

2

13 St-786/16 - 20 103

MASARINI d.o.o. u stečaju
RADIĆEVA 4
ILOK
OIB: 62173014601

U Iloku, 20. travnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljena neposredno - prijava stečajne (prijava - preporučeno)
24-04-2017
Na poslovni broj: St-786/16
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajne sutkinje Jadranke Herman
PREDMET: Izvještaj stečajne upraviteljice za izvještajno ročište
dostavlja se
4E254205087

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Masarini d.o.o., broj: 13 St-786/16-15, od 19. siječnja 2017. godine, imenovana sam za stečajnu upraviteljicu, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 04. svibnja 2017. godine. Sukladno čl.221.,222.,223. i 227. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, popisom imovine i obveza dužnika na dan 19.01.2017. godine u objektu sjedišta tvrtke, direktnim očevitom nekretnine, te neposrednim usmenim razgovorima sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, spoznala sam kako se odvijala registrirana djelatnost i utvrdila činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

1. POSLOVNI RAČUNI DUŽNIKA

Za vođenje poslova stečajnog postupka, dana 27.01.2017. godine otvoren je u Zagrebačkoj banci d.d. transakcijski račun IBAN broj: HR8523600001102583581. Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 18.04.2017. godine iznosi 4.721,60 kuna. Od otvaranja stečajnog postupka na žiro-račun je uplaćeno ukupno 5.625,00 kuna, a priljev je ostvaren od najma nekretnine. Ukupni odljevi iznose 903,40 kuna, a sastoje se od: plaćanje pečata 187,50 kuna, plaćanje PDV-a 712,50 kuna, te troškovi platnog prometa 3,40 kuna.

2. PREUZIMANJE U POSJED NEKRETNINE I OPREME DUŽNIKA

Inventurom i razgovorom s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnine koja se nalazi u k.o. Ilok, broj z.k.uloška 1893, k.č.br. 574, kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 643 m², a sastoji se od: restorana br.3 površine 219 m², dvije pomoćne zgrade površine 97 i 29 m², te dvorište u ulici Stjepana Radića površine 298 m².

U teretovnici su upisani:

1. 27.04.2009. godine pod Z-594/09, sporedna hipoteka Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br ES-223/09 od 17.04.2009. na iznos od 300.000,00 EUR uvećano za troškove, naknade i kamate,
2. 06.08.2012. godine pod Z-836/12, sporedna hipoteka Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-simultane hipoteke od 18.07.2012. na iznos od 150.000,00 EUR uvećano za troškove, naknade i kamate,
3. 01.09.2016. godine pod Z-6020/2016, uknjižba založnog prava Ovr-3243/16 od 24.08.2016. uknjižba založnog prava u iznosu od 90.180,32 kuna u korist: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja, Vukovar.

104

Nekretninu je predao u posjed bivši zakonski zastupnik Jaroslav Masarini dana 28.01.2017. godine. Nakon preuzimanja u posjed nekretnine, istu sam dala u zakup na određeno vrijeme do 04.05.2017. godine dosadašnjem zakonskom zastupniku Jaroslavu Masarini koji plaća zakup u mjesečnom iznosu od 1.500,00 kuna + PDV na žiro račun stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik posjeduje pokretnine, ugostiteljsku opremu koja se nalazi u gore navedenoj nekretnini:

Tabela 1: Pregled pokretnina – ugostiteljske opreme

RBR.	OPIS	KOMADA
1.	RADNI STOL - INOX	3
2.	FRITEZA DVODJELNA	1
3.	ROŠTILJ SA POBOČNIM STOLOM ELEKTRIČNI- INOX	1
4.	SUDOPER INOX - DVODJELNI	1
5.	SUDOPER INOX - JENODJELNI	1
6.	PERILICA ZA SUĐE	1
7.	NAPA	1
8.	VIŠEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA	1
9.	VIŠEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA SA KLIZNIM VRATIMA	1
10.	SUDOPER INOX SA NIŽNIM UKLJUČ. VODE	1
11.	ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI INOX - 4 PLOČE	1
12.	ŠANK	1
13.	LEDOMAT	1
14.	PERILICA ZA ČAŠE	1
15.	KLUPA	3
16.	STOL ZA KLUPE	3
17.	ČETVRTASTI STOL	5
18.	STOLICE	20
19.	KALIJEVA PEĆ- CENTRALNO GRIJANJE	1

Po mojoj slobodnoj procjeni navedena oprema vrijedi cca 100.000,00 kuna i nije predmet založnog prava. Smatram da bi bilo dobro procijeniti opremu prije prodaje.

3. POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Na dan 19. 01. 2017. godine donijela sam Odluku o imenovanju povjerenstva te provedbe popisa imovine i obeza dužnika. Za predsjednika popisnog povjerenstva imenovana je stečajna upraviteljica, a za članove Slavko Marinac i Jaroslav Masarini. Organizaciju popisa vodila je stečajni upraviteljica Sanda Marinac. Postupak popisa proveden je u razdoblju od 28.01. do 31.03.2017. godine, a svi poslovi popisa i izvještaj o obavljenom popisu su predani stečajnoj upraviteljici do 03.04.2017. godine.

4. STANJE IMOVINE NAKON PROVEDENOG POPISA

I. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Povjerenstvo utvrdilo sljedeće stanje dugotrajne materijalne imovine:

1. nekretnina koja se nalazi u k.o. Ilok, broj z.k.uloška 1893, k.č.br. 574, kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 643 m², a sastoji se od: restorana br.3 površine 219 m², dvije pomoćne zgrade površine 97 i 29 m², te dvorište u ulici Stjepana Radića površine 298

m2.koja u naravi čini ugostiteljski objekt procijenjene vrijednosti (procjena od 29.05.2015. godine) **1.474.779,15 kuna ili 195.000,00 EUR-a.**

II. POTRAŽIVANJA

Na dan 19.01.2017. godine stečajni dužnik nema evidentiranih naplativih potraživanja.

III. OBVEZE

Obveze dužnika na dan 19.01.2017. godine iznose 2.981.290,23 kuna, a sastoje se od:

1. Tražbine drugog višeg isplatnog reda 2.981.290,23 kuna:
 - Ministarstvo financija, Porezna uprava 97.418,31 kuna,
 - B2 KAPITAL d.o.o. 2.065.277,84 kuna,
 - Capricorno d.o.o., Split 7.590,71 kuna,
 - Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, 5.798,66 kuna,
 - Euroherc osiguranje d.d. 4.747,71 kuna,
 - Croatia osiguranje d.d. 2.782,38 kuna,
 - Hrvatsko društvo skladatelja 171,47 kuna,
 - Jaroslav Masarini, 797.503,15 kuna.

IV. OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Radi naplate potraživanja vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. pokrenula je ovršni postupak na nekretnini navedenoj pod točkom I. pred općinskim sudom u Vukovaru pod poslovnim brojem Ovr-731/16, a koji sud je dana 01.02.2017. godine donio Rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti, te ustupu predmeta sudu koji vodi stečajni postupak.

V. RADNICI

Na dan 19.01.2017. stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika, niti ima evidentiranih i neplaćenih obveza prema radnicima.

5. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju inventure, knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavila sam sljedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.150., SZ), Prilog broj 1,
2. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 152., SZ), Prilog broj 2,
3. Popis troškova stečajne mase, Prilog broj 3,
4. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red, Prilog broj 4,
5. Tablica prijavljenih tražbina, II. viši isplatni red, Prilog broj 5.
6. Tablica razlučnih prava, Prilog broj 6.

U prvom višem isplatnom redu niti jedan vjerovnik nije prijavio svoju tražbinu.

U drugom višem isplatnom redu osam vjerovnika je prijavilo ukupno tražbina u iznosu od 2.981.290,23 kuna i priznato je ukupno tražbina u iznosu od 2.981.290,23 kuna.

6. ZAKLJUČAK

Globalna gospodarska kriza i opća nelikvidnosti, te kriza poslovanja u sektoru ugostiteljstva, stvorila je problem nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza prema bankama, dobavljačima i Ministarstvu financija. Zbog neplaćanja dospjelih obveza dužniku su blokirani žiro računi i time mu je onemogućena nabava robe i daljnje poslovanje.

