roka dopijea sveukupnog iznosa odobrenog kredita, sukladno odredbama članka 5. Ugovora.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- ▶ za revolving kredit: do 30.04.2017. (slovima: tridesetitravnjadvjetisućesedamnaeste).
- ▶ za ne-revolving kredit: do 30.06.2016. (slovima: tridesetipinjadvjetisućesnaeste).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos i razdoblje korištenja svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

▶ prva tranša direktno na račun Porezne uprave za zatvaranje Korisnikovih dospjelih obveza prema Poreznoj upravi ukoliko takav dug postoji;

▶ ostale tranše:

- na Korisnikov žiro račun otvoren kod Kreditora ako je izabrana valuta HRK.
- na Korisnikov devizni račun otvoren kod Kreditora ako izabrana valuta nije HRK.

(6) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kratkoročnih revolving kredita je moguće.

(6.1) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kratkoročnih ne-revolving kredita nije moguće.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene Kreditorove kreditne politike i kreditnog potencijala;
- okolnosti koje upućuju na povećanje bankovnog rizika;
- okolnosti koje upućuju na poremećaje općih gospodarskih uvjeta poslovanja;

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- raskinuti ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- ▶ Za izabranu valutu EUR - referentna kamatna stopa 1-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,80 (slovima: četiricijelaosamdeset) postotnih poena godišnje. Referentna kamatna stopa i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).
- ▶ Za izabranu valutu HRK - referentna kamatna stopa 1-mjesečni ZIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,00 (slovima: četiri) postotna poena godišnje. Referentna kamatna stopa i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospjeća uplatiti u izabranoj valuti u korist vlastitog deviznog računa otvorenog kod Kreditora, i to uz izdani pisani nalog da se dospjele kamate podmire s navedenog računa, ili u kunsnoj protuvrijednosti izabrane valute po Kreditorovom prodajnom tečaju, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun IBAN HR2423300031000000013, poziv na broj: 9260100002-98000, ili na isti račun uplatiti u kunama ako je kuna izabrana valuta.

(7) U slučaju da Korisnik kasni u podmirenju dospjele kamate ili naknade više od pet radnih dana, Kreditor može ukupno Korisnikovo dugovanje učiniti dospjelim, uključujući: nastale troškove, (ostale) naknade za pružene bankovne usluge i glavnice - osnovni Korisnikov dug.

(8) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(9) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospjeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančanim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(10) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospjeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

(11) Za svako naredno obračunsko razdoblje primjenjuje se 1-mjesečni ZIBOR/EURIBOR (referentna kamatna stopa) koji je vrijedio zadnjeg dana prethodnog obračunskog razdoblja. Ako je utvrđena referentna kamatna stopa manja od 0,00 % (slovima: nulaposto), za izračun visine kamatne stope primjenjuje se referentna kamatna stopa u visini 0,00 % (slovima: nulaposto).

(12) EURIBOR (eng. Euro Interbank Offered Rate) referentna je kamatna stopa za valutu euro (EUR), koja predstavlja prosječnu stopu po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u eurozoni posuđuju sredstva u EUR. Kratica EURIBOR-a sadrži i naznaku roka za koji se primjenjuje (npr. 1 mjesečni /1M/, 3 mjesečni/3M/ i sl.). EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun visine kamatne stope po ovom Ugovoru, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije oko 11 (slovima: jedanaest) sati po srednjoeuropskom vremenu od strane informacijskog sustava Thomson Reuters. Informacije o visini i promjenama EURIBOR-a javno su dostupne Korisniku na internetskim stranicama www.global-rates.com i www.euribor-ebf.eu. Korisnik je suglasan da ga Banka može periodično obavještavati o promjenama kamatne stope iz ovog Ugovora.

(13) Ako kotacija EURIBOR-a od strane informacijskog sustava Thomson Reuters nije dostupna za obračunsko razdoblje kamate po ovom Ugovoru ili takva usluga prestane postojati, Banka će primijeniti referentnu tržišnu kamatnu stopu za EUR za isto obračunsko razdoblje kamate dostupnu na informacijskom sustavu Thomson Reuters. Ako niti takva kamatna stopa ne bude dostupna, Banka će primijeniti aritmetičku sredinu (zaokruženo na četiri decimalna mjesta) kamatnih stopa za posudbu depozita u EUR na rok koji odgovara obračunskom razdoblju kamate po ovom Ugovoru, koje su Banci ponudile tri vodeće komercijalne banke po izboru Banke, aktivne na međubankarskom tržištu iz država eurozone. Banka će utvrditi visinu tako definirane kamatne stope i o njoj izvijestiti Korisnika u primjerenom roku, te obračunati iznos kamate za obračunsko razdoblje sukladno ovom Ugovoru.

(14) ZIBOR (eng. Zagreb Interbank Offered Rate) referentna je kamatna stopa za valutu hrvatska kuna (HRK) na hrvatskom međubankarskom tržištu. Službeni izračun ZIBOR-a provodi se temeljem izračuna prosječnih vrijednosti kamatnih stopa kotiranih od strane osam najvećih hrvatskih banaka na informacijskom sustavu Thomson Reuters radnim danom oko 11 (slovima: jedanaest) sati po srednjoeuropskom vremenu. ZIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun visine kamatne stope po ovom Ugovoru utvrđen je i objavljen jedan radni dan ranije. Kratica ugovorenog ZIBOR-a sadrži i naznaku roka za koji se primjenjuje (npr. 1 mjesečni /1M/, 3 mjesečni /3M/ i sl.). Informacije o visini i promjenama ZIBOR-a javno su dostupne Korisniku na internetskim stranicama www.reuters.hr i www.hub.hr. Korisnik je suglasan da ga Banka može periodično obavještavati o promjenama kamatne stope iz ovog Ugovora.

(15) Ako kotacija ZIBOR-a od strane informacijskog sustava Thomson Reuters nije dostupna za obračunsko razdoblje kamate po ovom Ugovoru ili takva usluga prestane postojati, Banka će primijeniti referentnu tržišnu kamatnu stopu za HRK za isto obračunsko razdoblje kamate dostupnu na informacijskom sustavu Thomson Reuters. Ako niti takva kamatna stopa ne bude dostupna, Banka će primijeniti aritmetičku sredinu (zaokruženo na četiri decimalna mjesta) kamatnih stopa za posudbu depozita u HRK na rok koji odgovara obračunskom razdoblju kamate po ovom Ugovoru koje su Banci ponudile tri vodeće komercijalne banke po izboru Banke, aktivne na hrvatskom međubankarskom tržištu. Banka će utvrditi visinu tako definirane kamatne stope i o istoj izvijestiti Korisnika u primjerenom roku, te obračunati iznos kamate za obračunsko razdoblje sukladno ovom Ugovoru.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

► 0,55% (slovima: nulacijelihpedesetpetposto) od odobrenog iznosa kredita iz Članka 1. ovog Ugovora (1.500.000,00 HRK/slovima: milijunipetstotisućakuna).

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(2.1) Naknada po svakoj tranši kredita iznosi:

► 0,20% (slovima: nulacijelihdvadesetposto).

(2.2) Naknada po svakoj tranši kredita plaća se jednokratno prije puštanja tranše kredita - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(2.3) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- ▶ 0,20 (slovima: nulacijelihdvadeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo, obračun i naplata naknade vrši se:
- ▶ tromjesečno (zadnjeg radnog dana u mjesecu) - unatrag.

(2.4) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun IBAN HR2423300031000000013, poziv na broj: 92601000710-98000.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Rok dospijeća svake pojedine tranše (uključujući i eventualna produženja roka dospijeća pojedine tranše) kredita koji se koristi kao revolving kredit u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: milijunkuna): najviše 3 (slovima: tri) mjeseca od dana povlačenja tranše, ali ne kasnije od roka dospijeća revolving kredita.

(1.1) Rok dospijeća kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna):

- ▶ 31.07.2017.

(slovima: tridesetprvisrpnjadvjetisućesedamnaeste).

(1.2) Svaki dio revolving kredita (tranša) - glavnica, dospjela i nedospjela kamata ili naknada - i svaka pojedina druga novčana obveza iz ovog Ugovora - ako Ugovorom nije drukčije određeno, dospijevaju sukladno stavku 1.1 ovog članka.

(2) Otplata dijela kredita koji se koristi kao ne-revolving kredit u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna) kredit:

- ▶ 12 (slovima: dvanaest) jednakih mjesečnih rata glavnice, pri čemu:
- ▶ prva rata dospijeva 31.07.2016. (slovima: tridesetprvisrpnjadvjetisućešesnaeste), a posljednja 30.06.2017. (slovima: tridesetliprpnjadvjetisućesedamnaeste).

(2.1.) Ako se odobreni iznos ne-revolving kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se pomiče na idući radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela revolving kredita je dopušteno.

(3) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela ne-revolving kredita nije dopušteno.

