



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U PREGRADI  
Pregrada, Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-662/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

I

### OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sucu Vinku Vladiću kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Leonarda Hlupića, s OIB 89744116963, Pregrada, Velika Gora 40, zastupanog po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku iz Pregrade, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranaka Ignaca Grofelnika i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

- a) Zk.ul. 723, k.o. Vinagora, na;
  - k.č. br. 3487/2-C, šuma u Velikoj Gori, površine 780 čhv,
  - k.č. br. 3487/3-B, šuma u Velikoj Gori, površine 3 jutra i 42 čhv,
  - k.č. br. 3487/4-A, šuma u Velikoj Gori, površine 131 čhv,

kao suvlasništvo predlagatelja Leonarda Hlupića, Velika Gora 40, u 200/480 dijela i protustranaka Ignaca Grofelnika, u 40/480 dijela, Juste Hlupić, Velika Gora 25, u 40/480 dijela, Barice Hlupić, Velika Gora 25, u 40/480 dijela, Ćirila Hlupića, Velika Gora, u 80/480 dijela, Ivana Hlupića, Velika Gora 32, u 8/480 dijela, Stanislava - Stanka Hlupić, Velika Gora Kbr. 32/ Velika Gora 39, u 46/480 dijela, Bernardice Hlupić, Velika Gora 32, u 8/480 dijela, Alojzije Hlupić, Slivno 3, u 8/480 dijela, Ivana Hlupića, Ingrad 2, Teharje, u 5/480 dijela i Anice Jedvaj, Bestovje 19. Nedelja, u 5/480 dijela.

Prema katastarskom posjedovnom stanju nekretnine imaju katastarske oznake k.č.br. 3487/4, k.č.br. 3487/3 i k.č.br. 3487/10, te su upisane u posjedovni list broj 966 na ime predlagatelja i to k.č.br. 3487/8 u cijelosti, a k.č.br. 3487/3 u dijelu i k.č.br. 3487/10 u dijelu, dok u D.k.č.br. 3487/3 i D.k.č.br. 3487/10 u PL. broj 111 k.o. Vinagora kao posjednik upisan Stanko Hlupić, Velika Gora 39, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim

ulošcima i na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika u novi zk.ul. upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja:

**Leonarda Hlupića, s OIB 89744116963, Pregrada, Velika Gora 40, u 1/1 dijela.**

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada, oglasnoj ploči Grad Pregrada.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, sa sjedištem u Pregradi.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke za dan:

**13. ožujka 2026. u 12:30 sati,**

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelj uz punomoćnika
- protustranke
- zk referent Zk odjela u Pregradi
- geodetski vještak iz Arhitopo j.d.o.o.

5. Poziva se predlagatelj na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **330,64 €** na žiro račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini broj **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-662-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedene nekretnine, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegovih navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Pregradi 21. siječnja 2026.

S u d a c

Vinko Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

NAPOMENA:

**U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA PRAVO VLASNIŠTVA, TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.**

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
4. Posebni Zk. odjel Pregrada
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
6. Odvj. Velimir Leskovar, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Ivan Hlupić, Ingrad 2, Teharje
8. Anica Jedvaj, Bestovje 19. Nedjelja
9. Stanko Hlupić, Velika Gora 39.