

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Posl.br. 10 St-967/2016**

**Stečajni dužnik:**

**GRIPARICA d.o.o. u stečaju**

**VINKURAN (Općina Medulin), Debeli vrh 36**

**OIB: 23384365568**

**zastupan po Bogdanu Veselinović, steč.upr.iz Rijeke**

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA**

**Rijeka, listopad 2022.**

## **I OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnine (Članak 254.SZ)**

### **1.1. Osnov pristupu izradi obračuna**

Unovčenje jedine imovine koja je predstavljala stečajnu masu stečajnog dužnika Griparica d.o.o.u stečaju, te se nastavno daje obračun troškova:

Nakon 27.javne objave oglasa za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, kao suvlasnički dio 45/330 k.č.br. 6584 – šuma na o.Škardaod 2806 m<sup>2</sup>, iz zk.ul. 5435 k.o.Premuda (334898) , javila su se tri ponuditelja s pravovaljanim ponudama što je kod otvaranja ponuda zapisnikom o posvjedočenju činjenica potvrdio javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, nakon čega je stečajni upravitelj odabrao najpovoljniju ponudu, onu s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom, koju je ovaj ponuditelj i platio.

Odlukom stečajnih vjerovnika na Skupštini održanoj 25.svibnja 2017.godine, vjerovnici su prihvatili prijedlog stečajnog upravitelja o načinu unovčenja nekretnine k.č.6584 – šuma Škarda suvlasnički dio od 45/330 dijela, upisana u zk.ul.5435 k.o. Premuda, na način da se prodaja izvrši u stečajnom postupku, prikupljanjem pisanih ponuda, tako da se početna cijena od 969.992,40 kn kod svakog slijedećeg oglasa umanja za 10% od početne cijene, do prodaje.

Ponuditelj Milan Šutalo iz Požege, sukladno javno objavljenom oglasu ponudio je najvišu kupoprodajnu cijenu koju je svojom odlukom stečajni upravitelj ocijenio najpovoljnijom, te je o tome obavijestio ponuditelja i pozvao ga da plati preostali iznos kupovnine, u koju je uračunata plaćena jamčevina, što je ovaj u roku i učinio.

Dakle, nekretnina je prodana za iznos od 41.100,50 kn. Ovu je cijenu je ponudio ponuditelj: **MILAN ŠUTALO iz Požege (34000), Hrvatskih branitelja 25A, OIB: 57207577276.**

Sukladno članku 155.Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčenje nekretninu, a po slijedećem:

#### **A) Nagrada i izdaci privremenog stečajnog upravitelja:**

A.1. Predlaže se odrediti nagradu u bruto iznosu od 3.000,00 kn		3.000,00
<b>Ukupno (bruto I)</b>	<b>kn</b>	<b>3.000,00</b>
<b>Sveukupno (bruto II)</b>	<b>kn</b>	<b>3.225,00</b>

#### **B) Nagrada i izdaci stečajnog upravitelja**

##### **B.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, 104/17 i 36/22). Nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7.Uredbe, kako slijedi:

<b>Iznos unovčene stečajne mase</b>	<b>kn</b>	<b>41.100,00</b>
<u>100.000,00 x 16% (41.100,50 kn)</u>	<u>kn</u>	<u>6.576,08</u>
<b>Ukupno (bruto I)</b>	<b>kn</b>	<b>6.576,08</b>
<b>Sveukupno (bruto II)</b>	<b>kn</b>	<b>7.069,29</b>

## B.2. Izdaci stečajnog upravitelja

Opis troškova	Iznos
Putni nalozi: - Rijeka-Pazin, dana 06.10.16. iznos 224,00 kn - Rijeka-Pazin, dana 03.02.17. iznos 224,00 kn - Rijeka-Pazin, dana 03.05.17. iznos 240,00 kn - Rijeka-Pazin, dana 10.05.17. iznos 240,00 kn - Rijeka-Pazin, dana 25.05.17. iznos 240,00 kn - Rijeka-Split, dana 04.06.18. iznos 2.229,00 kn - Rijeka-Pazin, dana 18.06.19. iznos 273,00 kn Ukupno 3.670,00 uvećano za poreze i dop. i 7,5%	5.479,51
Materijalni troškovi stečajnog upr.: - poštanski troškovi – 261,96 kn - FINA tr.upisa promjena u statistiku 80,00 - I Novine biljezi 70,00 kn - pečat (Pečat d.o.o.) 70,00 kn - biljezi OS u Zadru, 20,00 kn	501,96

## C) Obračun troškova unovčenja

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Opis troškova	Iznos
<b>Plaćeno:</b>	
Usluge platnog prometa	159,36
Ovrha sudske prist. P-1978/12 TS z ZG 181,62 i 80,00 trošak naplate	261,62
Novi list – oglas	970,00
Njuškalo – oglas	205,90
JB Vrsalović, plaćeno 240,00 + 240,00 + 1.585,00 kn	2.065,00
<b>Ukupno plaćeno:</b>	<b>3.661,88</b>
<b>Ostaje za plaćanje:</b>	
Nagrada za rad privr.stečajnog upr., bruto II	3.225,00
Izdaci privr.stečajnog upravitelja	<b>0,00</b>
Nagrada za rad stečajnom upravitelju, u bto iznosu ( bruto II)	7.069,29
Izdaci steč.upravitelja: - Putni nalozi stečajnog upravitelja, u bruto II iznosu 5.479,51 kn - Materijalni troškovi u iznosu od 501,96 kn	5.981,47
Knjigovodstvene usluge, po rč.20.000 kn, isplata 14.000,00 zbog ned.sredstava	14.000,00
Povrat pozajmice (2.000,00 kn) s kam. 400,00 kn	2.400,00
JB Vrsalović, 6.865,00 – 480,00 – 1585,00	4.800,00
<b>Ukupno za plaćanje</b>	<b>37.475,76</b>
<b>Rezervacija do zaključenja stečaja:</b>	
Troškovi arhiviranja	1.600,00
Troškovi zatvaranja računa	362,86
<b>Ukupno rezervacija</b>	<b>1.962,86</b>
<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>43.100,50</b>

Stečajni upravitelj, temeljem navedenog obračuna troškova ističe da za diobu vjerovnicima ne ostaje ništa jer postojeća sredstva nisu dovoljna ni za namirenje obveza stečajne mase pa će knjigovodstvo ASCOM d.o.o.Rijeka biti upućeno da se sukladno noveli Stečajnog zakona iz NN 36/22 upiti da se za ostatak duga od 6.000,00 kn namiri iz stečajnog fonda.

Stečajni upravitelj