(3.1.) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi kredit druge financijske institucije, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- ▶ 2,00 (slovima: dva) postotna poena, obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Jamca 2, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Jamac 2 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca 1 u svojstvu jamca platca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Jamca 2 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ Korisnik se obvezuje naknadno ustupiti Kreditoru - ako on smatra da su nastupile ili prijeli nastup okolnosti koje bi mogle utjecati na pravovremeno i potpuno ispunjenje obveza iz Ugovora - sve kratkoročne i dugoročne tražbine, prije njihove dospelosti, iz sklopljenih ili budućih ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) s trećim osobama - njegovim dužnicima.
- ▶ Korisnik - na zahtjev Kreditora - izdat će odgovarajuće naloge i ovlastiti, odnosno uputiti svoje dužnike iz ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) da za njegov račun izvrše plaćanja Kreditoru radi namirenja dospjelih ili nedospjelih obveza iz Ugovora.
- ▶ Ovlast Kreditora za primitak ispunjenja određuje se do konačnog ispunjenja svih obveza iz Ugovora.
- ▶ Korisnik i Kreditor - radi provedbe ove odredbe - sklopit će posebne ugovore.
- ▶ Kreditor je ovlašten, za slučaj da Korisnik spram njega ima dospjele, a nepodmirene obveze, pridržati sva sredstva koja Korisnik ostvari temeljem kartičnih transakcija u skladu s Ugovorom o prihvatu kartica ili drugim odgovarajućim ugovorom sklopljenim između Korisnika i Kreditora i upotrijebiti ih za podmiru svih Korisnikovih obveza

(1.1.) Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju Kreditorovo poslovanje, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja te odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate, naknade i troškove.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospijeca tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(6) Ako Korisnik ne ispunji bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospijecu dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;

7 
A

- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 90 % (slovima: devedesetposto) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- instalirati Kreditorove POS aparate u novootvorenim trgovinama, a sveukupni godišnji promet preko Kreditorovih POS uređaja mora biti minimalno 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijunakuna);
- vršiti sve pologe gotovine maloprodajnih dućana preko računa otvorenih kod Kreditora.

(1.3) Korisnik se obvezuje:

► prije puštanja prve tranše kredita iz ovog Ugovora, dostaviti Kreditoru prihvatljivu potvrdu izdanu od strane Porezne uprave kojom dokazuje da je podmiren dospjeli dug koji Korisnik ima prema Poreznoj upravi, a ukoliko dug postoji i dalje prva tranša kredita iz ovog Ugovora koristit će se za podmiru tog duga;

► najkasnije do 31.05.2016. (slovima: tridesetprvisvibnjadvjetisućešesnaeste) dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz da je sav dug prema Poreznoj upravi podmiren;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive police osiguranja nekretnina iz Okvirnog ugovora vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru.

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz Okvirnih ugovora sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem Okvirnih ugovora bez tereta trećih strana.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redosljed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

► odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,

► radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

► neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;

► radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovu korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

(1) Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

(2) Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz Ugovora i pripadajuća (sva ili pojedina) sredstva osiguranja trećima, neovisno o pokretanju ili tijekom sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

- se ustanovi da je - kod odobravanja kredita - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- se utvrdi da kredit nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima, ili
- se ne izvrši neka druga preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeca (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje: 1. nastup ili prijetnja trajnije nesposobnosti otplate kredita, ili nastanak nekog drugog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora, 3. prijeteci stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl. - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje podneskom izravnom dostavom Korisniku ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi najmanje osam dana i teče od dana otpreme podneska ili izdanog priopćenja.

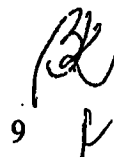
(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu, u cijelosti ili djelomično prema Kreditorovoj odluci - danom isteka otkaznog roka.

(7) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(8) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

9



Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(5) Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja,
- odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate i naknade.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi Ugovorom predviđeni preduvjeti za njegovo korištenje.

(5) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Ugovora računat će se prvi sljedeći radni dan.

KORISNIK d.o.o.
ČOPRA M
Poljačka 56; 10000 Zagreb, Croatia
01-2795717; office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MB: 02524015 OIB: 47100244098

Nedin Čopra

JAMAC 1

Nedin Čopra

JAMAC 2

ZELENI PUT d.o.o.
Poljacka 56, 10090 Zagreb, CROATIA
Tel: +385-1-2795 717
mail: zeleniputdoo@gmail.com
JAT Nr. / EORI Nr.: HR6819445296
Nedin Čopra

KREDITOR

~~SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.~~
Split, R. Boškovića 16
0217/1 MCG

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

ZELENI PUT d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 23.03.2017.
(slovima: dvadesettrećiožukadvijetisućesedamnaeste)

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 715/16**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15**, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16**, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvjetisućešesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: **Okvirni ugovori**) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

D



Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

▶ Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 15.04.2016. (slovima: petnaestitavnjadvjetisućešesnaeste), sklopljen na ukupni iznos od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunpetstotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini: za izabranu valutu EUR - referentna kamatna stopa 1-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,80 (slovima: četircijelaosamdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; za izabranu valutu HRK - referentna kamatna stopa 1-mjesečni ZIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,00 (slovima: četiri) postotna poena godišnje, promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do: za revolving kredit: do 30.04.2017. (slovima: tridesetitravnjadvjetisućesedamnaeste); za ne-revolving kredit: do 30.06.2016. (slovima: tridesetilipnjadvjetisućešesnaeste) i rokom dospjeća: za dio kredita koji se koristi kao revolving kredit: 31.07.2017. (slovima: tridesetprvisrpnjadvjetisućesedamnaeste); za dio kredita koji se koristi kao ne-revolving kredit: 30.06.2017. (slovima: tridesetilipnjadvjetisućesedamnaeste).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3 Članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

▶ za revolving kredit: do 31.12.2017. (slovima: tridesetprviprosincadvjetisućesedamnaeste).

▶ za ne-revolving kredit: do 30.06.2016. (slovima: tridesetilipnjadvjetisućešesnaeste).“

(2) Mijenja se stavak 2 Članka 3 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

▶ Za izabranu valutu EUR - referentna kamatna stopa 1-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,40 (slovima: četircijelačetdeset) postotnih poena godišnje. Referentna kamatna stopa i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).

▶ Za izabranu valutu HRK - referentna kamatna stopa 1-mjesečni ZIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,00 (slovima: četiri) postotna poena godišnje. Referentna kamatna stopa i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).“

(3) Mijenja se stavak 1.1. Članka 5 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1.1) Rok dospjeća kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna):

▶ 31.12.2017. (slovima: tridesetprviprosincadvjetisućesedamnaeste).“

Članak 3.

(1) Korisnik se obvezuje:

▶ platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,55% (slovima: nulacijelihpedesetpetposto) od dijela kredita iz Članka 1. ovog Dodatka koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna), jednokratno, unaprijed;

▶ preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 70% (slovima: sedamdesetpostotnom) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa;

▶ na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

0

32

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

COPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7, Donja Lomnica
KORISNIK
Tel.: 01-279 57 17
BIB: 4190321998 PIB: 02524015
office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu

Nedim Copra

JAMAC 1

Nedim Copra

JAMAC 2

ZELENI PUT d.o.o.
Industrijska ulica 7, Donja Lomnica
Tel.: 01-279 57 17
PIB: 06819445296

KREDITOR

~~SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.~~
Split, R. Boškovića 16
0217/1

D

B

SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

ZELENI PUT d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 28.12.2017.
(slovima: dvadesetosmiprosincadvijetisučesedamnaeste)

**DODATAK br. 2
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 715/16**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15**, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisučepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16**, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvjetisučešesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovori) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i finansijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 i pripadajući dodaci uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

pa

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 15.04.2016. (slovima: petnaestitrvnija dvijetisućesnaeste) te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 23.03.2017. (slovima: dvadesettrećiožujka dvijetisućesedamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunpetstotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini: za izabranu valutu EUR - referentna kamatna stopa 1-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,40 (slovima: četiricijelačetdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; za izabranu valutu HRK - referentna kamatna stopa 1-mjesečni ZIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,00 (slovima: četiri) postotna poena godišnje, promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja i rokom dospjeća za revolving dio kredita do 31.12.2017. (slovima: tridesetprviprošincadvijetisućesedamnaeste) te rokom korištenja i rokom dospjeća za ne-revolving kredit do 30.06.2017. (slovima: tridesetilipnjadvije tisućesedamnaeste).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3 Članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna) iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► za revolving kredit: do 31.03.2018. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste).“

(2) Mijenja se stavak 1.1. Članka 5 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1.1) Rok dospjeća kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna):

► 31.03.2018. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste).“

Članak 3.

Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,14% (slovima: nulacijelihčetnaestposto) od dijela kredita iz Članka 2. ovog Dodatka koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna), jednokratno, unaprijed.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

109

KORISNIK

KREDITOR

PRA MODA d.o.o.
 Industrijska cesta 7, 10412 DONJA DOMNICA
 OIB: 47000244008
 MR: 025740009
 office@pramoda.hr
 tel. 01/2795-717

JAMAC 1

Nedim Čopra

JAMAC 2

ZELENI PUT d.o.o.
 Industrijska cesta 7, Donja Domnica
 Tel.: 01/2795-717
 OIB: 06819445296

splitska banka d.d.
 o.p. group
 Split, Ul. Domovinskog rata 61
 02173

MC

per

SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

ZELENI PUT d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 27.03.2018.
(slovima: dvadesetsedmiožukadvijetisućeosamnaeste)

**DODATAK br. 3
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 715/16**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15**, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16**, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvijetisućesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovori) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 i pripadajući dodaci uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 15.04.2016. (slovima: petnaestitavnja dvijetisućesnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 23.03.2017. (slovima: dvadesettrećiožujka dvijetisućesedamnaeste) te Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 28.12.2017. (slovima: dvadesetosmiprosinca dvijetisućesedamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunipetstotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini: za izabranu valutu EUR - referentna kamatna stopa 1-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,40 (slovima: četiricijelačetdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; za izabranu valutu HRK - referentna kamatna stopa 1-mjesečni ZIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,00 (slovima: četiri) postotna poena godišnje, promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja i rokom dospijeća za revolving dio kredita do 31.03.2018. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) te rokom korištenja i rokom dospijeća za ne-revolving kredit do 30.06.2017. (slovima: tridesetilipnjadvije tisućesedamnaeste).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3 Članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna) iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► za revolving kredit: do 30.04.2018. (slovima: tridesetitavnjadvijetisućeosamnaeste).“

(2) Mijenja se stavak 1 Članka 5 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1.1) Rok dospijeća kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna):

► 30.04.2018. (slovima: tridesetitavnjadvijetisućeosamnaeste).“

(3) Ugovorne strane su suglasne da se rok dospijeća za pojedine tranše koje dopijevaju na dan 31.03.2018. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste), može produljiti do 30.04.2018. (slovima: tridesetitavnjadvijetisućeosamnaeste).

