

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368  
Ul. Frana Kurelca 3, Rijeka  
(adresa nadležne jedinice)

12-05-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-011/26-1915  
UR. BROJ 118-08-4012-26-15

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa St-182/2026

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Robna Kuća RI d.o.o.  
OIB 60375086749  
Adresa / sjedište Rijeka (Grad Rijeka), Riva 6

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SELIN d.o.o.  
OIB 41403416261  
Adresa / sjedište Rijeka (Grad Rijeka), Ante Starčevića 8

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o snošenju troškova u Robnoj kući RI od 31. siječnja 2024. sklopljen između društva Robna Kuća RI d.o.o., kao Upravitelja, društva Tosh Informatika d.o.o., kao Suvlasnika, i društva SELIN d.o.o., kao Zakupnika (kojim se Zakupnik obvezao Upravitelju podmirivati zajedničke troškove poslovnog prostora te troškove utroška električne energije)

- Zapisnik sa sastanka suvlasnika Robne Kuće RI, održanog 20. prosinca 2024. godine (usvojen iznos troškova za 2025. godinu)

- kriteriji utvrđeni člankom 2. stavkom 3. Ugovora o snošenju troškova u Robnoj kući RI radi obračuna iznosa troškova električne energije

Iznos dospjele tražbine 2.130,92 (eur)  
Glavnica 1.998,90 (eur)  
Kamate 132,02 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o snošenju troškova u Robnoj kući RI od 31.01.2024.
- izvod otvorenih stavki od 06.05.2026.
- račun br. 11-4008-9009
- račun br. 10-4008-9009
- račun br. 438-2699-9009
- račun br. 562-2699-9009
- račun br. 13-4008-9009
- račun br. 12-4008-9009
- račun br. 15-4008-9009
- račun br. 16-4008-9009
- račun br. 688-2699-9009
- račun br. 17-4008-9009

- račun br. 18-4008-9009
- račun br. 802-2699-9009
- račun br. 918-2699-9009
- račun br. 21-4008-9009
- račun br. 20-4008-9009
- račun br. 1038-2699-9009
- račun br. 22-4008-9009
- račun br. 23-4008-9009
- račun br. 26-4008-9009
- račun br. 1059-2699-9009
- račun br. 1273-2699-9009
- obračun kamata
- zapisnik sa sastanka suvlasnika Robne Kuće RI održan 20. prosinca 2024. godine uz materijale

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA **(NE)** za iznos \_\_\_\_\_ (eur)  
Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo \_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo \_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Rijeka, 12.05.2026.

Potpis vjerovnika

  
**ODVJETNIČKO DRUŠTVO**  
Kovačević *Kop* KOREN  
*i partneri*  
ODVJETNICA  
DORA RANDIĆ  
Rijeka, Frana Šupita 6

ROBNA KUĆA RI d.o.o., pp.

# PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujem(o) (svakog pojedinačno) odvjetnike

**ODVJETNIČKOG DRUŠTVA  
KOVAČEVIĆ, KOREN i partneri**

Supilova kbr. 6/III  
51000 RIJEKA  
REPUBLIKA HRVATSKA  
Tel: 385 51 330 530, 385 51 215 289  
Fax: 385 51 321 854  
E-mail: info@odkcp.hr

BERISLAV KOVAČEVIĆ  
IGOR KOREN  
KARMEN PENDE KOVAČEVIĆ  
DAMIR KRALJ-ANŽEL  
DAVOR PINDULIĆ  
KREŠIMIR PUGEL  
ANTONIO BUHIN  
DORIS RUPE MARGAN  
MARIJA SESAR

da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, prekršajnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom i statusnim stvarima, u postupku pred tijelima državne uprave, kao i u ostavinskom postupku koji se vodi kod javnog bilježnika time što mogu dati nasljedničku izjavu (priznati, osporiti oporuku, te poduzeti sve potrebne radnje u ostavinskom postupku)

pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM  
radi prijava tražbine vjeranika u predstečajnom postupku  
posl. broj St-182/2026

Opunomoćujem ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, sklapaju nagodbe, daju nasljedničke izjave, te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Ova punomoć ne uključuje bilo kakve radnje vezane uz utvrđivanje bilo kakvih podataka koji se odnose na postupke predstečajne nagodbe, stečajne postupke i postupke likvidacije pokrenute protiv suprotne strane, osim ako to u punomoći nije posebno navedeno.

Obavijest o obradi Vaših osobnih podataka koja se vrši tijekom zastupanja je dostupna na <http://odkcp.hr/politike-privatnosti.html>

Pristajem(o) da ih zamjenjuju odvjetnički vježbenici Dora Randić, Raul Pende i Karolina Nedić.....

U Rijeci, 12. 05. 2026 godine.

MAJDA UREMIĆ, član uprave  
Ime, prezime i funkcija (za pravne osobe)

  
Potpis

Robna kuća RI d.o.o.  
RIJEKA, Riva 6



**Robna Kuća RI d.o.o.**, adresa: Riva 6, Rijeka, OIB: 60375086749, zastupano po članu uprave Majdi Uremović, kao upravitelj Robne kuće RI (u daljnjem tekstu: **Upravitelj**)

i

**Tosh Informatika d.o.o.**, adresa: Riva 6, Rijeka, OIB: 00594458145, zastupano po Ivici Žunecu kao suvlasniku Robne kuće RI (dalje u tekstu: **Suvlasnik**)

i

**SELIN d.o.o.**, adresa: Ante Starčevića 8, Rijeka, OIB: 41403416261, zastupano po Mireli Kočan, kao zakupnik prostora suvlasnika u Robnoj kući RI (dalje u tekstu: **Zakupnik**)

sklopili su dana 31.01.2024. sljedeći

## **Ugovor o snošenju troškova u Robnoj kući RI**

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je Suvlasnik imatelj idealnog nekretnine sagrađene na k.č. br. 821 i k.č. br. 824 upisane u Z.K. ul. 5170 K.O. Rijeka, koja u naravi predstavlja Robnu Kuću RI.

Ugovorne strane utvrđuju da je sukladno Elaboratu o raspodjeli prostora u Robnoj kući „Rijeka“ na dijelove u vlasništvu suvlasnika iz rujna mjeseca 1991. godine po autorima Josipu Juračiću i Vladimiru Margitiću (u daljnjem tekstu Elaborat) te elaborata II iz veljače 2001. god. izrađen po autoru dipl. ing. arh. Đuro Ljubić, (u daljnjem tekstu: Elaborat II), koji sadrži izmjene Elaborata iz 1991., u kojem su točno utvrđeni vlasnički dijelovi pojedinih suvlasnika, a koji se sastoje od prostora koje ponaosob drže u vlasništvu pojedini suvlasnici kao i učešće pojedinog suvlasnika u vlasništvu zajedničkih prostora.

Prema navedenom Suvlasnik drži u vlasništvu, odnosno isključivom posjedu sljedeći poseban poslovni prostor (Poslovnim prostor):

Oznaka Poslovnog prostora: 4008

Oznaka Poslovnog prostora po Elaboratu/Elaboratu II: 41

Neto iskoristiva površina Poslovnog prostora: 32,80 m<sup>2</sup>

**BRUTO POVRŠINA** Poslovnog prostora (neto površina + udio prostora u zajedničkim dijelovima): 60,66 m<sup>2</sup> od 18566 m<sup>2</sup> 0,33% (dalje: Udio bruto površine).

### Članak 2.

Na poslovni prostor otpada udio u zajedničkim troškovima temeljem Udjela u bruto površini, a koji se troškovi određuju sukladno godišnjem planu prihoda i rashoda, međuvlasničkom ugovoru, odluci suvlasnika i zakonu. Prvi mjesečni obrok navedenih troškova za mjesec sklapanja ovog ugovora iznosi 109,79 EUR uvećano za pripadajući PDV, od čega otpada 80,07 EUR+PDV na troškove Robne

Kuće a iznos 29,72 EUR +PDV na troškove upravljanja i počinje se plaćati s datumom 01.02.2024. Navedeni se troškovi mogu mijenjati sukladno navedenim kriterijima.

Na poslovni prostor otpada udio u utrošku električne energije koju snosi Upravitelj, a određuje se kao udio u mjesečnom računu za električnu energiju koji je primio Upravitelj, temeljem faktora: a) udio u zajedničkoj potrošnji temeljem Udjela bruto površine Poslovnog prostora; b) udio u zajedničkoj klimatizaciji temeljem Udjela bruto površine Poslovnog prostora; c) utrošak potrošnje u Poslovnom prostoru temeljem instaliranog brojila ako postoji i/ili temeljem obračuna koji se temelji na instaliranoj snazi trošila u poslovnom prostoru odnosu na instaliranu snagu drugih poslovnih prostora, a koja se snaga i obračun utvrđuje po konzultantu tehničke struke, mjesečno.

Na Poslovni prostor otpada udio u pričuvi temeljem Udjela bruto površine poslovnog prostora, sukladno odluci suvlasnika temeljem međuvlasničkog ugovora i zakona.

### Članak 3.

Zakupnik je obvezan podmirivati Upravitelju, mjesečno unaprijed, iznos koji odgovara udjelu u zajedničkim troškovima Poslovnog prostora iz članka 2. st. 1., uvećano za PDV sukladno primjenjivima propisima, a koji u trenutku potpisivanja Ugovora iznosi 109,79 EUR+PDV.

Zakupnik je obvezan podmirivati Upravitelju, mjesečno, u roku od 8 dana od obračuna iznos koji odgovara udjelu u utrošku električne energije Poslovnog prostora iz članka 2. st. 2, uvećano za PDV sukladno primjenjivima propisima.

Utvrdjuje se da je pričuva obveza Suvlasnika temeljem zakona i međuvlasničkog ugovora koju ovaj uplaćuje u korist zajedničkog računa svih suvlasnika.

### Članak 4.

Obveza iz članka 3. tereti Zakupnika tijekom cijelog vremena primjene ovog Ugovora.

Ovaj se Ugovor primjenjuje na Zakupnika dok god postoji jedna od sljedećih okolnosti:

- a) na snazi je Ugovor o zakupu između Suvlasnika i Zakupnika, ili
- b) Zakupnik se nalazi u posjedu Poslovnog prostora.

Zakupnik prihvaća da u slučaju kašnjenja s plaćanjem troškova koje duguje Upravitelju temeljem ovog Ugovora, Upravitelj društvo ima pravo uskratiti korištenje zajedničkih usluga koje se odnose izravno na Ugovaratelja te prekinuti isporuku električne energije te ih vratiti tek po podmirenju duga.

### Članak 5.

Suvlasnik neograničeno solidarno, kao jamac plataca, jamči za sve obveze Zakupnika prema Upravitelju temeljem ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Upravitelj u posjedu jedne bjanko zadužnice izdane od Suvlasnika na iznos do 2.000,00 EUR, a koja je solemnizirana po Javnom bilježniku Mirti Dremil Štefančić iz Rijeke pod posl. br. Ov-2185/2023.

Potpisom ovog ugovora Suvlasnik izričito potvrđuje kako je suglasan da se bjanko zadužnica Ov-2185/2023 koristi kao sredstvo osiguranja svih tražbina koje bi Upravitelj mogao imati na temelju ovog ugovora.

Suvlasnik je obvezan bez odgode dopuniti, obnoviti ili dostaviti Upravitelju sredstva osiguranja predana Upravitelju, ako su ona iskorištena, istekla ili ih iz bilo koje razloga Upravitelj ih ne može iskoristiti ili postoji opasnost da to toga dođe.

Radi izbjegavanja svake sumnje, neovisno o ovom ugovoru tijekom i nakon prestanka njegove primjene prema Zakupniku, Suvlasnik ostaje u obvezi podmirivati sve obveze vezane uz Poslovni prostor sukladno međuvlasničkom ugovoru, zakonu, odlukama suvlasnika i bilo kojoj drugoj osnovi neovisno o ovom ugovoru.

#### Članak 6.

Radi osiguranja svojih obveza prema Upravljačkom društvu Zakupnik predaje istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora upravljačkom društvu sljedeće sredstva osiguranja:

- a) bjanko zadužnicu na iznos od 2.000 EUR;

Zakupnik je obvezan bez odgode dopuniti, obnoviti ili dostaviti Upravitelju sredstva osiguranja predana Upravitelju, ako su ona iskorištena, istekla ili ih iz bilo koje razloga Upravitelj ih ne može iskoristiti ili postoji opasnost da to toga dođe.

#### Članak 7.

Zakupnik je u obvezi pridržavati se kućnog reda Robne kuće RI kojeg svojom odlukom donose suvlasnici.

Zakupnik je u obvezi pridržavati se radnog vremena Robne Kuće Ri kojeg odredi Upravitelj, ali najviše između 8 i 22 svakog dana.

Sve radove u Poslovnom prostoru, a napose koje utječu na zajedničke instalacije i dijelove mora prethodno odobriti Upravitelj.

