

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Podružnica Bjelovar, Frana Supila 4, Bjelovar

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: **St-1339/2016**

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

19-09-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB:26702280390

Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **VOĆNJAK d.o.o.,**

OIB: 52871551229

Adresa / sjedište: Gorjani 175, Ivankovo

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu br. IPARD-04/2011 od 22.02.2011.

Iznos dospjele tražbine: 290.622,82 (kn) od čega:

Glavnica (dospjela) : 265.000,75 (kn)

Kamate (redovne): 20.302,02 (kn)

Kamate (zatezne): 5.320,05 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 4.128.228,72 kn od čega:

Glavnica (nedospjela): 3.842.513,29 (kn)

Kamata (nedospjela): 285.715,43 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 01.09.2016.

Iznos tražbine na dan 01.09.2016.: dospjelo: **290.622,82 (kn)**, nedospjelo: **4.128.228,72 (kn)**, ukupno: **4.418.851,54 (kn)**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: **6.280.000,00 (kn)** (849.875,92 EUR)

Naziv ovršne isprave:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.03.2011, OV-3614/11.

Zadužnica, posl.br. OV-2897/11 potvrđena dana 17.03.2011. od strane javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zagreba

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: nema

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: nema

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 12.09.2016. godine

Potpis vjerovnika



Martina Čaratan, dipl. jur.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 17. travnja 2015. godine

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):


1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maria Markovića,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Maju Baričević,
13. Mirelu Vukojić,
14. Petru Jurković Mutabžija,
15. Sonju Herceg,
16. Dajanu Dragović,
17. Mirtu Dusparić,
18. Martinu Francetić,



svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

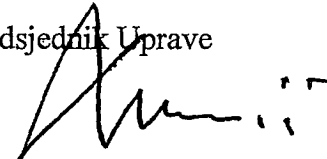
Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

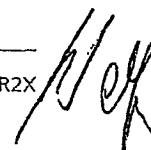

Martina Jus



Predsjednik Uprave



Dušan Tomašević



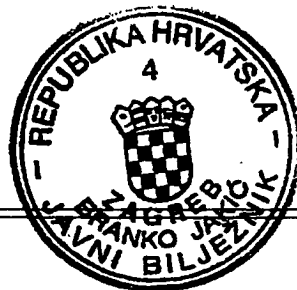
Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević, Zagreb, Ulica
Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u
Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb, Rudeška cesta
177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105409250 izdanu od
PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 30.05.2014.g.,
priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-6106/15
U Zagrebu 23.04.2015.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički predsjednik
MARKO ELJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

VOĆNJAK d.o.o., Gorjani 175, Ivankovo, OIB: 52871551229 koje zastupa Josip Belošević, direktor, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

VOĆARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o., Matice Hrvatske 4/I, Bjelovar, OIB: 68416812428 koje zastupa Josip Belošević, direktor kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I/založni dužnik I**)

AGRO SIM d.o.o., Vulinčeva 113, Ivanić-Grad, OIB: 88179879471 koje zastupa Ivica Ajduk, direktor, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II**)

GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221 koje zastupa Božidar Gorup, predsjednik uprave, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)

GORUP STOČARSTVO d.o.o., Tomaševac 2, Tomaševac, OIB: 97328499380 koje zastupa član uprave Božidar Gorup, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**)

BOŽIDAR GORUP, Tomaševac 2, Tomaševac, OIB: 79929650435 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac I**)

DAMIR GORUP, Tomaševac 2, Tomaševac, OIB: 83200409230 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac II**)

ZDRAVKO-LENARD, 1. Vidovčica 22, Zagreb, OIB: 78550564480 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac III**)

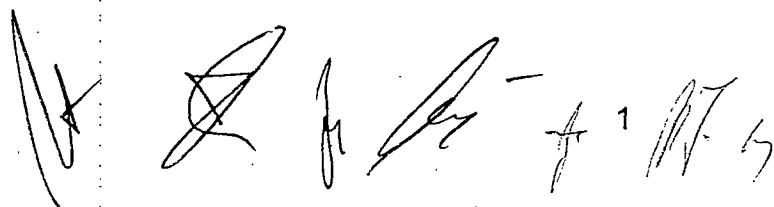
sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju sljedeći

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III te jamca I, jamca II i jamca III dana 22.02.2011. (slovima: dvadesetdrugog veljače dvijetisućei jedanaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IPARD-04/2011 s Prilogom 1 i 2, za kredit u iznosu od 6.280.000,00 kn (slovima: šestmilijunadvjestoosamdesettisućakuna), što je na dan 05.01.2011. (slovima: petog siječnja dvijetisuće i jedanaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 849.875,92 EUR (slovima: osamstočetredesetdevet tisuća osamstosedamdesetpet eura i devedeset dva centa) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 % (slovima: dva posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % (slovima: četrnaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-04/2011 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.



Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stovadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2013. godine (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisuće i trinaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III te jamca I, jamca II i jamca III kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

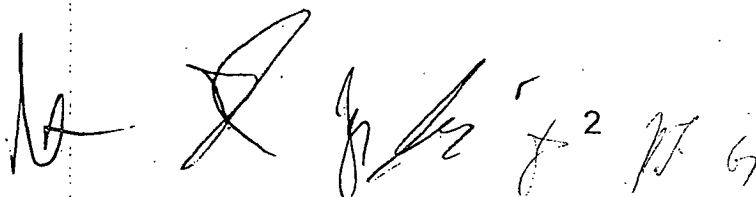
Sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac I, jamac II i jamac III solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:

kat.čest. 840 ORANICA KUNOVAC U PERVANU, površine 664 m²;
kat.čest. 841/3 ORANICA KONJSKA, površine 337 m², upisane u **zk.ul. 522** k.o. Rovišće kod Općinskog suda u Bjelovaru;
kat.čest. 548/3 ORANICA, površine 151 čhv,
kat.čest. 548/8 ORANICA, površine 139 čhv,
kat.čest. 549/2 VOCIJAK U KUNOVACU, površine 200 čhv,
kat.čest. 812 ORANICA KUNOVAC, površine 1 jutra 297 čhv,
kat.čest. 813 ORANICA KUNOVAC, površine 1587 čhv,
kat.čest. 815 ORANICA KUNOVAC, površine 770 čhv,
kat.čest. 816 ORANICA KUNOVAC, površine 813 čhv,
kat.čest. 817/1 ORANICA KUNOVAC, površine 606 čhv,
kat.čest. 817/2 ORANICA KUNOVAC, površine 275 čhv,
kat.čest. 818/1 ORANICA KUNOVAC, površine 560 čhv,
kat.čest. 818/2 ORANICA KUNOVAC, površine 195 čhv,
kat.čest. 821/1 ORANICA KUNOVAC U KUNOVACU, površine 357 čhv,
kat.čest. 821/2 ORANICA KUNOVAC U KUNOVACU, površine 120 čhv,
kat.čest. 823/1 ORANICA KUNOVAC U KUNOVACU, površine 125 čhv,
kat.čest. 826/1 KUĆA BR 154 I DVOR U SELU, površine 72 čhv,
kat.čest. 827/2 ORANICA KOD KUĆE U SELU, površine 473 čhv,
kat.čest. 828/22 VINOGRAD BRANJEVINA, površine 86 čhv,
kat.čest. 828/23 VINOGRAD KUNOVAC, površine 46 čhv,
kat.čest. 828/26 ŠIKARA BRANJEVINA U KUNOVACU, površine 1166 čhv,
kat.čest. 828/28 ŠIKARA BRANJEVINA, površine 509 čhv,
kat.čest. 828/31 ZGRADA-PROIZVODNJA OPEKE, ZGRADA KRUŽNE PEĆI I CIGLANA, površine 1 jutra 305 čhv,
kat.čest. 828/32 KUĆA I DVOR, površine 254 čhv,
kat.čest. 838 ORANICA KUNOVAC, površine 1289 čhv,
kat.čest. 839 ORANICA KUNOVAC, površine 752 čhv,



kat.čest. 841/1 ZGRADA-TRGOVINE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA I CIGLANA, površine 322 čhv, sve upisano u zk.ul. 1139 k.o. Rovišće kod Općinskog suda u Bjelovaru.-----

Založni dužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:-----

kat.čest. 353/1 ORANICA površine 1519 m2,-----

kat.čest. 353/2 POSLOVNI OBJEKAT, GOSPODARSKA ZGRADA, LINIJA ZA PRIJEM, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE ŽITARICA, POMOĆNA GRAĐEVINA, MOSNA VAGA, STANICA ZA OPSKRBU MOTORNIM VOZILA I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 6341 m2, upisane u zk.ul. 150 k.o. Dubrovčak kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu,-----

kat.čest. 353/4 SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 1151 m2 upisana u zk.ul. 427A k.o. Dubrovčak kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu.-----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zk.izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik I i založni dužnik II, svojim potpisima na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, terete na istima i prava trećih.-----

Članak 3.

Založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.-----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik I i založni dužnik II se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I i založni dužnik II su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenima odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o

-----

kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema sudužniku I, sudužniku II i sudužniku III te prema jamcu I, jamcu II i jamcu III.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III te jamac I, jamac II i jamac III su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III te jamac I, jamac II i jamac III su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III te jamac I, jamac II i jamac III naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

Članak 7.

Založni dužnik I i založni dužnik II su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka te na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III te jamac I, jamac II i jamac III ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and several initials on the right, one of which is marked with a small '4'.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.

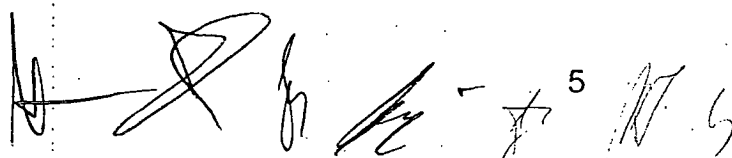
Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III te jamac I, jamac II i jamac III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe, odnosno fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju,



5

te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III te jamac I, jamac II i jamac III, svaki po (1) jedan otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, a 1 (jedan) otpravak predviđen je za nadležni sud.

U Zagrebu, 23.03.2011. godine

(slovima: dvadeset trećeg ožujka dvijetisućeijedanaeste godine)

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Mirjana Ilić

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak 19

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Korisnik kredita:

VOĆNJAK d.o.o.
koje zastupa Josip Belošević,
direktor

VOĆNJAK d.o.o.
Ivankovo

Sudužnik I/ založni dužnik I:

VOĆARSTVO RATARSTVO
TRGOVINA d.o.o. koje zastupa
Josip Belošević, direktor

Sudužnik III:

GORUP
STOČARSTVO d.o.o.
koje zastupa Božidar
Gorup, član Uprave
GORUP STOČARSTVO d.o.o.
Tomaševac 2, KLANJEC

Jamac III:

ZDRAVKO LENARD

Založni dužnik II:

AGRO SMI d.o.o.

za proizvodnju i usluge

IVANIČKI PRILAS 113

koje zastupa Ivica
Ajduk, direktor

Jamac I:

BOŽIDAR GORUP

Sudužnik II:

GORUP d.o.o.
koje zastupa Božidar
Gorup, predsjednik
GORUP d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu, ugosti-
teljstvo i turizam, uvoz-izvoz
KLANJEC - Tomaševac

Jamac II:

DAMIR GORUP



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLASTO PODGAJSKI
ZABOK
M. Gupca 70

P O T V R D A

Broj: OV-3641/11

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da su-----

1. JOSIP BELOŠEVIĆ (OIB: 88477086610), rođen 12.01.1953.(dvanaestog siječnja tisućudevetstopedesetteće), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, član uprave - direktor trgovačkog društva VOĆNJAK d.o.o. za proizvodnju i usluge sa sjedištem u Ivankovom, Gorjani 175, OIB: 52871551229, koji zastupa društvo pojedinačno bez ograničenja, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101288466 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH, MBS: 030104368 -
2. JOSIP BELOŠEVIĆ (OIB: 88477086610), rođen 12.01.1953.(dvanaestog siječnja tisućudevetstopedesetteće), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, član uprave trgovačkog društva VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge sa sjedištem u Bjelovaru, Matice Hrvatske 4/I, OIB: 68416812428, koji zastupa društvo pojedinačno bez ograničenja, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101288466 izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkog društava u RH, MBS: 010040017 -----
3. BOŽIDAR GORUP (OIB: 79929650435), rođen 29.11.1964.(dvadesetidevetog studenog tisućudevetstošezdesetčetvrt), TOMAŠEVEC, TOMAŠEVEC 2, predsjednik uprave trgovačkog društva GORUP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, uvoz-izvoz, OIB:59013770221 sa sjedištem u Klanjcu, Tomaševac 2, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101219106 izdanu od PU Krapinsko-zagorske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH, MBS: 080353807 -----
4. BOŽIDAR GORUP (OIB: 79929650435), rođen 29.11.1964.(dvadesetidevetog studenog tisućudevetstošezdesetčetvrt), TOMAŠEVEC, TOMAŠEVEC 2, član uprave - direktor trgovačkog društva GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu sa sjedištem u Tomaševcu, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101219106 izdanu od PU krapinsko-zagorske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH, MBS: 010048513 -----
5. BOŽIDAR GORUP (OIB: 79929650435), rođen 29.11.1964.(dvadesetidevetog studenog tisućudevetstošezdesetčetvrt), TOMAŠEVEC, TOMAŠEVEC 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101219106 izdanu od PU Krapinsko-zagorske -----
6. DAMIR GORUP (OIB: 83200409230), rođen 26.01.1966.(dvadesetišestog siječnja tisućudevetstošezdesetšeste), TOMAŠEVEC, TOMAŠEVEC 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104276405 izdanu od PU Krapinsko-zagorske -----
7. ZDRAVKO LENARD (OIB: 78550564480), rođen 28.10.1960.(dvadesetiosmog listopada

Broj: OV-3641/11

tisućudevetstošezdesete), ZAGREB, 1. VIDOVČICA 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101476937 izdanu od PU Zagrebačke-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9 kao založnog vjerovnika od dana 23. (dvadeset trećeg) 03. (ožujka) 2011. (dvije tisuće jedanaeste) godine kojem su priloženi: ugovor o kreditu od 22. (dvadeset druge) 02. (veljače) 2011. (dvije tisuće jedanaeste) godine (Prilog 1 i 2) te izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet zaloga, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuju ispravu i parafiraju stranice isprave i priloga. -----

Javnobilježnička pristojba: po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn. -----
Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 4.450,00 kn + PDV 23% (1.023,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Broj: OV-3641/11

Zabok, dana 02.04.2011. (drugog travnja dvijetisućejedanaeste) godine.

JOSIP BELOŠEVIĆ direktor - VOČNJAK d.o.o.

VOČNJAK d.o.o.

Ivankovo

JOSIP BELOŠEVIĆ direktor - VOČNJAK d.o.o. STVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o.

BOŽIDAR GORUP predsjednik uprave - GORUP d.o.o.

» GORUP « d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, uvoz-izvoz
K L A N J E C — Tomaševac 2

BOŽIDAR GORUP direktor GORUP STOČARSTVO d.o.o.

GORUP STOČARSTVO d.o.o.

Tomaševac 2, KLANJEC

BOŽIDAR GORUP

DAMIR GORUP

ZDRAVKO LENARD



REP I

Ja, IVI
tisi
sa
sj
u
z
!

OV-3641/11
uvidom u

nekretninama
u Zagreb,
(ožujka)
(dvadeset
zemljišne

propisima
zakona
privatna

da to
potpisuju
kn +



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLASTO PODGAJSKI
ZABOK
M. Gupca 70

P O T V R D A

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da je -----
IVICA AJDUK (OIB: 24295120453), rođen 03.01.1966. (trećeg siječnja
tisućudevetstošezdesetšeste), IVANIĆ-GRAD, VULINČEVA 113, direktor koji zastupa
samostalno i pojedinačno trgovačko društvo AGRO SIM d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa
sjedištem u Ivanić Gradu, Vulinčeva 113, OIB: 88179879471, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 103668075 izdanu od PP IVANIĆ-GRAD, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pod MBS: 080313842-----
podnio prednju privatnu ispravu - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi
osiguranja novčane tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9
kao založnog vjerovnika od dana 23. (dvadeset trećeg) 03. (ožujka) 2011. (dvije tisuće
jedanaeste) godine kojem su priloženi: ugovor o kreditu od 22. (dvadeset druge) 02. (veljače)
2011. (dvije tisuće jedanaeste) godine (Prilog 1 i 2) te izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine
koje su predmet zaloga, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuje ispravu i parafira stranice isprave
i priloga.-----
Javnobilježnička pristojba: po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn. -----
Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 4.450,00 kn + PDV 23% (1.023,50 kn), a trošak 0,00 kn +
PDV 23% (0,00 kn). Plaćeno pod Ov-3641/11.-----

Broj: OV-3677/11

Zabok, dana 04.04.2011. (četvrtog travnja dvije tisuće jedanaeste) godine.

IVICA AJDUK direktor AGRO SIM d.o.o.

za kredit/posudbu
AGRO SIM d.o.o. Vulinčeva 113



Javni bilježnik
Vlasto Podgajski

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-1-8/2011 donijete na 1. sjednici održanoj dana 13. siječnja 2011. godine, Odluke Uprave broj: 1100-3-28/2011 donijete na 3. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2011. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) o odobrenju jamstva izdane dana 15. veljače 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja Ivanka Maričković Putrić i rukovoditeljica Direkcije malog i srednjeg poduzetništva Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

i

VOĆNJAK d.o.o., Gorjani 175, Ivankovo, OIB: 52871551229 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Josipu Beloševiću,

VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o., Matice Hrvatske 4/I, Bjelovar, OIB: 68416812428 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupan po direktoru Josipu Beloševiću,

GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Tomaševac, OIB: 59013770221 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupan po predsjedniku uprave Božidaru Gorupu,

GORUP STOČARSTVO d.o.o., Tomaševac 2, Tomaševac, OIB: 97328499380 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), zastupan po članu uprave Božidaru Gorupu,

BOŽIDAR GORUP, Tomaševac 2, Tomaševac, OIB: 79929650435 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

DAMIR GORUP, Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 83200409230 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

ZDRAVKO LENARD, 1. Vidovčica 22, Zagreb, OIB: 78550564480 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IPARD-04/2011

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

6.280.000,00 kn

(slovima: šestmilijunadvjestoosamdesettisućakuna)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,389314 kuna) na dan 05.01.2011. godine, iznosi 849.875,92 EUR (slovima: osamstočetrestdesetdevettisuća osamstosedamdesetpeteuridevedesetdvacenta). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.



- 1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.
- 1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: IPARD

b) Naziv projekta: Podizanje 20 ha nasada jabuka te kupnja opreme i mehanizacije

c) Namjena kredita: - bez PDV-a

- osnivačka ulaganja (povrat ranije uloženi sredstava)	36.900,00 kn
- oprema	2.469.000,00 kn
- podizanje nasada (k.o. Ivankovo)	289.100,00 kn
- podizanje nasada (povrat ranije uloženi sredstava)	3.485.000,00 kn
U k u p n o	6.280.000,00 kn

d) Krajuji rok korištenja: Do 30.11.2011. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 12 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita: U 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2013. godine.

f) Kamatna stopa: 2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.



- g) Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Naknada za rezervaciju sredstva:** HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši po proteku 30 (trideset) dana o datuma Ugovora o kreditu.
Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 6.799,00 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.
- j) Zatezna kamata:** 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Pri korištenju kredita iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljava se, unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.
- 2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.
- 2.04. Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, i/ili Sudužnika I, II i III, i/ili Jamaca plateca I, II i III.
 - ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, i/ili Sudužnika I, II i III, i/ili Jamaca plateca I, II i III.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnici I, II i III su obvezni redovito dostavljati HBOR-u godišnja i kvartalna financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci plateci I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u:
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove;
 - 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - po 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika I, II i III te Jamaca plateca I, II i III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu naknade i troškove;
 - po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Sudužnika I, II i III te Jamaca plateca I, II i III s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - suglasnosti o zapljeni novčanih primanja Jamaca plateca I, II i III;



- Jamstvo HAMAG-a za dio kredita u iznosu od 1.750.000,00 kn po jamstvenom programu „Poljoprivreda“.

