



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20943/23
(Z-43214/23)
(Z-3006/24)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Srđana Zemunika, OIB:51726634815, Dugi Rat, Jadranska 14, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, te povodom prigovora podnositeljice Anisije Bešlić, OIB: 08298861783, Dugi Rat, Trg kralja Tomislava 4, podnositeljice Nikoline Bešlić Mandić, OIB: 44761106884, Stanići, Rape 3 i podnositeljice Matije Bešlić, OIB: 39324760192, Dugi Rat, Stjepana Radića 2, zastupanih po punomoćniku Neviu Sanaderu, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2026.,

riješio je

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta:

- u ZU 3191 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1438/1 (kat.čest.zem. 2582),
- u ZU 609 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1549/3 (kat.čest.zem. 3666),
- u ZU 798 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1551/2 (kat.čest.zem. 3609), uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 25. kolovoza 2026., u 11,30 sati.

II. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Leno d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 9, stalni sudski vještak za geodeziju Krunoslav Čaleta.

III. Nalaže se predlagatelju uplata predujma u iznosu od 265,45 EUR na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-20943-23 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostavi dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Ako u ostavljenom roku predlagatelj ne postupi po nalogu iz točke III. ovog rješenja, sud će sukladno odredbi čl. 153. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine

br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022 i 155/23) u vezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; dalje u tekstu: ZZK) odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijiniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Poziva se predlagatelj da na raspravu pozove kao svjedoke – 2 (dva) međaša predmetne nekretnine i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja (čl.201. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama NN br. 63/19 – dalje ZZK), a koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB brojeve.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl.200. st.2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (čl.200. st.3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očivid se neće se održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu, 24. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ivona Barić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

- predlagatelju po punomoćniku
- podnositeljima prigovora po punomoćniku
- sudskom vještaku.

Ostalim sudionicima:

1. Bešlić Cota Matija ž. Ante,
2. Zemunik Antica Malena pok. Duje,
3. Zemunik Petar pok. Duje, ovi od 1. do 3. putem e – oglasne ploče suda,
4. Zemunik Kristijan, Omiš, Put Ribnjaka 1,
5. Cota Matija, Zagreb, Sopot II, Pičmanova 1,
6. Zemunik Branko, Zagreb, Tućanova 10,
7. Zemunik Berislav, Zagreb, Hrelićka 70,
8. Zemunik Tonći, Jesenice, Vrilo 6,
9. Zemunik Snježana, Jesenice, Sikirica 19

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**24.07.2026 16:
01**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18849612301c366e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-