

**ODVJETNIK
DARKO VARNICA**

Kaštel Kambelovac, F. Tuđmana 632, tel/fax:021/261010, mob. 091/5710002, mail: darko.varnica@email.t-com.hr

**OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ**

PREDLAGATELJ:

DANICA ČIČAK, Franje Tuđmana 18, OIB: 82243250218, Labin zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu.

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

Prilozi:

1. Punomoći za zastupanje,
 2. Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, iza pok. Blaža Perice, O-374/99,
 3. Kopija katastarskog plana,
 4. Prijepis posjedovnih listova broj 51 k.o. Labin.
-

I. Na nekretninama označenima kao čest. zem. 70 z.u. 533 i čest. zem. 71 z.u. 226 k.o. Labin upisane su uz predlagatelje i osobe koje na istima ne polažu nikakva vlasnička ni bilo koja druga prava.

Dokaz: - uvid u z.u. 226 i 533 k. o. Labin.

II. Uvidom u priloženi p.l. 51 k.o. Labin, razvidno je da je u odnosu na predmetne nekretnine upisan Blaž Perica za cijelo.

Pok. Blaža Pericu je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, O-374/99, u odnosu na predmetne nekretnine naslijedila predlagateljica za cijelo.

U tom kontekstu se ističe da predmetne nekretnine predstavljaju starinu obitelji Perica, odnosno pok. Blaž Perica je iste stekao nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika.

Predlagateljica se u odnosu na predmetne nekretnine nalazi u mirnom i neometanom posjedu, te je sukladno navedenom jasno i nedvosmisleno da su ista vlasnik nekretnina označenih kao čest. zem. 70 z.u. 533 i čest. zem. 71 z.u. 226 k.o. Labin za cijelo.

Dokaz: - uvid u prilog pod 2.,
- uvid u prilog pod 3.,
- uvid u prilog pod 4.,

- saslušanje svjedoka,
- saslušanje stranke,
- očevid na licu mjesta.

III. Kako Predlagateljica ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva na predmetnim nekretninama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, ista osnovano drži da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama.

Podnoseći ovaj prijedlog, Predlagateljica predlaže sudu da donese rješenje i otvori pojedinačni ispravni postupak.

U skladu s navedenim Predlagateljica predlaže neka se u pogledu nekretnina označenih kao:

- čest. zem. 70 z.u. 533 i čest. zem. 71 z.u. 226 k.o. Labin ispravi postojeći upis i provede upis prava vlasništva na ime:
DANICA ČIČAK, Franje Tuđmana 18, Labin, OIB: 82243250218, za cijelo,

uz istodobno brisanje tog prava vlasništva na predmetnim nekretninama sa imena neosnovano upisanih osoba u cijelosti.

IV./ Neka se odredi u zemljišnim knjigama za k.o. Labin zabilježba prijave ovog prijedloga, te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Kaštel Kambelovac 12.06.2026.g.

Predlagateljica p.p.

**DARKO
VARNICA** Digitally signed by
DARKO VARNICA
Date: 2026.07.02
18:28:22 +02'00'