Sve dozvole i suglasnosti za obavljanje radova i obavljanje djelatnosti u Poslovnom prostoru na teret su Zakupnika odnosno Suvlasnika.

#### Članak 8.

Upravitelj je ovlašten otkazati, odnosno raskinuti u slučaju postojanja stečajnih ili predstečajnih razloga na strani Zakupnika ili otvaranja tih postupaka.

Upravitelj je ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovoru su slučaju neispunjenja bilo koje od obveza ugovornih strana, uz prethodni rok za ispunjenje koji ne mora biti duži od 15 dana.

#### Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane utvrđuju da je stranama prilikom sklapanja ovog Ugovora uručena obavijest o obradi osobnih podataka Upravitelja.

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (6) primjerka, 2 za svaku stranu.

Sve eventualne sporove koji nastanu u svezi s ovim ugovorom strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Zakupnik

SELINI d.o.o.  
RIJEKA  
OIB: 41493416201

Suvlasnik

**TOSH**  
Informatika

Upravljačko društvo

Trgovačka kuća RI d.o.o.  
RIJEKA, Riva 6 2

ROBNA KUĆA RI d.o.o.  
51000 RIJEKA  
RIVA 6  
TEL:  
FAX:  
OIB: 60375086749

Str.: 1/ 2

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA NA DAN: 06.05.2026  
Uzeti su u obzir računi sa dospijećem do 06.05.2026.

SELIN d.o.o.  
SELIN d.o.o.  
ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA  
HRVATSKA  
OIB: 41403416261

Prema našim poslovnim knjigama Vaš konto broj 120101 - 26300 pokazuje saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:

PS	VD	Broj dokumenta	Orig.br.	Datum dokum.Datum dosp.		Duguje	Potražuje	
KONTO:		120101	Potraživanje od kupaca za usluge-naplaćena naknada					
26	890	4008-11-25	11-4008-9009	01.05.25	15.05.25	38,68	0,00	
26	890	4008-10-25	10-4008-9009	01.05.25	15.05.25	107,68	0,00	
26	890	2699-438-25	438-2699-9009	30.04.25	15.05.25	78,81	0,00	
26	890	2699-562-25	562-2699-9009	31.05.25	15.06.25	112,49	0,00	
26	890	4008-13-25	13-4008-9009	01.06.25	15.06.25	38,68	0,00	
26	890	4008-12-25	12-4008-9009	01.06.25	15.06.25	107,68	0,00	
26	890	4008-15-25	15-4008-9009	01.07.25	15.07.25	107,68	0,00	
26	890	4008-16-25	16-4008-9009	01.07.25	15.07.25	38,68	0,00	
26	890	2699-688-25	688-2699-9009	30.06.25	15.07.25	150,40	0,00	
26	890	4008-17-25	17-4008-9009	01.08.25	15.08.25	107,68	0,00	
26	890	4008-18-25	18-4008-9009	01.08.25	15.08.25	38,68	0,00	
26	890	2699-802-25	802-2699-9009	31.07.25	15.08.25	201,03	0,00	
26	890	2699-918-25	918-2699-9009	31.08.25	15.09.25	151,64	0,00	
26	890	4008-21-25	21-4008-9009	01.09.25	15.09.25	38,68	0,00	
26	890	4008-20-25	20-4008-9009	01.09.25	15.09.25	107,68	0,00	
26	890	2699-1038-25	1038-2699-9009	30.09.25	15.10.25	139,73	0,00	
26	890	4008-22-25	22-4008-9009	01.10.25	15.10.25	107,68	0,00	
26	890	4008-23-25	23-4008-9009	01.10.25	15.10.25	38,68	0,00	
26	890	4008-26-25	26-4008-9009	01.11.25	15.11.25	107,68	0,00	
26	890	2699-1159-25	1159-2699-9009	31.10.25	15.11.25	78,31	0,00	
26	890	2699-1273-25	1273-2699-9009	30.11.25	15.12.25	100,65	0,00	
Ukupno za valutu:						1.998,90	0,00	
Ukupno za konto:		120101				1.998,90	0,00	

**UKUPNO:**

**1.998,90**

**0,00**

**Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:**

**M.P.**

\_\_\_\_\_  
**Datum potvrde**

**RIJEKA, 06.05.2026.**

**Prema našim poslovnim knjigama, Vaš račun sastoji se iz sljedećih otvorenih stavaka:**



**OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA**

Dužnik: (trgovac)  
 Vjerovnik: (trgovac)  
 Vrsta odnosa: Trgovac ↔ trgovac (zatezna kamata po ZOO i ZFPFN)  
 Datum obracuna: 15.04.2026  
 Metoda: Jednostavni kamatni račun, konformno sa razdobljima (ACT/365)

PROPISANE STOPE ZATEZNE KAMATE (trgovac ↔ trgovac)			
Razdoblje od	Razdoblje do	Stopa (god.) Napomena	
01.01.2025	30.06.2025	11,15%	1.1.2025. – 30.6.2025. (3,15 + 8)
01.07.2025	31.12.2025	10,15%	1.7.2025. – 31.12.2025. (2,15 + 8)
01.01.2026	01.07.2026	10,15%	1.1.2026. – 1.7.2026. (2,15 + 8)

R.br.	Brj dokumenta	Datum dospjelica	Iznos glavnice (EUR)	Dani 11,15%	Kamata 11,15%	Dani 10,15%	Kamata 10,15%	Ukupno dani	UKUPNO KAMATA (EUR)
1	11-4008-9009	15.05.2025	38.68	46	0,54	288	3,10	334	3,64
2	10-4008-9009	15.05.2025	107,68	46	1,51	288	8,62	334	10,14
3	438-2699-9009	15.05.2025	78,81	46	1,11	288	6,31	334	7,42
4	562-2699-9009	15.06.2025	112,49	15	0,52	288	9,01	303	9,52
5	13-4008-9009	15.06.2025	38,68	15	0,18	288	3,10	303	3,28
6	12-4008-9009	15.06.2025	107,68	15	0,49	288	8,62	303	9,12
7	15-4008-9009	15.07.2025	107,68	0	0,00	273	8,17	273	8,17
8	16-4008-9009	15.07.2025	38,68	0	0,00	273	2,94	273	2,94
9	688-2699-9009	15.07.2025	150,40	0	0,00	273	11,42	273	11,42
10	17-4008-9009	15.08.2025	107,68	0	0,00	242	7,25	242	7,25
11	18-4008-9009	15.08.2025	38,68	0	0,00	242	2,60	242	2,60
12	802-2699-9009	15.08.2025	201,03	0	0,00	242	13,53	242	13,53
13	918-2699-9009	15.09.2025	151,64	0	0,00	211	8,90	211	8,90
14	21-4008-9009	15.09.2025	38,68	0	0,00	211	2,27	211	2,27
15	20-4008-9009	15.09.2025	107,68	0	0,00	211	6,32	211	6,32
16	1038-2699-9009	15.10.2025	139,73	0	0,00	181	7,03	181	7,03
17	22-4008-9009	15.10.2025	107,68	0	0,00	181	5,42	181	5,42
18	23-4008-9009	15.10.2025	38,68	0	0,00	181	1,95	181	1,95
19	26-4008-9009	15.11.2025	107,68	0	0,00	150	4,49	150	4,49
20	1158-2699-9009	15.11.2025	78,31	0	0,00	150	3,27	150	3,27
21	1273-2699-9009	15.12.2025	100,65	0	0,00	120	3,36	120	3,36
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.998,90</b>		<b>4,35</b>		<b>127,67</b>		<b>132,02</b>

Glavnica (EUR): 1.998,90  
 Zatezna kamata (EUR): 132,02  
 UKUPNO POTRAŽIVANJE (EUR): 2.130,92



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 2699 ZAJEDNIČKO MJESTO TROŠKA

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 30.11.2025.

Nadnevak isporuke: 30.11.2025.

Nadnevak valute: 15.12.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 1273-2699-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 2699, VD: 990, BROJ: 1273

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	91001 2000000910017	ELEKTRIČNA ENERGIJA	1,00	KOM	80,52 0,00%	80,52 80,52	25,00% 20,13	100,65 100,65

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	80,52	20,13	100,65

Vrijednost robe: 80,52 EUR

Iznos bez PDV-a: 80,52 EUR

Iznos PDV-a: 20,13 EUR

Iznos računa (EUR)

100,65

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 26999-1273-26300



Vrijeme izdavanja: 30.11.2025. 12:52

Oznaka operatera: A A

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 2699 ZAJEDNIČKO MJESTO TROŠKA

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 31.10.2025.

Nadnevak isporuke: 31.10.2025.

Nadnevak valute: 15.11.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 1159-2699-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 2699, VD: 990, BROJ: 1159

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	91001 2000000910017	ELEKTRIČNA ENERGIJA	1,00	KOM	62,65 0,00%	62,65 62,65	25,00% 15,66	78,31 78,31

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	62,65	15,66	78,31

Vrijednost robe: 62,65 EUR

Iznos bez PDV-a: 62,65 EUR

Iznos PDV-a: 15,66 EUR

Iznos računa (EUR)

78,31

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 26999-1159-26300



Vrijeme izdavanja: 31.10.2025. 12:09

Oznaka operatera: A A

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



**ROBNA KUĆA RI d.o.o.**

R2

RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.11.2025.

Nadnevak isporuke: 01.11.2025.

Nadnevak valute: 15.11.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

**RAČUN USLUGA br. 26-4008-9009****SELIN d.o.o.****ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA**

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 26

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI	1,00	KOM	86,14	86,14	25,00%	107,68
	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI (4008) 01.11.2025.- 30.11.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	86,14	21,54	107,68

**Rekapitulacija PDV-a:**

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	86,14	21,54	107,68

Vrijednost robe: 86,14 EUR  
Iznos bez PDV-a: 86,14 EUR  
Iznos PDV-a: 21,54 EUR**Iznos računa (EUR) 107,68**

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-26-26300



Vrijeme izdavanja: 01.11.2025. 10:20

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 TRO (01.11.2025.-30.11.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402

Robna Kuća RI d.o.o., Riva 6, 51000 Rijeka. Član Uprave: Majda Uremović mag. oec.

ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A HR9424020061100991113

Temeljni kapital: 39.200,00 kn uplaćen u cijelosti. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040418741.



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.10.2025.

Nadnevak isporuke: 01.10.2025.

Nadnevak valute: 15.10.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 23-4008-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 23

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA	1,00	KOM	30,94	30,94	25,00%	38,68
	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA (4008) 01.10.2025.- 31.10.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	30,94	7,74	38,68

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	30,94	7,74	38,68

Vrijednost robe: 30,94 EUR  
Iznos bez PDV-a: 30,94 EUR  
Iznos PDV-a: 7,74 EUR

Iznos računa (EUR) 38,68

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-23-26300



Vrijeme izdavanja: 01.10.2025. 13:56

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 UPR (01.10.2025.-31.10.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.10.2025.

Nadnevak isporuke: 01.10.2025.

Nadnevak valute: 15.10.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 22-4008-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 22

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI	1,00	KOM	86,14	86,14	25,00%	107,68
	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI (4008) 01.10.2025.- 31.10.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	86,14	21,54	107,68

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	86,14	21,54	107,68

Vrijednost robe: 86,14 EUR

Iznos bez PDV-a: 86,14 EUR

Iznos PDV-a: 21,54 EUR

Iznos računa (EUR)

107,68

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-22-26300



Vrijeme izdavanja: 01.10.2025. 13:47

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 TRO (01.10.2025.-31.10.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 2699 ZAJEDNIČKO MJESTO TROŠKA

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 30.09.2025.

Nadnevak isporuke: 30.09.2025.

Nadnevak valute: 15.10.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 1038-2699-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 2699, VD: 990, BROJ: 1038

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	91001 2000000910017	ELEKTRIČNA ENERGIJA	1,00	KOM	111,78 0,00%	111,78 111,78	25,00% 27,95	139,73 139,73

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	111,78	27,95	139,73

Vrijednost robe: 111,78 EUR

Iznos bez PDV-a: 111,78 EUR

Iznos PDV-a: 27,95 EUR

Iznos računa (EUR)

139,73

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 26999-1038-26300



Vrijeme izdavanja: 30.09.2025. 12:03

Oznaka operatera: A A

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



**ROBNA KUĆA RI d.o.o.**

R2

RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.09.2025.

Nadnevak isporuke: 01.09.2025.

Nadnevak valute: 15.09.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

**RAČUN USLUGA br. 20-4008-9009****SELIN d.o.o.****ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA**

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 20

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI	1,00	KOM	86,14	86,14	25,00%	107,68
	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI (4008) 01.09.2025.- 30.09.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	86,14	21,54	107,68

**Rekapitulacija PDV-a:**

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	86,14	21,54	107,68

Vrijednost robe: 86,14 EUR

Iznos bez PDV-a: 86,14 EUR

Iznos PDV-a: 21,54 EUR

**Iznos računa (EUR) 107,68**

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-20-26300



Vrijeme izdavanja: 01.09.2025. 13:49

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 TRO (01.09.2025.-30.09.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402

Robna Kuća RI d.o.o., Riva 6, 51000 Rijeka. Član Uprave: Majda Uremović mag. oec.

ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A HR9424020061100991113

Temeljni kapital: 39.200,00 kn uplaćen u cijelosti. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040418741.



**ROBNA KUĆA RI d.o.o.**

R2

RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.09.2025.

Nadnevak isporuke: 01.09.2025.

Nadnevak valute: 15.09.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

**RAČUN USLUGA br. 21-4008-9009****SELIN d.o.o.****ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA**

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 21

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA	1,00	KOM	30,94	30,94	25,00%	38,68
	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA (4008) 01.09.2025.- 30.09.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	30,94	7,74	38,68

**Rekapitulacija PDV-a:**

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	30,94	7,74	38,68

Vrijednost robe: 30,94 EUR  
Iznos bez PDV-a: 30,94 EUR  
Iznos PDV-a: 7,74 EUR**Iznos računa (EUR) 38,68**

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-21-26300



Vrijeme izdavanja: 01.09.2025. 13:54

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 UPR (01.09.2025.-30.09.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 2699 ZAJEDNIČKO MJESTO TROŠKA

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 31.08.2025.

Nadnevak isporuke: 31.08.2025.

Nadnevak valute: 15.09.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 918-2699-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 2699, VD: 990, BROJ: 918

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	91001 2000000910017	ELEKTRIČNA ENERGIJA	1,00	KOM	121,31 0,00%	121,31 121,31	25,00% 30,33	151,64 151,64

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	121,31	30,33	151,64

Vrijednost robe: 121,31 EUR

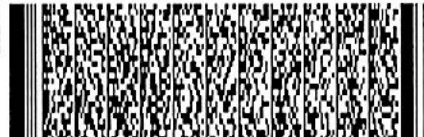
Iznos bez PDV-a: 121,31 EUR

Iznos PDV-a: 30,33 EUR

Iznos računa (EUR) 151,64

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 26999-918-26300



Vrijeme izdavanja: 31.08.2025. 10:13

Oznaka operatera: A A

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 2699 ZAJEDNIČKO MJESTO TROŠKA

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 31.07.2025.

Nadnevak isporuke: 31.07.2025.

Nadnevak valute: 15.08.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 802-2699-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 2699, VD: 990, BROJ: 802

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	91001 2000000910017	ELEKTRIČNA ENERGIJA	1,00	KOM	160,82 0,00%	160,82 160,82	25,00% 40,21	201,03 201,03

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	160,82	40,21	201,03

Vrijednost robe: 160,82 EUR

Iznos bez PDV-a: 160,82 EUR

Iznos PDV-a: 40,21 EUR

Iznos računa (EUR)

201,03

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 26999-802-26300



Vrijeme izdavanja: 31.07.2025. 13:36

Oznaka operatera: A A

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.08.2025.

Nadnevak isporuke: 01.08.2025.

Nadnevak valute: 15.08.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 18-4008-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 18

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA	1,00	KOM	30,94	30,94	25,00%	38,68
	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA (4008) 01.08.2025.- 31.08.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	30,94	7,74	38,68

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	30,94	7,74	38,68

Vrijednost robe: 30,94 EUR  
Iznos bez PDV-a: 30,94 EUR  
Iznos PDV-a: 7,74 EUR

Iznos računa (EUR) 38,68

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-18-26300



Vrijeme izdavanja: 01.08.2025. 09:21

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 UPR (01.08.2025.-31.08.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.08.2025.

Nadnevak isporuke: 01.08.2025.

Nadnevak valute: 15.08.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 17-4008-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 17

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI	1,00	KOM	86,14	86,14	25,00%	107,68
	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI (4008) 01.08.2025.- 31.08.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	86,14	21,54	107,68

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	86,14	21,54	107,68

Vrijednost robe: 86,14 EUR  
Iznos bez PDV-a: 86,14 EUR  
Iznos PDV-a: 21,54 EUR

Iznos računa (EUR) 107,68

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-17-26300



Vrijeme izdavanja: 01.08.2025. 09:10

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 TRO (01.08.2025.-31.08.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 2699 ZAJEDNIČKO MJESTO TROŠKA

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 30.06.2025.

Nadnevak isporuke: 30.06.2025.

Nadnevak valute: 15.07.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 688-2699-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 2699, VD: 990, BROJ: 688

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	91001 2000000910017	ELEKTRIČNA ENERGIJA	1,00	KOM	120,32 0,00%	120,32 120,32	25,00% 30,08	150,40 150,40

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	120,32	30,08	150,40

Vrijednost robe: 120,32 EUR

Iznos bez PDV-a: 120,32 EUR

Iznos PDV-a: 30,08 EUR

Iznos računa (EUR)

150,40

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 26999-688-26300



Vrijeme izdavanja: 30.06.2025. 14:38

Oznaka operatera: A A

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.07.2025.

Nadnevak isporuke: 01.07.2025.

Nadnevak valute: 15.07.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 16-4008-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 16

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA	1,00	KOM	30,94	30,94	25,00%	38,68
	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA (4008) 01.07.2025.- 31.07.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	30,94	7,74	38,68

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	30,94	7,74	38,68

Vrijednost robe: 30,94 EUR  
Iznos bez PDV-a: 30,94 EUR  
Iznos PDV-a: 7,74 EUR

Iznos računa (EUR) 38,68

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-16-26300



Vrijeme izdavanja: 01.07.2025. 10:37

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 UPR (01.07.2025.-31.07.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.07.2025.

Nadnevak isporuke: 01.07.2025.

Nadnevak valute: 15.07.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 15-4008-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 15

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI	1,00	KOM	86,14	86,14	25,00%	107,68
	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI (4008) 01.07.2025.- 31.07.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	86,14	21,54	107,68

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	86,14	21,54	107,68

Vrijednost robe: 86,14 EUR  
Iznos bez PDV-a: 86,14 EUR  
Iznos PDV-a: 21,54 EUR

Iznos računa (EUR) 107,68

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-15-26300



Vrijeme izdavanja: 01.07.2025. 10:32

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 TRO (01.07.2025.-31.07.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.06.2025.

Nadnevak isporuke: 01.06.2025.

Nadnevak valute: 15.06.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

RAČUN USLUGA br. 12-4008-9009

SELIN d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 12

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI	1,00	KOM	86,14	86,14	25,00%	107,68
	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI (4008) 01.06.2025.- 30.06.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	86,14	21,54	107,68

## Rekapitulacija PDV-a:

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	86,14	21,54	107,68

Vrijednost robe: 86,14 EUR

Iznos bez PDV-a: 86,14 EUR

Iznos PDV-a: 21,54 EUR

Iznos računa (EUR) 107,68

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-12-26300



Vrijeme izdavanja: 01.06.2025. 15:01

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 TRO (01.06.2025.-30.06.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



**ROBNA KUĆA RI d.o.o.****RIVA 6****51000 RIJEKA, HRVATSKA**IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.06.2025.

Nadnevak isporuke: 01.06.2025.

Nadnevak valute: 15.06.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

**RAČUN USLUGA br. 13-4008-9009****SELIN d.o.o.****ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA**

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 13

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA	1,00	KOM	30,94	30,94	25,00%	38,68
	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA (4008) 01.06.2025.- 30.06.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	30,94	7,74	38,68

**Rekapitulacija PDV-a:**

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	30,94	7,74	38,68

Vrijednost robe: 30,94 EUR  
Iznos bez PDV-a: 30,94 EUR  
Iznos PDV-a: 7,74 EUR

**Iznos računa (EUR) 38,68**

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-13-26300



Vrijeme izdavanja: 01.06.2025. 15:05

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 UPR (01.06.2025.-30.06.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



**ROBNA KUĆA RI d.o.o.**

RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 2699 ZAJEDNIČKO MJESTO TROŠKA

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 31.05.2025.

Nadnevak isporuke: 31.05.2025.

Nadnevak valute: 15.06.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

**RAČUN USLUGA br. 562-2699-9009****SELIN d.o.o.****ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA**

Dokument PS: 26, MT: 2699, VD: 990, BROJ: 562

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	91001 2000000910017	ELEKTRIČNA ENERGIJA	1,00	KOM	89,99 0,00%	89,99 89,99	25,00% 22,50	112,49 112,49

**Rekapitulacija PDV-a:**

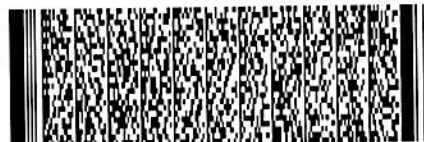
Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	89,99	22,50	112,49

Vrijednost robe: 89,99 EUR  
Iznos bez PDV-a: 89,99 EUR  
Iznos PDV-a: 22,50 EUR

**Iznos računa (EUR) 112,49**

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 26999-562-26300



Vrijeme izdavanja: 31.05.2025. 11:07

Oznaka operatera: A A

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



**ROBNA KUĆA RI d.o.o.**

RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 2699 ZAJEDNIČKO MJESTO TROŠKA

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 30.04.2025.

Nadnevak isporuke: 30.04.2025.

Nadnevak valute: 15.05.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

**RAČUN USLUGA br. 438-2699-9009****SELIN d.o.o.****ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA**

Dokument PS: 26, MT: 2699, VD: 990, BROJ: 438

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	91001 2000000910017	ELEKTRIČNA ENERGIJA	1,00	KOM	63,05 0,00%	63,05 63,05	25,00% 15,76	78,81 78,81

**Rekapitulacija PDV-a:**

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	63,05	15,76	78,81

Vrijednost robe: 63,05 EUR  
Iznos bez PDV-a: 63,05 EUR  
Iznos PDV-a: 15,76 EUR

**Iznos računa (EUR) 78,81**

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 26999-438-26300



Vrijeme izdavanja: 30.04.2025. 10:56

Oznaka operatera: A A

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



**ROBNA KUĆA RI d.o.o.**

RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008  
RIVA 6  
51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.05.2025.

Nadnevak isporuke: 01.05.2025.

Nadnevak valute: 15.05.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

**RAČUN USLUGA br. 10-4008-9009****SELIN d.o.o.****ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA**

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 10

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI	1,00	KOM	86,14	86,14	25,00%	107,68
	701664	TROŠKOVI ROBNA KUĆA RI (4008) 01.05.2025.- 31.05.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	86,14	21,54	107,68

**Rekapitulacija PDV-a:**

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	86,14	21,54	107,68

Vrijednost robe: 86,14 EUR  
Iznos bez PDV-a: 86,14 EUR  
Iznos PDV-a: 21,54 EUR

**Iznos računa (EUR) 107,68**

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-10-26300



Vrijeme izdavanja: 01.05.2025. 12:40

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 TRO (01.05.2025.-31.05.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402



**ROBNA KUĆA RI d.o.o.**

RIVA 6

51000 RIJEKA, HRVATSKA

IBAN: HR9424020061100991113 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK  
d.d. RIJEKA

Telefon:

Fax:

OIB: 60375086749

Mjesto troška: 4008 PP RK RI 4008

RIVA 6

51000 RIJEKA

Nadnevak izdavanja: 01.05.2025.

Nadnevak isporuke: 01.05.2025.

Nadnevak valute: 15.05.2025.

Kupac: 26300

Sjedište kupca: 1

OIB kupca: 41403416261

**RAČUN USLUGA br. 11-4008-9009****SELIN d.o.o.****ANTE STARČEVIĆA 8  
51000 RIJEKA**

Dokument PS: 26, MT: 4008, VD: 990, BROJ: 11

Rbr.	Kat.broj EAN kod	Naziv artikla	Količina	JMJ	VPC %rabata	Cij.bez PDV Izn.bez PDV	%PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
1	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA	1,00	KOM	30,94	30,94	25,00%	38,68
	683258	TROŠKOVI UPRAVLJANJA (4008) 01.05.2025.- 31.05.2025. Prostor 4008, etažni 41			0,00%	30,94	7,74	38,68

**Rekapitulacija PDV-a:**

Opis porezne grupe	%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV
PDV 25	25,00%	30,94	7,74	38,68

Vrijednost robe: 30,94 EUR  
Iznos bez PDV-a: 30,94 EUR  
Iznos PDV-a: 7,74 EUR

**Iznos računa (EUR) 38,68**

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 40088-11-26300



Vrijeme izdavanja: 01.05.2025. 12:47

Oznaka operatera: M M

Oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Ugovor 4008 UPR (01.05.2025.-31.05.2025.)

Napomena: Obračun prema naplaćenim naknadama

Kontakt: Monika Mrvoš

e-mail: monika.mrvos@kvadratiupravljanje.hr

Tel.091/1332402

Robna Kuća RI d.o.o., Riva 6, 51000 Rijeka. Član Uprave: Majda Uremović mag. oec.

ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A HR9424020061100991113

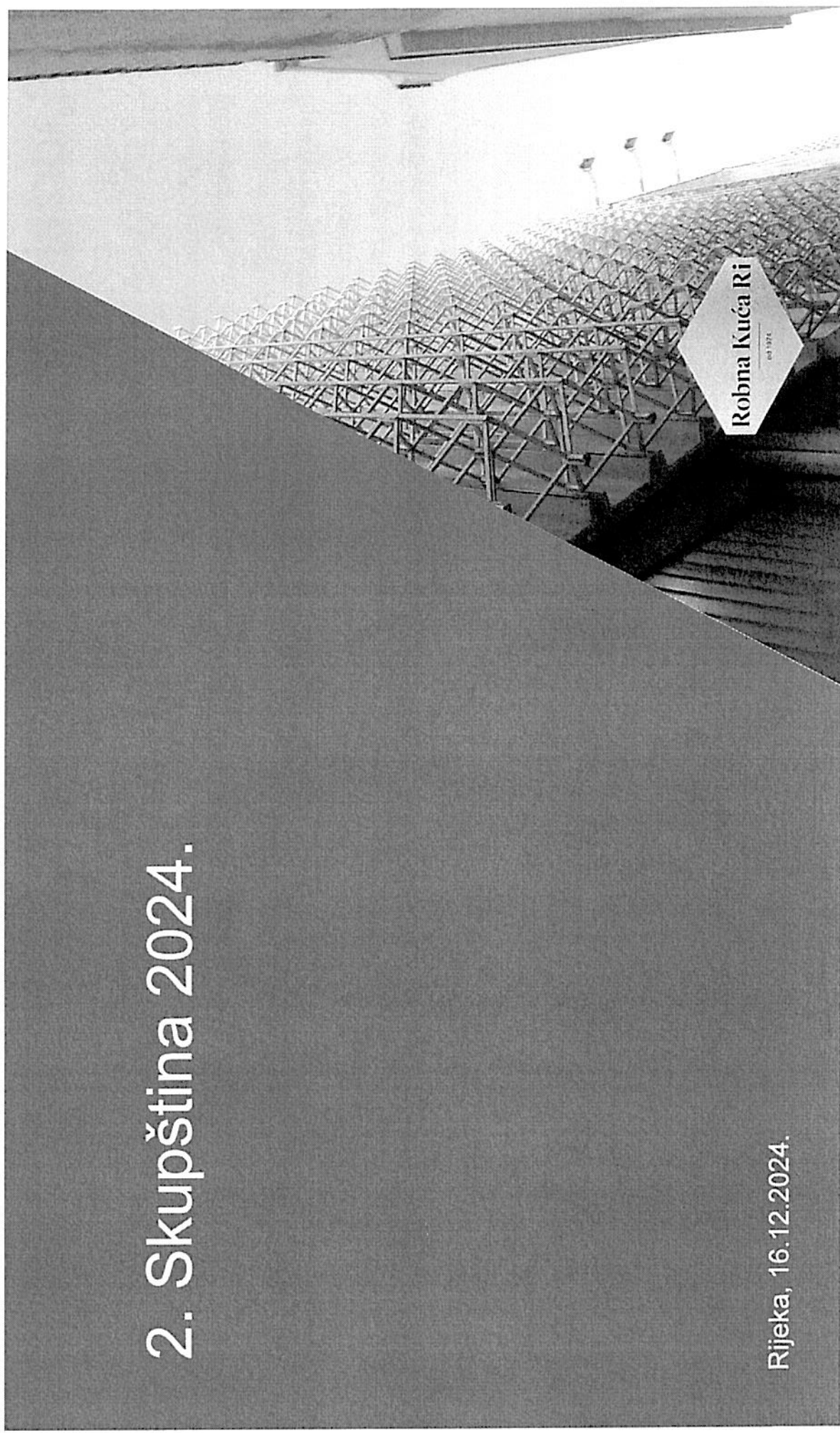
Temeljni kapital: 39.200,00 kn uplaćen u cijelosti. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040418741.

**KVADRATI**  
**UPRAVLJANJE**



## 2. Skupština 2024.

Rijeka, 16.12.2024.



# Sadržaj

- Uvod
- Godišnji izvještaj o poslovanju Robne Kuće za 2024. godinu
- Godišnji plan prihoda i rashoda za 2025. godinu
- Predstavljanje marketing plana za 2025. godinu
- Godišnji plan troškova investicijskog održavanja Robne kuće i zajedničkih uređaja
- Određivanje iznosa pričuve, upravljanja, troškova za 2025. godinu





## UVOD

---

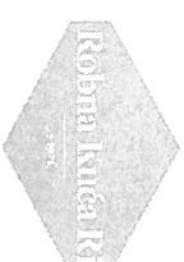
Poštovani suvlasnici,

ovim dokumentom cilj nam je pružiti uvid u godišnje poslovanje Robne kuće Ri u 2024. godini i predstaviti plan za 2025. godinu.

S ciljem da predmetni dokument bude precizan i jasan, pružit ćemo kratko pojašnjenje uz svaku stavku kod koje ima odstupanja od planiranih rashoda.

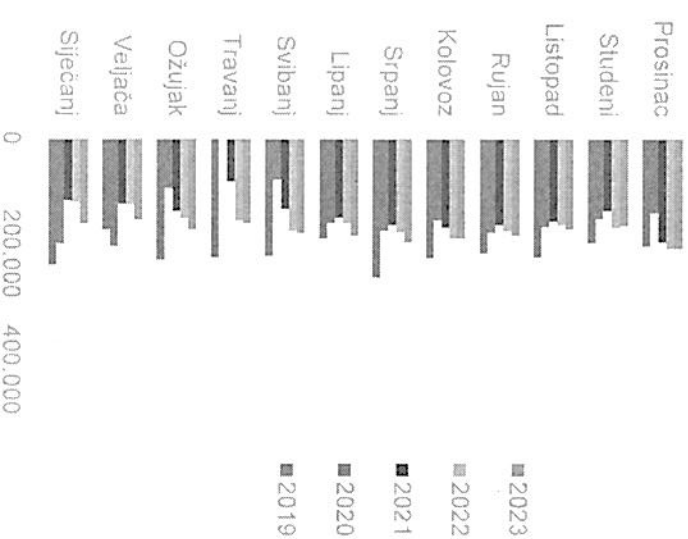
Glede podataka o poslovanju Robne kuće u nastavku ćete pronaći i izvješće o posjećenosti u 2024. godini, izvješće o marketinškim aktivnostima, kao i dodatna izvješća o poduzetim akcijama za napredak i održavanje Robne kuće Ri.

# POSJEĆENOST 2019-2023



U nastavku posjećenost zaključno s datumom 30.11.2024.

ROBNA KUĆA RI									
	2019	2020	2021	2022	2023	Var % 23/22	2024	Var % 24/23	2024 prosjek po danu
Siječanj	218.534	181.794	107.843	110.815	147.499	33,10%	149.331	1,24%	5.973
Veljača	157.324	186.154	112.790	113.386	140.303	23,74%	142.074	1,26%	5.920
Ožujak	209.838	86.232	126.344	137.246	156.938	14,35%	151.037	-3,76%	5.594
<b>I. KVARTAL</b>	<b>585.696</b>	<b>454.180</b>	<b>346.977</b>	<b>361.447</b>	<b>444.740</b>	<b>23,04%</b>	<b>442.442</b>	<b>-0,52%</b>	<b>5.822</b>
Travanj	205.839	0	74.463	141.660	147.264	3,96%	152.654	3,66%	6.361
Svibanj	203.025	71.395	122.769	159.381	163.871	2,82%	155.527	-5,09%	6.221
Lipanj	173.269	146.205	137.687	147.180	168.714	14,63%	144.720	-14,22%	6.030
<b>II. KVARTAL</b>	<b>582.133</b>	<b>217.600</b>	<b>334.919</b>	<b>448.221</b>	<b>479.849</b>	<b>7,06%</b>	<b>452.901</b>	<b>-5,62%</b>	<b>6.204</b>
Srpanj	240.609	160.159	150.029	163.004	180.051	10,46%	171.638	-4,67%	6.601
Kolovoz	207.404	141.712	154.359	173.360	173.600	0,14%	154.743	-10,86%	6.190
Rujan	199.120	162.956	150.277	160.983	168.465	4,65%	156.928	-6,85%	6.036
<b>III. KVARTAL</b>	<b>647.133</b>	<b>464.827</b>	<b>454.665</b>	<b>497.347</b>	<b>522.116</b>	<b>4,98%</b>	<b>483.309</b>	<b>-7,43%</b>	<b>6.277</b>
Listopad	205.623	153.319	143.567	150.183	157.124	4,62%	157.133	0,01%	6.044
Studeni	180.695	139.430	125.677	154.454	151.866	-1,68%	153.540	1,10%	6.398
Prosinac	186.720	128.937	179.745	190.737	191.231	0,26%			
<b>IV. KVARTAL</b>	<b>573.038</b>	<b>421.686</b>	<b>448.989</b>	<b>495.374</b>	<b>500.221</b>	<b>0,98%</b>	<b>310.673</b>		
<b>UKUPNO JAN-DEC</b>	<b>2.388.000</b>	<b>1.558.293</b>	<b>1.585.550</b>	<b>1.802.389</b>	<b>1.946.926</b>	<b>8,02%</b>	<b>1.689.325</b>		



\*4/20 lock down 01.04-30.04.2020.

\*5/20 lock down do 10.05.2021.

\* 4/21 mini lockdown za trgovine obuće i odjeće 12.04-25.04.2021

\* od 01.03.2021. novi precizniji sustav analitičkih brojača



# RASHODI ROBNE KUĆE 2024.

N°	OPIS	Plan rashoda 2024	Realizacija do 30.10.2024.	Procjena rashoda 2024.	Razlika plana i realizacije 2024	Plan 2025
<b>RASHODI ROBNE KUĆE RI</b>						
1	Odvoz komunalnog otpada	22.600,00 €	21.983,46 €	26.497,01 €	3.897,01 €	22.600,00 €
2	Autorska prava/ZAMP	610,52 €	508,30 €	609,56 €	-0,96 €	610,52 €
<b>UKUPNO PRISTOJBE (TAB 1)</b>		<b>23.210,52 €</b>	<b>22.491,76 €</b>	<b>27.106,57 €</b>	<b>3.896,05 €</b>	<b>23.210,52 €</b>
3	Opći troškovi (naknada banke, poštanski troškovi)	815,00 €	610,71 €	722,80 €	-92,20 €	815,00 €
4	Telefon i fax	159,27 €	336,63 €	446,20 €	286,93 €	446,20 €
5	Nafta za grijanje - zajednički dijelovi	47.800,00 €	23.726,33 €	39.726,33 €	-8.073,67 €	40.000,00 €
6	Voda	17.000,00 €	11.330,63 €	16.500,00 €	-500,00 €	17.000,00 €
7	Redovito čišćenje i potrošni materijal, tekućina za dezinfekciju	57.393,59 €	47.828,00 €	57.393,60 €	0,01 €	65.141,74 €
8	Dezinfekcija, deratizacija	1.250,00 €	4.085,40 €	4.085,40 €	2.835,40 €	1.250,00 €
9	Dežurstvo zaštitara	43.004,00 €	35.948,00 €	43.210,00 €	206,00 €	49.066,94 €
10	Osiguranje od odgovornosti/all risk (imovinska)	21.905,20 €	22.499,94 €	22.499,94 €	594,74 €	21.394,69 €
11	Konzultantske usluge (pravne, tehničke, porezne i sl.)	12.000,00 €	10.445,86 €	12.368,34 €	368,34 €	12.400,00 €
12	Najam ureda+ parkinga na platformi	5.593,47 €	4.770,40 €	5.594,04 €	0,57 €	5.593,47 €
13	Administrativno i tehničko upravljanje	109.170,60 €	88.759,90 €	106.511,88 €	-2.658,72 €	113.893,36 €
<b>UKUPNO OPĆI TROŠKOVI (TAB 2)</b>		<b>316.091,13 €</b>	<b>250.341,80 €</b>	<b>309.058,53 €</b>	<b>-7.032,60 €</b>	<b>327.001,40 €</b>
14	Održavanje automatskih vrata	400,00 €	1.239,39 €	1.239,39 €	839,39 €	600,00 €
15	Održavanje pokretnih stepenica i liftova	16.200,00 €	32.621,90 €	34.682,64 €	18.482,64 €	18.000,00 €
16	Održavanje električnih instalacija	2.700,00 €	6.426,02 €	6.600,00 €	3.900,00 €	3.000,00 €
17	Održavanje protuprovalnih instalacija + videonadzor+ audio	700,00 €	2.035,24 €	2.035,24 €	1.335,24 €	1.000,00 €
18	Održavanje protupožarnih instalacija (sprinkleri, aparati, hidranti)	4.008,23 €	10.449,50 €	10.897,92 €	6.889,69 €	7.000,00 €
19	Održavanje instalacija klimatizacije i grijanja	15.000,00 €	22.974,49 €	22.974,49 €	7.974,49 €	16.733,00 €
20	Ispitivanje instalacija + održavanje razno	17.000,00 €	30.687,83 €	35.000,00 €	18.000,00 €	25.000,00 €
21	Naplata šteta od osiguravajućeg društva		-11.298,20 €	-11.298,20 €	-11.298,20 €	
<b>UKUPNO TEHNIČKO ODRŽAVANJE (TAB 3)</b>		<b>56.008,23 €</b>	<b>95.136,17 €</b>	<b>102.131,48 €</b>	<b>46.123,25 €</b>	<b>71.333,00 €</b>
22	Propagandni materijal centra	1.350,00 €	246,00 €	1.350,00 €	0,00 €	1.350,00 €
23	Promocijske kampanje	1.300,00 €	1.060,00 €	5.060,00 €	3.760,00 €	1.500,00 €
24	Razno: web + FB	5.300,00 €	4.838,54 €	6.838,54 €	1.538,54 €	5.600,00 €
<b>UKUPNO MARKETING (TAB 4)</b>		<b>7.950,00 €</b>	<b>6.144,54 €</b>	<b>13.248,54 €</b>	<b>5.298,54 €</b>	<b>8.450,00 €</b>
<b>UKUPNO TROŠKOVI (1+2+3+4)</b>		<b>403.259,88 €</b>	<b>374.114,27 €</b>	<b>451.545,12 €</b>	<b>48.285,24 €</b>	<b>429.994,92 €</b>
<b>DIREKNI TROŠAK</b>						
25	Električna energija	440.000,00 €	302.248,26 €	380.000,00 €	-60.000,00 €	440.000,00 €
26	Voda	10.000,00 €	10.534,74 €	12.000,00 €	2.000,00 €	10.000,00 €
<b>UKUPNO TROŠKOVI (TAB 1+2+3+4) + DIR</b>		<b>853.259,88 €</b>	<b>686.897,27 €</b>	<b>843.545,12 €</b>	<b>-9.714,76 €</b>	<b>879.994,92 €</b>

