



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18851/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Nedeljka Sokač OIB: 64124781483, Dijankovec 76, zastupan po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 95 k.o. Dijankovec**, označenoj kao kčbr.462 Oranica u Dijankovečkom Jurtu s 185 čhv i kčbr.470 Oranica u Dijankovečkom Jurtu s 327 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Kemenović Josip, Dijankovec u ½ dijela i Harča Anka, OIB: 86895555255, Dijankovec 111, Dijankovec, 48 260 Križevci u ½ dijela

- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 92 k.o. Dijankovec, označenim kao kčbr.458/1** Oranica u Dijankovečkom Jurtu s 848 čhv i kčbr.1142 Vinograd Dijankovčina u Dijankovčini s 134 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Štefoić Josip, Dijankovec 13/19

- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 12 k.o. Dijankovec, označenim kao kčbr.458/2** Oranica Jurt u Dijakovečkom Jurtu s 391 čhv, kčbr.458/3 Oranica Jurt u Dijakovečkom Jurtu s 386 čhv, i kčbr.962/2 Pašnjak u Brdu s 127 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Ostavina Štefković-Štefoić Mate, Dijankovec 15/13 u 3240/8280 dijela, Štefoić Jana, udata Drugčević, Dijankovec 15/13 u 1440/8280 dijela, Štefković-Štefoić Josip, Stariji, Dijankovec 19 u 1080/8280 dijela, Štefković-Štefoić Josip, mlađi Dijankovec u 216/8280 dijela, Štefković-Štefoić Jela mladb. Dijankovec 15 u 720/8280 dijela, Ostavina Drugčević Petra u 108/8280 dijela, Štefković Magda u 54/8280 dijela, Štefković Marica u 54/8280 dijela, Štefković Mara, Dijankovec u 216/8280 dijela, Ostavina Štefković Karla, Erdovec u 36/8280 dijela, Ostavina Štefković Vjenceslava, Erdovec u 36/8280 dijela, Štefković Imbro, Piškovec u 36/8280 dijela, Picig Gjuro, Dijankovec u 18/8280 dijela, Babić Ljuba, Erdovec u 12/8280 dijela, Kemenović Andrija, Dijankovec u 12/8280 dijela, Štefković Josip, Erdovec u 9/8280 dijela, Štefković Stjepan, Erdovec u 9/8280

dijela, Štefković Ivan, Erdovec u 9/8280 dijela, Harča Ana, Erdovec u 9/8280 dijela, Harča Josip, Križevci u 216/8280 dijela, Drugčević Jelka, Dijankovec u 360/8280 dijela, Drugčević Ivan, mldb. Dijankovec u 360/8280 dijela, Dijačić Ivka, D. Međa 55 u 4/8280 dijela, Katanović Božo, OIB: 39383553027, Dijankovec 19 u 18/8280 dijela, Kemenović Ivan, Križevci, Križevčine 85 u 8/8280 dijela

- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 89 k.o. Dijankovec**, označenim kao kčbr.459 Oranica u Dijakovečkom Jurtu s 193 čhv i kčbr.473 Oranica u Dijakovečkom Jurtu s 133 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Harča Mara Dijankovec u 1/3 dijela, Šipušić Petar, Dijankovec u 1/3 dijela i Jembrek Ljubica, OIB: 56580022333, Križevci, Ulica kralja Tomislava 33 u 1/3 dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 258 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.130/1 Livada** Zavrtnica u Dijankovcu s 224 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Štefoić Mato, Lemeš 56/33 u 1/2 dijela, Drugčević Mara udata Štefoić, Lemeš 56/33 u 1/2 dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 190 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.130/2 Livada** u Dijankovcu s 255 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Harča Luka, Dijankovec 8/68

- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 61 k.o. Dijankovec, označenim kao kčbr.460** Oranica Jurt u Dijankovečkom Jurtu s 181 čhv, kčbr.461 Oranica u Dijankovečkom Jurtu s 191 čhv i kčbr.471 Oranica u Dijankovečkom Jurtu s 108 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Harča Ljudevit, Dijankovec 13/10 u ½ dijela i Harča Mara, Dijankovec 13/10 u ½ dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 71 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.463** Oranica u Dijankovečkom Jurtu s 391 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Masnec Dora udata Štefković-Štefoić, Dijankovec 13/20,

- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 60 k.o. Dijankovec, označenim kao kčbr.464** Oranica Gornji Zaklanjak u Dijankovečkom Jurtu s 153 čhv, kčbr.465 Oranica Gornji Zaklanjak u Dijankovečkom Jurtu s 131 čhv i kčbr.466 Oranica Gornji Zaklanjak u Dijankovečkom Jurtu s 142 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Drugčević Imbro, Dijankovec 26/20 u 1152/6912 dijela, Drugčević Dora, Drobkovec u 1152/6912 dijela, Drugčević Štef, Dijankovec u 288/6912 dijela, Gudić Malčika, Dijankovec u 288/6912 dijela, Kemenović Margeta, Diankovec u 288/6912 dijela, Drugčević Imbro mldb. Diankovec u 96/6912 dijela, Štefković Gjuro, Dijankovec u 288/6912 dijela, Štefković Magda, Dijankovec u 288/6912 dijela, Štefković Marica, Dijankovec u 288/6912 dijela, Štefković Stjepan, Dijankovec u 288/6912 dijela, Drugčević Josip, Dijankovec u 768/6912 dijela, Drugčević Stjepan, Dijankovec 30 u 384/6912 dijela, Drugčević Franjo, Dijankovec 30 u 384/6912 dijela, Mušlek Ivan, Dijankovec 29 u 384/6912 dijela, Mušlek Jela, Dijankovec 29 u 384/6912 dijela, Harča Barica, Dijankovec 16 u 32/6912 dijela, Harča Bara, Dijankovec 17 u 20/6912 dijela, Harča Bara, Dijankovec 17 u 3/6912 dijela, Harča Valent, Dijankovec 111 u 3/6912 dijela, Harča Stjepan, Dijankovec 17 u 3/6912 dijela, Harča Miroslav mldb. Dijankovec 17 u 1/6912 dijela, Harča Marko mldb. Dijankovec 17 u 1/6912 dijela, Harča Matija, mldb. Dijankovec 17 u 1/6912 dijela, Drugčević Jela, Snaha, Dijankovec 16 u 32/6912 dijela, Drugčević Josip, Dijankovec 96/6912 dijela, te je pod brojem Z-354/55 od 9. veljače 1955 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Drugčević Mare, Dijankovec 29

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 88 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.472 Oranica**
Jurt u Dijankovečkom Jurtu s 94 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Harča Marija, Dijankovec
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 59 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1066 Oranica**
u Karvancu s 1 jutro i 1031 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Harča Vid, Dijankovec u 2/10 dijela, Harča Gabro, Dijankovec u 2/10 dijela, Kemenović Luka, Dijankovec u 1/10 dijela, Radivoj Marica, Heruci 7 u 1/10 dijela, Radivoj Stjepan, Heruci 7 u 1/10 dijela, Huzjak Zlatica, Donji Fodrovec 66 u 3/10 dijela
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 539 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1130 Pašnjak**
Harvanec u Harvancu s 81 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Harča Jela, udata Gudić, Dijankovec 17
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 457 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1131**
Vinograd Dijankovčina s 58 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Kemenović Stjepan, Gušćerovec 16
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 375 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1533/4**
Vinograd u Prelogu s 331 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Drugčević Bara, Dijankovec u 32/64 dijela, Kemenović Magda, Dijankovec 8 u 16/64 dijela, Mrvčić Drago, Dijankovec 91 u 7/64 dijela, Buković Milka, Goričica, Pankovečka 2 u 7/64 dijela, Kemenović Dragica, Nepoznato Boravište u 2/64 dijela, te je pod brojem Z-6552/2016 od 13.04.2016. zabilježeno pokretanje postupak osiguranja za korist RH, pod brojem Z-8196/2016 od 06.05.2016.g. predbilježno je založno pravo za korist Republike Hrvatske i pod brojem Z-11030/2016 od 29.06.2016. godine, uknjiženo je založno pravo za korist RH
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 610 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.1539/15**
Šuma u Prelogu s 393 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Republike Hrvatska
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 69 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.368/1 Oranica**
u Zaklanjku s 1422 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Gudić Mara, Dijankovec 18 u 18/324 dijela, Juršetić Bara, Dijankovec 39 u 18/324 dijela, Gudić Dragica, udata Juršetić, Dijankovec u 36/324 dijela, Gudić Jela r. Drugčević, Dijankovec 15 u 6/324 dijela, Gudić Stjepan, Dijankovec 15 u 6/324 dijela, Gudić Dragica, rođ. Višak, Dijankovec 15 u 6/324 dijela, Gudić Ankica, mldb. Dijankovec 29 u 6/324 dijela, Gudić Ivica, mldb. Dijankovec 29 u 6/324 dijela, Gudić Ivica, Dijankovec 70 u 5/324 dijela, Gudić Stjepan, Bukovje 47 u 1/324 dijela, Gudić Stjepan, Dijankovec 67 u 54/324 dijela, Gudić Blaž, Dijankovec 15 u 108/324 dijela, Drugčević Valent, Dijankovec 28 u 21/324 dijela, Grad Križevci, OIB: 35435239132 u 18/324 dijela, Šatar Marija mldb. Križevci, D. Lambla 7 u 3/324 dijela, Šatvar Lana mldb. Križevci, D. Lambla 7 u 3/324 dijela, Drugčević Damir, Ivanec Križevački 118 u 3/324 dijela, Drugčević Danijel, Ivanec Križevački 118 u 3/324 dijela, Drugčević Goran mldb. Ivanec Križevački 118 u 3/324 dijela, te je pod brojem Z-3655/14 od 01.12.2014. godine upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, a pod brojem Z-5109/2017 od 24.03.2017.g. upisana je zabilježba tražbine Socijalne pomoći za korist Republike Hrvatske, Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 303 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.467 Oranica** Jurt u Dijankovečkom Jurtu s 173 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Drugčević Veronika, udata Mateković, Dijankovec

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 93 k.o. Dijankovec, označenoj kao kčbr.962/1 Oranica** u Brdu s 161 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Štefković-Štefoić Mato, udovac, Dijankovec 134

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Nedeljka Sokač OIB: 64124781483, Dijankovec 76, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 13. listopada 2026. do 12. studenog 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-18851/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da nekretninu pod točkom 5. prijedloga otac predlagatelja je kupio od Huzjak Zlatice, još 2000-ih

godina, te su od tada predlagatelj i njegovi prednici u mirnom posjedu iste. Nekretninu pod točkom 6. prijedloga predlagatelj je kupio od Ivana Drugčević, 17.03.2022. godine, te je od tada predlagatelj u posjedu iste. Nekretnine pod točkom 7. prijedloga predlagatelj je kupio od Dore Mušlek, 24.03.2022. godine, te je od tada predlagatelj u posjedu istih. Sve ostale nekretnine u posjedovnom listu glase na predlagatelja te ih on uživa i nitko ga nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretnine označene kao kčbr.368/1, kčbr.597/1, kčbr. 918/2 i 962/2, te kčbr.1533/4 sve upisane u k.o. Dijankovec, predlagatelj uživa samo u dijelu, te predlaže da se upiše kao suvlasnik na istima razmjerno suvlasničkom dijelu kojega uživa. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravn postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio prijepise posjedovnih listova, izvatke iz zemljišne knjige, Ugovore o kupoprodaji nekretnina.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima 13. listopada 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Sokač Nedjeljko po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. HUZJAK ZLATICA, Donji Fodrovec 66, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
3. DRUGČEVIĆ IVAN, Dijankovec 12, Dijankovec, 48260 Križevci
4. Mušlek Dora, Dijankovec 53, Dijankovec, 48260 Križevci
5. SOKAČ NEDJELJKO, Dijankovec 76, Dijankovec, 48260 Križevci
6. HARČA ANKA, Dijankovec 111, Dijankovec, 48260 Križevci
7. JEMBREK LJUBICA, Ulica Kralja Tomislava 33, 48260 Križevci
8. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 3, 43 000 Bjelovar
9. - e-oglasna ploča suda 30 dana

- 10. - Oglasna ploča Grad Križevci
- 11. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
- 12. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 08:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

489683906294279858315878729686049391124820999528

EC

Z190912261f051f22