Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-53190/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hađina Dražena, OIB: 99463416689, Jurja ves 26, Zagreb i Hađina Sanje, OIB: 87215255780, Želče 7, Vojnik, Slovenija protiv protustranke ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 15. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 227622 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:
na nekretnini suvlasnika Hađina Dražena, OIB: 99463416689, Jurja ves 26, 10000 Zagreb i Hađina Sanje, OIB: 87215255780, Želče 7, Vojnik, Slovenija, koja se sastoji od zk.č.br. 6118/865 Šiljakovinska ulica: dvorište površine 161 m2, pomoćna zgrada površine 13 m2, kuća, Zagreb, Šiljakovinska ulica 7 površine 94 m2, ukupne površine 268 m2;

Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 3320554657 od 03.10.2025.,

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, za korist:
ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 15. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nenad Crnojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Hađina Dražen, Jurja ves 26, 10000 Zagreb
2. Hađina Sanja, Želče 7, 3212 Vojnik, Slovenija
3. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2025 14:08	**Serijski broj certifikata**	5108330831117703537
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z178703564f904207		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -