Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Zagreb, xx.08.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**G A R A N C I J U br. 1704005504**
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o javnoj nabavi za izvođenje radova I. faze izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata u Vukovaru, Klasa: 003-01/2017-6/13 Urbroj: 345-810/121-2017-1, sklopljenog 25.01.2017. godine („Ugovor") i Zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu za izvedene radove na I. fazi izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata Vukovar, sklopljenog 04.07.2016. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova I. faze izgradnje dijela internih prometnica i platoa s odvodnjom u Memorijalnom centru Domovinskog rata u Vukovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 90.453,69** (slovima: devedesettisućačetiristopedesettrikuneišezdesetdevetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu xx.08.2017. godine i vrijedi do **04.07.2019.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

**BANKA:**

Zoran Ivanović
Voditelj poslovnog odnosa

Mario Perić
Direktor Poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 90.453,69 (slovima: devedesettisućačetiristopedesettrikuneišezdesetdevetlipa)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,41 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 11.08.2017.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

## SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

## SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

## SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.
BROJ: OV-6596/17
U Osijeku, 11.08.2017.
(jedanaestikolovozadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić





# REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

PRIHVAĆAMO:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

*U* ..... *20* .....

..... *platite za ovu* ..... *mjenicu*

*po naredbi* ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 *svotu od*

*vrijednost primljena* ..... *i stavite u račun:* ..... *izvješće*

*trasatu* .....
*(točna adresa)*

*Plaćanje:* .....

*Trasant:*
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

SERIJA A
06836284

bez protesta

Gradnja d.o.o.

Gradnja d.o.o.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Boris Runje, direktor regiopnalnog centra Slavonija, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------

sklopili su u Osijeku dana 10.06.2015.g. (slovima: desetoglipnjadvijetisućepetnaeste godine) sljedeći -------

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) u iznosu od 60.000.000,00 KN (slovima: šezdesetmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika temeljem ove mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste godine). ----------

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme podnošenja na naplatu voditi račune Dužnika-Založnog dužnika.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

### Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika, **kao sporedni uložak**,na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; od toga: Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2. ----------

Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.----------

### Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

### Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

**Članak 5.**

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

**Članak 6.**

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

**Članak 7.**

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku u iznosu iz. čl. 1. ovog Ugovora u korist Vjerovnika već zasnovano založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 dana 16.05.2013.g. broj OV-4652/13, i to:----------

**pod posl. brojem Z-4979/13, glavni uložak**) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 2, 3, 9 i 10, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------
2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2, ----------
3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------
9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 I ----------
10. Etaža 296/727 1. Proslovni prostor na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 sa 22,80 m2, sobe br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnika sa 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. Kat, a sastoji se od sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br.

402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 28,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2, ----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i .----------

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2, **pod posl. brojem Z-1426/13**. ----------

**sporedni uložak)** na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2, **pod posl.brojem Z-24525/13.** -----

Vjerovnik se obvezuje po izvršenoj uknjižbi založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava provedenog pod posl. brojem Z-4979/13 sa nekretnine opisane u ovom članku i to: 9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 u zk.ul. 14786 poduložak 9 k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, glavnom ulošku.----

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

**Članak 10.**

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

**Članak 11.**

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

**Članak 12.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

**Članak 13.**

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.----

**Članak 14.**

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

**Članak 15.**

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

**VJEROVNIK:**
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
799

**DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:**
GRADNJA D.O.O.. OSIJEK:

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Prednja privatna isprava -Ugovor o založnom pravu, a koji je dodatak Ugovoru solemniziranom u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-4652/13 od dana 16.05.2013. godine
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.
BROJ: OV-4502/15
U Osijeku, 17.06.2015.
(sedamnaestilipnjadvijetisućeipetnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov



**Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U OSIJEKU**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL**
**OSIJEK**
Stanje na dan: **16.06.2015.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2015
Aktivne plombe:

Broj uloška: **12220**
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
**Poduložak 28**

**ZK uložak je verificiran**

**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | m² | jutra | čhv | |
| 1. | 5153/1 | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64 | 1622 | | | |
| | | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE | 1246 | | | |
| | | DVORIŠTE | 376 | | | |

**B**
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| **28. ETAŽA 19/1000** | | |
| 2. | Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2 | |
| 2. | **GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1**<br>**OIB: 77971360833** | |