Sudužnici I, II i III odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamci platci I, II i III solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, Sudužnika I, II i III te Jamaca plateca I, II i III kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I, II i III te Jamaca plateca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

- **Založno pravo prvog reda na nekretninama:**

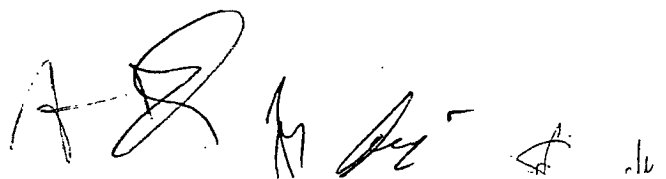
- kat.čest. 353/1 ORANICA površine 1519 m², kat.čest. 353/2 POSLOVNI OBJEKAT, GOSPODARSKA ZGRADA, LINJA ZA PRIJEM, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE ŽITARICA, POMOĆNA GRAĐEVINA, MOSNA VAGA, STANICA ZA OPSKRBU MOTORNIH VOZILA I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 6341 m², upisano u zk.ul. 150 k.o. Dubrovčak kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, vlasnik: Agrosim d.o.o. u cijelosti.
- kat.čest. 353/4 SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 1151 m² upisana u zk.ul. 427A k.o. Dubrovčak kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, vlasnik: Agrosim d.o.o. u cijelosti
- kat.čest. 548/3 ORANICA, površine 151 čhv, kat.čest. 548/8 ORANICA, površine 139 čhv, kat.čest. 549/2 VOĆNJAK U KUNOVACU, površine 200 čhv, kat.čest. 812 ORANICA KUNOVAC, površine 1 jutra 297 čhv, kat.čest. 813 ORANICA KUNOVAC, površine 1587 čhv, kat.čest. 815 ORANICA KUNOVAC, površine 770 čhv, kat.čest. 816 ORANICA KUNOVAC, površine 813 čhv, kat.čest. 817/1 ORANICA KUNOVAC, površine 606 čhv, kat.čest. 817/2 ORANICA KUNOVAC, površine 275 čhv, kat.čest. 818/1 ORANICA KUNOVAC, površine 560 čhv, kat.čest. 818/2 ORANICA KUNOVAC, površine 195 čhv, kat.čest. 821/1

ORANICA KUNOVAC U KUNOVCU, površine 357 čhv, kat.čest. 821/2
ORANICA KUNOVAC U KUNOVCU, površine 120 čhv, kat.čest. 823/1
ORANICA KUNOVAC U KUNOVCU, površine 125 čhv, kat.čest. 826/1 KUĆA
BR 154 I DVOR U SELU, površine 72 čhv, kat.čest. 827/2 ORANICA KOD
KUĆE U SELU, površine 473 čhv, kat.čest. 828/22 VINOGRAD BRANJEVINA,
površine 86 čhv, kat.čest. 828/23 VINOGRAD KUNOVAC, površine 46 čhv,
kat.čest. 828/26 ŠIKARA BRANJEVINA U KUNOVCU, površine 1166 čhv,
kat.čest. 828/28 ŠIKARA BRANJEVINA, površine 509 čhv, kat.čest. 828/31
ZGRADA - PROIZVODNJA OPEKE, ZGRADA KRUŽNE PEĆI I CIGLANA,
površine 1 jutra 305 čhv, kat.čest. 828/32 KUĆA I DVOR, površine 254 čhv,
kat.čest. 838 ORANICA KUNOVAC, površine 1289 čhv, kat.čest. 839 ORANICA
KUNOVAC, površine 752 čhv, kat.čest. 841/1 ZGRADA - TRGOVINE
GRAĐEVINSKOG MATERIJALA I CIGLANA, površine 322 čhv, sve upisano u
zk.ul. 1139 k.o. Rovišće kod Općinskog suda u Bjelovaru, vlasnik: VOĆARSTVO
RATARSTVO TRGOVINA d.o.o. za proizvodnju, sjemenarstvo trgovinu i usluge,
Bjelovar u cijelosti;

- kat.čest. 840 ORANICA KUNOVAC U PERVANU, površine 664 m², kat.čest.
841/3 ORANICA KONJSKA, površine 337 m², upisane u zk.ul. 522 k.o. Rovišće
kod Općinskog suda u Bjelovaru, vlasnik: VOĆARSTVO RATARSTVO
TRGOVINA d.o.o. za proizvodnju, sjemenarstvo trgovinu i usluge, Bjelovar u
cijelosti.

