

Stečajna masa iza UMAG GRADNJA d.o.o., u stečaju  
Poreč, Mateo Benussi 8  
OIB: 35556268478

Poreč, 29. prosinca 2025.

Na posl. br: 2 St-3/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU  
Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK

Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

I Odvjetnica Ailin Brgudac Hržica, sa sjedištem odvjetničkog ureda u Poreču, je dostavila zahtjev njezine stranke, Angela Zanatte, OIB: 26031808358, Italija, Povegliano (TV), Via Colombero 13/1, kao jedinog nasljednika iza pok. Ceccon Carmen, Povegliano, via Colombero 13, Treviso, Republika Italija, OIB: 68050377531, za izdavanje dozvole za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini, 6. suvlasničkom dijelu: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) k.č.br. 185/412 upisane u z.k.ul. 7437 - etažno vlasništvo sa određenim omjerima k.o. Savudrija, apartman Ai6 površine 66,67 m<sup>2</sup>.

Prema dokumentiranim navodima iz navedenog podneska, u pravitku, pok. Ceccon Carmen je za predmetnu nekretninu isplatila Sulejmanu Nadareviću, vlasniku i direktoru prodavatelja, UMAG GRADNJA d.o.o., kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 78.706,00 eura u gotovini, u siječnju i veljači 2007., nakon čega je sa UMAG GRADNJA d.o.o. sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine 12. ožujka 2007., na kojem je ugovoru potpis prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Željka Krajine pod posl. br. OV-2601/07 dana 12. ožujka 2007.

Iako je u navedenom ugovoru navedeno da će kupoprodajna cijena nekretnine tek biti plaćena, priložene izjave svjedoka potvrđuju da je kupoprodajna cijena bila plaćena prije sklapanja ugovora, kao i okolnost da je kupcu posjed nekretnine predan odmah po plaćanju kupoprodajne cijene.

Prema daljnjim navodima iz navedenog podneska, Cecoon Carmen i Angelo Zanatta ne razumiju hrvatski jezik i nisu preveli ugovor, te su smatrali da je Sulejman Nadarević potpisom ugovora nakon isplate cijene ispunio svoju obvezu, te da je, kako im je obećao, izvršio prijenos vlasništva predmetne nekretnine na kupca.

Podnositelj zahtjeva ističe i da je povjerenje koje su imali prema Sulejmanu Nadareviću proizašlo i iz njihovog osobnog odnosa, jer su imali prijateljski odnos i često su se družili.

Nadalje, prema navodima iz navedenog podneska, Angelo Zanatta, a niti Cacoon Carmen, nisu bili upoznati s time da prijenos vlasništva nad nekretninom nije izvršen i iz razloga što su isti u posjedu predmetnog strana još od 2007., kada su Sulejmanu Nadareviću isplatili ukupni iznos kupoprodajne cijene.

U podnesku se ističe da je Ceccon Carmen obveznica plaćanja svih režijskih troškova još od 2007., te da je na njeno ime je izdano i Rješenje o utvrđenju komunalnog doprinosa nakon

legalizacije nekretnine 2016., te da njoj i Angelu Zanatta nikada nije bilo sporno da ne bi dolazili upisani kao vlasnici predmetne nekretnine.

Zaključno, Angelo Zanata, OIB: 26031808358, Italija, Povegliano (TV), Via Colombero 13/1, kao nasljednik kupca nekretnine, pok. Cecon Carmen, Povegliano, via Colombero 13, Treviso, Republika Italija, OIB: 68050377531, moli izdavanje tabularne izjave podobne za upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

II Temeljem navedenog, predlažem da se sazove Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o zahtjevu Angela Zanette, OIB: 26031808358, Italija, Povegliano (TV), Via Colombero 13/1, za izdavanje dozvole za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini, 6. suvlasničkom dijelu: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) k.č.br. 185/412 upisane u z.k.ul. 7437 etažno vlasništvo sa određenim omjerima k.o. Savudrija, apartman Ai6 površine 66,67 m<sup>2</sup>.

2. Razno

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Dražen Ezgeta