

Stambena zadruga »TEHNOSTAN« Split, Drvarska 17, zastupana po upravitelju Komar Ivanu (u daljnjem tekstu: Zadruga) kao isporučiocu stana i člana zadruge iz
ulica B. Kuzmanić br. 27 kao vlasnika s druge strane (u daljnjem tekstu zadrugar) na osnovu Ugovora o udruživanju dijela sredstava u svrhu izgradnje stana br. 292/90 od 27.8.
19. 90 god. zaključuju dana 05.11. 19. 90 godine slijedeći

UGOVOR

o izgradnji stana

Član 1.

Stambena zadruga »Tehnostan« Split se obavezuje da će temeljem stečenog prava u izboru stana na osnovu izvršene prve tranše %-tnog učešća izgraditi gore imenovanom zadrugaru jedan dvo sobni stan u objektu Zeleni kuk u Splinu obj. 57 u ulazu kat priz. br. stana sa ukupnom površinom od 58,91 m² a koji se sastoji od slijedećeg:

Sobe dvije, kuhinjska niša, blagovaona, dnevni boravak, banj, ostava, lođja.

Član 2.

Cijene stana utvrđuju se osnovom predračunske vrijednosti od Din 659.792,00 slovima: šestopedeset devetisućasedamstodevedesetdvadinaara i 00/100 dok će se konačna cijena utvrditi po kolaudaciji objekta i obavezna je za zadrugara-vlasnika stana. U cijenu koštanja uračunata je stopa od 5 % troškova koji zadruga obračunava za pokrivanje troškova poslovanja.

Član 3.

Stranke su sporazumne da će zadrugar na ime predračunske cijene koštanja vršiti slijedeću dinamiku plaćanja:

I rata	..... % Din	<u>500.000,00</u>	do	<u>odmah</u>	19. god.
II rata	..... % Din	<u>159.792,00</u>	do	<u>30.12.</u>	19. <u>90.</u> god.
III rata	..... % Din		do		19. god.

Član 4.

Na osnovu »Ugovora o udruživanju dijela sredstava u svrhu izgradnje stana« izvršeno je udruživanje sredstava u iznosu od Din 500.000,00 a obvezna sredstva za uplatu do konačnog predračunskog iznosa zadrugar se obavezuje plaćati prema navedenoj dinamici na račun stambene zadruge »Tehnostan« Split – žiro račun broj 34400-662-427 ili deponirati garantno pismo kod zadruge pod uvjetom da je naplativo u predviđenim rokovima iz člana 3. ovog ugovora.

Ako zadrugar ne podmiri u cjelosti obveze uplata utvrđene dinamikom iz člana 3. ovog ugovora smatra se da je odustao od kupnje predviđenog stana, te se raskida ugovor na štetu zadrugara.

Ugovor je raskinut i ništav prvog dana nakon isteka roka bilo koje neizvršene obveze iz člana 3. ovog Ugovora.

Naknadne uplate ne mogu dovesti u valjanost ovaj Ugovor. Uplaćena sredstva po isteku roka iz ovog ugovora zadruga stavlja na raspolaganje zadrugaru.

Član 5.

Za izgrađeni stan zadruga daje garanciju na 2 godine koja teče od predaje objekta od strane izvođača radova. Ako je zadrugar sam izvršio dio radova na stanu nema garanciju za te radove i dužan je snositi sve troškove oko otklanjanja nedostataka na tim radovima kao i troškove posljedično nastale štete na drugim radovima, odnosno stanovima ili objektu od tih izvedenih radova.

Član 6.

Prilikom vraćanja udruženih sredstava, po istupu iz zadruge, zadruga ne priznaje kamate ili obezvređivanje sredstava isto kao što ni zadruga ne ostvaruje prava po tom osnovu, s obzirom da su uvjeti članstva u zadruzi dobrovoljni i da zadrugari solidarno jamče za obveze zadruge.

Član 7.

Zadruga se obvezuje predmetni objekat izgraditi u roku od mjeseci od dana dobivanja građevinske dozvole, a predati stan zadrugaru na korištenje nakon dobivanja uporabne dozvole za objekat. Izvođenje radova na uređenju terena oko objekata prije ili nakon završetka izgradnje objekta ne uračunava se u rok iz stava 1. ovog člana.

Član 8.

