



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-33943/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pjera Caglevića, OIB: 09827476678, Put barba Maškova 7, Supetar, Ante Okmažića, OIB: 34278687069, Ulica Vilima Korajca 25, Zagreb. Šimice Prugo, OIB: 46655493774, Kralja Tomislava 4, Supetar i Vinka Granića, OIB: 2016967707, Put gaja 9, Supetar, zastupanih po punomoćnici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 3671 KO Supetar i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1038/1, čest. zem. 1038/2, čest. zem. 1038/3, čest. zem. 1038/4, čest. zem. 1038/5 i čest. zem. 1038/6 te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 3716 KO Supetar i to na nekretnini čest. zem. 1016, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 1038/1, čest. zem. 1038/2, čest. zem. 1038/3, čest. zem. 1038/4, čest. zem. 1038/5 i čest. zem. 1038/6 ZU 3671 KO Supetar:

1. Suvlasnički dio: 1/2

CAGLEVIĆ JOZICA UD. JURJA, R. GRANIĆ

5. Suvlasnički dio: 2200/22791

OKMAŽIĆ ANTE, OIB: 34278687069, ULICA VILIMA KORAJCA 25, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 6734/22791

CAGLEVIĆ PJERO SIN IVICE, SUPETAR, BARBA MAŠKOVO B.B.

12. Suvlasnički dio: 78759/729312

CAGLEVIĆ PJERO, OIB: 09827476678, PUT BARBA MAŠKOVA 7, 21400 SUPETAR

na čest. zem. 1016 ZU 3716 KO Supetar:

1. Vlasnički dio: 1/1

PRUGO IVAN STJEPANOV, SUPETAR

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretninama označenima kao na čest. zem. 1038/1, čest. zem. 1038/2, čest. zem. 1038/3, čest. zem. 1038/4, čest. zem. 1038/5 i čest. zem. 1038/6 ZU 3671 KO Supetar provede upis prava vlasništva predlagatelja i to na čest. zem. 1038/1 na ime Ante Okmažića, za cijelo, na čest. zem. 1038/2 na ime Pjera Caglevića za 9758/10002 dijela i Ante Okmažića za 244/10002 dijela, na čest. zem. 1038/3 na ime Pjera Caglevića za cijelo, na čest. zem. 1038/4 na ime Pjera Caglevića za cijelo, na čest. zem. 1038/5 na ime Vinka Granića za cijelo te na čest. zem. 1038/6 na ime Šimice Prugo za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena gore upisanih suvlasnika, te da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1016 ZU 3716 KO Supetar provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Šimice Prugo za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa gore upisanog vlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 10. kolovoza 2026. do 9. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1038/1, čest. zem. 1038/2, čest. zem. 1038/3, čest. zem. 1038/4, čest. zem. 1038/5 i čest. zem. 1038/6 ZU 3671 KO Supetar, te čest. zem. 1016 ZU 3716 KO Supetar.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 6. kolovoza 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1038/1, čest. zem. 1038/2, čest. zem. 1038/3, čest. zem. 1038/4, čest. zem. 1038/5 i čest. zem. 1038/6 ZU 3671 KO Supetar, te čest. zem. 1016 ZU 3716 KO Supetar, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su predlagatelji Pjero Caglević i Ante Okmažić upisani kao suvlasnici u ZU 3671, dok predlagatelji Šimica Prugo i Vinko Grnić nisu. Naime, ističu kako je upisana Caglević Jozica ud. Jurja koja je pratetka predlagateljima Šimici Prugo i Vinku Grniću. Navode kako su pok. muž Jozice Caglević, Juraj Caglević i njegov brat Grgo Caglević usmenom diobom dogovorili oko podjele nekretnine naziva „Stražišće“ koja je

predstavljala jednu cjelinu oznake kčbr. 1038, prije parcelizacije. Ističu kako su zakonski nasljednici iza pok. Jozice Caglević njezin brat Ivo Granić, nećak Ivo Prugo, nećak Pero Prugo, nećakinja Donassy Đurđica, brat Dinko Granić i nećakinja Helena Tona Popović. Navode kako je Ivo Granić djed predlagatelja Vinka Granića, kojeg je po smrti naslijedio, između ostalog i otac predlagatelja, Dinko Granić, te među nasljednicima nije nikad bilo sporno da je predmetna nekretnina pripala upravo njemu, a po njegovoj smrti, Vinku Graniću. Nećaci Ivo i Pero Prugo su usmenom diobom dogovorili kako predmetna nekretnina oznake čest. zem. 1016 ima pripasti Ivi Prugo (koji je i upisan kao posjednik), a njegovi nasljednici, predlagatelj Šimica Prugo i njegov brat Stjepan Prugo su stekli predmetne nekretnine Ugovorom o doživotnom uzdržavanju sa ocem Ivom Prugo i majkom Pericom Prugo. Oni su se ugovorom o podjeli imovine dogovorili da predmetna nekretnina ima pripasti upravu Šimici Prugo, za cijelo. Predlagatelji navode kako je Donassy Đurđica umrla bez potomaka, a Granić Dinko i Helena Tona Popović da su odsutni. Predlagatelj Ante Okmažić je vlasništvo svog djela stekao kupoprodajom od Pjera Caglevića.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O.186/77, preslika ručno vođene knjige zemljišnoknjižnog uložka ZU 780 KO Supetar, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-10/03, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-74/08, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-76/14, preslika Ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. R1-30/96, Izvod iz posjedovnog lista br. 428 KO Supetar) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 13. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnicima
2. CAGLEVIĆ JOZICA UD. JURJA, R. GRANIĆ, e-oglasna ploča
3. PRUGO IVAN STJEPANOV, SUPETAR, e-oglasna ploča
4. FANI VUKOREPA, PUT GAJA 9, SUPETAR

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Grad Supetar

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 14:15

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188079006f9dad10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-