**C**
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| 6.1. | Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9087/08<br>Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i | | |

održavanju građevine od 06.05.2008.br.Ov-18656/08.-uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja priključnog kabelskog dalekovoda KB10(20)kV za TS Osijek 263 i KBNN rasplet iz TS Osijek 263 za korist:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------
sklopili su u Osijeku dana 11.06.2014.g. (slovima: jedanaestoglipnjadvijetisućečetrnaeste godine) sljedeći

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku, dana 11.06.2014. (slovima: jedanaestoglipnjadvijetisućečetrnaeste) godine, u iznosu 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine. ----------
Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.----------

### Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, i to: ----------
**glavni uložak)** u zk.ul. 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2 i----------
---
**sporedni uložak)** u zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2.
Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

### Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

### Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

**Članak 5.**

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

**Članak 6.**

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

**Članak 7.**

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

**Članak 9.**

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

**Članak 10.**

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

**Članak 12.**

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.----

**Članak 13.**

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

**Članak 14.**

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnine.----------

**VJEROVNIK:**
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

**DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:**
GRADNJA D.O.O.. OSIJEK:

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zagrebačka banka d.d.

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 8.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2.200,00 kn.
BROJ: OV-4556/14
U Osijeku, 16.06.2014.
(šesnaestilipnjadvijetisućeičetrnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

**Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U OSIJEKU**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK**
Stanje na dan: **15.06.2014.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **16045**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4434/2014
Aktivne plombe:

**ZK uložak je verificiran**

**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | $m^2$ | jutra | čhv | |
| 1. | 6087/1 | 5 ZGRADA, 2 ŠUPE I GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOVARSKA 30 | 4674 | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| 1.1. | Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-4410/14. Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku od 25.10.2012.6. broj R1-134/11-54. i potvrde RH Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku od 06.06.2014. broj Ip-DO-101/11. uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza kao služnost puta na kčbr. 6087/2 upisane u z.k.ul.17876 k.o.Osijek -kao poslužnoj nekretnini u površini od 71 m2, postavljen u pravcu haustora zgrade, za korist kčbr. 6087/1 upisane u A-kao povlasne nekretnine. | |

**B**
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| **1. UDIO 1/1** | | |
| 2. | **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1 OIB: 77971360833** | |

**C**
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

## Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U OSIJEKU**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK**
Stanje na dan: **15.06.2014.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-670/2010
Aktivne plombe:

Broj uloška: **7039**

**ZK uložak je verificiran**

### A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

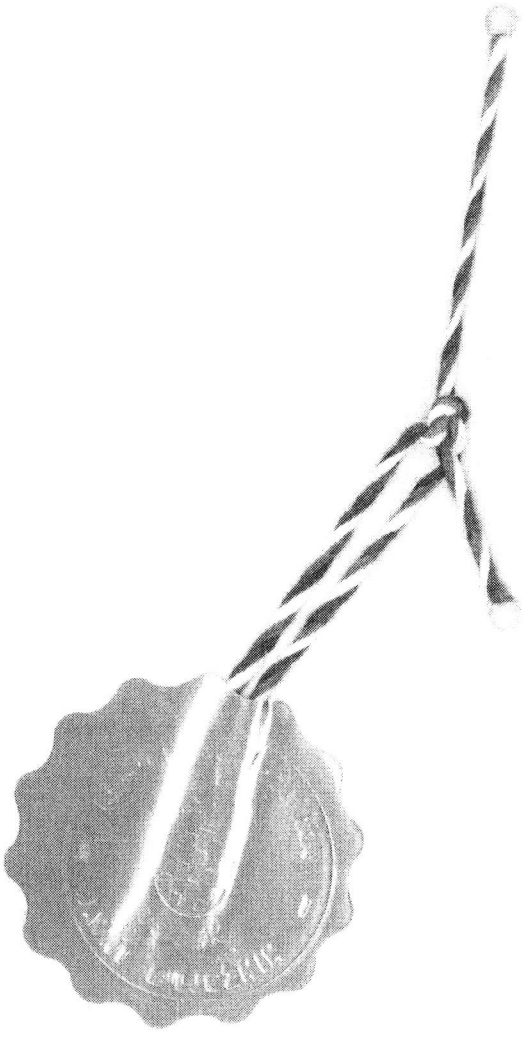
| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u $m^2$ | jutra | čhv | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 6075 | KUĆA I DVOR. UL. O. KERŠOVANIJA 14 | 227 | | | |

### B
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| 4. UDIO 1/1 | | |
| 1. | **GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1**<br>**OIB: 77971360833** | |