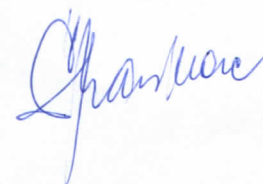
Uzimajući u obzir da je procijenjena vrijednost imovine manja od vrijednosti obveza stečajnog dužnika, i da su za nastavak poslovanja potrebna značajna novčana sredstva, zaključujem da dužnik nije u mogućnosti dalje nastaviti poslovanje u cijelosti ili djelomično, i da treba odmah pristupiti unovčenju imovine i namirenju vjerovnika.

Iz svega prethodno navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Da se prihvća izvješće stečajne upraviteljice,
2. Da se obustavi poslovanje dužnika jer nema uvjeta za nastavak djelatnosti,
3. Da se donese odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnine na način da se nekretnina procjeni prema najpovoljnijoj ponudi ili da se prihvati utvrđena vrijednost nekretnine po procjeni od 29.05.2015. godine,
4. Da se donese odluka o utvrđivanju vrijednosti ugostiteljske opreme na način da se procjeni prema najpovoljnijoj ponudi,
5. Da se donese odluka o načinu i uvjetima unovčenja založene imovine, prijedlog odluke: prodaja u stečajnom postupku prema čl. 247. Stečajnog zakona,
6. Da se donese odluka o načinu i uvjetima unovčenja ugostiteljske opreme, prijedlog odluke: prodaja putem oglasa u glasilu prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, te da se cijena smanjuje u svakom sljedećem oglasu za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa,
7. Da se donese odluka o davanju u zakup nekretnine, prijedlog odluke: po cijeni od najmanje 1.500,00 kuna + PDV mjesečno,
8. Da se donese odluka o osiguranju nekretnine kod osiguravajućeg društva,
9. Da se da suglasnost za sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstva, prijedlog odluke: sa društvom S-URED j.do.o. iz Požege za mjesečnu cijenu od 800,00 kuna + PDV.

Sve navedeno predlažem u cilju bržeg unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika u dijelu prikupljenom od prodaje nekretnine.

Stečajna upraviteljica:
Sanda Marinac, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

MASARINI d.o.o.
U STEČAJU
ILOK, Radićeva 4
OIB:62173014601

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-786/16

DUŽNIK: MASARINI d.o.o. U STEČAJU, ILOK, RADIĆEVA 4, OIB: 62173014601

OBRAZAC 19.
PRILOG BR.4

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - 1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)NETO	Iznos prijavljene tražbine (kn)BRUTO	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanj a tražbi ne	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.											
2.											
	UKUPNO			0,00	0,00		0,00		0,00		

U ILOKU, 20.04.2017.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

SANDA MARINAC

MASARINI d.o.o.

U STEČAJU

ILOK, Radićeva 4

OIB: 62173014601

S. Marinac

St-786/16-20-1 ¹⁰⁷

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPIŠA: St-786/16

DUŽNIK: MASARINI d.o.o. U STEČAJU, ILOK, RADIĆEVA 4, OIB: 62173014601

OBRAZAC 19.

PRILOG BR.5

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ZASTUPANI PO ŽDO VUKOVAR	18683136487	VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	97.418,31	OVRŠNE I VJERODOSTOJNE ISPRAVE	97.418,31	OVRŠNE I VJERODOSTOJNE ISPRAVE			KNJIG.KARTICE, POREZ NA POTROŠNJU ZA 4- 9/2014, ČLANARINA TZ 2013- 2015,SPOMENIČK RENTA 2014,2015, POREZNA RJEŠENJA OD 21.10.2015. I 7.6.2016., RJEŠENJE TS OSIJEK 9 STPN 141/13-12 OD 26.11.2014.

