

ZAPISNIK

od 26. travnja 2022. godine sastavljen kod Općinskog suda u Zlataru

Od strane suda:

Sudac: Neven Kucelj

Zapisničar: Ines Kučko

Pravna stvar:

Tužitelj: Marica Vidović

Tuženik: Stečajna masa iza Linija
razvoja d.o.o.

Radi: Obvezno-ništetnost

Rasprava je javna

Utvrdjuje se da su na glavnu raspravu u 12:00 sati pristupili:

Za tužiteljicu: osobno uz zamj. pun. Lorenu Tavčar, odv. vježbenicu

Za tuženika: pun. Ivo Pletikosa, odv.

Tužiteljica izlaže i predlaže kao u tužbi.

Tuženik izlaže i predlaže kao u odgovoru na tužbu.

Sud donosi

r j e š e n j e

Biti će proveden dokaz saslušanjem tužiteljice, na okolnosti istaknute u tužbi.

Tužiteljica Marica Vidović, kćer Ivana, stara 70 godina, živi u Konjščini, Rudnička ulica 3, po zanimanju ekonomski tehničar, u mirovini, rođena u Rakovcu, upozorena po čl. 238 st. 1. i 243 st. 2. ZPP-a

i s k a z u j e

Glede sklapanja predmetnog ugovora o kupoprodaji mojeg stana u kojem i danas živim. Ističem da je meni 2004. g. umro suprug te sam iza njegove smrti ja ostvarila pravo na obiteljsku mirovinu a budući da sam bila bez posla. No postojala su razna dugovanja, tj. dva kredita, potraživanja po muževom tekućem računu i dugovanja za režije zbog čega je ta mirovina ovršena pa sa ja na kraju od mirovine koja je iznosila 2.500,00 kuna dobila svega 175,00 kuna.

To je bilo tako nekih dvije, tri godine dok se nije promijenio ovršni zakon prema kojem je od ovrhe bila izuzeta 1/3, odnosno ¼ mirovine.

Predmetni stan u Konjščini ja sam kupila nakon što sam prodala svoj stan u Sesvetama i osim tog stana ja nisam imala nikakvih drugih nekretnina u vlasništvu i nikakve vrednije imovine.

Uglavnom, bila sam u jako teškoj financijskoj situaciji tako da nisam imala dovoljno sredstava za život. Išla sam kod banaka interesirajući se da dobijem neki kredit kako bi podmirila postojeće dugove. Zbog tih dugova u stanu mi je čak bila isključena struja. Nažalost, kod banke nisam mogla dobiti nikakav kredit pa sam počela gledati oglase u Plavom oglasniku i naišla sam na oglas pravne osobe koja je nudila kredite. Ne sjećam se točnog naziva iste osobe, uglavnom znam da sam išla u njihov ured u Jurišićevoj ulici u Zagrebu. Rekla sam da mi treba kredit i navela sam iz kojih razloga, također sam rekla da mi je mirovina opterećena ovrhom i s kojim novcem mogu raspolagati. Ženska osoba s kojom sam razgovarala nije mi se predstavila tako da njezino ime ne znam, rekla mi je da nema problema i da mogu dobiti kredit u iznosu od 3.000,00 kuna ali da prethodno moram potpisati ugovor i nakon toga ići u njihov ured u Bogovićevoj ulici gdje će se oni preseliti. Prilikom potpisa tog ugovora ja nikakve novce nisam primila. Otišla sam u Bogovićevu ulicu i tamo sam ponovno morala potpisivati neke papire, međutim što sam sve potpisala, to ja ne znam. Rečeno mi je da te papire moram potpisati ako hoću novce. Rečeno mi je da oni moraju te papire provesti te da moram ponovno doći i da ću tada dobiti novac. Tek kad sam izašla van ja sam pogledala što sam to potpisala. Listala sam i čitala te papire te sam ustanovila da u njima piše da im prodajem svoj stan. Moja namjera nije bila da stan prodam već sam ja očekivala da ću dobiti zajam, odnosno kredit. Vratila sam se u ured te sam bila ljuta i rekla im da su mi podvalili da prodajem stan a ja to nisam željela. Tada su me izbacili van i čak su mi prijetili jer je uz čovjeka po imenu Igor koji mi je dao na potpisivanje sve te papire, bio još jedan muškarac bez kose koji je izvadio pištolj i vikao je na mene da što ja hoću jer sam to sve potpisala te mi je rekao marš van, a još je i psovao.