Po izvršenoj kolaudaciji i podmiri svih obveza prema zadrugi u vezi s troškovima za predmetni stan zadrugar stječe pravo na zaključenje »Ugovora o stjecanju vlasnosti na stan«.

Član 9.

Za obveze koje nisu regulirane ovim ugovorom vrijede odredbe Statuta zadruge.

Član 10.

Za sporove nastale iz ovog ugovora nadležan je sud u Splitu.

Član 11.

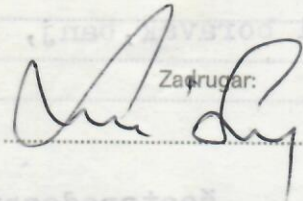
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj stranci pripadaju po dva primjeraka.

Stambena zadruga »Tehnostan«
Split

Upravitelj:

**STAMBENA ZADRUGA
»TEHNOSTAN« SPLIT**

Zadrugar:



Redni broj	Opis	Ukupno
I	500.000,00
II	150.750,00
III

Član 12. Na osnovu Ugovora o udruživanju građevinskih objekata u svrhu izgradnje stana-objekata, iz udruživanja stambene zadruga se obvezuje predati predmetni objekat na korištenje zadrugaru na korištenje nakon dobivanja uporabne dozvole za objekat. Izvođenje radova na uređenju terena oko objekata prije ili nakon završetka izgradnje objekta ne uračunava se u rok iz stava 1. ovog člana.

Član 13. Zadrugar se obvezuje predati predmetni objekat na korištenje zadrugaru na korištenje nakon dobivanja uporabne dozvole za objekat. Izvođenje radova na uređenju terena oko objekata prije ili nakon završetka izgradnje objekta ne uračunava se u rok iz stava 1. ovog člana.

SPLITSKA BANKA d. d. Split - Služba stambenih kredita

Lovrić Ivo Antin iz K. Novog-B. Kuzmina 27-MB-3010952380024

(ime, prezime, ime oca, adresa i JMBG)

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) te

SOLIDARNI DUŽNICI:

Lovrić Dubravka Grge iz K. Novog-B. Kuzmina 27-MB-1908950385001

Lovrić Ante p. Mate iz K. Novog-Put Ponikvise-3, MB-1512925380037

zaključuju:

UGOVOR O KREDITU

broj 55711-36850-7

Član 1.

U skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima i načinu odobravanja kredita za stambenu izgradnju, privrednu, poljoprivrednu i druge djelatnosti građana i građansko-pravnih osoba i važećih odluka nadležnih organa, te odluke Komisije za odobravanje kredita od 03.10.90.g. Banka odobrava Korisniku kredit u iznosu od:

din. 500.000,00

slovima: petstotisućadinara - - - - -

(u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Član 2.

Kredit iz člana 1. ovog Ugovora Banka odobrava s rokom otplate od 10 godina.

Član 3.

Korisnik kredita plaća na iznos kredita kamatu po stopi koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 18 % osamajestodsto.

Za vrijeme korištenja kredita Korisnik plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka stopi ugovorene kamate na kredit.

Na dospelje a nepodmirene obveze Banka obračunava zateznu kamatu.

Kamatne stope su promjenljive, a mijenjaju se i obračunavaju u skladu s aktima Banke.

Član 4.

Banka odobrava Korisniku kredit, na osnovu:

namjenskog depozita oročenog na ime Korisnika u iznosu od koji se vodi na partiji broj

Uvjeti i način oročavanja sredstava utvrđuju se posebnim ugovorom.

učešća u iznosu 250.000,00.

Član 5.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jedino za slijedeću namjenu:
kupovina stana

Rok korištenja kredita je 12 mjeseci.

Banka prenosi kredit u otplatu prvog dana idućeg mjeseca po iskorištenju.

Član 6.

Korisnik i solidarni dužnici vraćaju Banci iskorišteni kredit, zajedno s obračunatom kamatom, u roku iz člana 2. Ugovora i to u 120 mjesečnih anuiteta.

Visina mjesečnih anuiteta na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 9.000,00.
O promjeni visine anuiteta Banka izvještava Korisnika u roku od 15 dana od promjene kamatne stope.

Solidarni dužnici preuzimaju sve obveze prema Banci na isti način i u istom opsegu kao i Korisnik.

Član 7.