### C
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA

U Osijeku, 11.06. 20 14. =15.000.000,00 kn

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 15.05.2018. JEDINU

platite za ovu mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB svotu od

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit,
član uprave, glavni direktor

petnaestmilijunakuna

PRIHVAĆAMO:

vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

trasatu GRADNJA D.O.O. OSIJEK
(točna adresa)

Plaćanje:

Trasant:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit,
član uprave, glavni direktor

SERIJA A
06839414

bez protesta

REPUBLIKA HRVATSKA

U Osijeku, 15.05. 20 13. =60.000.000,00

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

15.05.2018. platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 svotu od

PRIHVAĆAMO:

=šezdesetmilijunakuna

vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

trasatu
(točna adresa)

Plaćanje:

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
03181808

Zagrebačka banka

UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701580793, ugovor broj 3266180615 na dan 07.08.2019 iznosi:

| | | |
|---|---|---|
| Dospjela glavnica | : HRK | -98,675.78 |
| Dospjela redovna kamata | : HRK | |
| Kamata po dospijeću | : HRK | -4,500.49 |
| Ukupno dugovanje | : HRK | -103,176.27 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 29.06.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**G A R A N C I J U br. 1604004650**
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova obnove nerazvrstanih cesta u k. o. Gunja I. broj: 582/15 sklopljenog 07.12.2015. i Zapisnika o primopredaji sklopljenog 23.06.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova obnove nerazvrstanih cesta u k. o. Gunja I.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 98.675,78** (slovima: devedesetosamtisućašestosedamdesetpetkunaisedamdesetosamlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 29.06.2016. godine i vrijedi do **23.06.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

**BANKA:**

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

**adresa:** Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
**tel:** +385 1 4722 555
**e-mail:** javnost@hrvatske-ceste.hr
**website:** www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za ekonomske poslove
KLASA: 402-01/2018-03/02
UR. BROJ:345-731/572-2018/177
Zagreb, 20.6.2018.

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**
**Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo**
**Specijalna korporativna rješenja**
**Poslovni centar Specijalni krediti 2**
**Savska cesta 62**
**10000 Zagreb**

**Predmet: Naplata bankovne garancije broj 1604004650 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u iznosu od 98.675,78 HRK.**

Poštovani,

U privitku dostavljamo na naplatu original bankovne garancije broj 1604004650 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, izdan 29.6.2016. godine, sa rokom važenja do 23.6.2018. godine.

Garancija je izdana od Vaše Banke po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB 77971360833 (dalje: Nalogodavac), kao instrument osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, temeljem Ugovora broj 800-2015/471 – Izvođenje radova obnove nerazvrstanih cesta u k.o. Gunja I. (dalje: Ugovor).

Budući da Nalogodavac nije izvršio obvezu iz Ugovora, a iznos, čije plaćanje zahtijeva Korisnik garancije, nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno od strane Nalogodavca ili u njegovo ime; Hrvatske ceste d.o.o. zahtijevaju da se izvrši naplata po gore navedenoj bankovnoj garanciji.

**Molimo Vas da iznos od 98.675,78 HRK (slovima: devedesetosamtisućašestosedamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa) uplatite na redovan račun Hrvatskih cesta d.o.o., otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR67 2340009 1100231902.**

S poštovanjem,

Uprava društva
Direktor
Josip Škorić, dipl.ing.građ

Privitak:
Bank. garancija broj 1604004650
Zapisnik o primopredaji objekta

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Š 1427
UG. BR. 800/2015 - 471
500
473/16

CHAMPIONS LEAGUE EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo
Specijalna korporativna rješenja
Poslovni centar Specijalni krediti 2
Savska cesta 62
10000 Zagreb
tel. 01 6305 068
fax. 01 6325 290
www.zaba.hr

Zagreb, 29.06.2016.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**G A R A N C I J U br. 1604004650**
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova obnove nerazvrstanih cesta u k. o. Gunja I. broj: 582/15 sklopljenog 07.12.2015. i Zapisnika o primopredaji sklopljenog 23.06.2016. godine preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova obnove nerazvrstanih cesta u k. o. Gunja I.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, neopozivo, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 98.675,78** (slovima: devedesetosamtisućašestosedamdesetpetkunaisedamdesetosamlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 29.06.2016. godine i vrijedi do **23.06.2018.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

**BANKA:**

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

ATSKE
CESTE

tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

adresa: Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel. (031) 206-012 ; fax. (031) 206-011