# BILJEŠKE – ANALIZA RASHODA



U nastavku se nalaze pojašnjenja za stavke rashoda za 2024. godinu te projekcija očekivanih rashoda u 2025. godini.

## **STAVKA 1. ODVOZ KOMUNALNOG OTPADA**

Predlaže se da ostane na razini plana prošle godine. U slučajevima povećane potrebe za odvozom kartona i folije organiziraju se dodatni intervali odvoza.

## **STAVKA 2. AUTORSKA PRAVA**

Stavka sadrži naknadu za glazbeni servis u zajedničkim prostorima i ostaje nepromijenjena za plan u 2025. godini.

## **STAVKA 3. OPĆI TROŠKOVI**

Za opće troškove (naknade banke, poštanske troškove, najam opreme) planira se u 2025. godini isti iznos prema rashodima u 2024. godini tj. 815,00 EUR.

## **STAVKA 4. TELEFON**

Troškovi za telekomunikacije porasli su sa 159,00 EUR na 446,00 EUR radi postavljenih telefonskih linija unutar konzola svih dizala za pozive prema nadležnim službama u slučaju zastoja.

## **STAVKA 5. NAFTA ZA GRIJANJE**

Za 2025. godinu rezervirano je 40.000,00 EUR za nabavku lož ulja, što je iznos na razini utrošenog u 2024. godini.

## **STAVKA 6. VODA**

Navedena stavka obuhvaća potrošnju vode na zajedničkim dijelovima. Do 31. 10.2024. utrošeno je vode u iznosu 11.330,63 EUR za zajedničke prostore dok je iznos od 10.534,74 EUR obračunat za ugostiteljske objekte i frizerski salon zaključno do 31.10.2024. Za 2025. godinu predlaže se rezervirati iznos za potrošnju vode zajedničkih dijelova u iznosu od 17.000 EUR.



## BILJEŠKE – ANALIZA RASHODA

### STAVKA 7. - REDOVITO ČIŠĆENJE, POTROŠNI MATERIJAL

Radi uredbe RH o povećanju minimalne plaće za 15,48% od 01.01.2025., za stavku redovito čišćenje i potrošni materijal planira se ugovorno povećanje za 13,5 % u odnosu na 2024. godinu. U 2025. godini planira se iznos od 65.141,74 EUR za čišćenje zajedničkih prostora i pripadajući potrošni materijal.

### STAVKA 8. - DEZINSEKCIJA, DERATIZACIJA

Stavka podrazumijeva provedbu obaveznih i preventivnih DDD mjera. Predlaže se iznos od 1.250,00 EUR za provedbu DDD mjera dva puta godišnje u ožujku i rujnu 2025. godine. U 2024. godini izvršile su se pojačane mjere deratizacije i dezinfekcije radi radova u Adamićevoj ulici.

### STAVKA 9. - DEŽURSTVO ZAŠTITARA

Radi porasta cijene sata zbog Uredbe RH o povećanju minimalne plaće za 15,48% od 01.01.2025. godine predlaže se novi iznos naknade stavke 9. u 2025. godini od 49.066,94 EUR. Zaštitari su u 2024. godini pojačano izvršavali obilasku zajedničkih prostora te po potrebi intervenirali da bi se povećala sigurnost Robne kuće. Navedeno je planirano i za 2025. godinu.

### STAVKA 10. - OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Stavka podrazumijeva osiguranje objekta/imovinska polica i osiguranje od odgovornosti. U 2025. godini očekuje se sličan iznos osiguranja od odgovornosti kao i za 2025. godinu te se predlaže iznos od 21.394,69 EUR.

### STAVKA 11. – KONZULTANTSKE USLUGE

Ova stavka podrazumijeva usluge odvjetničkog društva, službenika za zaštitu osobnih podataka prema uredbi, troškove javnih bilježnika radi pokretanja postupaka ovrhe, naknade FINA za ovršne postupke i sl. U 2025. planira se 3% veći iznos u odnosu na plan za 2024. godinu tj. 12.400,00 EUR.



## BILJEŠKE – ANALIZA RASHODA

---

### **STAVKA 12. – NAJAM PARKINGA NA PLATFORMI**

Ova stavka podrazumijeva najam parkirnih mjesta kod Euroherca za dostavu robe te najam izloga u svrhu daljnjeg iznajmljivanja. Predviđa se isti iznos u 2025. godini kao i planirano za 2024. tj. 5.593,47 EUR.

### **STAVKA 13. ADMINISTRATIVNO I TEHNIČKO UPRAVLJANJE**

Iznos za administrativno upravljanje ostaje financijski isti kao i prethodnih godina. Za tehničko upravljanje posljedično prema uredbi RH o povećanju iznosa minimalne plaće od 01.01.2025. godine povećava se iznos naknade za osoblje koje tehnički upravlja objektom za 15,48%. Da bi se navedeno omogućilo potrebno je povećati iznos naknade za upravljanje za 6,25 % Za 2025. godinu predlaže se iznos naknade za upravljanje korigirati sa 0.49 EUR/m<sup>2</sup> na 0.51 EUR/m<sup>2</sup>. Prema navedenome predlaže se da stavka 13. za 2024. godinu iznosi 113.893,12 EUR.

# BILJEŠKE – ANALIZA RASHODA



## TEHNIČKO UPRAVLJANJE

### STAVKA 14. ODRŽAVANJE AUTOMATSKIH VRATA

U 2024. godini utrošeno je 839,39 EUR više od plana radi sanacije kvara automatskih vrata i popravka lajsni na vratima. U odnosu na planirano u 2024. godini predlaže se iznos od 600,00 EUR za 2025. godinu.

### STAVKA 15. ODRŽAVANJE POKRETNIH STEPENICA I LIFTOVA

2024. godina bila je vrlo zahtjevna po pitanju otklona kvarova na pokretnim stepenicama i eskalatorima. Svi kvarovi su otklonjeni pravovremeno bez čekanja i zastoja. Na dizalima u kvaru izvršene su zamjene frekventnog regulatora, transformatora i popravak vrata. Na eskalatorima u kvaru izvršena je zamjena rukohvata, zamjena napajanja kočnice, zamjena asi napajanja i zamjena svjetlosne zavjese što se tiče većih popravaka. U odnosu na predviđeno u 2024. godini utrošeno je 18.492,64 EUR više radi potrebe za sanacijom uslijed kvarova. Na osiguranje je prijavljeno 75% ukupnog iznosa vanrednog održavanja za stavku 15. tj 16.174,45 EUR. Za 2025. godinu planira se iznos od 18.000,00 EUR za redovito i djelom vanredno održavanje.

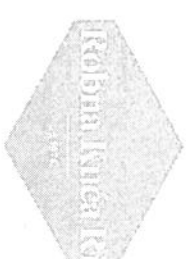
### STAVKA 16. ODRŽAVANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA

U 2024. godini izvršeni su popravci na vanjskim i unutarnjim rasvjetnim tijelima kao i na pročelju zgrade. Napravljen je remont na pumpama goriva kao i zamjena termoprotektora. Gore navedeni radovi uzrokovali su dodatne vanredne troškove od 3.900,00 EUR u odnosu na planirano. Za 2025. godinu planiraju se iznosi za redovite elektro servise i održavanje u iznosu od 3.000,00 EUR.

### STAVKA 17. ODRŽAVANJE PROTUPROVALNIH INSTALACIJA

Osim servisa protuprovalnih instalacija izvršeni su tekući popravci sustava protuprovale te je ugrađeno 192 metra kabela da bi se osigurala funkcionalnost sustava. Utrošeno je 1.335,24 EUR dodatno za vanredne popravke i servise. Za 2025. godinu planira se iznos od 1.000,00 EUR za redovito održavanje sustava.

# BILJEŠKE – ANALIZA RASHODA



## TEHNIČKO UPRAVLJANJE

### STAVKA 18. ODRŽAVANJE PROTUPOŽARNIH INSTALACIJA

Što se tiče protupožarnih instalacija, vrše se redoviti pregledi u smislu prevencije i zaštite od požara. Osim redovitih servisa vatrodoljave, sprinklera izvršena je dobava novih vatrogasnih aparata i popravci vatrodoljave i zamjena IPR tipkala. Obavljen je i pregled dimnjaka i mehaničko čišćenje ložišta gdje je koncesionar povećao iznos usluge za 30%. U odnosu na plan u 2024. godini povećanje je iznosilo 6.889,69 EUR. Za 2025. godinu planira se iznos od 7.000,00 EUR za radove na održavanju vezano za protupožarne instalacije.

### STAVKA 19. ODRŽAVANJE INSTALACIJA KLIMATIZACIJE I GRIJANJA

Što se tiče održavanja instalacija klimatizacije i grijanja u 2024. godini osim redovitih servisa te kemijskog i mehaničkog čišćenja ventilacijskog sustava izvršeni su radovi izrade diletacijskih spojeva na kanalima ventilacije i popravak izmjenjivača topline. Popravljen je i neispravan ventilator rashladnog tornja te izvršena zamjena dva ležaja na osovini ventilatora u klima stanici i zamjena sklopne tehnike. U odnosu na plan 2024. godine zabilježen je porast utrošenog u iznosu od 7.974,49 EUR radi gore navedenih radova. Za 2025. godinu planira se iznos od 16.733,00 EUR za servisno održavanje instalacija klimatizacije i grijanja.

### STAVKA 20. ISPITIVANJA INSTALACIJA I ODRŽAVANJE RAZNO

U 2024. godini provedena su sva zakonska potrebna ispitivanja: elektroinstalacija, stabilnog sustava za dojavu od požara, dizala, agregata, godišnje ispitivanje dimnjaka, CO2 uređaja, sprinkler sustava, hidrantske mreže, gromobranske instalacije, daljinskog isklopa, sigurnosne panik rasvjeta i mjerenje emisije NZZJZ. Obavljena su dodatna ispitivanja posuda pod tlakom, podešavanje ventila i manometara te vanjski pregled freonskih posuda. Od dodatnih radova obavljani su popravci na hidroinstalacijama, popravak odvoda u strojarnici, zatim premotavanje elektromotora pumpe te sanacija razbijenih stakala i čišćenja šahti i sabirnog okna. Sve navedeno uzrokovalo je porast iznosa za vanredne radove od 17.230,86 EUR uz potrebne prijave gdje je moguće na osiguranje. Za 2025. godinu se predlaže iznos od 25.000,00 EUR radi vanrednih popravaka i intervencija.



# BILJEŠKE-ANALIZA RASHODA

## Lista radova na izvanrednog održavanja

IZVANREDNO ODRŽAVANJE		
siječanj	Kvar teretno dizalo D1 – zamjena frekventnig regulatora	Osiguranje
siječanj	Zamjena led cijevi	
siječanj	Provlačenje kabela za dodatne sigurnosne kamere - montaža	
siječanj	Popravlak plamenika	
siječanj	Začepljenje kanalizacije jug	
veljača	Ugradnja kabela za dodatne sigurnosne kamere i sustave	
ožujak	Dobava i zamjena termoprotektora	
ožujak	Sanacija - razbijena platna koja povezuju kanale na klima jedinice po katovima	
ožujak	Kemijsko čišćenje izmjenjivača na Daikin uređaju	
travanj	Popravlak kliznih vrata	
travanj	Kvar magnetni odbojnik transformator – Dizalo D3	
travanj	Matični pokazivač – Dizalo D5	
travanj	Popravlak ventilator rashladnog tornja	
travanj	Popravlak pumpe i montaža ekspanzione posude	
travanj	Zamjena cjevnih spojeva na uređaju za hlađenje	
travanj	Razbijen kopilit na fasadi prizemlje	Osiguranje
travanj	Razbijen kopilit na fasadi – jug Riva	Osiguranje
svibanj	Kvar eskalator prizemlje - popravlak napajanja	Osiguranje
svibanj	Kvar Dizalo D5 – frekventni regulator	Osiguranje
svibanj	Popravlak – ventilator rashladni toranj	

# BILJEŠKE-ANALIZA RASHODA



## IZVANREDNO ODRŽAVANJE

lipanj	Popravlak klizna vrata	
lipanj	Zamjena ležajeva na osovini ventilatora u klima stanici 1	
srpanj	Odčepijivanje šahte podrum	
srpanj	Zamjena rukohvata eskalator 1. kat	
srpanj	Dizalo D2 i D4 vrata u kvaru	
srpanj	Začepljen odvod u strojarnici	
kolovoz	Omekšanje vode, dobava 1t soli	
kolovoz	Zamjena javljača vatrodiojave i baterija	
kolovoz	Zamjena puknuto staklo terasa	Osiguranje
kolovoz	Eskalator prizemlje-prvi kat – zamjena napajanja kočnice	Osiguranje
kolovoz	Eskalator 3. na 4. kat – zamjena asi napajanja	Osiguranje
kolovoz	Sigurnosna zavjesa D4 dizalo	Osiguranje
rujan	Popravlak eskalatora podrum	Osiguranje
rujan	Izliv vode u klima komori	
rujan	Čišćenje i pražnjenje kanalizacije	
listopad	Zamjena filtera na klimama	



# MARKETING

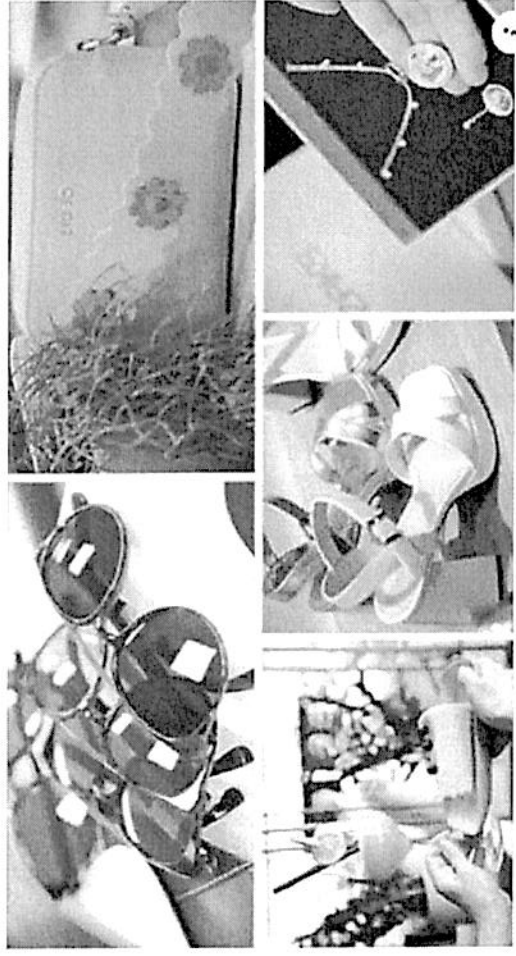
**Marketing aktivnosti** provode se putem vanjskog oglašavanja na led ekranima, citylight-a, plakatima, organizacijom posebnih događaja unutar Robne kuće RI, objavljivanjem aktivnosti trgovina na kanalima Robne kuće Ri te nagradnim igrama koje imaju za cilj popularizaciju samoga objekta.

U prvom tromjesečju pokrenuta je kampanja na Instagramu te su tijekom cijelog mjeseca veljače organizirane nagradne igre sa odličnim odjekom.

Posjetile su nas cure iz Extravagant i napravile savršen proljetni mix - pogledajte što možete pronaći u Robnoj kući RI za obuci, ali i okusiti!

Više u članku!

#Extravagant #RobnaKućaRI



EXTRAVAGANT.COM.HR

**Robna kuća Ri ima sve za proljetni shopping! | Extravagant.com.hr**

Saznajte više

15:52 • Označeno • Upravljanje



Svđa mi se: 149  
extravagant.com.hr Volimo darove! I premati ih i darati! Ali darivanja su nam ipak malo draža i zato vas svaki petak u večeri Extravagant donaje u suradnji s Robna Kuća Ri. Kada odredimo imamo novi Instagram profil, odabrali smo brojne zanimljive darove kojima oemo vas razveseliti.

## Modno proljeće u srcu Rijeke: TOP 8 stylinga iz Robne kuće Ri

22. travnja 2024 | 0 komentara

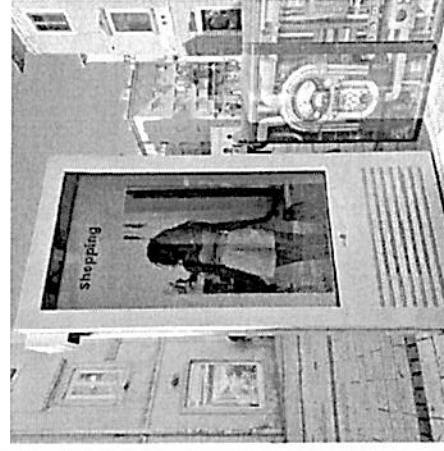


Raskoš boja, uzoraka, materijala, krojeva... Obožavamo proljeće, koje nam uvijek nudi bezbroj modnih kombinacija, igara i eksperimenata. Upravo razigranih i najljepših TOP 8 stylinga pronašli smo "u srcu Rijeke" – u Robnoj kući Ri!

# MARKETING



Početak ljeta aktivirana je kampanja na LED ekranima u centru grada Rijeke u cijlu popularizacije Robne kuće Ri prema posjetiteljima i turistima te ukazivanjem na lokaciju Robne kuće Ri.



Ukupno impresija: 304.890

Ukupno aktivnih gledatelja: 50.962

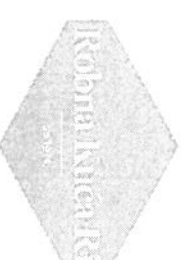
DIGITALNI CITYLIGHTI

OUTDOOR VELIKE POVRŠINE

Oglašavanje je realizirano bez naknade putem Europlakata i Go2digital platformi.

Ukupan broj vozila: 115.436

# MARKETING 2023



Nagrada igra u suradnji sa Dino Park na Instagramu  
Robne kuće RI imala je odličan odjek sa dosegom na  
13,588 osoba



13,588  
270  
197

## Overview

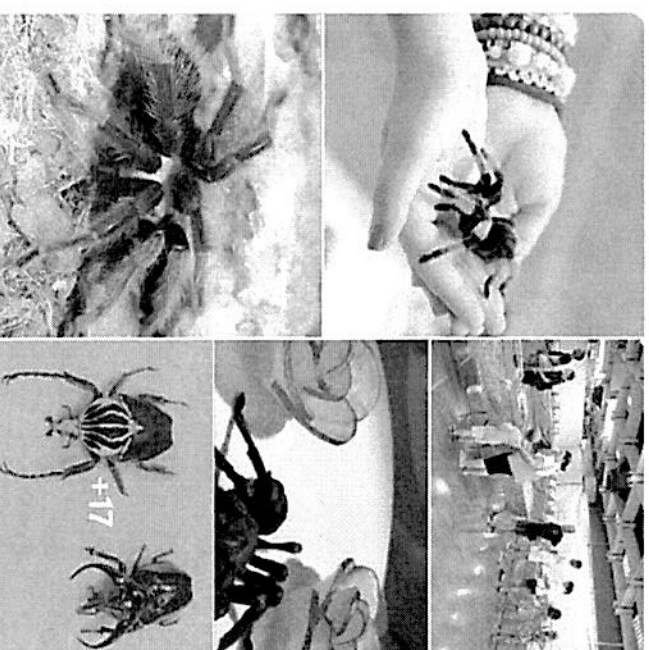
Reach	13,588
Post interactions	0
Profile activity	765
Reach	13,588
Impressions	22,733
Interactions	0
Likes	270
Comments	197

Novi List je objavio reportažu sa Tarantula  
EXPO Show – jietna manifestacija u Robnoj  
kući RI privukla je brojne posjetitelje



Robna kuća RI  
29 kolovoza

TARANTULA EXPO SHOW u Robnoj kući RI od 28.08. do 21.09.2024. Tarantule i insekti iz cijelog svijeta! Meksika, Indija, Afrika i Azija! Lokacija : 2 kat, radno vrijeme od 15h do 20h radnim danom i od 11h do 20h subotom. Ulasnica : 5 EUR djeca, 7 EUR odrasli.

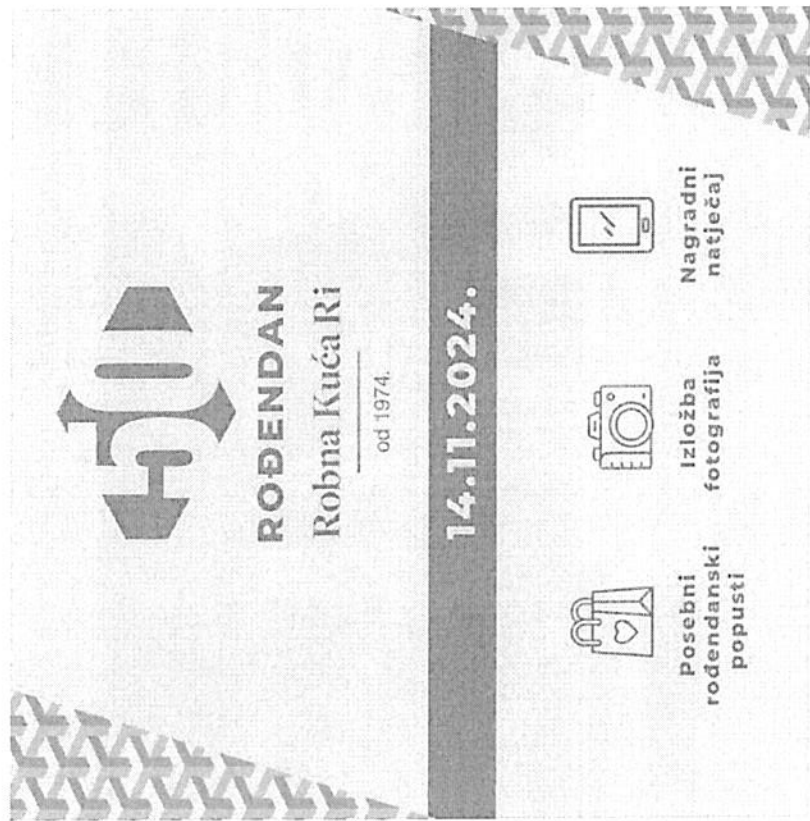


Novi list  
29 kolovoza  
Tarantula Expo Show u Robnoj kući RI  
Foto Nikola Blagojević



# MARKETING

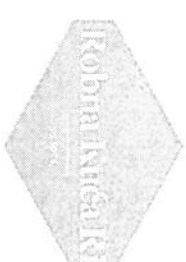
## 50. rođendan Robne kuće Ri – Organizacija događanja



Veliki rođendan Robne kuće Ri organiziran je kao cjelodnevno događanje sa više posebnih sadržaja :

- Izložba arhivskih do sada rijetko viđenih fotografija Robne kuće Ri
- Velike dekoracije vanjskog pročelja i glazba na ulazu u Robnu kuću uz prigodan štand sa pićima stvarali su rođendansko ozračje
- Posebni rođendanski popusti u trgovinama i ugostiteljskim objektima Robne kuće Ri
- Organizacija nagradnog natječaja za kupce u Robnoj kući Ri, uz priložen račun moglo se je sudjelovati u nagradnoj igri i osvojiti iPhone 16. Dobitnik je izabran uz pomoć žirija koji su sačinjavali suvlasnici i zakupnici trgovina Robne kuće Ri
- Promocija rođendana : društvene mreže, Novi List, lokalni portali, Radio Korzo, LED ekrani, plakati i letak s popustima

# MARKETING



MAZZALIV

## Robna kuća RI slavi 50. rođendan

Objavljeno prije 1 mjesecima, 14.11.2024.  
Ako ste Follower iz Poreča



Robna kuća RI u četvrtak 14.11.2024. slavi 50. rođendan. Otvorena je 14.11.1974. godine kao najveća robna kuća u Hrvatskoj u to vrijeme.