Radi osiguranja uredne naplate bančnih potraživanja po odobrenom kreditu, Korisnik kredita ili solidarni dužnici podnose Banci, prije početka korištenja kredita slijedeće instrumente, u skladu sa članovima 27—35. Pravilnika osam jamaca i hipoteka.

Sud u Splitu, Z.u. 1425, č.zem. 241 vinograd, uknjižene vlasnosti

Lovrić Ante p. Mate za cijelo, K.O. Kaštel Novi.

(navesti instrumente osiguranja)

Član 8.

Korisnik kredita je obavezan:

- da kredit utroši namjenski
- da omogući Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita
- da na vrijeme plaća premije osiguranja i obnavlja instrumente osiguranja vraćanja kredita (policu)
- da dospjele obveze podmiruje u roku
- da neopterećuje, neotuđuje i nesmanjuje vrijednost nekretnina stečenih bančinim kreditom i imovine na kojoj je osigurano založno pravo Banke, bez njezine posebne suglasnosti.

Član 9.

Banka u skladu sa čl. 47. Pravilnika će vršiti kontrolu namjenskog korištenja kredita.

Član 10.

U slučaju neizvršavanja obveza iz čl. 8. ovog Ugovora Banka ima pravo otkazati kredit. Protekom otkaznog roka od 30 dana cjelokupni iznos kredita uvećan za pripadajuću kamatu jednokratno dospjeva na naplatu.

Član 11.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je sud u sjedištu Banke.

Član 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjuju se odredbe Pravilnika.

Član 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 primjerka i svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

U Splitu dana 15.10.90.g.

KORISNIK KREDITA:

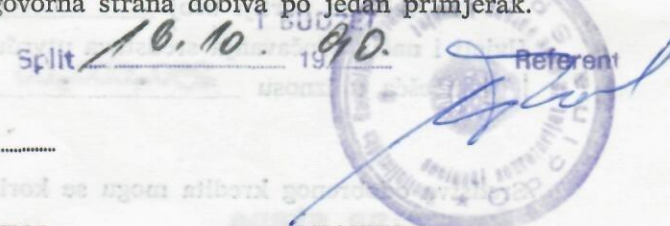
SOLIDARNI DUŽNICI:

BANKA:

[Signature]

[Signatures]

[Signature]



Splitska banka d.d.
Služba stambenih kredita

**PREDMET: Malog za polaganje vlastitog
učešća u svrhu stjecanja prava
na kredit**

Na osnovu Pravilnika o uvjetima i načinu odobravanja kredita za stambenu izgradnju, priyrednu, poljoprivrednu i druge djelatnosti građana i građanske prav-
nih osoba iz siječnja 1990.g., te odluke Izvršnog odbora Splitske banke d.d. od
30 siječnja 1990. godine zajmotražitelj Lovrić Ivo Antin i Dubravka
je obavezan ovoj Banci uplatiti dana 16.10.90.g. učešće u iznosu od
Din.250.000,00 dinara u svrhu stjecanja prava na kredit.

Uplata učešća vrši se na račun partije kredita broj: 34400-620-21-
55711-60-06-36850-7

Organizacijski dio
(Potpis i pečat)

Splitska banka d.d.
SPLITSKA BANKA D.D.
SLUŽBA STAMBENIH KREDITA
KREŠIĆEVAC 51 ANTONIĆEVA

R J E Š E N J E

Na temelju ugovora o kreditu "U Splitu, dne 15.X-1990.g." ovjerenog pred Općinom Split dana 16.X-1990.g.Klasa:037-02/90-01/3965,dozvoljava se u zemljišnoj knjizi za

K.O. KAŠTEL NOVI

uknjižba ugovornog prava zaloga za osiguranje vjeresije u iznosu od Din 500.000,00 /petstotisućadinara/ sa 18% godišnje redovnih kamata i odgovarajućih zatezних kamata, te još Din 50.000,00 /pedesttisućadinara/ na ime kaucije za eventualne troškove i to na teret čest.zem.241 tijelo l Z.U.1425 uknjiženog vlasništva Lovrić Ante pok.Mate,a na korist:

Splitska banka dd u Splitu,Služba kredita

Oslobođeno plaćanja takse po Tbr.15 i 16 ZOST

O tome se obavještava:

- 1/ Splitska banka dd u Splitu,Služba kredita uz povratak dva ugovora o zajmu i dva žk.izvatka
- 2/ Lovrić Ante pok.Mate - Kaštel Novi,B.Kuzmina 27

OPĆINSKI SUD SPLIT
Odjel za zemljišne knjige
dne,19 listošada 1990.g.



sudac

izvrškom potvrđuje

Orijentalni službenik

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na Okružni sud u Splitu u roku od 30 dana po primitku istog,a putem ovog suda.Žalba se podnosi u tri primjerka.

