



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**  
**Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIJE RAZUMA, Molvice, Dvorski put 7, OIB: 03995749887 zastupan po punomoćnici Kristini Neral Ključević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2325 k.o. Drežnik Podokički i to k.č.br. 75/5 Drežnička cesta, šuma površine 15135 m<sup>2</sup> u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Pavao, Konščica 27, Filipović Franjo, Galgovo, Filipović Josip, Galgovo 28, Konosić Franjo, Galgovo, Bašić Ranković Ivan, Galgovo 31, Bašić - Ranković Danica (Ud. Franje), Galgovo, Rubinić Ivan, Purgarija, Kufrin Pavao, Purgarija 2, Kufrin Petar, Purgarija 23, Konosić Marko, Galgovo 47, Razum Marica (ud. Franje), Sv. Martin, Razum Ivan, Sv. Martin, Jurković Josip, Konščica, Jurković Mijo, Konščica, Filipović Franjo, Mijin, Galgovo, Konosić Josip, Tomin, Galgovo, Bašić - Ranković Ivan, Franjin, Galgovo 31, Bašić - Ranković Danica (ud. Franje), Galgovo, Razum Pavao, Jankov, Molvice, Rubinić Ivan, Josipov, Konščica, Kufrin Josipa, ud., Purgarija 23, Kufrin Petar, Mijin, Purgarija 23, Rubinić Marica Ud. Franjina, Martin pod Okićem, Razum Ivan, Franjin, Martin pod Okićem, Jurković Josip, Franjin, Konščica, Jurković Maja, Tomina, Konščica, Filipović Dragutin, (Stjepan), Galgovo 35, Pečnik Nada, N. Dimić 3, V. Gorica, Bašić Dragutin, Szabova 21/1, Zagreb, Ranković - Bašić Kata, Svetonedeljska 50, Kerestinec, Bašić Vladimir, OIB: 23740589380, Palijaši 16, Horvati 10436 Rakov Potok, Bašić Kruno, Svetonedeljska 50, Kerestinec, Konosić Ana, Kaptol 20, Galgovo, Konosić Stjepan, Kaptol 20, Galgovo, Republika Hrvatska, Razum Franjo, Konščica 43, Razum Štefanija, OIB: 82158998372, Konščica 18, Konščica Razum Franjo, Konščica 27, Bašić Ljubica, OIB: 38716814235, Katićev Prilaz 5, 10000 Zagreb, Tomašković Silvio, OIB: 79551690503, Omladinska Ulica 4, Kladje 10430 Samobor, Sopić Damir, OIB: 92492692391, Goleška Ulica 11, 10000 Zagreb, Liseć Draga, OIB: 43407672998, Ulica Mirka Bogovića 36, Galgovo 10435 Sveti Martin Pod Okićem, Bašić Franjo, OIB: 51673241595, Ulica Franje Bašića 2, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, svi s neodređenim omjerom.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2325 k.o. Drežnik Podokički provede slijedeći opis:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2325 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu, Razum Pavao, Konščica 27, Filipović Franjo, Galgovo, Filipović Josip, Galgovo 28, Konosić Franjo, Galgovo, Bašić Ranković Ivan, Galgovo 31, Bašić - Ranković Danica (Ud. Franje), Galgovo, Rubinić Ivan, Purgarija, Kufrin Pavao, Purgarija 2, Kufrin Petar, Purgarija 23, Konosić Marko, Galgovo 47,