Rođendan će se obilježiti izlaganjem nekih do sada rijetko viđenih arhivskih fotografija Robne kuće RI koje ćete moći vidjeti u četvrtak 14.11.2024. godine na 1. katu.

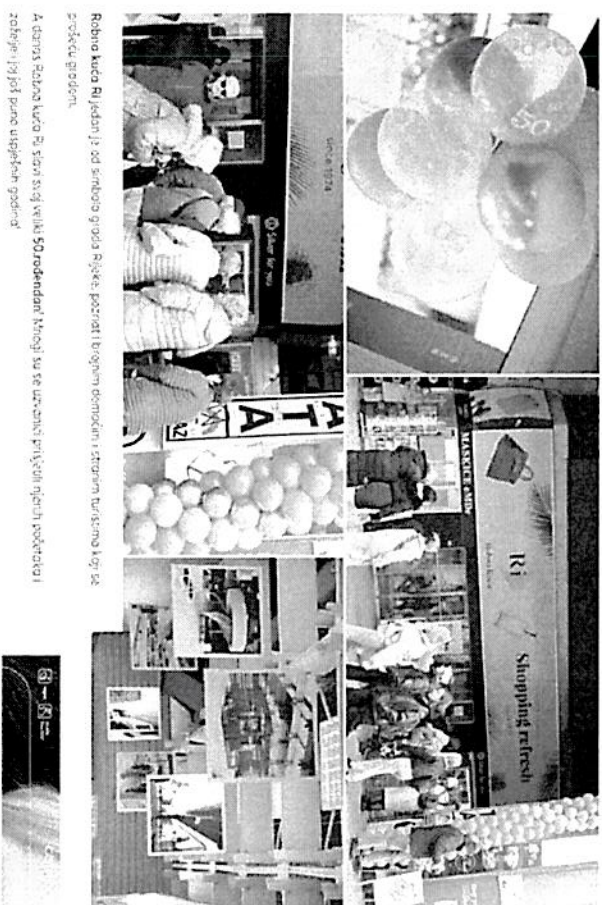


Za taj poseban rođendanski dan i veliku obilježnicu brojne trgovine i restorani u Robnoj kući RI pripremile su posebne ponude i popuste.

Ukoliko posjetite Robnu kuću RI na rođendan moći ćete čete sudjelovati i u nagradnom natjecanju i imati priliku osvojiti iPhone 16.

## Robna kuća RI slavi veliki jubilej! Još stignete iskoristiti brojne popuste!

14.11.2024. | Poreč, Hrvatska



Robna kuća RI jedan je od simbola grada Poreča, poznati trgovni deminon i stariji turistično kogni se zračicu gradom.

A danas Robna kuća RI slavi svoj veliki 50. rođendan! Mnogi su se uvažavaju prigodni popusti i zobeje i još jst puno uspiješih godina!



# MARKETING

NOVI LIST

Se je kako rabi kad je paket tu

50 godina Robne kuće "Ri". Imala je 500 zaposlenih, mogao se kupiti i auto, a tek marelca sa slagom...

NAJBOLEJI NET-TV ZA RIJUKU.

iskon. 24,40

NAJBOLEJI NET-TV ZA RIJUKU.

iskon. 24,40

NOVI LIST

Se je kako rabi kad je paket tu

Bivši radnici obilježili 50 godina kulturne riječke robne kuće. "Ri" je naš život, bili smo baš ponosni da radimo tu

NAJBOLEJI NET-TV ZA RIJUKU.

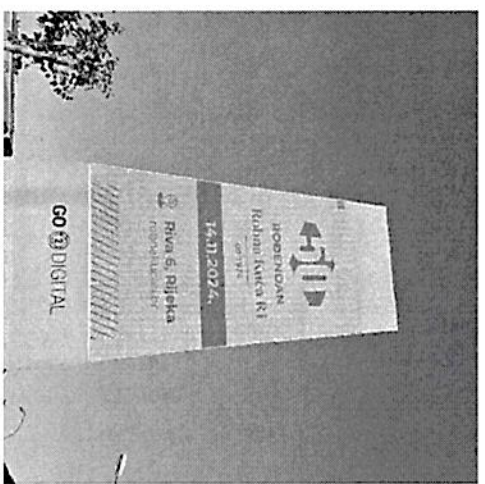
iskon. 24,40

## Sretan 50.rodendan Robnoj kući Ri!

14.11.2024.



# MARKETING



# MARKETING

## Facebook objava sa najavom rođendana

- ▶ Robna kuća Ri slavi **14.11.2024.** svoj **50. rođendan**. 🎉
- Onorena je dana **14.11.1974.** godine kao najveća robna kuća u Privlaski u to vrijeme.
- ▶ Rođendan će se obilježiti obilježjem nekim do sada nješto viđenim arhivskih fotografija koje ćete moći vidjeti u četvrtak **14. 11. 2024.** godine.
- ▶ Za taj poseban rođendanski dan trgovine i restorani pripremili su posebne promocije i popuste.
- ▶ Mesi ćete sudjelovati u nagradnom natjecanju sa odličnim nagradama 🎁

## Letak sa rođendanskom popustima

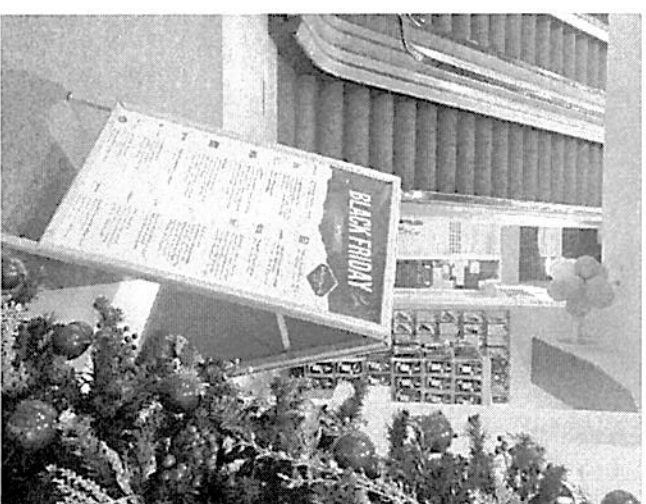


Logo	Opis	Načini	Opis
	-30% na cjelokupan asortiman.		50% popusta na omekšane artikle
	Lorel i posim dobri sit amet, consectetur adipiscing elit.		Lorel i posim dobri sit amet, consectetur adipiscing elit.
	Popust 50% na jela: domaće žurice s galudom i jarekca sojenica s piroom na dan 14.11.2024.		Na dan 14.11.2024. popust 15% na kupnju iznad 50€. Više informacija u dm prodavaonici.
	Borbon i Labin poslovnica s 50% popusta na Marmalade, džakovu i piroom za mobilne (musketeer, tabacco, zaštita zrakala, punjke), kablovi itd.		Borbon i Labin dizajn, 2. kat. Na dan rođendana 14.11. nudimo 50% popusta na cjelokupan asortiman. 30% popusta do kraja 11. mjeseca.
	Dana 14.11.2024. 30% popusta na omiljene majice, tunike, bluze, halace.		-20% na novu kolekciju uz plaćanje karticama.
	ARCENTUM - 40% na dio kolekcija srebrnog nakita, 50% na srebrni i dijamantni nakit iznad 300€. 50% popusta na nakit iznad 100€. 50% popusta na nakit iznad 300€. 50% popusta na nakit iznad 100€. Na vrijeme za sredstva za šišanje, poklon bonove, džabane i personalizirani nakit.		Na dan 14.11.2024. POPUST 50% na sve modele dizajnerskih okvira i leća te Danil THU dip-ona. Akcija vrijedi za cijelo poslovanje, uključujući plaćeno 14.11.2024. Besplatna kontrola dizajne uz savjetovanje, termin rezervacije na 311 117.
	50% popusta na krzlene i kožne ž. kapute 50% popusta na kožne torbice 50% popusta na kožne torbice 50% popusta na još neke artikle		Rođendanski popust u Bombastiku - 5 modela na 50%. Svrtažije cijene: 7.45€, 9.95€, 8.95€, 9.99€, 9.99€.
	14.11.2024. prodava 50. rođendana Robne kuće Ri s 50% popusta na Boji Action proizvoda. Vrijedno boje za figurke, te na Lorelana i Digiom Turnire.		Provedom 50. rođendana 14.11.2024. popustom 50% na set za trajni lak (boje i lak) i set za trajni lak, 30% popusta na asortiman i tretman u saloni tretman.
	50% popusta na torbice brenda David Jones porodom rođendana Robne kuće Ri.		14.11.2024. 50% popusta na cjelokupnu kolekciju Chiara Ferragni satova na ka. ta.
	2 KOD = 20% POPUSTA na donje rublje i padjame za cijelu obitelj.		10% popusta na šišanje, keratiniziranje, farbanje i bio trajna i sve dužine
	14.11. 50% popusta na određene artikle.		Dio kolekcije na popustu od 50%.
	Artikli na akcije, električni bicikli i romobili, iPhone 16 i 15, ključna uređaji Fujifilm i Inverter.		14.11.2024. popust 50% na kožne jakne
			Lorel i posim dobri sit amet,
			Trenutna kava - 4,5€

# MARKETING



**Black Friday** – Robna kuća Ri – organizacija događanja – promocija trgovina i ponude Robne kuće Ri  
Prvih 100 kupaca dobilo je torbu na poklon uz priložen račun min 30 EUR



## PRIJEDLOG MARKETING 2025

U 2025. predlažemo sljedeće marketinške aktivnosti

### PROMOCIJA AKTIVNOSTI TRGOVINA - TEMATSKE AKTIVNOSTI - OBJAVA SEZONSKIH KOLEKCIJA

#### PROMOTIVNI KANALI :

Facebook, instagram, lokalni portali, web stranica

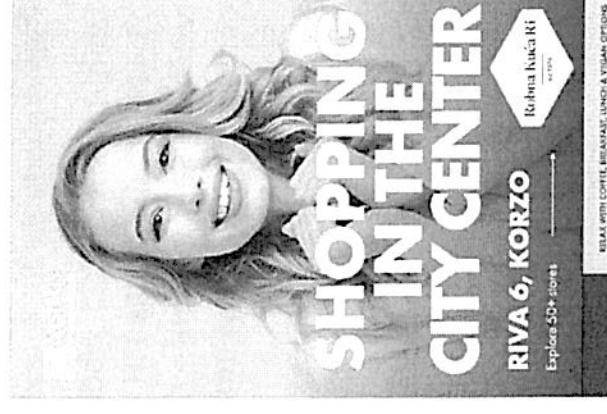
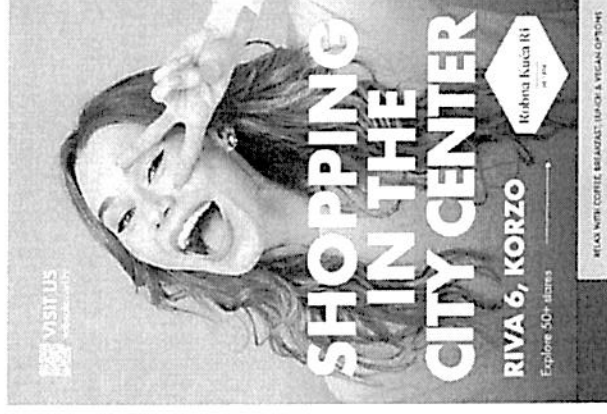
Oglašavanje plakatima kod zajedničkih promotivnih aktivnosti

#### PLAN

- zimski popusti, karneval, Valentinovo,
- nove proljetne kolekcije, Dan žena
- posebne ciljane kampanje za turiste koji posjećuju Rijeku, promocija novih kolekcija i asortimana trgovina
- Crni Petak u robnoj kući Ri
- Nagradne igre i ideje za božićne poklone

#### CITYLIGHT OGLAŠAVANJE

- nastavljamo s oglašavanjem na citylightima na 20 lokacija diljem grada



# REZIME 2024 i PLAN RASHODA 2025



U 2024. godini utrošeno je 48.285,24 EUR više u odnosu na plan radi intenzivnog obima radova održavanja objekta.

Plan rashoda za 2024. godinu iznosio je 403.259,88 EUR, a plan rashoda za 2025. godinu iznosi 429.994,92 EUR.

Da bi budžet u 2025. godini bio održiv radi porasta troškova održavanja objekta te porasta iznosa minimalne plaće 15,48% prema uredbi RH od 01.01.2025. što utječe na naknade za službe čišćenja, zaštitare te tehničko održavanje predlaže se povećanje iznosa upravljanja sa 0.49 EUR/m<sup>2</sup> na 0.51 EUR/m<sup>2</sup> (uvećanja naknada tehničkom održavatelju) te iznosa troškova sa 1.33 EUR/m<sup>2</sup> na 1.42 EUR/m<sup>2</sup> za troškove Robne kuće Ri.



