Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2051/2026-12

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslava Barčanca, OIB: 52017810288, Peteranec, Matije Gupca 89, koga zastupa punomoćnica Sonja Dušić-Poljak, odvjetnica u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5934 k.o. Drnje
kčbr. 1799/1 livada Paragi sa 628 m^2
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Jurjević Kate, Peteranec 164 u cijelosti, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Miroslava Barčanca, OIB: 52017810288, Peteranec, Matije Gupca 89, u cijelosti;

zk.ul.br. 5282 k.o. Torčec
kčbr. 3661/1 šuma Bistra sa 737 m^2
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Vidak Štefice, Torčec u 2/4 dijela, Strmecki Ane, Torčec u ¼ dijela i Behlehem Ankice, OIB: 26669234518, Ulica kralja Tomislava 37, Peteranec, 48316 Đelekovec u ¼ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Miroslava Barčanca, OIB: 52017810288, Peteranec, Matije Gupca 89, u cijelosti;

zk.ul.br. 3551 k.o. Torčec
kčbr. 3661/2 šuma Bistra sa 741 m^2
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Balaško Ivana, Torčec u cijelosti, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Miroslava Barčanca, OIB: 52017810288, Peteranec, Matije Gupca 89, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-2051/2026-2 od 31. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Drnje na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 18. rujna 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Tihomira Husnjaka (list 28), predlagatelja Miroslava Barčanca (list 29), svjedoka Tomislava Gažija (list 29) i svjedoka Josipa Gažija (list 30).

4. Ovlašteni inženjer geodezije Tihomir Husnjak identificirao je predmetne nekretnine na terenu, a sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da su predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 5934 k.o. Drnje, kčbr. 1799/1 livada Paragi sa 628 m^2 u naravi šuma i šikara, zatim nekretnine upisane u zk.ul.br. 5282 (ranije zk.ul.br. 3294) k.o. Torčec, kčbr. 3661/1 šuma Bistra sa 737 m^2 u naravi šuma, te zk.ul.br. 3551 k.o. Torčec, kčbr. 3661/2 šuma Bistra sa 741 m^2 koja je također u naravi šuma.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 2. ožujka 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-3), Kupoprodajni ugovor od 16.4.2006. (list 5-7), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 14. studenog 2025. Klasa: 930-04/25-05/226, Urbroj: 541-17-02/9-25-2 (list 8-9), prijepis posjedovnog lista broj 314 od 31.5.2021. (list 10-11), Kupoprodajni ugovor od 22.12.2015. (list 12-14), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od 5. studenog 2025. Klasa: 930-04/25-05/218, Urbroj: 541-17-02/9-25-2 (list 15-17), izjavu Betlehem Ankice (list 45).

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 2. ožujka 2026. naveo da je kčbr. 1799/1 k.o. Drnje stekao kupoprodajom od Novoselec Ivana 16. travnja 2006., a koji je tu nekretninu stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju s Novoselec Florijanom, upisanim posjednikom još od 1965. U odnosu na kčbr. 3661/1 i 6331/2 k.o. Torčec predlagatelj navodi da ih je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora OV-10292/15 od 22. prosinca 2015. sklopljenog sa Kovač Zlatkom, a koji je ujedno i upisani posjednik od 1965.

7. Predlagatelj Miroslav Barčanec saslušan na očevidu održanom 18. rujna 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je kčbr. 1799/1 k.o. Drnje kupio od

Novoselec Ivana 2006., te je od tada u nesmetanom posjedu iste, zna da je on to naslijedio od svojih bake i djeda, ali ne zna točno kao se oni zovu. Kčbr. 3661/1 i 3661/2 k.o. Torčec kupio je od Kovač Zlatka sigurno prije 20 godina iako su formalno papire sklapali tek 10 godina kasnije, dakle 2015. Zk. upisani vlasnici Jurjević Kata, Vidak Štefica, Strmecki Ana, Balaško Ivan mu nisu osobno poznate osobe. Nije mu poznato niti da bi netko od njihovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine. Zk. upisana Ankica Betlehem mu je poznata osoba, ali ona nema nikakve veze sa kčbr. 3661/1 niti njena obitelj, poznato mu je da je nekada davno Kovač Ivan, a koji je bio otac od Zlatka, tu nekretninu kupio od obitelji Strmecki, a nekada se Ankica Betlehem prezivala Strmecki, stoga pretpostavlja da je Strmecki Ana, koja je zk. upisana ima nekakve veze sa Ankicom, ali sigurno nitko od njihove obitelji nije nikada polagao bilo kakva prava na ove čestice. Navodi da ga nitko nije smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, kao ni njegovim prednicima.