Ukupno verificirana vrijednost navedenih nekretnina od strane Odjela tehničkih analiza je 6.789.731,09 kn. Dio kredita u iznosu od 4.530.000,00 kn koji ne bi bio osiguran Jamstvom HAMAG-a bio bi osiguran hipotekom I reda na ponuđenim nekretninama čija ukupna vrijednost iznosi 6.789.731,09 kn, u omjeru 1:1,5.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine koje služe za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.
- e) Korisnik kredita obvezuje se dugogodišnje nasade koji se podižu iz kreditnih sredstava osigurati kod osiguravajućeg društva odmah po obavljenoj sadnji i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.
- f) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.



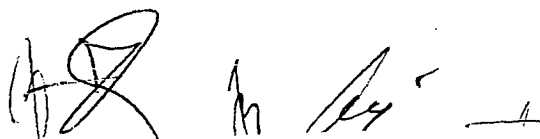
- 5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I, II i III te Jamaca plataca I, II i III i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ove Odluke, osim dostave police osiguranja dugogodišnjih nasada koji se podižu sredstvima kredita.
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.
- 7.02. Ukoliko korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- 7.03. Ukoliko korisnik kredita ukupni iznos sredstava potpore iz IPARD programa ne uplati odmah po primitku na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.
- 7.04. Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.
- 7.05. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 200.000,00 kn i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.



- 7.06. Korisnik kredita se obvezuje, prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasnicima društva, zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Članak 8.

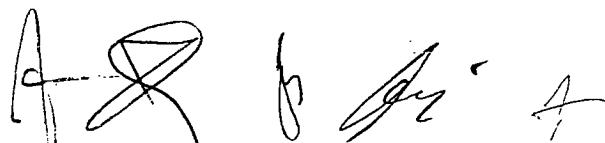
- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima I, II i III te Jamcima platcima I, II i III.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).
- 9.02. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 9.03. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 10.

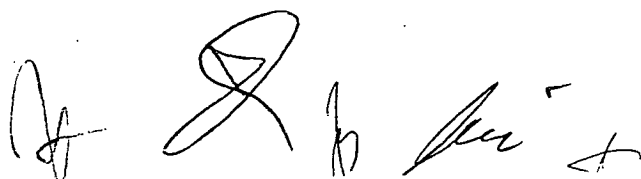
- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima I, II i III te Jamcima platcima I, II i III i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.



- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužnicima I, II i III te Jamcima platcima I, II i III i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegovog povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.



Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika I, II i III te Jamaca plataca I, II i III iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 22. veljače 2011. godine

KORISNIK KREDITA

VOĆNJAK d.o.o.

VOĆNJAK d.o.o.
Ivankovo

Josip Belošević, direktor društva

HBOR

Direktorica Sektora
kreditiranja

Ivanka Marčković Putrić

Rukovoditeljica
Direkcije malog i
srednjeg poduzetništva

Jadranka Mršić Hebrang

SUDUŽNIK I

VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o.

Josip Belošević, direktor društva



SUDUŽNIK II

GORUP d.o.o.

Božidar Gorup, predsjednik uprave društva

GORUP d.o.o.,
za proizvodnju, trgovinu, ugosti-
teljstvo i turizam, uvoz-izvoz
KLANJEC — Tomaševac 2

SUDUŽNIK III

GORUP STOČARSTVO d.o.o.

Božidar Gorup, član uprave društva

GORUP STOČARSTVO d.o.o.
Tomaševac 2, KLANJEC

JAMAC PLATAAC I

Božidar Gorup

JAMAC PLATAAC II

Damir Gorup

JAMAC PLATAAC III

Zdravko Lenard

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: IPARD-04/2011 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora te VOĆNJAK d.o.o. kao Korisnika kredita, VOĆARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o. kao Sudužnika I, GORUP d.o.o. kao Sudužnika II, GORUP STOČARSTVO d.o.o. kao Sudužnika III, Božidara Gorupa kao Jamca platca I, Damira Gorupa kao Jamca platca II i Zdravka Lenarda kao Jamca platca III – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2009.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2009. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid-Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca, Sudužnik I, II, III te Jamac platac I, II i III zaključuju dne 22.02.2011. i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"Korisnik" označava društvo: VOĆNJAK d.o.o., Gorjani 175, Ivankovo