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 89326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

ZELENI PUT d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 27.04.2018.
(slovima: dvadesetsedmitravnjadvjetisućeosamnaeste)

**DODATAK br. 4
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 715/16**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15**, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvjetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16**, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvjetisućesešnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovori) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 i pripadajući dodaci uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 15.04.2016. (slovima: petnaesti travnjadvijetisućesnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 23.03.2017. (slovima: dvadesettrećiožujka dvijetisućesedamnaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 28.12.2017. (slovima: dvadesetosmi prosinca dvijetisućesedamnaeste) te Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 27.03.2018. (slovima: dvadesetsedmložujka dvijetisućeosamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunipetstotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini: za izabranu valutu EUR - referentna kamatna stopa 1-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,40 (slovima: četrilicijelačetrdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; za izabranu valutu HRK - referentna kamatna stopa 1-mjesečni ZIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,00 (slovima: četiri) postotna poena godišnje, promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja i rokom dospeljeća za revolving dio kredita do 30.04.2018. (slovima: tridesettravnjadvijetisućeosamnaeste) te rokom korištenja i rokom dospeljeća za ne-revolving kredit do 30.06.2017. (slovima: tridesetlipnjadvije tisućesedamnaeste).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3 Članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna) iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► za revolving kredit: do 31.05.2018. (slovima: tridesetprvsvibnjadvijetisućeosamnaeste).“

(2) Mijenja se stavak 1 Članka 5 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1.1) Rok dospeljeća kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna):

► 31.05.2018. (slovima: tridesetprvsvibnjadvijetisućeosamnaeste).“

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

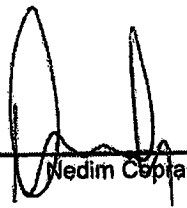
KORISNIK

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijski cesta 7, 10412 DONJALOMNICA
OIB: 47000244098
MIB: 012795-717
Tel. 01/2795-717

JAMAC 1

KREDITOR

šplitska banka d.d.
olp group
Špl. Uli. Domovinskog rata 61
0217/9



Nedim Čepić

ZELJANACET d.o.o.
Industrijska cesta 7, Donja Lomnica
Tel: 01/ 279 5717
OIB: 06819445296

Nedim Čepić



SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velka Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

ZELENI PUT d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velka Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 30.05.2018.
(slovima: tridesetisvibnjadvijetisućeosamnaeste)

**DODATAK br. 5
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 715/16**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15**, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16**, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvijetisućesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovori) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 i pripadajući dodaci uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

be

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 15.04.2016. (slovima: petnaesti travnjadvijetisućešesnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 23.03.2017. (slovima: dvadesettrećiožujka dvijetisućesedamnaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 28.12.2017. (slovima: dvadesetosmiprosinca dvijetisućesedamnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 27.03.2018. (slovima: dvadesetsedmiožujka dvijetisućeosamnaeste) te Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 27.04.2018. (slovima: dvadesetsedmitravnja dvijetisućeosamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunipetstotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini: za izabranu valutu EUR - referentna kamatna stopa 1-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,40 (slovima: četiricijelačetredeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; za izabranu valutu HRK - referentna kamatna stopa 1-mjesečni ZIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,00 (slovima: četiri) postotna poena godišnje, promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja i rokom dospeljeća za revolving dio kredita do 31.05.2018. (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućeosamnaeste) te rokom korištenja i rokom dospeljeća za ne-revolving kredit do 30.06.2017. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućesedamnaeste).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3 Članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna) iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► za revolving kredit: do 30.06.2018. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućeosamnaeste).“

(2) Mijenja se stavak 1 Članka 5 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1.1) Rok dospeljeća kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna):

► 30.06.2018. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućeosamnaeste).“

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Ugovorne strane potpisom ovog Dodatka prihvaćaju primjenu Kreditorove Politike o zaštiti podataka i njene naknadne izmjene i dopune.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

KORISNIK
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
DIB: 07000244098
MIB: 02624013
office@copraexport.hr
Tel: +385 91 529 5296
Nedim Copra

KREDITOR

~~SplITSka banka d.d.~~
~~olp group~~
~~Split. Ul. Domovinskog rata 61~~
~~0217/3~~
MOL

JAMAC 1
Nedim Copra

JAMAC 2
ZELENI PUT d.o.o.
Industrijska cesta 7, Donja Lomnica
Tel: 01/ 270 52117
OIB: 63819445296
Nedim Copra

_____ *BC*

re

SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

ZELENI PUT d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 18.06.2018.
(slovima: osamnaestilipnjadvijetisućeosamnaeste)

**DODATAK br. 6
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 715/16**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15**, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16**, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvijetisućesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovori) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 i pripadajući dodaci uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o kreditu reg.br. 715/16 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 15.04.2016. (slovima: petnaesti travnjadvijetisućešesnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 23.03.2017. (slovima: dvadesettreciožujka dvijetisućesedamnaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 28.12.2017. (slovima: dvadesetosmiprosinca dvijetisućesedamnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 27.03.2018. (slovima: dvadesetsedmiožujka dvijetisućeosamnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 27.04.2018. (slovima: dvadesetsedmitravnja dvijetisućeosamnaeste) te Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 30.05.2018. (slovima: tridesetisvibnjadvijetisuće osamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 1.000.000,00 HRK (slovima: milijunkuna), uvećano za kamate ugovorene u visini: za izabranu valutu EUR - referentna kamatna stopa 1-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,40 (slovima: četiričijelačetdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; za izabranu valutu HRK - referentna kamatna stopa 1-mjesečni ZIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,00 (slovima: četiri) postotna poena godišnje, promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja i rokom dospijeca do 30.06.2018. (slovima: tridesetipnjadvijetisućeosamnaeste).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3 Članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna) iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► za revolving kredit: do 30.04.2019. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućedevenaeste).“

(2) Mijenja se stavak 1 Članka 5 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1.1) Rok dospijeca kredita koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna):

► 30.04.2019. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućedevenaeste).“

(3) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,55% (slovima: nulacijelihpedesetpetposto) od dijela kredita iz Članka 2. ovog Dodatka koji se koristi kao revolving kredit (1.000.000,00 HRK/slovima: milijunkuna), jednokratno, unaprijed.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

KORISNIK

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 19412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000214099
MB: 02524816
op@opramoda.com.hr
Nedim Čopra

KREDITOR

splitska banka d.d.
olp group
Solt. Kri. Domovinskog rata 81
0217/3

JAMAC 1

Nedim Čopra

JAMAC 2

ZELENI PIJ d.o.o.
Industrijska cesta 7, Donja Lomnica
T: 01 279 5117
Nedim Čopra

[Handwritten mark]

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Rudera Boškovića 15, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Kreditor ili Predlagatelj osiguranja)

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Protivnik osiguranja 1)

KATARINA ČRNJAK

Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB: 31813914939
(u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvat: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Zagrebu dana 10.12.2015.
(slovima: desetiprosinacdvjetisućetnaeste)

UGOVOR
o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina
reg.br. 1925/15

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)

Članak 1. - Predmet Ugovora

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokriva), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: Pojedinačni ugovor).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegovi dodaci sastavni su dio Ugovora, osim ako sam Pojedinačni ugovor ili njegovi dodaci to izrijeком ne isključuju.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju Korisnikovih zahtjeva za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu Korisnikovu kreditnu sposobnost i financijski položaj, kao i njegovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna Korisnikova zaduženja određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: okvirni iznos) najviše do:—

▶ 1.900.000,00 HRK.

(slovima: milijundevetstotisućakuna)

(2) Okvirni iznos je osnovni Korisnikov dug - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima.

(3) Osnovni Korisnikov dug uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvansudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbina.

(4) Okvirni iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala

Članak 4. - Rok dospijea Kreditorovih tražbina

Dospijea svake pojedine novčane ili nenovčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospijea svih Korisnikovih obveza iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka - bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospijea iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka.

Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za možebitne kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 1 i Protivnika osiguranja 2 označenim kao:

- ▶ K.O. MAKARSKA - MAKAR
- ▶ zk.ul. 2460
- ▶ kat.čestica 374/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE ukupne površine 624 m² (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 285 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², DVORIŠTE površine 303 m²)
- ▶ u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 1
- ▶ K.O. 331490, DONJA LOMNICA
- ▶ zk.ul. 275
- ▶ kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv, 4820 m² (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv, 4820 m²)
- ▶ u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 2
- ▶ K.O. 331490, DONJA LOMNICA
- ▶ zk.ul. 1499
- ▶ kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv, 3622 m²
- ▶ u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 2
- ▶ K.O. 331490, DONJA LOMNICA
- ▶ zk.ul. 1121
- ▶ kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7. DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv, 1585 m²
- ▶ u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 2

Eve

u pu

BE

(2) Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 izjavljuju da su predmetne nekretnine njihovo isključivo (su)vlasništvo i da na njima ne postoje prava trećih osoba koja Predlagatelju osiguranja nisu poznata i koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo vlasništva na založenim nekretninama (npr. neuknjiženi tereti).---

(3) Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 ovlašćuju Predlagatelja osiguranja da može neposredno temeljem Ugovora - bez potrebe ishođenja bilo kakve njihove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici te Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Makarska, izvršiti uknjižbu založnog prava iz ovog članka.-----

(4) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.-----

(5) Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.-----

(6) Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).-----

Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na Korisnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina.-----

(2) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Protivnik osiguranja 1 se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.-----

Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Korisnik i Protivnik osiguranja 2 se obvezuju ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora.-----

(2) Korisnik i Protivnik osiguranja 2 će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatit koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Korisnika i Protivnika osiguranja 2 (ugovaratelja osiguranja).-----

(3) Korisnik i Protivnik osiguranja 2 se obvezuju pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.-----

(4) Ako Korisnik i Protivnik osiguranja 2 pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Kreditor će Korisniku i Protivniku osiguranja 2 poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora.-----

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Korisnika i Protivnika osiguranja 2 (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Korisnik i Protivnik osiguranja 2 pravodobno ne obnavljaju policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.-----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni Korisnikov dug, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratno potrebnog iznosa Korisniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.-----

Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka - Predlagatelj osiguranja, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama Protivnika osiguranja i Protivnika osiguranja te na cjelokupnoj imovini u Korisnikovom vlasništvu (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

Članak 9. - Ostale obveze

(1) Ostale Korisnikove obveze uredit će se Pojedinačnim ugovorima.