Zbog svega što se je dogodilo ja sam otišla na policiju u Strossmayerovoj ulici i tamo sam prijavila taj slučaj. Policija me je savjetovala da kad me oni nazovu telefonom ugovorim s njima sastanak u nekom kafiću te da o tome obavijestim policiju koja je trebala tamo doći i uhvatiti te osobe koje bi došle na sastanak.

Nakon što su me zvali iz ureda gdje sam potpisivala predmetne papire, ja sam s njima dogovorila, po uputi policije, sastanak na glavnom kolodvoru u jednom kafiću na terasi. Obavijestila sam o tome policiju koja mi je rekla da ih ponovno nazovem kad te osobe dođu na sastanak, međutim nitko se nije pojavio pa sam i o tome obavijestila policiju.

Nakon toga k meni u Konjščinu dolazile su nepoznate muške osobe koje su od mene tražile objašnjenje zbog čega sam podnijela prijavu policiji, a isto tako su mi rekli da moram potpisati još neke papire jer da će me u protivnom izbaciti iz stana te da već imaju ljude koji vani čekaju njihov nalog. Zato sam ja tom prigodom ponovno potpisala papire koje su mi te osobe donijele, a drugi dan sam otišla na policiju u Zl. Bistricu te sam im pokazala sve te papire što sam potpisala.

Policija mi je rekla da se radi o stvari koju rješava USKOK i da su osumnjičene osobe polovili.

Nikakav iznos novca, a nakon što sam potpisala svu tu hrpu papira, ja od nikog nisam dobila. Naknadno sam ja, kad sa pročitala kupoprodajni ugovor, vidjela da u

njemu piše kako sam primila na ime kupoprodajne cijene 150.000,00 kuna, međutim, to nije bila istina jer nikakav novac nisam primila.

Mislim da je čak u nekom od tih ugovora pisalo da je taj novac vraćen ali nisam sigurna.

Na pitanje svoje pun. odgovaram da ja nisam išla kod javnog bilježnika radi potpisivanja ugovora. Koliko se sjećam sve papire sam potpisivala u Bogovićevoj u jednom uredu u kojem su sjedile dvije ženske osobe. Sve papire mi je na potpis davao muškarac koji se predstavio kao Igor.

Na daljnje pitanje svoje pun. da li znam za zapisnik od 19.06.2008. g. koji se spominje u predmetnom ugovoru o kupoprodaji, odgovaram da mi taj zapisnik nije poznat, međutim, točno je da sam ja predmetni stan u Konjščini kupila od Sandre Rota koja se spominje u predmetnom ugovoru o kupoprodaji.

Na daljnje pitanje svoje pun. odgovaram da sam se ja osjećala užasno i bilo me jako strah tih osoba koje su sa mnom kontaktirale za potpisivanje predmetnih papira jer su mi prijetile te me uznemiravale i kao što sam rekla, dolazili kod mene u stan.

Na pitanje pun. tuženika odgovaram da sam ja predmetni stan od prodavateljice Sandre Rota kupila za iznos od 16.000,00 eura.

Na daljnje pitanje pun. tuženika odgovaram da meni nije poznato, dakle, ne znam odakle su osobe koje su mi dale na potpis sve te ugovore znale da sam ja vlasnica predmetnog stana.

Na daljnje pitanje pun. tuženika da li sam ja prilikom potpisivanja predmetnih ugovora pokazivala nekom svoju osobnu iskaznicu, odgovaram da se toga ne sjećam ali možda i jesam ako su me to u tom trenutku tražili.