108

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavan ja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
2.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	2.065.277,84	UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BROJ ES 223/09-1 OD 17.04.2009. I ANEKS BR. 1 TEMELJEM KOJEG JE UKNJIŽENA HIPOTEKA POD BROJEM Z- 594/09, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 18.07.2012. POD BROJEM Z-836/16	2.065.277,84	UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BROJ ES 223/09-1 OD 17.04.2009. I ANEKS BR. 1 TEMELJEM KOJEG JE UKNJIŽENA HIPOTEKA POD BROJEM Z- 594/09, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 18.07.2012. POD BROJEM Z-836/16			UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BROJ ES 223/09-1 OD 17.04.2009. I ANEKS BR. 1 TEMELJEM KOJEG JE UKNJIŽENA HIPOTEKA POD BROJEM Z-594/09, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SIMULTANE ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 18.07.2012. POD BROJEM Z- 836/16
3.	CAPRICORNO d.o.o.	9517317411	SPLIT, HERCEGOVAČKA 57a	7.590,71	KONTO KARTICA, OTVORENE STAVKE, IZRAČUN KAMATA	7.590,71	KONTO KARTICA, OTVORENE STAVKE, IZRAČUN KAMATA			

109

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavan ja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	ZAGREB, R.F. MIHANOVIĆA 9	5.798,66	RJEŠENJE O OVRSI OVRV-328/15, OVRV-1037/2015, OVRV-680/2015, OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA	5.798,66	RJEŠENJE O OVRSI OVRV-328/15, OVRV-1037/2015, OVRV-680/2015, OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA			RJEŠENJE O OVRSI OVRV-328/15, OVRV-1037/2015, OVRV-680/2015
5	EUROHERC POSIGURANJE d.d.	22694857747	ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	4.747,71	POLICE OSIGURANJA, IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA	4.747,71	POLICE OSIGURANJA, IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA			
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, TRG LJ.GAJA 1	2.782,38	RJEŠENJE JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE VULIĆ IZ VINKOVACA, BROJ OVRV-514/15 OD 07.04.2015., OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA I TROŠAK	2.782,38	RJEŠENJE JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE VULIĆ IZ VINKOVACA, BROJ OVRV-514/15 OD 07.04.2015., OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA I TROŠAK			RJEŠENJE JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE VULIĆ IZ VINKOVACA, BROJ OVRV-514/15 OD 07.04.2015.
7.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, ZASTUPANO PO ODVJETNIKU FELLNER PAVLU IZ ZAGREBA, JURIŠIĆEVA 1A	56668956985	ZAGREB, BERISLAVIĆEVA 9	171,47	RAČUNI, ISPIS KARTICE KORISNIKA	171,47	RAČUNI, ISPIS KARTICE KORISNIKA			
8.	JAROSLAV MASARINI	42158800902	ILOK, RADIĆEVA 125/A	797.503,15	UGOVORI O POZAJMICI, UPLATINCE, PLAĆENI RAČUNI GOTOVINOM	797.503,15	UGOVORI O POZAJMICI, UPLATINCE, PLAĆENI RAČUNI GOTOVINOM			
				2.981.290,23		2.981.290,23		0,00		

U ILOKU, 20.04.2017.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

SANDA MARINAC

MASARINI d.o.o.

U STEČAJU

ILOK, Radićeva 4

OIB:62173014601

110

Sanda Marinac

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-786/16

DUŽNIK: MASARINI d.o.o. U STEČAJU, ILOK, RADIĆEVA 4, OIB: 62173014601

OBRAZAC 19.

PRILOG BR.6

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
1.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	ZEMLIŠNE KNJIGE	2.065.277,84	UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BROJ ES 223/09-1 OD 17.04.2009. I ANEKS BR. 1 TEMELJEM KOJEG JE UKNJIŽENA HIPOTEKA POD BROJEM Z-594/09, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAM A OD 18.07.2012. POD BROJEM Z-836/16	NEKRETNINA UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORANA BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	