(2) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, obveze Korisnika, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora.

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik i Protivnik osiguranja 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koje uređuju odobravanje i vođenje, odnosno upravljanje kreditima, garancijama, akreditivima, odnosno bankovne usluge iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka.

(2) Pritvat primjene naznačenih akata i uvjeta obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(5) Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora poslana po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih postova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije), uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marina Dabelić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Posl. broj: OV-10463/2015

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 potvrđujem da su-----
1. **ČOPRA MODA d.o.o.**, Zagreb, Poljačka 56, MBS: 060254831, zastupan po Nedimu Čopri, rođen 14.06.1960. (četrnaestog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, Kraljevina Nizozemska, prema iskazu stranke sa adresom 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, direktor koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kraljevina Nizozemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, kao korisnik kredita i/ili protivnik osiguranja -----
2. **KATARINA ČRNJAK**, rođena 20.06.1940. (dvadesetog lipnja tisućudevetstočetdesete) godine, Donja Lomnica, INDUSTRIJSKA CESTA 7, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime CUNDEKOVIĆ, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110945458 izdanu od PP Velika Gorica, kao protivnik osiguranja 2 -----
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----
Izvršila sam u uvid u Ugovor o kreditu reg.br. 1930/15, koje je original ugovora prilog ovoj solemniziranoj privatnoj ispravi, i original se čuva za javnobilježnički spis.-----
Na poseban upit stranke iskazuju da nemaju izvornike zemljišno knjižnih izvataka za predmetne nekretnine. Izvršen uvid u e-izvadak putem informatičkog medija za zk.ul 2460 k.o. Makarska – Makar, zk.ul. 275, 1121. 1499, k.o. 331490 Donja Lomnica, te prisutni iskazuju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da zemljišno knjižno stanje odgovara e-izvatcima te da nije bilo promjena. Stranke i pored upozorenja na moguće pravne posljedice činjenice da se vlasništvo nekretnine dokazuje izvornikom zemljišno knjižnog izvataka ustraju na solemnizaciji ove privatne isprave.-----
Prisutni gosp. Čopra izjavljuje da razumije hrvatski jezik, a što je u razgovoru s istim i utvrđeno, te prilikom poduzimanja ovog pravnog posla nije potrebna prisutnost tumača.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Potvrđujem da je solemnizirano 7 (sedam) primjeraka ove privatne isprave s 1 (jedan) priloga, od čega se jedan primjerak zadržava za javnobilježnički spis, a strankama je uz njihovu suglasnost izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba po tbr. 7 ZJP u iznosu od 800,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16 u iznosu od 2.250,00 kn + PDV 25% (562,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 11.12.2015. (jedanaestog prosinca dvijetisućpetnaeste) -----



SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Predlagatelj osiguranja**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Protivnik osiguranja 1**)

KATARINA ČRNJAK

Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB: 31813914939
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Zagrebu dana 10.12.2015.
(slovima: desetiprosincadvijetisućpetnaeste)

UGOVOR
o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina
reg.br. 1925/15

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)

Članak 1. - Predmet Ugovora

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokrića), o otkupu mjernica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem podataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih podataka (u daljnjem tekstu: **Pojedinačni ugovor**).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegovi dodaci sastavni su dio Ugovora, osim ako sam Pojedinačni ugovor ili njegovi dodaci to izrijekom ne isključuju.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju Korisnikovih zahtjeva za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu Korisnikovu kreditnu sposobnost i financijski položaj, kao i njegovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna Korisnikova zaduženja određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: **okvirni iznos**) najviše do:--

HRK 1.900.000,00

(slovima: milijun devetsto tisućak)

(2) Okvirni iznos je osnovni Korisnikov dug - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima.

(3) Osnovni Korisnikov dug uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvansudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbine.

(4) Okvirni iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja našalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala.

Članak 4. - Rok dospjeća Kreditorovih tražbina

Dospjeće svake pojedine novčane ili nenovčane obaveze iz Ugovora i Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka kao i krajnji rok ovrha u odnosu na dospeljaka svih Korisnikovih obaveza iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka bit će važiti i regulirati odredbama o rokovima dospeljaka iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka.

Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Ugovorne strane suglasne su da se radi na osiguranje novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovrhe postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz Pojedinačnih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći - založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretnosti u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 1 i Protivnika osiguranja 2 označenim kao:

- ▶ K.O. MAKARSKA - MAKAR-----
- ▶ zk.ul. 2460-----
- ▶ kat.čestica 374/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE ukupne površine 624 m² (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 285 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², DVORIŠTE površine 303 m²)-----
- ▶ u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 1-----
- ▶ K.O. 331490, DONJA LOMNICA-----
- ▶ zk.ul. 275-----
- ▶ kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv, 4820 m² (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv, 4820 m²)-----
- ▶ u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 2-----
- ▶ K.O. 331490, DONJA LOMNICA-----
- ▶ zk.ul. 1499-----
- ▶ kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv, 3622 m²-----
- ▶ u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 2-----
- ▶ K.O. 331490, DONJA LOMNICA-----
- ▶ zk.ul. 1121-----
- ▶ kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv, 1585 m²-----
- ▶ u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja 2-----

(2) Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 izjavljuju da su predmetne ne etnine njihovo isključivo (su)vlasništvo i da na njima ne postoje prava trećih osoba koja Predlagatelju osiguranja nisu poznata i koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo vlasništva na založenim nekretninama (npr. neuknjiženi tereti).---

(3) Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 ovlašćuju Predlagatelja osiguranja da može neposredno temeljem Ugovora - bez potrebe ishođenja bilo kakve njihove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici te Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Makarska, izvršiti uknjižbu založnog prava iz ovog članka -----

(4) Založno pravo se odnosi na cijele stvari, iako se može odnositi i na dio stvari, ali ne na dio njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadajuće imovine -----

(5) Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 se obvezuju osigurati protiv svake štete koja nastane radi zaštite ili sprječavanja umanjivanja vrijednosti založenih nekretnina, odnosno protiv svake štete koja nastane iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno dodatka i Ugovora, uključujući štete nastale iz nekretnih stvari, kao što su: održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje korisnicima -----

(6) Protivnik osiguranja 1 i Protivnik osiguranja 2 se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).-----

Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na Korisnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina.-----

(2) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Protivnik osiguranja 1 se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.-----

Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Korisnik i Protivnik osiguranja 2 se obvezuju ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora.-----

(2) Korisnik i Protivnik osiguranja 2 će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Korisnika i Protivnika osiguranja 2 (ugovaratelja osiguranja).-----

(3) Korisnik i Protivnik osiguranja 2 se obvezuju pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.-----

(4) Ako Korisnik i Protivnik osiguranja 2 pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Kreditor će Korisniku i Protivniku osiguranja 2 poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora.-----

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Korisnika i Protivnika osiguranja 2 (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Korisnik i Protivnik osiguranja 2 pravodobno ne obnavljaju policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.-----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni Korisnikov dug, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratno potrebnog iznosa Korisniku ili prijebajem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.-----

Članak 12. - Završne odredbe

- (1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovorne strani pripada po jedan primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.
- (2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnobilježništvu.
- (3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- (4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava iz ovog Ugovora u cijelosti snosi Protivnik osiguranja 1.
- (5) Potpisom ovog Ugovora Korisnik i Protivnik osiguranja 2 potvrđuju i upoznatost sa:
- uvjetima odobranja okvirnog iznosa,
- odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja,
- odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju vođenje i upravljanje kreditima, izdavanje garancija i otvaranje akreditiva te kamate i naknade.
- (6) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegove javnobilježničke potvrde.

PROTIVNIK OSIGURANJA 1

MODASPORT OUTLET d.o.o.
Brijunska 56-10000 Zagreb, Croatia
www.modasportoutlet.eu
IBAN: HR20240001244098

Nedim Čopra

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

Margara Čeladrć, OIB: 41582192593
Savjetnik za poslovne odnose

PROTIVNIK OSIGURANJA 2

Katarina Črnjak

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Predlagatelj osiguranja**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Protivnik osiguranja**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Zagrebu dana 02.02.2016.
(slovima: drugiveljačedvjetisućešesnaeste)

UGOVOR
o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina
reg.br. 55/16

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)

Članak 1. - Predmet Ugovora

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokrića), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: Pojedinačni ugovor).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegovi dodaci sastavni su dio Ugovora ako je to u njima izrijekom navedeno.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju Korisnikovih zahtjeva za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu Korisnikovu kreditnu sposobnost i financijski položaj, kao i njegovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna Korisnikova zaduženja određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: okvirni iznos) najviše do:—

▶ 3.100.000,00 HRK

(slovima: trimilijunastotisućakuna)

(2) Okvirni iznos je osnovni Korisnikov dug - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima.

(3) Osnovni Korisnikov dug uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvanjudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbine.

(4) Okvirni iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala.