Razum Marica (ud. Franje), Sv. Martin, Razum Ivan, Sv. Martin, Jurković Josip, Konščica, Jurković Mijo, Konščica, Filipović Franjo, Mijin, Galgovo, Konosić Josip, Tomin, Galgovo, Bašić - Ranković Ivan, Franjin, Galgovo 31, Bašić - Ranković Danica (ud. Franje), Galgovo, Razum Pavao, Jankov, Molvice, Rubinić Ivan, Josipov, Konščica, Kufrin Josipa, ud., Purgarija 23, Kufrin Petar, Mijin, Purgarija 23, Rubinić Marica Ud. Franjina, Martin pod Okićem, Razum Ivan, Franjin, Martin pod Okićem, Jurković Josip, Franjin, Konščica, Jurković Maja, Tomina, Konščica, Filipović Dragutin, (Stjepan), Galgovo 35, Pečnik Nada, N. Dimić 3, V. Gorica, Bašić Dragutin, Szabova 21/1, Zagreb, Ranković - Bašić Kata, Svetonedeljska 50, Kerestinec, Bašić Vladimir, OIB: 23740589380, Palijaši 16, Horvati 10436 Rakov Potok, Bašić Kruno, Svetonedeljska 50, Kerestinec, Konosić Ana, Kaptol 20, Galgovo, Konosić Stjepan, Kaptol 20, Galgovo, Republika Hrvatska, Razum Franjo, Konščica 43, Razum Štefanija, OIB: 82158998372, Konščica 18, Konščica Razum Franjo, Konščica 27, Bašić Ljubica, OIB: 38716814235, Katićev Prilaz 5, 10000 Zagreb, Tomašković Silvio, OIB: 79551690503, Omladinska Ulica 4, Kladje 10430 Samobor, Sopić Damir, OIB: 92492692391, Goleška Ulica 11, 10000 Zagreb, Liseć Draga, OIB: 43407672998, Ulica Mirka Bogovića 36, Galgovo 10435 Sveti Martin Pod Okićem, Bašić Franjo, OIB: 51673241595, Ulica Franje Bašića 2, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, svi s neodređenim omjerom, koja se sastoji od k.č.br. 75/5 Drežnička cesta, šuma površine 15135 m<sup>2</sup>, otpis k.č.br. 75/5 Drežnička cesta, šuma površine 15135 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Drežnik Podokički, uknjižba prava vlasništva u korist:

MIJO RAZUM, Molvice, Dvorski put 7, OIB: 03995749887."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIJE RAZUMA, Molvice, Dvorski put 7, OIB: 03995749887 kojega zastupa Kristina Neral Ključević, odvjetnica iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2325 k.o. Drežnik Podokički, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi opis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2325 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu, Razum Pavao, Konščica 27, Filipović Franjo, Galgovo, Filipović Josip, Galgovo 28, Konosić Franjo, Galgovo, Bašić Ranković Ivan, Galgovo 31, Bašić - Ranković Danica (Ud. Franje), Galgovo, Rubinić Ivan, Purgarija, Kufrin Pavao, Purgarija 2, Kufrin Petar, Purgarija 23, Konosić Marko, Galgovo 47, Razum Marica (ud. Franje), Sv. Martin, Razum Ivan, Sv. Martin, Jurković Josip, Konščica, Jurković Mijo, Konščica, Filipović Franjo, Mijin, Galgovo, Konosić Josip, Tomin, Galgovo, Bašić - Ranković Ivan, Franjin, Galgovo 31, Bašić - Ranković Danica (ud. Franje), Galgovo, Razum Pavao, Jankov, Molvice, Rubinić Ivan, Josipov, Konščica, Kufrin Josipa, ud., Purgarija 23, Kufrin Petar, Mijin, Purgarija 23, Rubinić Marica Ud. Franjina, Martin pod Okićem, Razum Ivan, Franjin, Martin pod Okićem, Jurković Josip, Franjin, Konščica, Jurković Maja, Tomina, Konščica, Filipović Dragutin, (Stjepan), Galgovo 35, Pečnik Nada, N. Dimić 3, V. Gorica, Bašić Dragutin, Szabova 21/1, Zagreb, Ranković - Bašić Kata, Svetonedeljska 50, Kerestinec, Bašić Vladimir, OIB: 23740589380, Palijaši 16, Horvati 10436 Rakov Potok, Bašić Kruno, Svetonedeljska 50, Kerestinec, Konosić Ana, Kaptol 20, Galgovo, Konosić Stjepan, Kaptol 20, Galgovo,

Republika Hrvatska, Razum Franjo, Konščica 43, Razum Štefanija, OIB: 82158998372, Konščica 18, Konščica Razum Franjo, Konščica 27, Bašić Ljubica, OIB: 38716814235, Katićev Prilaz 5, 10000 Zagreb, Tomašković Silvio, OIB: 79551690503, Omladinska Ulica 4, Kladje 10430 Samobor, Sopić Damir, OIB: 92492692391, Goleška Ulica 11, 10000 Zagreb, Lisec Draga, OIB: 43407672998, Ulica Mirka Bogovića 36, Galgovo 10435 Sveti Martin Pod Okićem, Bašić Franjo, OIB: 51673241595, Ulica Franje Bašića 2, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, svi s neodređenim omjerom, koja se sastoji od k.č.br. 75/5 Drežnička cesta, šuma površine 15135 m<sup>2</sup>, otpis k.č.br. 75/5 Drežnička cesta, šuma površine 15135 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Drežnik Podokički, uknjižba prava vlasništva u korist:

MIJO RAZUM, Molvice, Dvorski put 7, OIB: 03995749887."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 8. srpnja 2026. godine i završava 6. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2325 k.o. Drežnik Podokički i to k.č.br. 75/5 Drežnička cesta, šuma površine 15135 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MIJE RAZUMA, Molvice, Dvorski put 7, OIB: 03995749887, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2325 k.o. Drežnik Podokički i to k.č.br. 75/5 Drežnička cesta, šuma površine 15135 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mijo Razum (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da posjeduje točno određeni dio predmetne nekretnine, a koji posjed je preuzeo nasljeđivanjem iza svog oca, pok. Franje Razuma, temeljem rješenja o nasljeđivanju O-3279/16 od dana 09. veljače 2017. godine te je njegovim zakonskim nasljednikom proglašen predlagatelj na svim nekretninama, izuzev nekretnine k.č.br. 1012 k.o. Molvice koju je naslijedila kćer Dragica Razum. Radi identifikacije i izdvajanja svog posjeda i vlasništva, predlagatelj je dao izraditi geodetski elaborat. Navedeni elaborat izradilo je trgovačko društvo Geameditor d.o.o. iz Rakitja, Rakitska cesta 118, br elaborata 12/2026 dana 03. veljače 2026. godine, broj elaborata iz zbirke GE: 9/2026, za potrebe osnivanja katastarskih čestica, a koji elaborat je potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor KLASA: 932- 06/2026-02/189 dana 23. travnja 2026. godine. U navedenom elaboratu nalazi se i suglasnost Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede,

šumarstva i ribarstva na osnivanje nove katastarske čestice na k.č.br. 75/5 k.o. Drežnik Podokički na zahtjev investitora, ovdje predlagatelja. Prilikom izrade geodetskog elaborata svi preostali suvlasnici i posjednici bili su pozvani na izmjeru te na usuglašavanje granica posjeda predlagatelja i izdvajanje u novu česticu k.č.br. 75/5 k.o. Drežnik Podokički. Nitko od pozvanih suvlasnika niti posjednika nije imao prigovora na novoutvrđene granice posjeda predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio rješenje o nasljeđivanju O-3279/16 iza svog oca, pok. Franje Razuma kojim je predlagatelj proglašen nasljednikom k.č.br. 75/1 i upisan kao jedan od suvlasnika predmetne nekretnine od koje je geodetskim elaborat broj 9/2026 k.o. Drežnik Podokički nastala predmetna k.č.br. 75/5, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. srpnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru,
2. E-oglasna ploča suda – dana 08. 07.2026. godine i završava 06. 08. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Bašić Dragutin, Szabova 21/1, Zagreb,
6. Ranković - Bašić Kata, Svetonedeljska 50, Kerestinec,
7. Bašić Vladimir, OIB: 23740589380, Palijaši 16, Horvati 10436 Rakov Potok,
8. Bašić Kruno, Svetonedeljska 50, Kerestinec,
9. Konosić Ana, Kaptol 20, Galgovo,
10. Konosić Stjepan, Kaptol 20, Galgovo,
11. Republika Hrvatska,
12. Razum Franjo, Konščica 43,
13. Razum Štefanija, OIB: 82158998372, Konščica 18, Konščica
14. Razum Franjo, Konščica 27,
15. Bašić Ljubica, OIB: 38716814235, Katićev Prilaz 5, 10000 Zagreb,
16. Tomašković Silvio, OIB: 79551690503, Omladinska Ulica 4, Kladje 10430 Samobor,

17. Sopić Damir, OIB: 92492692391, Goleška Ulica 11, 10000 Zagreb,
18. Lisec Draga, OIB: 43407672998, Ulica Mirka Bogovića 36, Galgovo
19. Bašić Franjo, OIB: 51673241595, Ulica Franje Bašića 2, Galgovo

II. Očevid i rasprava za dan: 27. kolovoza 2026. u 9,00 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. protustranke

3. svjedoci – Stjepan Žitković, Molvička 31/1, Molvice i Vinko Kufrin, Molvička 37, Molvice

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.07.2026 13:  
05

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187889253a0f5728

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-