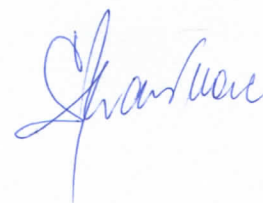
112

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ZASTUPANI PO ŽDO VUKOVAR	18683136487	VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	ZEMLJIŠNE KNJIGE	90.180,32	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ Z-6020/16 OD 1.9.2016., RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ OVR 3243/16 OD 24.8.2016	NEKRETNINA UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORANA BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	članak. (97.)168. SZ
	UKUPNO				2.155.458,16			

U ILOKU, 20.04.2017.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:
SANDA MARINAC

MASARINI d.o.o.
U STEČAJU
 ILOK, Radićeva 4
 OIB:62173014601



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-786/16

DUŽNIK: MASARINI d.o.o. U STEČAJU, ILOK, RADIĆEVA 4, OIB: 62173014601

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. Stečajnog zakona)

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORANA BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	1 kom	1.474.779,15
	UKUPNO		1.474.779,15

RBR.	OPIS	KOMADA	VRIJEDNOST
1.	RADNI STOL - INOX	3	
2.	FRITEZA DVODJELNA	1	
3.	ROŠTILJ SA POBOČNIM STOLOM ELEKTRIČNI- INOX	1	
4.	SUDOPER INOX - DVODJELNI	1	
5.	SUDOPER INOX - JENODJELNI	1	
6.	PERILICA ZA SUĐE	1	
7.	NAPA	1	
8.	VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA	1	
9.	VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA SA KLIZNIM VRATIMA	1	
10.	SUDOPER INOX SA NIŽNIM UKLJUČ. VODE	1	
11.	ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI INOX - 4 PLOČE	1	
12.	ŠANK	1	
13.	LEDOMAT	1	
14.	PERILICA ZA ČAŠE	1	
15.	KLUPA	3	
16.	STOL ZA KLUPE	3	
17.	ČETVRTASTI STOL	5	
18.	STOLICE	20	
19.	KALIJEVA PEĆ- CENTRALNO GRIJANJE	1	
			100.000,00

U ILOKU, 20.04.2017.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:
SANDA MARINAC*S. Marinac*
MASARINI d.o.o.**U STEČAJU**
ILOK, Radićeva 4
OIB:62173014601

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-786/16

DUŽNIK: MASARINI d.o.o. U STEČAJU, ILOK, RADIĆEVA 4, OIB: 62173014601

Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223 Stečajnog zakona)

VRIJEDNOST IMOVINE

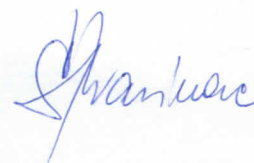
IMOVINA	VRIJEDNOST IMOVINE	NAPOMENA
Pokretna imovina	100.000,00	
Nepokretna imovina	1.474.779,15	PROCJENA 2015
Potraživanja	0,00	
UKUPNO :	1.574.779,15	

OBVEZE DUŽNIKA

VJEROVNICI	OBVEZE	NAPOMENA
Razlučni	2.155.458,16	
Prvi viši isplatni red	0,00	
Drugi viši isplatni red (bez razlučnih)	825.832,07	
Obveze stečajne mase	137.000,00	procjena
UKUPNO :	3.118.290,23	

Po predviđanju stečajnog upravitelja, nakon podmirenja obveza stečajne mase, moguće je djelomično namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

U ILOKU, 20.04.2017.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:
SANDA MARINAC**MASARINI** d.o.o.**U STEČAJU**ILOK, Radićeva 4
OIB:62173014601

115

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-786/16

DUŽNIK: MASARINI d.o.o. U STEČAJU, ILOK, RADIĆEVA 4, OIB: 62173014601

Tabela 7: PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	VRIJEDNOST
Troškovi objave oglasa	5.100,00
Troškovi procjene	2.500,00
Troškovi izrade novog pečata	150,00
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	4.000,00
troškovi vođenja poslovnih knjiga i arhiviranja	20.000,00
nagrada stečajnom upravitelju	100.000,00
materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00
Troškovi uredskog materijala i poštanskih usluga	250,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	137.000,00

U ILOKU, 20.04.2017.

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

SANDA MARINAC

MASARINI d.o.o.
U STEČAJU
 ILOK, Radićeva 4
 OIB:62173014601