

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-141/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

21-08-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **AD MALJAK j.d.o.o.**

OIB: **96859402712**

Adresa / sjedište: **ANTUNA AUGUSTINČIĆA 30, 33000 VIROVITICA**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **TVIN d.o.o.**

OIB: **38872693315**

Adresa / sjedište: **ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE BANAC KNEŽEVIĆ OD DANA 23.3.2026., POSL. BROJ OVRV-1672/2026, IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Iznos dospjele tražbine: **2.313,31 (EUR)**

Glavnica: 1. **1.000,00 (EUR)**, 2. **180,00 (EUR)**, 3. **300,00 (EUR)**,
4. **320,00 (EUR)**, 5. **275,00 (EUR)**

Kamate: 1. **45,61 (EUR)**, 2. **11,41 (EUR)**, 3. **19,02 (EUR)**,
4. **19,76 (EUR)**, 5. **9,79 (EUR)**

Predujam FINI: **132,72 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

2.313,31 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **2.313,31 (EUR)**

Naziv ovršne isprave:

**RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE JAVNOG
BILJEŽNIKA TAMARE BANAC KNEŽEVIĆ OD DANA 23.3.2026., POSL. BROJ
OVRV-1672/2026, PRAVOMOĆNO I OVRŠNO DANA 16.4.2026.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

**RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA
U SLATINI OD DANA 28.5.2026., POSL. BROJ OVR-595/2026-4, PRAVOMOĆNO
DANA 24.6.2026., OVRŠNO DANA 3.7.2026.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zk ul. br. 692, k.o. Antunovac, kčbr. 51/2 Ulica Zbora narodne garde, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 8842 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 13 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 22 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 17 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 16 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 2370 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 3451 m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 11868 m², ukupne površine 26599 m², kčbr. 56 Ulica Zbora narodne garde, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 112 m², sve ukupne površine 26711 m².

Iznos tražbine: 2.180,59 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum:

VIROVITICA, 18.8.2026.

Potpis vjerovnika po punomoćniku

 ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VOLIC & RUŽIČKA & ČABADAŠ CAPUTA d.o.o.
Vladimira Nazora 4, Garešnica

Prilozi:

Punomoć za zastupanje

Prijedlog za ovrhu

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti

Izvod otvorenih stavaka

Obračun kamata

Potvrda o uplati predujma FINI

Rješenje o osiguranju

Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti



ODVJETNIČKO DRUŠTVO VOLIĆ, RUŽIČKA & CABADAJ CAFUTA d.o.o. Garešnica
Garešnica, V. Nazora 4, T/: +385(0)43 445005 • Virovitica, T. Masaryka 3, T/: +385 (0)33 725030 • Bjelovar, J. Jelačića 8, T/:
+385 (0)43 384106 • Grublišno Polje, Trg J. Jelačića 7, T/: +385 (0)43 220997, e-mail: odvjetnickodrustvo.hr@gmail.com

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

TIHOMIRA VOLIĆA
NATAŠU RUŽIČKA
TEU CABADAJ CAFUTA
MAJU TUTNJEVIĆ FRNTIĆ
IVANU HORVAT, odvjetnike iz

ODVJETNIČKOG DRUŠTVA VOLIĆ & RUŽIČKA & CABADAJ CAFUTA d.o.o.
sa sjedištem u Garešnici, Vladimira Nazora 4

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se

vodi kod: NADLEŽNOG SUDA / JAVNOG ZBIJEŽENIKA, FINA

radi: ZASTUPANJA

pod poslovnim brojem: _____

protiv: TVIN d.o.o.

Ovlašćujem(o) ga (ih) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ih zamjenjuje odvjetnički vježbenik: FILIP VUJIĆ

U Virovitici, dana 17.2.2006. godine

AD MALIĆ
Augustinčića 30. Virovitica
OIB: 96859402712

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 99946-2026

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Tea Cabada
Cafuta

Digitally signed by
Tea Cabada
Date: 2026.02.17
12:33:00 +01'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	AD MALJAK j.d.o.o.
OIB	96859402712
Adresa sjedišta	ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 30, 33000 Virovitica
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TEA CABADAJ CAFUTA
OIB	62966665829
Adresa prebivališta/sjedišta	VLADIMIRA NAZORA 15a, 43280 Garešnica
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	TVIN d.o.o.
OIB	38872693315
Adresa sjedišta	ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 Virovitica
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	MARIO MIKOLAŠ
OIB	55102778565
Adresa prebivališta/sjedišta	Lukač 81, 33406 Lukač
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	1200-0138
Datum isprave	16.02.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	1.000,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	14.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.000,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	AD MALJAK j.d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924850031100303428
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	180,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	14.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	180,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	AD MALJAK j.d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924850031100303428
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	300,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	14.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	300,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	AD MALJAK j.d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924850031100303428
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	320,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	20.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	320,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	AD MALJAK j.d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7924850031100303428
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.800,00	0,00	0,00	1.800,00

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku TVIN d.o.o., OIB: 38872693315, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 Virovitica, da ovrhovoditelju AD MALJAK j.d.o.o., OIB: 96859402712, ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 30, 33000 Virovitica, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1200-0138, namiri tražbinu u iznosu od 1.800,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 1.000,00 EUR od 14.12.2025.,
- na iznos od 180,00 EUR od 14.12.2025.,
- na iznos od 300,00 EUR od 14.12.2025.,
- na iznos od 320,00 EUR od 20.12.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7924850031100303428, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR, na račun IBAN HR1224020061100959803, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

TVIN d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	25,00 %	250,00 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	275,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamata se ne traži
Primatelj troška	TEA CABADAJ CAFUTA
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1224020061100959803
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: AD MALJAK j.d.o.o., punomoćnik: TEA CABADAJ CAFUTA
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć za zastupanje, AD Maljak j.d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	273,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f6ad23dc5629be78b5f9efe00a6aa4bed403e78f2b9e140e4c83d3de7bd67afb

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvod otvorenih stavaka, AD MALJAK j.d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	269,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e672f2252fc73335e2601600ac7d0a80c85717f48a1aa2114d60e66810827985

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 17.02.2026.

Broj zapisa: **25ac-19386**

Kontrolni broj: **0c083-ef68c-63d1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Javni bilježnik
Tamara Banac Knežević
Orahovica

Jedinstveni identifikator prijedloga: 99946-2026
Sudski predmet: Ovr-1672/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-418/2026

Javni bilježnik Tamara Banac Knežević, Orahovica, Josipa Kozarca 14
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 275,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Orahovici, dana 23.03.2026.

Javni bilježnik
Tamara Banac Knežević

TAMARA
A
BANAC
KNEŽEV
IĆ

Digitalno
potpisao:
TAMARA
BANAC
KNEŽEVIĆ
Datum:
2026.03.23
13:53:32
+01'00'

Broj zapisa: **eb323-a07c9**

Kontrolni broj: **0e0aa-abadf-5194d**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Javni bilježnik
Tamara Banac Knežević
Orahovica

Jedinstveni identifikator prijedloga: 99946-2026
Sudski predmet: Ovr-1672/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-418/2026

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 16.04.2026.

Orahovica, 06.05.2026.

Javni bilježnik
Tamara Banac Knežević

TAMARA
BANAC
KNEŽEVIĆ
Č

Digitalno
potpisao:
TAMARA
BANAC
KNEŽEVIĆ
Datum:
2026.05.06
09:01:21 +02'00'

Broj zapisa: **eb323-fc5fd**

Kontrolni broj: **03c77-82867-51c5f**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

AD MALJAK J.D.O.O.
ANTUNA AUGUSTINČIĆA 30, Virovitica
Tel:
Fax:
IBAN: HR7924850031100303428
OIB: 96859402712

TVIN d.o.o. (0138)
Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica
Tel:
Fax:
IBAN:
OIB: 38872693315

IZVOD OTVORENIH STAVAKA NA DAN 16.02.2026.

Prema našim poslovnim knjigama Vaš račun broj 1200-0138 sastoji se od slijedećih otvorenih stavaka:

Dokument	Broj dokumenta	Eksterni broj	Dat. dokumenta	Dat. dospijeća	Duguje EUR	Potražuje EUR
IFA	25/77	77	28.11.2025.	13.12.2025.	1,000.00	0.00
IFA	25/79	79	28.11.2025.	13.12.2025.	180.00	0.00
IFA	25/78	78	28.11.2025.	13.12.2025.	300.00	0.00
IFA	25/80	80	04.12.2025.	19.12.2025.	320.00	0.00
Saldo					1,800.00	

POŠILJATELJ IZVODA
AD MALJAK J.D.O.O.
ANTUNA AUGUSTINČIĆA 30, Virovitica

POTVRĐUJEMO USKLAĐENOST OTVORENIH STAVAKA
TVIN d.o.o.
Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica

OVLAŠTENNA OSOBA

SVOJSTVO :
IME I PREZIME : IVAN MALJAK
POTPIS I PEČAT : 
AD MALJAK J.D.O.O.
16.02.2026. Virovitica
Antuna Augustinčića 30. Virovitica
OIB: 96859402712

OVLAŠTENNA OSOBA

SVOJSTVO :
IME I PREZIME :
POTPIS I PEČAT.:

NAPOMENA: OSPORAVAMO ISKAZANO STANJE U CIJELOSTI -DJELOMIČNO ZA SVOTU OD
IZ OVIH RAZLOGA

PRILOG:

MOLIMO VAS DA POŠALJETE OVU POTVRDU NAŠEM RAČUNOVODSTVENOM UREDU:
AD MALJAK J.D.O.O., ANTUNA AUGUSTINČIĆA 30, Virovitica
Tel: ,
Email:

Podaci o bankovnom računu:
Naziv banke: Croatia banka d.d.
IBAN: HR7924850031100303428
SWIFT:

Obračun:
AD MALJAK j.d.o.o.
Obračun sastavljen:
30.06.2026

Dužnik:	TVIN d.o.o.
Adresa:	ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2
Mjesto:	Virovitica
OIB:	38872693315

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
GLAVNICA 1	16.02.2026	29.07.2026	1.000,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
16.02.2026	29.07.2026	164	10,15	G	J	1.000,00	45,61	1.045,61

GLAVNICA:	1.000,00
KAMATA:	45,61
UKUPNO:	1.045,61

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
GLAVNICA 2	14.12.2025	29.07.2026	180,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
14.12.2025	31.12.2025	18	10,15	G	J	180,00	0,90	180,90
01.01.2026	29.07.2026	210	10,15	G	J	180,00	10,51	191,41

GLAVNICA:	180,00
KAMATA:	11,41
UKUPNO:	191,41

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
GLAVNICA 3	14.12.2025	29.07.2026	300,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
14.12.2025	31.12.2025	18	10,15	G	J	300,00	1,50	301,50
01.01.2026	29.07.2026	210	10,15	G	J	300,00	17,52	319,02

GLAVNICA:	300,00
KAMATA:	19,02
UKUPNO:	319,02

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
GLAVNICA 4	20.12.2025	29.07.2026	320,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
20.12.2025	31.12.2025	12	10,15	G	J	320,00	1,07	321,07
01.01.2026	29.07.2026	210	10,15	G	J	320,00	18,69	339,76

GLAVNICA:	320,00
KAMATA:	19,76
UKUPNO:	339,76

Obračun:
AD MALJAK j.d.o.o.
Obračun sastavljen:
30.06.2026

Dužnik:	TVIN d.o.o.
Adresa:	ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2
Mjesto:	Virovitica
OIB:	38872693315

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
TROŠKOVI IZ RJEŠENJA O OVRSI	24.03.2026	29.07.2026	275,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
24.03.2026	29.07.2026	128	10,15	G	J	275,00	9,79	284,79

GLAVNICA:	275,00
KAMATA:	9,79
UKUPNO:	284,79

REKAPITULACIJA DUGOVANJA	
GLAVNICA:	2.075,00
KAMATA:	105,59
UKUPNO:	2.180,59

Obračun sastavio:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VOLIO & TUŽIĆA & ČAČADAJČA FUTA d.o.o.
 Virovitica, Nazorova 4, Virovitica



Croatia banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
HR-10000 Zagreb

Potvrda o provedenoj transakciji

PLATITELJ

Naziv platitelja AD MALJAK J.D.O.O.
Adresa platitelja ANTUNA AUGUSTINČIĆA 30 VIROVITICA
IBAN platitelja HR7924850031100303428
Model i poziv na broj platitelja HR99

PRIMATELJ

Naziv primatelja NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA
Adresa primatelja ULICA GRADA VUKOVARA ZAGREB
IBAN primatelja HR7023400091510946338
Model i poziv na broj primatelja HR19 2605509494-96859402712

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
BIC banke primatelja PBZGHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja 132.72 EUR
Opis plaćanja HR7023400091510946338, AD MALJAK J.D.O.O., HR99, HR192605509494-96859402712, 06.05.2026, HR7023400091510946338, NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA, UPLATA IZNOSA PREDUJMA -
Referencija 206392906
Status naloga PROVEDEN
Datum izvršenja 06.05.2026



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Slatina, Trg sv. Josipa 12

Poslovni broj: Ovr-595/2026-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po sucu Mladenu Budiši, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja AD MALJAK j.d.o.o. za popravak motornih vozila, trgovinu i usluge sa sjedištem u Virovitici, Antuna Augustinčića 30, OIB: 96859402712, koga zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o. sa sjedištem u Garešnici, V. Nazora 4, protiv protivnika osiguranja TVIN d.o.o. drvna industrija sa sjedištem u Virovitici, Ulica Zbora Narodne Garde 2, OIB:38872693315, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Tamare Banac Knežević od dana 23. ožujka 2026., posl. broj Ovr-1672/2026, a radi naplate novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja AD MALJAK j.d.o.o., Virovitica, Antuna Augustinčića 30, OIB:96859402712 u iznosu od 1.800,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koja se obračunava na iznos od:

- 1.000,00 EUR od dana 14.12.2025.,
- 180,00 EUR od dana 14.12.2025.,
- 300,00 EUR od dana 14.12.2025.,
- 320,00 EUR od dana 20.12.2025., po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa do isplate,

kao i radi naplate iznosa od 275,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 23.3.2026. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa do isplate,

kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 283,18 eur

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja AD MALJAK j.d.o.o., Virovitica, Antuna Augustinčića 30, OIB: 96859402712, na nekretnini protivnika osiguranja TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora Narodne Garde 2, OIB: 38872693315, upisanim u:

zk.ul.br.692 k.o. Antunovac, kč.br. 51/2 Ulica Zbora narodne garde sa 26599 m2 (gospodarsko dvorište sa 8842 m2, gospodarska zgrada sa 13 m2, gospodarska zgrada sa 22 m2, pomoćna zgrada sa 17 m2, gospodarska zgrada sa 16 m2, gospodarska zgrada sa 2370 m2, gospodarska zgrada sa 3451 m2, gospodarska zgrada sa 11868 m2) i kč.br.56 Ulica Zbora narodne garde sa 112 m2 (gospodarsko dvorište sa 112 m2).

II. Pri uknjižbi prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.; dalje: OZ).

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Virovitica, Općinskog suda u Virovitici da provede uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ-a).

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja na ime troškova za sastav prijedloga isplati iznos od 283,18 eur, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, odredi osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava i zabilježbom ovršivosti tražbine na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja pobliže opisanoj u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Naznačena odluka je ovršna isprava u smislu članka 23. i članka 25. OZ-a, na temelju koje isprave se uz primjenu članka 290. OZ-a može odrediti osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

3. Uvidom u priloženi zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine pobliže opisane u izreci pod toč. I., utvrđeno je da je protivnik osiguranja upisan u zemljišnim knjigama kao njihov vlasnik.

4. Budući da su ispunjene pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, sud je usvojio prijedlog predlagatelja osiguranja i riješio kao u izreci.

5. Odluka se temelji na odredbi članka 295. i 296. OZ-a.

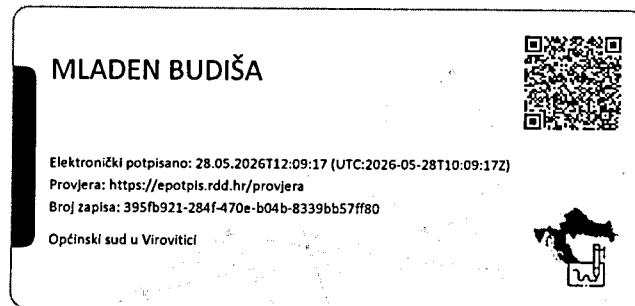
6. Predlagatelju osiguranja dosuđeni su zatraženi troškovi, i to trošak sastava prijedloga za osiguranje (Tbr.11., u svezi s Tbr.7. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“, broj 138/23.) u iznosu od 250,00 eura, uključujući pripadajući porez na dodanu vrijednost, i trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 33,18 eur, sveukupno 283,18 eur.

7. Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi članka 14. stavak 4.OZ-a.

8. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Slatini 28. svibnja 2026.

Sudac
Mladen Budiša



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismenim putem u tri jednaka primjerka, putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja osiguranja
2. Protivnik osiguranja (uz prijedlog)
3. Zemljišnoknjižni odjel Virovitica Općinskog suda u Virovitici

Broj zapisa: **9-30888-b2a37**

Kontrolni broj: **026c2-3fa0e-3fabe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-595/2026-4

Vrsta odluke: Rješenje - o osiguranju

Donositelj: Mladen Budiša

Datum pravomoćnosti: 24.06.2026.

Datum ovršnosti: 03.07.2026.

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

MLADEN BUDIŠA



Elektronički potpisano: 28.07.2026T14:28:56 (UTC:2026-07-28T12:28:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f3c8ebf2-f6ba-4ebf-9c54-ca9740531e88

Općinski sud u Virovitici



Broj zapisa: 9-3088b-53ca5

Kontrolni broj: 04b5e-2b8ae-23d13

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

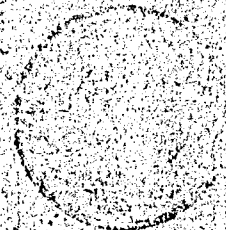
Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VOLIC & RUŽIČKA & CARADAJ ČAPOTA d.o.o.
Vladimira Nazora 4, Garešnica

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 33000 VIROVITICA

R RH 00746283 8 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
UK. GRADA UKOVARA 70
10000 ZAGREB

FINANCI
ODŠET

21-08-2026

PRELJEĆANJE I AGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

AR