Swi MC T B

Članak 4. - Rok dospijeha Kreditorovih tražbina

Dospijehće svake pojedine novčane ili nenovčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospijeha svih Korisnikovih obveza iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka - bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospijeha iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka.

Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za možebitne kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnuje založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja označenim kao:

- ▶ K.O. MAKARSKA - MAKAR
- ▶ zk.ul. 2460
- ▶ kat.čestica 374/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE ukupne površine 624 m² (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 285 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², DVORIŠTE površine 303 m²)
- ▶ K.O. 331490, DONJA LOMNICA
- ▶ zk.ul. 275
- ▶ kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv, 4820 m² (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv, 4820 m²)
- ▶ K.O. 331490, DONJA LOMNICA
- ▶ zk.ul. 1499
- ▶ kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv, 3622 m²
- ▶ K.O. 331490, DONJA LOMNICA
- ▶ zk.ul. 1121
- ▶ kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv, 1585 m²

(2) Protivnik osiguranja izjavljuje da su predmetne nekretnine njegovo isključivo (su)vlasništvo i da na njima ne postoje prava trećih osoba koja Predlagatelju osiguranja nisu poznata i koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo vlasništva na založenim nekretninama (napr. neuknjiženi tereti).

(3) Protivnik osiguranja ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da može neposredno temeljem Ugovora - bez potrebe ishođenja bilo kakve njegove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici te Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Makarska, izvršiti uknjižbu založnog prava iz ovog članka.

(4) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.

(5) Protivnik osiguranja se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(6) Protivnik osiguranja se obvezuje suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).-----

Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na Korisnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina.-----

(2) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Protivnik osiguranja se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.-----

Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Korisnik se obvezuje ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora.-----

(2) Korisnik će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Korisnika (ugovaratelja osiguranja).-----

(3) Korisnik se obvezuje pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.-----

(4) Ako Korisnik pravodobno ne izvrši navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Kreditor će Korisniku poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora.-----

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Korisnika (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Korisnik pravodobno ne obnavlja policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.-----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni Korisnikov dug, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratim potrebnog iznosa Korisniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.-----

Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka - Predlagatelj osiguranja, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama Protivnika osiguranja te na cjelokupnoj imovini u Korisnikovom vlasništvu (nekretnine, pokretne i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

[Handwritten signatures and initials]

Članak 9. - Ostale obveze

(1) Ostale Korisnikove obveze uredit će se Pojedinačnim ugovorima.-----

(2) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, obveze Korisnika, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora.-----

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koje uređuju odobravanje i vođenje, odnosno upravljanje kreditima, garancijama, akreditivima, odnosno bankovne usluge iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka.-----

(2) Prihvat primjene naznačenih akata i uvjeta obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.-----

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

(5) Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.-----

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije), uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.-----

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.-----

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.-----

(4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava iz ovog Ugovora u cijelosti snosi Protivnik osiguranja.-----

(5) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:-----

• uvjetima odobravanja okvirnog iznosa,-----


[Handwritten signatures and initials]

- odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja, _____
 - odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju vođenje i upravljanje kreditima, izdavanje garancija i otvaranje akreditiva te kamate i naknade. _____
- (6) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegove javnobilježničke potvrde. _____

KORISNIK / PROTIVNIK OSIGURANJA


ČOPRA MODA d.o.o.
 Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia
 01-2795717; office@modasportoutlet.eu
 www.modasportoutlet.eu
 MB: 02524015; OIB: 47000244098

PREDLAGATELJ OSIGURANJA


**GENEVALE-
 POLITIŠKA BANKA d.d.**
 Vukovičeva 16
 10000 Zagreb
 Marijana Čelebić, OIB: 41682192593
 Savjetnik za poslovne odnose







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marina Dabelić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Posl. broj: OV-1727/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 potvrđujem da je -----
ČOPRA MODA d.o.o., Zagreb, Poljačka 56, MBS: 060254831, zastupan po Nedimu Čopri,
rođen 14.06.1960. (četnaestog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, iz Kraljevine Nizozemske,
2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, direktoru koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Kraljevine Nizozemske br. BGKCSJD20
izdanu od Burg. van Zoetermeer, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih
društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, kao dužnik i
protivnik osiguranja/založni dužnik -----

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Izvršila sam uvid u e-izvatke za zk.ul.2460 k.o. Makarska-Makar i zk.ul. 275,1499 i 1121 svi k.o.
Donja Lomnica, na današnji dan putem informatičkog medija.-----

Prisutni upozoren na moguće pravne posljedice činjenice, da se vlasništvo nekretnina dokazuje
izvornikom zemljišno knjižnog izvotka, te isti i pored upozorenja izjavljuje da zk.stanje odgovara
e-izvadcima i ustraje na solemnizaciji ove privatne isprave.-----

Prilikom poduzimanja ovog pravnog posla nije potrebna prisutnost tumača jer g. Nedim Čopra u
potpunosti razumije hrvatski jezik i pismo.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

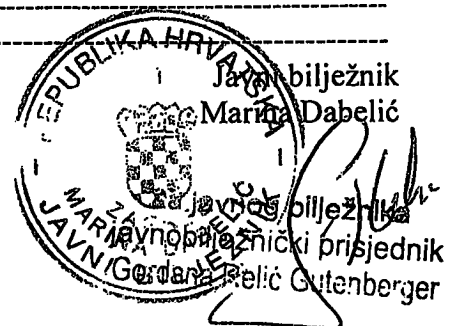
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravnoj volji.-----

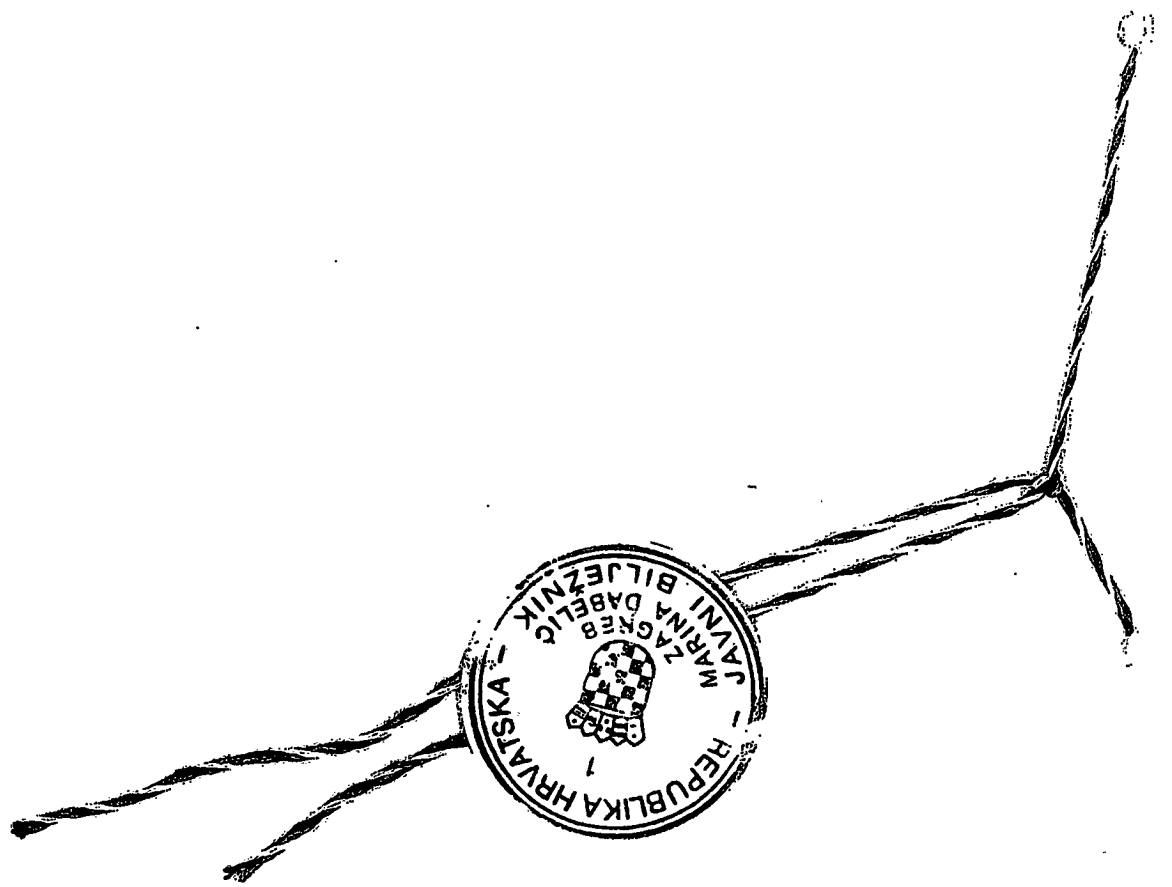
Potvrđujem da je solemnizirano 6 (šest) primjeraka ove privatne isprave bez priloga, od čega se
jedan primjerak zadržava za javnobilježnički spis, a stranci je uz njegovu suglasnost izdano 5
(pet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba po tbr. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16 u iznosu od 2.850,00 kn + PDV 25% (712,50 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Zagrebu, 10.02.2016.(desetog veljače dvijetisućešestnaeste)-----





- ZADUŽNICA -

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ČOPRA MODA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: UTINJSKA 19 C, ZAGREB

OIB: 47000244098

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ruđera Boškovića 16

OIB: 69326397242

u iznosu od^[1]: 336.000,00 EUR

(slovima: tritritidesetšestisuća) eur-a u kunsjoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju Vjerovnika važećem za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za^[2]: referentnu kamatu 3 (slovima:tri) mjesečni EURIBOR uvećanu za kamatnu maržu 7,80 %

(slovima: sedamcijelihosamdesetposto) godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama Vjerovnika te ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od^[3]: 15% (slovima:petnaestposto) godišnje, promjenjiva,

a koja iče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno putem davalatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja: Makarska, 06.12.2012.

Potpis dužnika:


d.o.o. ČOPRA MODA

Utinjaska 19C 10020 Zagreb

Tel/fax : 01- 279 57 17

OIB: 47000244098 MB: 02524015

spor.fashion@net.email.com

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEDIM ČOPRA

Sjedište/mjesto i adresa: EUFRAASTROOM, 2721 AT ZOETERMEER, NIZOZEMSKA

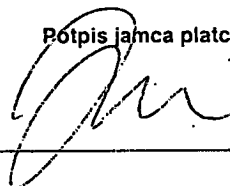
OIB: 20294979212

- S U G L A S A N . S A M -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Makarska, , 06.12.2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- S U G L A S A N . S A M -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Makarska, .2012.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- S U G L A S A N . S A M -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: .2012.

Potpis jamca platca:



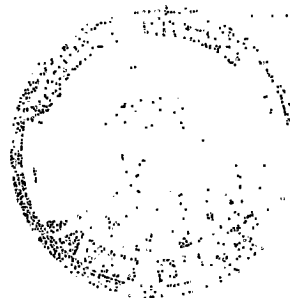
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE BARBIĆ
Makarska
Trg IV. svibnja 533. br 1.

Posl.broj: OV-14135/2012.

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da su-----
1. ČOPRA MODA d.o.o. Zagreb, Utinjska 19 C, zastupana po ovlaštenoj osobi članu uprave NEDIM
ČOPRA kojeg zastupa punomoćnik IVANA KNEZOVIĆ, rođena 02.04.1983. (drugog travnja
tisućudevetstoosamdesettreće) godine, MAKARSKA, SPLITSKA 57, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104802805 izdanu od PP MAKARSKA, a ovlaštenje za zastupanje na
temelju Specijalne punomoći ovjerene u mom javnobilježničkom uredu pod pos. br. OV-13871/2012. i
neposrednog preslika OV-13872/2012. od 06.12.2012.g., kao dužnik -----
2. NEDIM ČOPRA, AT ZOETERMEER, NIZOZEMSKA, EUFRAATSTROOM 29, kojeg zastupa
punomoćnik IVANA KNEZOVIĆ, rođena 02.04.1983. (drugog travnja tisućudevetstoosamdesettreće)
godine, MAKARSKA, SPLITSKA 57, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104802805 izdanu od PP MAKARSKA, a ovlaštenje za zastupanje na temelju Specijalne punomoći
ovjerene u mom javnobilježničkom uredu pod pos. br. OV-13871/2012. i neposrednog preslika OV-
13872/2012. od 06.12.2012.g., kao jamac plaćac -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA OD 06.12.2012.G., na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu s priložima ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrši. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
njihovoj pravoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji
ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku PPJBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 9,00 kn +
PDV 25% (2,25 kn). -----
U Makarskoj, 13.12.2012. (trinaestog prosinca dvijetisućedvanaeste)-----

Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: ČOPRA MODA d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7
 OIB: 47000244098

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Splitska banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 69326397242

u iznosu glavnice od: ¹ 2.500.000,00 kn
 (slovima: dvamilijunaipetstotisućakuna)

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini od 3,60 (slovima: tricijelašezdeset) postotnih poena godišnje, nepromjenjiva, uz ograničenja iz Članka 8 Ugovora o kreditu reg. br. 1040/18 sklopljenog dana 18.06.2018. (slovima: osamnaesti lipnjadvijetisućeosamnaeste) između društva ČOPRA MODA d.o.o. (OIB: 47000244098), NEDIMA ČOPRE (OIB: 20294979212) i društva ZELENi PUT d.o.o. (OIB: 06819445296), naknade, troškove i ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,09% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Zagreb, 18.06.2018.


 ČOPRA MODA d.o.o.
 Industrijska Cesta 7
 10412 Donja Lomnica
 OIB: 47.0002.44098

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEDIM ČOPRA

Sjedište/mjesto i adresa: Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29

OIB: 20294979212

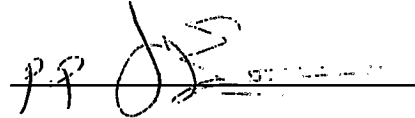
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 18.06.2018.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić
Zagreb, Remetinečki gaj 2F

Poslovni broj: OV-6600/2018

Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da su stranke:

ČOPRA MODA d.o.o., MBS 060254831, OIB 47000244098, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, zastupano po opunomoćeniku **ERVIN HANDANOVIĆ**, OIB 77117383567, **JEŽDOVEC, GRAD ZAGREB, KESERI 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112826040 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjereni preslik Specijalne punomoći od 12.06.2018. (dvanaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu dana 13.06.2018. (trinaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine, pod posl.br. OV-6343/2018, kao dužnik,

NEDIM ČOPRA, OIB 20294979212, **NIZOZEMSKA, AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29**, zastupan po opunomoćeniku **ERVIN HANDANOVIĆ**, OIB 77117383567, **JEŽDOVEC, GRAD ZAGREB, KESERI 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112826040 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjereni preslik Specijalne punomoći od 12.06.2018. (dvanaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu dana 13.06.2018. (trinaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine, pod posl.br. OV-6343/2018, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 18.06.2018. (osamnaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine, za vjerovnika: Splitska banka d.d. na potvrdu.**

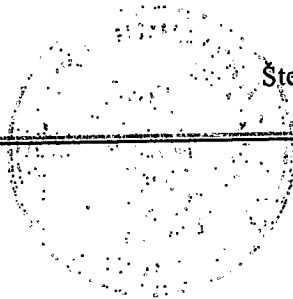
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 20.06.2018.

Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić



- ZADUŽNICA -

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ČOPRA MODA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56

OIB: 47000244098

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ruđera Boškovića 16

OIB: 69326397242

u iznosu od^[1]: 4.000.000,00 kn
(slovima: četirimilijunakuna)

uvećano za^[2]: kamate ugovorene u visini 3,60 (slovima: tricijelašezdeset) postotnih poena godišnje - nepromjenjiva, naknade, troškove te ostale tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od^[3]: 10,14% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši izravno putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 10.12.2015.

Potpis dužnika:

ČOPRA MODA d.o.o.
Poljačka 56; 10000 Zagreb, Croatia
01-2795717; office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 47000244098

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- [1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- [2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
- [3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEDIM ČOPRA

Sjedište/mjesto i adresa: Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29

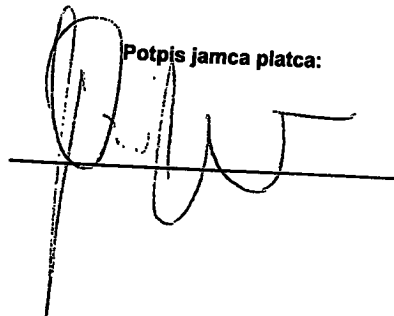
OIB: 20294979212

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 10.12.2015.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:20

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:20

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marina Dabelić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Posl. broj: OV-10439/2015

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 potvrđujem da su -----

1. ČOPRA MODA d.o.o., Zagreb, Poljačka 56, MBS: 060254831, zastupan po Nedimu, Čopri, Kraljevina Nizozemska, prema iskazu stranke sa adresom 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, direktor koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kraljevina Nizozemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, kao dužnik -----

2. Nedim, Čopra, Kraljevina Nizozemska, prema iskazu stranke sa adresom 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kraljevina Nizozemska, kao jamac platac ----- podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Gosp. Čopra izjavljuje da razumije hrvatski jezik, a što je u razgovoru s istim i utvrđeno, te prilikom poduzimanja ovog pravnog posla nije potrebna prisutnost tumača. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

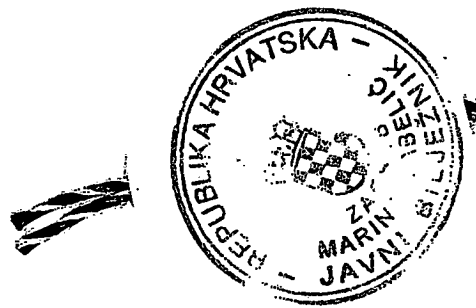
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 4,00 kn + PDV 25% (1,00 kn). -----

U Zagrebu, 11.12.2015. (jedanaestog prosinca dvjetisućepetaeste) -----



Javni bilježnik
Marina Dabelić



- ZADUŽNICA -

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ČOPRA MODA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56

OIB: 47000244098

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ruđera Boškovića 16

OIB: 69326397242

u iznosu od^[1]: 1.500.000,00 kn
(slovima: milijunipetstotisućakuna)

uvećano za^[2]: kamate ugovorene u visini referentna kamatna stopa 1-mjesečni ZIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,00
(slovima: četiri) postotna poena godišnje, promjenjiva, naknade, troškove te ostale tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od^[3]: 10,05% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 15.04.2016.

Potpis dužnika:

ČOPRA MODA d.o.o.
Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia
01-2795717; office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
OIB: 02524013; OIB: 47000244098

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- [1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- [2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
- [3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEDIM ČOPRA

Sjedište/mjesto i adresa: Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29

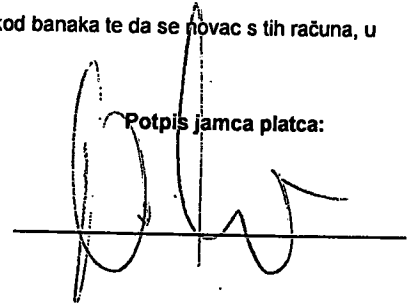
OIB: 20294979212

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 15.04.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:20 .

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:20 .

