

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Centar gospodarstva istočna Hrvatska 2, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Valentini Bašić i voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Eleonori Nađvegi kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

i
PZ BRESTOVE MEDE, Borovo (Općina Borovo), Bulićeva 31a, MB: 01455672, OIB: 59193608699 zastupano po upravitelju zadruge Branko Perišić, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

DODATAK br. 1
UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU
(Dodatak Ugovoru)

1. Članak, Predmet ugovora

Utvrdjuje se da su ugovorne strane dana 20.12.2023. sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3302675600 partija broj 5702184087 (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju pojedine odredbe Ugovora kako slijedi.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

2. Članak, Izmjene ugovora

Ugovorne strane mijenjaju i dopunjuju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka i to kako slijedi:

- Mijenja se **članak 8. Ugovora – Način otplate kredita** na način da isti sada glasi:

„Kredit se otplaćuje sukcesivno, a najkasnije do 20.06.2025. („Datum konačnog dospijeca“), u EUR.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR4823600001102296157 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospijeca iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5702184087, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Neovisno o navedenom, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijeca padao na datum koji bi slijedio nakon proteka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijeca će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospijeca kredita radnim danom smatra se i subota.“

- Mijenja se **članak 14 Ugovora – Ugovoreni instrumenti osiguranja** na način da isti sada glasi:

„Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita **650.000,00 EUR**, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana od strane javnog bilježnika Sanje Popović iz Osijeka dana 15.12.2023., poslovni broj: OV-7955/2023
- založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-5362/2023 radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u iznosu od **200.000,00 EUR**, s rokom dospijeca po viđenju, a najkasnije do 31.12.2028. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar u **zk.ul.br. 7453**, k.o. 334065, BOROVO, k.č.br. 373/2 - Bulićeva površine 8465 m², od čega GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7431 m², SILOS površine 77 m², GOSPODARSKA ZGRADA, VAGA površine 72 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 19 m², POSLOVNA ZGRADA, BOROVO, BULIĆEVA 31A površine 149 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 162 m², SILOS površine 77 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 5 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 121 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 16 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 336 m², UKUPNO: 8465 m².

„Dopunjuje se **članak 15 Ugovora – Obveze vezane uz instrumente osiguranja** na način da se pored dosadašnjih obveza dodaje kao obveza i

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalogu i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru“

3. Članak, Naknade za izmjenu ugovora

Klijent se obavezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta u visini od 0,25% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 1.000,00 EUR.

4. Članak, Postupanj po dospelog glavnici

Dospjela glavnica kredita od 20.12.2024. prolongirati će se s prvom mogućom valutom 01.01.2025. na novi datum 20.06.2025., a iskazana zatezna kamata će se stornirati.

5. Članak, Završne odredbe

Sve odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Dodatkom Ugovoru ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

KLIJENT:

PZ BRESTOVE MEĐE
Branko Perišić, upravitelj zadruge

Datum potpisa: 04.02.2025.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
• BRESTOVE MEĐE •
Borovo, Bulićeva 31a
OIB: 59193608699

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
Valentina Bašić, pomoćnica voditeljice
poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Eleonora Nađvegi, voditeljica poslovnog
odnosa korporativnog bankarstva

Datum potpisa: 04.02.2025.

 Zagrebačka banka d.d.

PRILOG - OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

➤ Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zalogu, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijanja pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja

➤ Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.