8. Navode predlagateljice potvrđuju i saslušani svjedoci Tomislav Gaži i Josip Gaži.

8.1. Svjedok Tomislav Gaži iskazuje da mu je poznato da je kčbr. 1799/1 k.o. Drnje predlagatelj kupio 2006. od Novoselec Ivana, a to zna jer je i sam bio kao svjedok prilikom isplate i sklapanja ugovora, a potom je i predlagatelju pomagao obrađivati predmetnu česticu koja je nekada davno prije bila i livada. U odnosu na kčbr. 3661/1 i 3661/2 k.o. Torčec poznato mu je da je predlagatelj kupio od Kovač Zlatka najmanje prije 10 godina kada je predlagatelju pomagao odvoziti drva iz šume. Zk. upisani vlasnici Jurjević Kata, Vidak Štefica, Strmecki Ana, Balaško Ivan i Ankica Betlehem mu nisu osobno poznate osobe, nije nikada čuo za njih, a nije mu poznato niti da bi netko od njihovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda, niti osporavanja prava vlasništva predlagatelju, kao niti njegovim prednicima.

8.2. Svjedok Josip Gaži u svom iskazu navodi da mu je u odnosu na kčbr. 1799/1 poznato da je predlagatelj istu kupio negdje otprilike 2005., navodi da mu je pomagao u krčenju te šume, stoga zna da je to kupio od Novoselec Ivana. U odnosu na kčbr. 3661/1 i 3661/2, k.o. Torčec, poznato mu je da je predlagatelj to kupio od Kovač Zlatka, zna da je on pokojni, ne zna točno kada je to kupio, on mu je pomagao u rušenju šume prije nekih 5 godina. Zk. upisani vlasnici Jurjević Kata, Vidak Štefica, Strmecki Ana, Balaško Ivan mu nisu osobno poznate osobe, nije nikada čuo za njih, a nije mu poznato niti da bi netko od njihovih eventualnih nasljednika polagao bilo kakva prava na ove nekretnine. Zk. upisana Ankica Betlehem mu je poznata osoba, ali ne zna da bi ona imala bilo kakve veze sa predmetnom kčbr. 3661/1 k.o. Torčec. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda, niti osporavanja prava vlasništva predlagatelju, kao niti njegovim prednicima.

8.3. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kčbr. 1799/1 k.o. Drnje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Klasa: 930-

04/25-05/226, Urbroj: 541-17-01/9-25-2 od 14.11.2025. (list 8-9) utvrđeno je da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Drnje dana 18.3.1965. nakon provedene revizije je kčbr. 1799/1 k.o. Drnje upisana u posjedovni list 662 na Novoselec Florijana, a potom dolazi do promjene na način da je upisani posjednik Novoselec Ivani, ali nije pronađen podatak temeljem kojeg akta je došlo do promjene.

9.1. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kčbr. 3661/1 i 3661/2 k.o. Torčec Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Klasa: 930-04/25-05/218, Urbroj: 541-17-01/9-25-2 od 5.11.2025. utvrđeno je da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Torčec dana 24.3.1965. te je nakon provedene revizije upisani posjednik navedenih čestica Kovač Ivan, Braće Radića 73, Peteranec, u posjedovnom listu broj 31, a potom dolazi do promjene posjednika temeljem Darovanje zapisnik od 3.10.1975., ugovor broj 453/75 na Kovač Zlatka, Ulica Matije Gupca 109, Peteranec, a potom je predlagatelj upisani posjednik temeljem ugovora o kupoprodajni broj Ov-1092/15 od 22.12.2015.

10. Uvidom u ugovor o kupoprodaji od 16.4.2006. (list 5-7) sklopljen između prodavatelja Novoselec Ivana i predlagatelja kao kupca utvrđeno je da je predmet kupoprodaje kčbr. 1799/1 k.o. Drnje kao izvanknjižno vlasništvo. Uvidom u ugovor o kupoprodaji od 22.12.2015. (list 12-14) sklopljen između prodavatelja Kovač Zlatka i predlagatelja kao kupca utvrđeno je da je predmet kupoprodaje kčbr. 3661/1 i kčbr. 3661/2 k.o. Torčec.

11. Dana 1. listopada 2026. u spis predmeta zaprimljena je Izjava protustranke Ankice Betlehem u kojoj se navodi da joj je poznata nekretnina upisana u zk.ul.br. 3294 k.o. Torčec i to kčbr. 3661/1, te da nije u njenom posjedu i vlasništvu, već u posjedu predlagatelja, te da ista ne polaže nikakva prava na predmetnoj kčbr. 3661/1 k.o. Torčec te da nema primjedbi na prijedlog upisa vlasništva predlagatelja na istoj.

12. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da su nekretnine u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 30 godina, kčbr. 3661/1 i kčbr. 3661/2 k.o. Torčec stekao je kupoprodajom od dotadašnjeg stvarnog vlasnika i posjednika Kovač Zlatka 22.12.2015., a kčbr. 1799/1 k.o. Drnje stekao je kupoprodajom od dotadašnjeg stvarnog vlasnika i posjednika Novoselec Ivana 16.4.2006.

13. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih

nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 19. listopada 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Sonja Dušić-Poljak, Koprivnica
2. Jurjević Kata, Peteranec 164, putem e-Oglasne ploče
3. Vidak Štefica, Torčec, putem e-Oglasne ploče
4. Strmecki Ana, Torčec, putem e-Oglasne ploče
5. Betlehem Ankica, Ulica kralja Tomislava 37, Peteranec
6. Balaško Ivan, Torčec, putem e-Oglasne ploče
7. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 09:39	**Serijski broj certifikata**	729194638046731498372677595359572541974078163078
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191116368a478945	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -