



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/25-049/1
URBROJ: 251-01-42/007-25-2
Zagreb, 28.1.2025.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

31-01-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **St-3045/2024**

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Jasmini Baić, dipl. iur., službenica Grada Zagreba (Su-537/2024)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **ARLA DUBROVNIK d.o.o.**, Trg Petra Preradovića 5, Zagreb
OIB: 89591403455

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **ARLA DUBROVNIK d.o.o.**, Trg Petra Preradovića 5, OIB: 89591403455 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno **14,47 EUR**, od čega 14,20 EUR glavnice i 0,27 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

701-01/25-049/1 251-01-42/007-25-2

Informacije za
provjeru
dokumenta:

MCcOSYO8ykm3xVyhfaoupQ

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem troja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



KLASA: UP/I-363-03/2024-05/03199 od 08.05.2024.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

**ZA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNICA**

Jasmina Baić, dipl.iur.

Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 740-15/25-07/31**
- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/25-001/1**

Elektronički potpisano (Electronically signed):
JASMINA BAIĆ

GRAD ZAGREB
OIB: HR61817894937

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 28.01.2025. 09:36:49

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3045/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARLA DUBROVNIK D.O.O

OIB: 89591403455

Adresa / sjedište

Trg Petra Preradovića 5, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 14,47 EUR

Glavnica: 14,20 EUR

Kamate: 0,27 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: UP/I-363-03/2024-05/03199 od 08.05.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos 14,47 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

UP/I-363-03/2024-05/03199 od 08.05.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28.01.2025.



**GRAD ZAGREB**

Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko

stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-3045/2024-10 od 14.01.2025.

U Zagrebu, 17.01.2025.

ARLA DUBROVNIK D.O.O.

TRG PETRA PRERADOVIĆA 5
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR6823860021119022280
sist.br.obv. 9000009274629
sist.br.obj. 11044298-Zagrebačka cesta 229

stanje zaduženja
stanje uplata

14.01.2025.
31.12.2024.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
03-04/2024	20.09.2024.	0503199	2,84	0,00	2,84
05/2024	15.07.2024.		1,42	0,00	1,42
06/2024	15.07.2024.		1,42	0,00	1,42
07/2024	15.08.2024.		1,42	0,00	1,42
08/2024	15.09.2024.		1,42	0,00	1,42
09/2024	15.10.2024.		1,42	0,00	1,42
10/2024	15.11.2024.		1,42	0,00	1,42
11/2024	15.12.2024.		1,42	0,00	1,42
12/2024	15.01.2025.		1,42	0,00	1,42
kamate po prijavi			0,00	0,27	0,27
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			14,20	0,27	14,47
SVEUKUPNI DUG			14,20	0,27	14,47

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

14,20 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,27 EUR

SVEUKUPNO

14,47 EUR

Direktorica Službe naplate naknada
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Vera Ramiljak, dipl. pol.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ARLA DUBROVNIK D.O.O. 11044298-RJ 0503199

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,84	03042024	20.09.2024	21.09-31.12/2024	7.25	102	2,84	0,06	0,06
			01.01-13.01/2025	6.15	13	2,84	0,01	0,07
1,42	05052024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	1,42	0,05	0,12
			01.01-13.01/2025	6.15	13	1,42	0,00	0,12
1,42	06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	1,42	0,05	0,17
			01.01-13.01/2025	6.15	13	1,42	0,00	0,17
1,42	07072024	15.08.2024	16.08-31.12/2024	7.25	138	1,42	0,04	0,21
			01.01-13.01/2025	6.15	13	1,42	0,00	0,21
1,42	08082024	15.09.2024	16.09-31.12/2024	7.25	107	1,42	0,03	0,24
			01.01-13.01/2025	6.15	13	1,42	0,00	0,24
1,42	09092024	15.10.2024	16.10-31.12/2024	7.25	77	1,42	0,02	0,26
			01.01-13.01/2025	6.15	13	1,42	0,00	0,26
1,42	10102024	15.11.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	1,42	0,01	0,27
			01.01-13.01/2025	6.15	13	1,42	0,00	0,27
1,42	11112024	15.12.2024	16.12-31.12/2024	7.25	16	1,42	0,00	0,27
			01.01-13.01/2025	6.15	13	1,42	0,00	0,27

Ukupno duguje:

12,78 EUR

Ukupno obračunato kamate:

0,27 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 17.01.2025

STRANA: 1



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Klasa: UP/I-363-03/2024-05/03199
Urbroj: 251-10-01/01-2024-1
Zagreb, 08.05.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

- I. ARLA DUBROVNIK D.O.O. iz 10104 ZAGREB, BARTOLIĆI 47 dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 15,36 m², u ZAGREBU, ZAGREBAČKA CESTA 229 GM 259, plaćati 0,09 EUR po m² mjesečno, odnosno 1,11 EUR po m² godišnje, što iznosi 1,42 EUR mjesečno, odnosno 17,04 EUR godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je ARLA DUBROVNIK D.O.O. iz 10104 ZAGREB, BARTOLIĆI 47, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, ZAGREBAČKA CESTA 229 GM 259, površine 15,36 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m² nekretnine.

Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora RUDEŠ, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0.80.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0.80 * 1,00 * 1,39 = 1,11$ EUR godišnje po m², te se navedeni iznos množi sa 15,36 m² garažnog prostora, što iznosi 17,04 EUR godišnje, odnosno 1,42 EUR mjesečno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:

- Obvezniku
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
- Pismohrani, ovdje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravke: 9000009274629 11044298 GP 72

Klasa: UP/I-363-03/2024-05/03199

UR. broj: 251-10-01/01-2024-01



861

0000011044298

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



RG665840972HR

PRIMATELJ:

ARLA DUBROVNIK D.O.O.
BARTOLIĆI 47
10104 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primka)

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

2. Niti nakon ostavljena obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

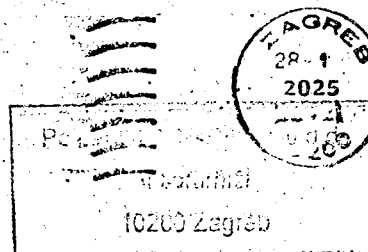
Dana:

(Potpis dostavljača)

Dana:

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ŽAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/25-049/1
UR. BROJ: 251-01-42/007-25-2



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

31-01-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ZAGREB 11
(Neposredno, po/om (obično - preporučeno))
31-01-2025
Primljeno: _____
Bilješke: _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

90