**HRVATSKE CESTE d.o.o.**
**Vončinina 3, Zagreb**
Poslovna jedinica Osijek
ISPOSTAVA OSIJEK

# Z A P I S N I K

## O PRIMOPREDAJI I OKONČANOM OBRAČUNU ZA IZVEDENE RADOVE

**Na radovima obnove nerzvrstanih cesta k.o. Gunja I**

Između naručitelja **HRVATSKIH CESTA d.o.o.**, Zagreb i tvrtke **GRADNJA d.o.o.**, Osijek zaključen je **Ugovor za izvođenje radova obnove nerzvrstanih cesta k.o. Gunja I**

| | |
|---|---|
| BROJ UGOVORA: | **Klasa: 003-01/2015-6/189, Urbroj: 345-810/282-2015-1, Broj: 800/471-2015** |
| DATUM POTPISA UGOVORA: | **01.12.2015. godine** |
| NARUČITELJ: | **HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb** |
| IZVODITELJ: | **GRADNJA d.o.o, Osijek** |
| NADZOR: | **ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d., Osijek** |

**VRIJEDNOST UGOVORA:**

| | |
|---|---|
| Ugovor | **990.827,55 kn** |
| PDV 25% | **247.706,89 kn** |
| UKUPNO | **1.238.534,44 kn** |

| | |
|---|---|
| UGOVORENI ROK IZVOĐENJA RADOVA: | **2 mjeseca od uvođenja u posao** |
| DATUM UVOĐENJA IZVODITELJA U POSAO: | **29.03.2016. godine** |
| DATUM ZAVRŠETKA SVIH RADOVA: | **30.05.2016. godine** |
| TEHNIČKI PREGLED GRAĐEVINE | **10.06.2016. godina** |
| KONAČNA PRIMOPREDAJA RADOVA | **23.06.2016. godina** |

**DOKUMENT PO KOJEMJE GRAĐEVINA IZGRAĐENA:** Zakon o saniranju posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije (NN br. 77/2014) i Odluka Vlade Republike Hrvatske (NN br. 84/2044).

**UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE** se za građevinu ne izdaje

**KONAČNA PRIMOPREDAJA RADOVA I OKONČANI OBRAČUN** uspješno su izvršeni dana 23.06.2016. godine u prisustvu predstavnika naručitelja, nadzorne službe i predstavnika izvoditelja.

**PREGLED, PRIMOPREDAJU I OKONČANI OBRAČUN SAČINILI:**

1. OVLAŠTENA OSOBA NARUČITELJA: **Dražen Mandić, dipl. ing.građ.**
2. NADZORNI INŽENJERI: **Stjepan Karin, dipl.ing.građ., glavni nadzorni inženjer**
   **Tomislav Hlišć, dipl.ing.građ., pomočnik nadzornog inženjera**
3. PREDSTAVNIK IZVODITELJA: **Darko Peko-Lončar, dipl.ing.građ., glavni Inženjer gradilišta**

Predmet primopredaje i okončanog obračuna je kompletan nadzor nad **radovima na obnovi nerzvrstanih cesta k.o. Gunja I** po gore navedenom ugovoru.

**1. GRAĐEVINSKI DNEVNIK**

Tijekom usluge vršenja nadzora, nadzorni inženjer je ovjeravao građevinski dnevnik koji je potpisan od strane ovlaštenog predstavnika izvoditelja, a koji se sastoji od:

- Knjiga 1 (listovi 1-50) od 29.03.2016.g. do 27.05.2016.g
  Odgovorne osobe koje su potpisivale dnevnike:
  - Glavni inženjer gradilišta: Darko Peko-Lončar, dipl.ing.građ
  - Glavni nadzorni inženjer: Stjepana Karin, dipl.ing.građ.

Uvezana knjiga građevinskog dnevnika potpisana od nadzornih inženjera nalazi se kod izvoditelja, a istrgnute parice (kopije) kod investitora, u Ispostavi Hrvatskih cesta u Osijeku.

**2. ROK IZVOĐENJA RADOVA**

Uvođenje izvoditelja u posao izvršeno je na dan 29.03.2016. Rok dovršetka radova po Ugovoru je bio dva mjeseca, odnosno do 30.05.2016. godine.

Svi radovi su u potpunosti završeni 30.05.2016.

**3. KOLIČINE IZVRŠENIH RADOVA**

Radovi su izvođeni prema ugovorenom troškovniku radova. Vrijednost ukupno izvedenih radova bez PDV-a je manja od vrijednosti ugovorenih radova.

