



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-784/2024-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, 8. srpnja 2025.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 285 k.o. Novi Sisak, kč. br. 350, broj D.L. 85, dvorište i kuća, Josipa Jurja Strossmayera 15, površine 1000 m² i to 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) 1/3 dijela čestice broj 350 kuća u Ulici J. J. Strossmayera broj 15 od 152 m² i dvorište od 850 m² s kojim je povezan posebni dio STAN B-u prizemlju u površini od 42,71 m² s podrumom površine 41,49 m² i tavanom površine 46,95 m² u stambenoj kući broj 19 na čest. br. 350, identifikatora nadmetanja 51666, u iznosu od 49.650,00 eura namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 7.967,57 eura, a koji se odnose na:
 - bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.292,23 eura,
 - knjigovodstvene troškove u iznosu od 836,26 eura
 - trošak izrade pečata i poštarine u iznosu od 19,82 eura,
 - troškove bravara u iznosu od 101,00 eura,
 - troškove procjene u iznosu od 375,06 eura,
 - troškove javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 185,80 eura,
 - troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 155,40 eura.
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 41.682,43 eura, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se FINA-i da iznos od 7.967,57 eura uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 51666 uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, broj IBAN: HR44240800211000561598.

III. Nalaže se FINA-i da iznos od 1.962,43 eura uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 51666 uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, broj IBAN: HR9125000091101386086.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-784/2024 od 11. rujna 2024. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za kupovninu od 49.650,00 eura, a nakon održane druge elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo (ranije fiducijarno vlasništvo) u korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 (list 95 do 96 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 8. srpnja 2025., na koje je pristupio uredno pozvani stečajni upravitelj i prvi razlučni vjerovnik, te se prvi razlučni vjerovnik očitovao kako je suglasan s obračunom troškova i raspodjelom kupovnine kao u podnesku stečajnog upravitelja od 5. lipnja 2025.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.292,23 eura,
- knjigovodstvene troškove u iznosu od 836,26 eura
- trošak izrade pečata i poštarine u iznosu od 19,82 eura,
- troškove bravara u iznosu od 101,00 eura,
- troškove procjene u iznosu od 375,06 eura,
- troškove javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 185,80 eura,
- troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 155,40 eura,

odnosno ukupno 7.967,57 eura, kako to proizlazi iz obračuna troškova stečajnog upravitelja, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod točkom I. izreke rješenja koji je podneskom od 15. svibnja 2025. (list 132 do 133 spisa) podnio zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 7.967,57 eura namirit će se iz jamčevine koju je uplatio kupac – razlučni vjerovnik u iznosu od 9.930,00 eura, pa je za preostali dio jamčevine odlučeno kao u točki III. izreke ovog rješenja.

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 8. srpnja 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku – Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, u vezi čl. 10. SZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Miroslavu Lovriću, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, odmah sa klauzulom pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30879-b3af6**

Kontrolni broj: **0ddd0-e8270-94655**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.