34400-Split

(Organizacijska jedinica Službe)

Po nalogu vlasnika računa
.....

(naziv i sjedište nalogodavca)

Svrha doznake Stambeni zajam po ugovoru
broj 20/90-Lovrić Dubrava, odluka
broj 8/90 T.5.financ.plana

Knjižili smo
u korist računa Splitska banka Split
Služba stambenih kredita

(naziv i sjedište primaoca)

nastanak dužničko-vjerovničkog odnosa

SIUZEŠ DNEVNIK ZA DRUŠTVENOG KNJIGOVODSTVA
U REPUBLICI HRVATSKOJ
REPUBLIKA HRVATSKA
KONTROLA II

(datum)

18 IX 1990

Oznaka kontrole

Obr. br. 41 SDK - NARODNE NOVINE, Zagreb, Ugovor br. 129/3-85 (30)

PRIMLJENO

broj

34400-728-1-1419

način izvrš

Poziv na broj (zaduž)

99

Broj invest. objekta

Sifra

DIN. = 238.735,00

broj

34400-620-21-55711-

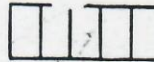
Poziv na broj (odobr.)

60-06-36850-7

Split, 18. 10. 1990.

(mjesto i datum)

PRIZNANICA



br. pošte

Uplatilo je
Lovrić Ivo Kaštel Novi
(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake Uplata vlastitog
učešća po kreditu

Primalac
Splitska banka dd Split
(naziv i sjedište primaoca)

(Zig i potpis)

04/CT-557116006368505

Oznaka kontrole

u Splitu, dana 19. 10. 90 19/10/90

(broj dnevnika)

Obr. br. 10 SDKJ - NARODNE NOVINE, Zagreb, Ugovor br. 129/3-85. (24)

način izvrš

Broj invest. objekta

Sifra

DIN. 11.265,00

broj računa

34400-620-21-55711

Poziv na broj (odobr.)

60-06-36850-7

11.265,00 5

(naplaćena naknada)

PRIZNANICA

34400
br. pošte

Uplatilo je LOVRIĆ IVO i DUBRAVKA K. Novi
B. Kuzmanić 27 58216 Kaštel Stari
(naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake Uplata druge rate za stan
broj 292/90 "Zeleni Kuk" broj 57
SOLIN

Šifra

DIN. =140.000,00

broj računa

34400-662-427

Poziv na broj (odobr.)

Primalac "TEHNOSTAN" Split

(naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)

Oznaka kontrole



U Splitu, dana 17.04.91.g.

90,00
(naplaćena naknada)

366
(broj dnevnika)

PRIZNANICA

34400
br. pošte

Uplatilo je LOVRIĆ IVO i DUBRAVKA K. Novi
B. Kuzmanić 27 58216 Kaštel Stari
(naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake Uplata treće rate za stan
broj 292/90 "Zeleni Kuk" broj 57
Solin

Šifra

DIN. =15.000,00

broj računa

601-43185
34400-662-427

Poziv na broj (odobr.)

Primalac "TEHNOSTAN" Split

(naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)

Oznaka kontrole



U Splitu, dana 20.06.91.g.

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

PRIZNANICA

br. pošte

Uplatilo je IVO i DUBRAVKA LOVRIĆ K. NOVI
B. KUZMANIĆ 27 58216 KAŠTEL STARI
(naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake UPLATA ČETVIRTE RATE ZA
STAN BROJ 292/90 ZELENJI KUK 57
SOLIN

Broj invest. objekta Šifra

DIN. = 65.000,00

broj računa

34400-601-43185

Poziv na broj (odobr.)

Primalac "TEHNOSTAN" SPLIT

(naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)

Oznaka kontrole



U Splitu, dana 12.08.91

200,00
(naplaćena naknada)

497
(broj dnevnika)