Dokaznica za sve izvedene količine po vrstama radova je građevinska knjiga potpisana od ovlaštenih predstavnika naručitelja i izvoditelja sa priloženim tablicama u kojima su iskazane količine izvedenih radova. Građevinska knjiga pohranjena je u Ispostavi hrvatskih cesta u Osijeku.

| SITUACIJA | IZNOS |
|---|---|
| 1. PRIVREMENA SITUACIJA BR. I za mjesec/god: TRAVANJ/2016 | 231.614,02 kn |
| 2. PRIVREMENA SITUACIJA BR. II za mjesec/god: SVIBANJ/2016 | 446.434,53 kn |
| **Ukupno po privremenim situacijama** | **678.048,55 kn** |

Iznosi su bez obračunatog PDV 25%

**VRIJEDNOST UKUPNO IZVEDENIH RADOVA JE :**

| | |
|---|---|
| KUMULATIVNO PO OKONČANOJ SITUACIJI | **986.757,81 kn** |

Iznosi su bez obračunatog PDV 25%

**OKONČANI IZNOS PREOSTAO ZA ISPLATU IZVODITELJU:**

| | |
|---|---|
| **PREOSTALO ZA ISPLATU UKUPNO** | **308.709,26 kn** |

Iznosi su bez obračunatog PDV 25%

**4. KVALITETA IZVEDENIH RADOVA**

Kvaliteta izvedenih radova dokazuje se slijedećim dokumentima:

- **Izvještaj o kvaliteti sloja posteljice:** Obnova nerzvrstanih cesta k.o. Gunja I IV-2016-013, RAMTECH d.o.o., Zagreb, izradio Tomislav Ferić ing.građ.
- **Izvještaj o kvaliteti sloja tampona:** Obnova nerzvrstanih cesta k.o. Gunja I IV-2016-014, RAMTECH d.o.o., Zagreb, izradio Tomislav Ferić ing.građ.
- **Izvještaj o kvaliteti posteljice i bankina,** Obnova nerzvrstanih cesta k.o. Gunja I IV-2016-015, RAMTECH d.o.o., Zagreb, izradio Tomislav Ferić ing.građ.

Sukladno ugovoru izrađen je i Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja nerzvrstanih cesta k.o. Gunja I, a koje su predmet obnove, iz lipnja 2016, izradio Vladimi Krupa dipl.ing.geod. Zavod za urbanizam i izgradnju d.d., Osijek.
Navedena dokumentacija pohranjena je u ispostavi Hrvatskih cesta Osijek.

**5. UOČENI NEDOSTACI**

Sve manjkavosti i nepravilnosti koje su uočene ispravljene su tijekom građenja, i nisu imale utjecaj na kvalitetu izvedbe.
**Sukladno članku 16. stavka 3. Ugovora, nema zadržanih odbitaka na situaciji**

**6. JAMSTVO I JAMSTVENI ROK**

Sukladno **Ugovoru o izvođenju radova** izvoditelj je obavezan Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u iznosu od **98.675,78 kn** na način propisan u Članku 32., stavka 1., Ugovora.

Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka je 5 godina od dana primopredaje i traje zaključno sa danom **23.06.2021. godine**

**7. OSTALE ODREDBE**

Ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvoditelja radova suglasni su sa svim navodima iz ovog zapisnika i zajednički ga potpisuju dana **23.06.2016. godine**. Po potpisu ovog zapisnika Izvoditelj usluge će sačiniti okončanu situaciju za izvedene radove i dostaviti je ovlaštenoj osobi Naručitelja na ovjeru.

Datumom potpisivanja ovog zapisnika investitor preuzima obnovljene nerazvrstane ceste k.o. Gunja I i time je obavljena primopredaja između investitora i izvoditelja radova.

U Osijeku, 23.06.2016. godine

| Ovlaštena osoba Naručitelja | Nadzorni inženjer | Predstavnik Izvoditelja |
|---|---|---|
| HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA<br>Dražen Mandić<br>dipl.ing.grad.<br>Ovlašteni inženjer gradevinarstva<br>G 5395 | HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA<br>Tomislav Hrsto<br>dipl.ing.grad.<br>Ovlašteni inženjer gradevinarstva<br>G 5395 | HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA<br>Darko Peko Lončar<br>dipl.ing.grad.<br>Ovlašteni voditelj građenja<br>GVG 1186 |
| Dražen Mandić, dipl.ing.grad | Stjepan Karin, dipl.ing.grad | Darko Peko Lončar, dipl.ing.grad |

pe