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marina Dabelić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Posl. broj: OV-4014/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 potvrđujem da su -----

1. ČOPRA MODA d.o.o., Zagreb, Poljačka 56, MBS: 060254831, zastupan po Nedimu Čopri, Kraljevina Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, direktor koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, kao dužnik -----

2. Nedim Čopra, Kraljevina Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Prilikom poduzimanja ovog pravnog posla nije potrebna prisutnost tumača jer g. Nedim Čopra u potpunosti razumije hrvatski jezik i pismo. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn) a trošak 4,00 kn + PDV 25% (1,00 kn). -----

U Zagrebu, 15.04.2016.(petnaestog travnja dvijetisućešesnaeste) -----

Javni bilježnik
Marina Dabelić



REPUBLIKA HRVATSKA

u

20

PRIVYKAMODA
Utnjska 19C, 10020 Zagreb
Tel/fax: 01-279 57 17
OIB: 421624707 MB: 02524015
sponzor: info@privyka.com

SERIJA A
07064997

platiće za ovu mjericu
po naredbi
svotu od

vrijednost primljena i stavite u račun: izjeste

bravatu (lozina adresa)

Trasant: (lozina adresa)

Plaćanje:

DEZ/ADORN

d.o.o. ČOPRA MODA

Utnjska 19C 10020 Zagreb
Tel/fax: 01-279 57 17
OIB: 421624707 MB: 02524015
sponzor: info@privyka.com

REPUBLIKA HRVATSKA

u

20

PRIVYKAMODA
Utnjska 19C, 10020 Zagreb
Tel/fax: 01-279 57 17
OIB: 421624707 MB: 02524015
sponzor: info@privyka.com

SERIJA A
07064998

platiće za ovu mjericu
po naredbi
svotu od

vrijednost primljena i stavite u račun: izjeste

bravatu (lozina adresa)

Trasant: (lozina adresa)

Plaćanje:

DEZ/ADORN

d.o.o. ČOPRA MODA

Utnjska 19C 10020 Zagreb
Tel/fax: 01-279 57 17
OIB: 421624707 MB: 02524015
sponzor: info@privyka.com

REPUBLIKA HRVATSKA

20

platite za ovu.....mjericu

svotu od

PRIVLAČAMO:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
OIB: AT000244098
MB: 02524015
Tel: 012785-717

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
OIB: AT000244098
MB: 02524015
e-pošta: info@opramoda.hr
Tel: 012785-717

ČOPRA MODA d.o.o.

MB-02524015
e-pošta: info@opramoda.hr
Tel: 012785-717

SERIJA B
0795616
BEE PROTESTA

REPUBLIKA HRVATSKA

20

platite za ovu.....mjericu

svotu od

PRIVLAČAMO:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
OIB: AT000244098
MB: 02524015
Tel: 012785-717

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
OIB: AT000244098
MB: 02524015
e-pošta: info@opramoda.hr
Tel: 012785-717

ČOPRA MODA d.o.o.

MB-02524015
e-pošta: info@opramoda.hr
Tel: 012785-717

SERIJA B
0795617

u

20

platite za ovu.....mjenicu

po naredbi.....svotu od

COPRIA M O D A d.o.o.
Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia
01-27957177; office@moodasportoutlet.eu
www.moodasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 4700244098

PRIHVACAMO:

vrijednost primljena..... i stavite u račun..... izjeste

trasatu
(točna aktiva)

Plaćanje:

SERIJA A
07124552

Trasanti:
(točna aktiva)

COPRIA M O D A d.o.o.
Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia
01-27957177; office@moodasportoutlet.eu
www.moodasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 4700244098

bez potpisika
01-27957177; office@moodasportoutlet.eu
www.moodasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 4700244098

u

20

platite za ovu.....mjenicu

po naredbi.....svotu od

COPRIA M O D A d.o.o.
Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia
01-27957177; office@moodasportoutlet.eu
www.moodasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 4700244098

PRIHVACAMO:

vrijednost primljena..... i stavite u račun..... izjeste

trasatu
(točna aktiva)

Plaćanje:

SERIJA A
07124552

Trasanti:
(točna aktiva)
COPRIA M O D A d.o.o.
Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia
01-27957177; office@moodasportoutlet.eu
www.moodasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 4700244098

bez potpisika
01-27957177; office@moodasportoutlet.eu
www.moodasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 4700244098

REPUBLIKA HRVATSKA

ČOPRA MODA d.o.o.
Poljaka 58, 10000 Zagreb, Croatia
U: +385 1 795717, office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 47000244098



SERIJA A
07290441

u 20

..... platite za ovu mjenicu

po naredbi svotu od



vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

trazatu
(točna adresa)
Plaćanje:
ČOPRA MODA d.o.o.
Poljaka 58, 10000 Zagreb, Croatia
01-2795717, office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 47000244098



BEZ PROTESTA

ČOPRA MODA d.o.o.
office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 47000244098

REPUBLIKA HRVATSKA

ČOPRA MODA d.o.o.
Poljaka 58, 10000 Zagreb, Croatia
U: +385 1 795717, office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 47000244098



SERIJA A
07290442

u 20

..... platite za ovu mjenicu

po naredbi svotu od



vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

trazatu
(točna adresa)
Plaćanje:
ČOPRA MODA d.o.o.
Poljaka 58, 10000 Zagreb, Croatia
01-2795717, office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 47000244098



BEZ PROTESTA

ČOPRA MODA d.o.o.
office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MB: 02524015; OIB: 47000244098

~~11/11/15~~

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Izdavatelj mjenice ili Mjениčni dužnik)

izdaje

SOCIETE GENERALE - SPLITSKOJ BANCI d.d.
Split, Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
(u daljnjem tekstu: Mjениčni vjerovnik)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

► 2 (slovima: dva) primjerka bjanko akceptiranih mjenica, s klauzulom bez protesta, serijskih brojeva:

► Serijski brojevi: 071124552, 071124556, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

► Ugovora o kreditu reg.br. 1930/15 (dalje: Ugovor) od 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućpetnaeste), sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika, Mjениčnog dužnika, gospodina Nedima Čopre, Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212 te društva ZELENI PUT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 080927601, OIB: 06819445296, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispuni za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- da odredi datum izdavanja i datum dospijea mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospijea tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

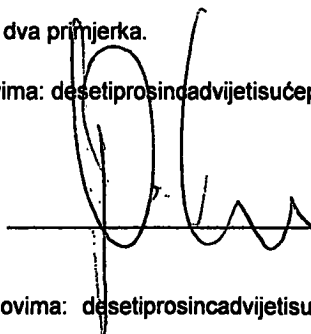
3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospijea, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Zagrebu, 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućpetnaeste)


ČOPRA MODA d.o.o.
Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia
01-2795717; office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
060254831; OIB: 47000244098

U Zagrebu, 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućpetnaeste) za Mjениčnog vjerovnika - primila: Marijana Čelebić

ČOPRA MODA D.O.O., UTINJSKA 19 C, ZAGREB
MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po ovlaštenoj osobi Čopra Nedim,
(u daljnjem tekstu: Izdavatelj mjenice ili Mjениčni dužnik)

izdaje

SOCIETE GENERALE - SPLITSKOJ BANCI d.d.
Split, Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
(u daljnjem tekstu: Mjениčni vjerovnik)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

▶ 2 (slovima: dva) primjerka bjanko akceptiranih mjenica, s klauzulom bez protesta, avaliranih od:

▶ ČOPRA NEDIM, BR. PUT. NS613KC27

serijskih brojeva:

▶ SERIJA A 07064997, 07064998 kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

▶ Ugovora o kreditu reg.br.1867/12. (dalje: Ugovor) od 06.12.2012.g. (slovima: šestiprosinca dvijetisućdvanaeste) godine, sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika i:

▶ ČOPRA MODA D.O.O., OIB: 47000244098, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispuni za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- da odredi datum izdavanja i datum dospijeca mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospijeca tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospijeca, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja.

5. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Makarskoj, 06.12.2012.g. (slovima: šestiprosinca dvijetisućdvanaeste) godine

MJENIČNI DUŽNIK

AVALIST

ČOPRA MODA

Utinjska 19C 10020 Zagreb
Tel/fax : 01- 279 57 17

OIB: 47000244098 MB: 02524015
sportfashionoutlet@gmail.com

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Izdavatelj mjenice ili Mjениčni dužnik)

izdaje

Splitskoj banci d.d.
Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
(u daljnjem tekstu: Mjениčni vjerovnik)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

▶ 2 (slovima: dva) primjerka bjanko akceptiranih mjenica, s klauzulom bez protesta, serijskih brojeva:

▶ _____, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

▶ Ugovora o kreditu reg.br. 1040/18 (dalje: Ugovor) od 18.06.2018. (slovima: osamnaestilipnjadvijetisućeosamnaeste), sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika, društva ČOPRA MODA d.o.o. (OIB: 47000244098), NEDIMA ČOPRE (OIB: 20294979212) i društva ZELENI PUT d.o.o. (OIB: 06819445296), kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispuni za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- da odredi datum izdavanja i datum dospelja mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospelja tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospelja, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

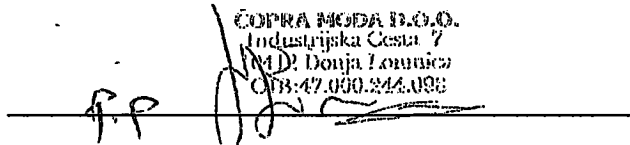
4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Zagrebu, 18.06.2018. (slovima: osamnaestilipnjadvijetisućeosamnaeste)

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska Cesta 7
11011 Donja Lomnica
OIB: 47.000.244.098



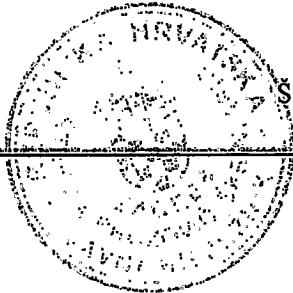
U Zagrebu, 18.06.2018. (slovima: osamnaestilipnjadvijetisućeosamnaeste) za Mjениčnog vjerovnika - primila: Marijana Čelebić.

Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je stranka:

ERVIN HANDANOVIĆ, OIB 77117383567, JEŽDOVEC, GRAD ZAGREB, KESERI 84, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112826040 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6618/2018
Zagreb, 20.06.2018.



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Štefica Brozović Škrinjarić', is written over the printed name and partially over the official seal.

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Izdavatelj mjenice ili Mjениčni dužnik)

izdaje

SOCIETE GENERALE - SPLITSKOJ BANCI d.d.
Split, Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
(u daljnjem tekstu: Mjениčni vjerovnik)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

▶ 2 (slovima: dva) primjerka bjanko akceptiranih mjenica, s klauzulom bez protesta, serijskih brojeva:

▶ SERIJA A 07290044, 07290042, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

▶ Ugovora o kreditu reg.br. 715/16 (dalje: Ugovor) od 15.04.2016. (slovima: petnaestitrvnjadvjetisućešesnaeste), sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika, Mjениčnog dužnika, gospodina Nedima Čopre, Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212 te društva ZELENI PUT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 080927601, OIB: 06819445296, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispuni za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospelih i nedospelih tražbina;
- da odredi datum izdavanja i datum dospijeha mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospijeha tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospijeha, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Zagrebu, 15.04.2016. (slovima: petnaestitrvnjadvjetisućešesnaeste)

ČOPRA MODA d.o.o.
Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia
01 275717; office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MBS: 02524015; OIB: 47000244098

U Zagrebu, 15.04.2016. (slovima: petnaestitrvnjadvjetisućešesnaeste) za Mjениčnog vjerovnika - primila: Marijana Čelebić

Ja, javni bilježnik, Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je

Nedim Čopra, Kraljevina Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, direktor ČOPRA MODA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Poljačka 56, MBS:060254831, OIB:47000244098, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

Putovnicom **BGKC5JD20** izdanom od Burg. van Zoetermeer.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% - trošak - 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-4017/2016
U Zagrebu, 15.04.2016.



**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 28.05.2019. 23:38**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331490, DONJA LOMNICA**Broj ZK uložka: 1499**Broj zadnjeg dnevnika: Z-3505/2019
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1218/1	DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA CESTA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA			417 397 20	
		UKUPNO:			417	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-6881/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, da za evidentiranje građevine (pomoćna zgrada) u katastarskom operatu katastarske općine Donja Lomnica na kčbr. 1218/1 nije priložena uporabna dozvola, odredba članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17).	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Vlasnički dio: 1/1	
	ČOPRA MODA D.O.O., OIB: 47000244098, INDUSTRIJSKA CESTA 7, 10412 DONJA LOMNICA	
4.3	Zaprimljeno 21.05.2019.g. pod brojem Z-3505/2019	na 4 (4.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSLOVNI BROJ ST-796/19-9 16.05.2019, OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-7821/2015	1.900.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA 10.12.2015, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK ZA ZK.UL. 2460 K.O. MAKARSKA - MAKAR 21.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 kn (slovima: jedan milijun devetstotisuća kuna) uvećano za sve kamate, naknade i poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema citiranom ugovoru SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-7821/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA 10.12.2015, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK ZA ZK.UL.2460 K.O. MAKARSKA - MAKAR 21.12.2015, da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 2460 k.o. Makarska, a sporedne hipoteka u z.k.ul.br. 275 i 1121 k.o. Donja Lomnica		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-1609/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE 16.03.2016, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 55/16 02.02.2016, radi 3.100.000,00 HRK uvećano za sve kamate, naknade i troškove utvrđene posebnim propisima, a sve prema citiranom ugovoru, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT	3.100.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-1609/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul.br. 2460 k.o. Makarska, a sporedne hipoteke u z.k.ul.br. 275 i 1121 k.o. Donja Lomnica		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-11408/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanmilijun tristosedamdesetsedamtisuća šestočetrdesetčetiri kune i sedamdesetosam lipa, te prema svim ostalim odredbama iz ugovora REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB	1.377.644,78 KN	GLAVNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-11408/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.12.2018, u z.k.ul.br.275 i 1121 k.o. Donja Lomnica		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-1601/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.03.2019, u iznosu od 1.100.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma STAS D.O.O., OIB: 71567077819, ULICA FRANJE BLAŽINCA 27, KOZINŠČAK 10370 DUGO SELO	1.100.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-1601/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 275 k.o. Donja Lomnica i sporedni uložak u z.k.ul. 1121 k.o. Donja Lomnica.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 28.05.2019. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331490, DONJA LOMNICA

Broj ZK uložka: 1121

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3505/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1220/2	INDUSTRIJSKA CESTA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA			2221 2186 35	
		UKUPNO:			2221	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-6881/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, zabilježba da za evidentiranje građevine (pomoćna zgrada) u katastarskom operatu katastarske općine Donja Lomnica na kčbr. 1220/2 nije priložena uporabna dozvola, odredba članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 ČOPRA MODA D.O.O., OIB: 47000244098, INDUSTRIJSKA CESTA 7, 10412 DONJA LOMNICA	
4.3	Zaprimljeno 21.05.2019.g. pod brojem Z-3505/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSLOVNI BROJ ST-796/19-9 16.05.2019, OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA.	na 4 (4.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-7821/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA 10.12.2015, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK ZA ZK.UL. 2460 K.O. MAKARSKA - MAKAR 21.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od Jedan milijun devetstotisuća kuna uvećano za sve kamate, naknade i poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema citiranom ugovoru SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16.	1.900.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-7821/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA 10.12.2015, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK ZA ZK.UL.2460 K.O. MAKARSKA - MAKAR 21.12.2015, da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 2460 k.o. Makarska, a sporedne hipoteka u z.k.ul.br. 275 i 1499 k.o. Donja Lomnica		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-1609/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE 16.03.2016, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 55/16 02.02.2016, radi 3.100.000,00 HRK uvećano za sve kamate, naknade i troškove utvrđene posebnim propisima, a sve prema citiranom ugovoru, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT	3.100.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-1609/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul.br. 2460 k.o. Makarska, a sporedne hipoteke u z.k.ul.br. 275 i 1499 k.o. Donja Lomnica		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-11408/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanmilijun tristosedamdesetsedamstisuća šestočetrdesetčetiri kune i sedamdesetosam lipa, te prema svim ostalim odredbama iz ugovora REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB	1.377.644,78 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-11408/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.12.2018, upisan u z.k.ul.br. 1499 k.o. Donja Lomnica i sporedni uložak upisan u z.k.ul.br. 275 k.o. Donja Lomnica		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-1601/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.03.2019, u iznosu od 1.100.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma STAS D.O.O., OIB: 71567077819, ULICA FRANJE BLAŽINCA 27, KOZINŠČAK 10370 DUGO SELO	1.100.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-1601/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 275 k.o. Donja Lomnica i sporedni uložak u z.k.ul. 1499 k.o. Donja Lomnica.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 28.05.2019. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331490, DONJA LOMNICA

Broj ZK uložka: 275

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3505/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1220/1	ŽRELEC DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Donja Lomnica, INDUSTRIJSKA CESTA 7 POSLOVNA ZGRADA			7382 6896 182 304	
		UKUPNO:			7382	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.01.2018.g. pod brojem Z-433/2018 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-6881/2017 da je za evidentiranje građevina (stambena i poslovna zgrada) u katastarskom operatu katastarske općine Donja Lomnica na kčbr. 1220/2 (sada k.č.br. 1220/1) priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136, Klasa: UP/I-361-03/16-01/20696, Urbroj: 403-02-2-2/0098-17-38 od 11. svibnja 2017., odredba članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/12, 143/13).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ČOPRA MODA D.O.O., OIB: 47000244098, INDUSTRIJSKA CESTA 7, 10412 DONJA LOMNICA		
2.3	Zaprimljeno 21.05.2019.g. pod brojem Z-3505/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSLOVNI BROJ ST-796/19-9 16.05.2019, OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA.	na 2 (2.1)

C

Teretovnica -

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-7821/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA 10.12.2015, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK ZA ZK.UL. 2460 K.O. MAKARSKA - MAKAR 21.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedan milijun devetstotisuća kuna uvećano za sve kamate, naknade i poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema citiranom ugovoru SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16.	1.900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 14.12.2015.g. pod brojem Z-7821/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA 10.12.2015, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK ZA ZK.UL.2460 K.O. MAKARSKA - MAKAR 21.12.2015, da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 2460 k.o. Makarska, a sporedne hipoteka u z.k.ul.br. 1499 i 1121 k.o. Donja Lomnica		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-1609/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG.BR. 55/16 02.02.2016, IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE 16.03.2016, radi 3.100.000,00 HRK uvećano za sve kamate, naknade i troškove utvrđene posebnim propisima, a sve prema citiranom ugovoru, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT	3.100.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-1609/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul.br. 2460 k.o. Makarska, a sporedne hipoteke u z.k.ul.br. 1499 i 1121 k.o. Donja Lomnica		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-11408/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanmilijun tristosedamdesetsedamtisuća šestoćetrdesetčetiri kune i sedamdesetosam lipa, te prema svim ostalim odredbama iz ugovora REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB	1.377.644,78 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-11408/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.12.2018, upisan u z.k.ul.br. 1499 k.o. Donja Lomnica i sporedni uložak upisan u z.k.ul.br. 1121 k. o. Donja Lomnica		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-1601/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.03.2019, u iznosu od 1.100.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma STAS D.O.O., OIB: 71567077819, ULICA FRANJE BLAŽINCA 27, KOZINŠČAK 10370 DUGO SELO	1.100.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-1601/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u z.k.ul. 1121 i 1499 k.o. Donja Lomnica.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2019.