# PLAN RASPODJELE PRIHODA 2024 i PLAN 2025

## PLAN PRIHODA 2024. I 2025. I NJIHOVE RASPODJELE

OPIS	Plan 2024	Realizacija do 31.10.2024.	Procjena prihoda 2024	Razlika plana i realizacije 2024	Plan 2025
<b>PRIHODI ROBNE KUĆE RI</b>					
Prihod od prefakturiranja električne energije i vode	450.000,00 €	312.783,00 €	392.000,00 €	-58.000,00 €	450.000,00 €
Prihod od troškova RK RI i upravljanja	403.259,88 €	336.049,90 €	403.259,88 €	0,00 €	429.994,92 €
Prihod od iznajmljivanja zajedničkih površina	172.539,00 €	135.998,62 €	162.998,62 €	-9.540,38 €	165.000,00 €
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>1.025.798,88 €</b>	<b>784.831,52 €</b>	<b>958.258,50 €</b>	<b>-67.540,38 €</b>	<b>1.044.994,92 €</b>
<b>RASHODI VAN BUDŽETA</b>					
OPIS	Plan 2024	Realizacija do 31.10.2024	Procjena rashoda 2024	Razlika plana i realizacije 2024	Plan 2025
Ukupni troškovi budžet	853.259,88 €	686.897,27 €	843.545,12 €	-9.714,76 €	879.994,92 €
Vaknada za upravljanje i posredovanje zakupima od zajedničkih dijelova	43.134,91 €	33.999,65 €	-43.134,91 €	0,00 €	43.134,91 €
Rezerva likvidnosti, otkisi nenaplaćenih potraživanja	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €
Porez na dobit predujmovi 2024 + procjena 2025	25.964,56 €	14.236,23 €	19.179,24 €	-6.785,32 €	16.000,00 €
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>928.359,35 €</b>	<b>735.133,15 €</b>	<b>911.859,27 €</b>	<b>-16.500,08 €</b>	<b>945.129,83 €</b>
<b>TOTAL RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>					
PLAN 2024	97.439,53 €	49.698,37 €	46.399,23 €	-51.040,30 €	99.865,09 €
REALIZACIJA DO 31.10.2024.					
PROCJENA RAZLIKE 2024					
Razlika plana i realizacije 2024					
Plan 2025					

# INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE



U nastavku donosimo pregled realiziranog investicijskog održavanja za 2024. godinu:

Investicijsko ulaganje 2024	mjesec	Opis radova	Iznos investicije (bez PDV-a)
Virtus projekt d.o.o.	siječanj	Izrada idejno-izvedbenog građevinskog projekta sanacija sanitarija na 1., 2., i 4. katu	2.600,00 €
Smartguard d.o.o.	veljača	Nadogradnja sustava protuprovala i videonadzora	1.463,70 €
Matulji Projekt d.o.o.	veljača	Izrada glavnog izvedbenog projekta sanacije uređaja za omekšavanje vode energetskog bloka	1.100,00 €
Matulji projekt d.o.o.	veljača	Izrada glavnog izvedbenog projekta rekonstrukcije sustava ventilacijske stanice u podrumu	2.800,00 €
Obrt Osojkić	ožujak	Demontaža i čišćenje stakla terase, ličenje konstrukcije za staklenu ogradu i montaža stakla sa novim kutnom aluminijskim profilima	7.854,00 €
Virtus projekt d.o.o.	ožujak	Izrada idejno-izvedbenog projekta sanacija sanitarija na 5. katu	560,00 €
Obrt Pinki	svibanj	Bojanje ograde ulazna stepeništa i vrata 1. kat	2.889,00 €
EL Projekt	lipanj	sustav kontrole ulaska sanitarije 4.kat	496,00 €
Matulji Instalacije d.o.o.	lipanj	Dobava i ugradnja dvostrukog ionskog omekšivača	23.160,00 €
Vikler	kolovoz	Dobava dijelova i dovođenje agregata u funkciju	9.277,80 €
Vikler	rujan	Dobava i ugradnja novih dijelova za popravak sustava klimatizacije i ventilacije podrum etaža	11.259,50 €
Baric Gradnja d.o.o.	travanj, lipanj, listopad	Renovacija sanitarija 1. , 2. i 4. kat	61.709,71 €
Virtus projekt d.o.o.	travanj, lipanj, listopad	Usluga provedbe stručnog nadzora za renovaciju sanitarija	1.437,50 €
<b>UKUPNO</b>			<b>126.607,21 €</b>

Za 2025. godinu predlaže se prikupljanje u istom iznosu, 0,21 EUR/m<sup>2</sup> bruto prostora mjesečno putem mjesečnih poziva suvlasnicima. **UKUPAN IZNOS PRIČUVE (Vilicus + RK Ri) iznosi 205.378,50 EUR**

# INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE



Plan za 2025. godinu :

Plan investicijskog ulaganja	Planirani iznos	Komentar
Čišćenje i sanacija stropa iznad Adamićeve ulice i građevinski popravak betonske konstrukcije	8.000,00 €	Dok traju radovi u Adamićevoj i zatvorena je ulica, radovi na visini dizalicom
Dobava i ugradnja 2x rollo vrata u pothodnik prizemlje Robne kuće RI (Adamićeva i Riva)	6.000,00 €	Namjera je zaštititi prostor pothodnika od vandala i boravka beskućnika tako da se u noćim satima zatvaraju rollo vrata sa strane Rive i Adamićeve
Projekt rekonstrukcije postojećih evakuacijskih stepeništa u Robnoj kući RI	7.500,00 €	Potrebno za unapređenje sigurnosnih uvjeta i prohodnosti stepeništa
Rekonstrukcija instalacije goriva u sklopu strojarnice etaža 5 - faza 1	26.000,00 €	Dodatni dnevni tank koji bi rasteretio rad pumpi podrumu
Rekonstrukcija evakuacijsko stubište 1	38.000,00 €	Poboljšanje sigurnosnih uvjeta unutar stepeništa
Rekonstrukcija evakuacijsko stubište 3	41.000,00 €	Poboljšanje sigurnosnih uvjeta unutar stepeništa
<b>UKUPNO</b>	<b>126.500,00 €</b>	

# NAPLATA POTRAŽIVANJA



Konstantno se radi na naplati duga kao i na ovrhama kako bi se Robna kuća naplatila na većim dužnicima.

Ukupni dug prema RK RI na 31.10. 2024. iznosi 56.989,42 EUR te ovim putem pozivamo sve suvlasnike kod kojih postoji dugovanje prema RK RI, kao i njihove zakupnike, da podnire navedeno jer shodno tome smanjit će nam se i razni novčani izdaci koje smo primorani plaćati kako bi mogli izvršiti naplatu duga.



Prijedlog odluke:

1. Usvaja se izvješće upravitelja Robna kuća RI d.o.o. o posjećenosti Robne kuće
2. Usvaja se izvješće upravitelja Robna kuća RI d.o.o. o rashodima Robne kuće za 2024. godinu
3. Usvaja se izvješće upravitelja Robna kuća RI d.o.o. o planiranim rashodima za 2025. godinu
4. Usvaja se izvješće upravitelja Robna kuća RI d.o.o. o provedenim marketinškim aktivnostima u 2024. godini
5. Usvaja se izvješće o planu rashoda u svrhu marketinga za 2025. godinu
6. Usvaja se izvješće realiziranog investicijskog ulaganja za 2024. godinu
7. Usvaja se izvješće plana investicijskog ulaganja za 2025. godinu
8. Usvaja se raspodjela prihoda za 2024. godinu
9. Usvaja se raspodjela prihoda za 2025. godinu
10. Usvaja se prijedlog iznosa pričuve za 2025. godinu i način prikupljanja posredstvom suvlasnika
11. Usvaja se prijedlog iznosa troškova i upravljanja za 2025. godinu



## ZAPISNIK

sa sastanka suvlasnika Robne Kuće RI  
održane dana 20.12.2024.

Prisutni:

- Željko Vuković, upravitelj
- RIJEKATEKSTIL d.o.o., zastupan na sastanku po predsjedniku uprave Majdi Uremović,
- DESTRADE d.o.o., zastupan na sastanku po članu uprave Đuri Despotu,
- BANKNOTA d.o.o., zastupano na sastanku po članu uprave Khaldoun Sukhnie
- Mirjana Piljić
- Ljiljana Vukajlović
- Jasna Kovačević
- DM-DROGERIA MARKT d.o.o., zastupano po Almi Antičević,
- HEDON d.o.o., zastupano po direktoru Jasna Žužinjak-Mićić,
- Ranko Lukanić

Jednoglasno se utvrđuje da će sastanak voditi Majda Uremović.

Prelazi se na odlučivanje po točkama dnevnog reda:

1. Godišnji izvještaj o poslovanju Robne kuće RI za 2024. godinu
2. Godišnji plan prihoda i rashoda za 2025. godinu
3. Marketing za 2024. i 2025. godinu
4. Godišnji plan troškova za investicijsko održavanje Robne kuće RI i zajedničkih uređaja i izvještaj za radove izvedene u 2024. godini
5. Određivanje iznosa pričuve za 2025. godinu

**Ad 1) Godišnji izvještaj o poslovanju Robne Kuće RI za 2024. godinu**

Predsjedavajuća otvara ovu točku dnevnog reda te daje riječ upravitelju Željku Vukoviću. Nakon kratkog izlaganja o posjećenosti Robne Kuće RI u 2024. godini i izvješća o rashodima u 2024. godini, predsjedavajući stavlja na glasanje sljedeću odluku:

### ODLUKA

Usvaja se godišnji izvještaj o poslovanju Robne Kuće RI za 2024. godinu.

Usvojeno jednoglasno.

**Ad 2) Godišnji plan prihoda i rashoda za 2025. godinu**

Predsjedavajuća otvara ovu točku dnevnog reda te daje riječ upravitelju Željku Vukoviću. Nakon kratkog izlaganja upravitelja o planiranim приходima i rashodima Robne Kuće RI u 2025. godini, predsjedavajući stavlja na glasanje sljedeću odluku:

#### ODLUKA

Usvaja se godišnji plan prihoda i rashoda Robne Kuće RI za 2025. godinu.

Usvojeno jednoglasno.

#### Ad 3) Marketing za 2024. i 2025. godinu

Predsjedavajuća otvara ovu točku dnevnog reda te daje riječ upravitelju Željku Vukoviću. Upravitelj iznosi kratko izvješćaj o poduzetim marketinškim radnjama tijekom 2024. te iznosi marketinški plan za 2025. godinu. Predsjedavajući stavlja na glasanje sljedeću odluku:

#### ODLUKA

Usvaja se izvješće upravitelja Robne Kuće RI o provedenim marketinškim aktivnostima u 2024. godini i izvješće o planu rashoda u svrhu marketinga za 2025. godinu.

Usvojeno jednoglasno.

#### Ad 4) Godišnji plan troškova za investicijsko održavanje Robne Kuće RI i zajedničkih uređaja i izvješćaj za radove izvedene u 2024. godini

Predsjedavajuća otvara ovu točku dnevnog reda te daje riječ upravitelju Željku Vukoviću. Upravitelj iznosi kratki izvješćaj troškova za investicijsko održavanje Robne Kuće RI i zajedničkih uređaja, te izvješćaj za radove izvedene u 2024. godini. Nakon izlaganja, predsjedavajući stavlja na glasanje sljedeću odluku:

#### ODLUKA

Usvaja se godišnji plan troškova za investicijsko održavanje Robne Kuće RI i zajedničkih uređaja i izvješćaj za radove izvedene u 2024. godini.

Usvojeno jednoglasno.

#### Ad 5) Određivanje iznosa pričuve za 2025. godine

Predsjedavajuća otvara ovu točku dnevnog reda te daje riječ upravitelju Željku Vukoviću. Upravitelj izlaže prijedlog iznosa koji će se prikupiti u fond pričuve za 2025. godinu te način prikupljanja. Nakon izlaganja, te obzirom da nije bilo daljnje rasprave, prelazi se na glasanje.

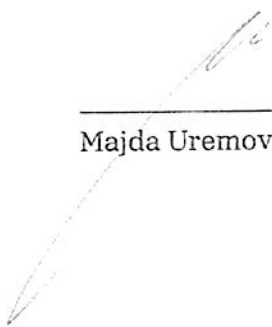
#### ODLUKA

Usvaja se prijedlog iznosa pričuve za 2025. godinu  
i način prikupljanja posredstvom suvlasnika.

Usvojeno jednoglasno.

Kako nije bilo daljnje rasprave, a dnevni red je iscrpljen do kraja, predsjedavajuća zaključuje ovu Skupštinu.

Predsjedavajuća sastanka:



---

Majda Uremović