Na daljnje pitanje pun. tuženika da li sam ja ikad bila u uredu JB Lade Draškić u Ulici Frana Petrića 1, Zagreb, odgovaram da nisam već da sam jedino bila u Bogovićevoj ulici u Zagrebu kad sam potpisivala papire.

Na daljnje pitanje pun. tuženika odgovaram da sam ja u uredu u Bogovićevoj nakon potpisivanja ugovora, a pošto mi je rečeno da sad mogu ići, dobila primjerak tih papira koje sam potpisivala pa sam, kad sam izašla van, na stubištu počela čitati te papire i tada sam shvatila da u njima piše da sam prodala svoj stan. Prije toga u uredu ja nisam imala prilike pročitati tu dokumentaciju koju potpisujem jer su mi istu davali i tražili da odmah stavim svoj potpis. Spomenuti Igor je listao tu dokumentaciju i pokazivao mi mjesto na kojem trebam staviti svoj potpis.

Na daljnje pitanje pun. tuženika odgovaram da se prilikom potpisivanja nitko nije predstavljao kao javni bilježnik već mi je rečeno da će oni te papire kasnije nositi na potvrdu i da ću nakon toga moći dobiti novac. Ja sam to shvatila da se vjerojatno još mora sastati nekakva komisija koja bi konačno odlučila da li ću dobiti kredit ili neću.

Na pitanje svoje pun. odgovaram da u trenutku potpisivanja ugovora meni u stanu bila isključena struja i plin tako da sam nekih četiri do pet mjeseci bila bez struje. S elektrom sam uspjela dogovoriti da im plaćam dug na rate, a za kupnju hrane nisam imala novaca, sjećam se da sam si kupovala slane štapiće i to jela. Znala bi jesti i kod susjede, a dug sam za struju počela podmirivati nakon što sam dobila posao čišćenja jednog restorana u Zagrebu u Ciboninom centru koji se zvao Black Rock. Za to sam čišćenje dobivala po 500,00 kuna tjedno i od tog novca sam plaćala račune za struju. Ukratko, u tom razdoblju mi je bilo jako teško.

Drugo nemam za izjaviti.

Daljnijh pitanja nema.

Utvrđuje se da je ovom spisu priložen spis broj P-233/2021 pa se čitaju ugovori koje je ovdje tužiteljica kao tuženica u tom postupku priložila uz odgovor na tužbu.

Isto tako se čita pravomoćna presuda ŽS u Zagrebu posl. broj 15. K-Us-16/16 od 29. travnja 2016. g. koja prileži u tom parničnom predmetu.

Tuženik s obzirom na današnji iskaz tužiteljice koja je negirala da je bila u uredu JB koji je ovjerio njezin potpis na predmetnom ugovoru predlaže da sud službenim putem od javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1 zatraži podatak o spisu Ov-656/08, odnosno podatak o predmetnoj ovjeri na način da se javni bilježnik očituje da li je gospođa Vidović potpisala predmetni ugovor u javnobilježničkom uredu ili je u konkretnom slučaju održano vanjsko uredovanje pa je samim time ugovor naknadno ovjeren.

Tužiteljica se protivi ovom dokaznom prijedlogu tuženika s obzirom da je isti prekludiran u iznošenju, odnosno predlaganju novih dokaza s danom zaključenja prethodnog postupka.

Sud donosi

r j e š e n j e

Daljnji dokazi neće se provoditi jer je činjenico stanje dovoljno utvrđeno

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena.

Tužiteljica predlaže da sud usvoji tužbeni zahtjev, te traži naknadu troškova postupka prema troškovniku koji predaje u spis.

Tuženi predlaže da sud odbije tužbeni zahtjev, te traži naknadu troškova prema troškovniku koji predaje u spis.

Glavna rasprava je zaključena.

Sud donosi

r j e š e n j e

Poslovni broj: 3: P-459/2021-10

Presuda će biti objavljena na ročištu dana

10. lipnja 2022. godine u 12:00 sati,

što punomoćnici primaju na znanje upozoreni u smislu čl. 335. st 7., 9. i 10. ZPP-a.

Dovršeno u 12:59 sati