"Sudužnik I" označava društvo: VOĆARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o., Matice Hrvatske 4/I, Bjelovar

"Sudužnik II" označava društvo: GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Tomaševac

"Sudužnik III" označava društvo: GORUP STOČARSTVO d.o.o., Tomaševac 2, Tomaševac

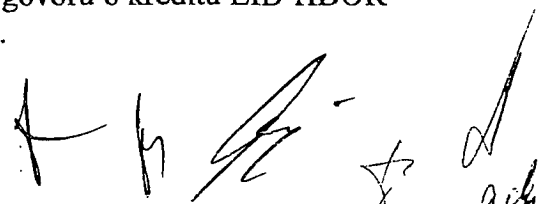
"Jamac platac I" označava fizičku osobu: Božidar Gorup, Tomaševac 2, Tomaševac

"Jamac platac II" označava fizičku osobu: Damir Gorup, Tomaševac 2, Klanjec

"Jamac platac III" označava fizičku osobu: Zdravko Lenard, 1. Vidovčica 22, Zagreb

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik, Sudužnik I, II, III te Jamci platci I, II i III se obvezuju i izjavljuju sljedeće:

1. Da će:
 - a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.



2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik i/ili Sudužnik I, II, III i/ili Jamci platci I, II i III ne izvršavaju svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi Projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik, Sudužnik I, II, III te Jamci platci I, II i III obvezuju odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu.
- (iii) će dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniiti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
- (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

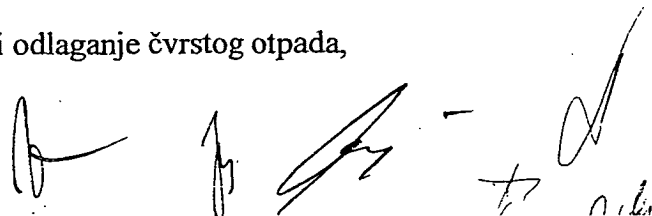
“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;

Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

- (vi) će ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom; dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će, ako se radi o Projektu MSP, iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta ;
- (x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
- (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
- proizvodnje oružja i streljiva, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka (tj. zatvori i pritvori bilo kojeg oblika),
 - igara na sreću i srodne opreme,
 - proizvodnja, prerada i distribucija duhanskih proizvoda,
 - djelatnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe,
 - djelatnosti koje uzrokuju utjecaje na okoliš koji nisu u većoj mjeri ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - čista djelatnost razvijanja nekretnina, a
- (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
- Projekti usredotočeni na oružje i streljivo, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka,
 - Projekti usredotočeni na igre na sreću i srodnu opremu,
 - Projekti usredotočeni na proizvodnju, preradu i distribuciju duhanskih proizvoda,
 - Projekti koji uključuju žive životinje, ako se ne može zajamčiti poštivanje Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralješnjaka korištenih u eksperimentalne i druge svrhe,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli prouzročiti trajnu štetu po okoliš,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli ograničiti ili suziti ljudska prava,
 - Projekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - Projekti usredotočeni na obradu ili odlaganje čvrstog otpada,



- Projekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje i kompostiranje i privremeno skladištenje smeća,
- Projekti koji tek uključuju prijenos problema zaštite okoliša s jedne lokacije na drugu
- razvijanje nekretnina kao samostalna djelatnost.

- (xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:

- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
- b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;


Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

- (xv) da izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:

- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik;
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;

- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
 - obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.
6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
7. Da u slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.
8. Da, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:
- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
 - EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika iz točaka 4. do 6. ovog Priloga 1;
- to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
9. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Korisnik:
- (a) će omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave, ako se radi o Projektu javnog sektora koji uključuje otvoreni ili zatvoreni postupak koji se objavljuje u Službenom listu EU te da će, ako EIB to zatraži, omogućiti



HBOR-u da kao promotor učini relevantne objave u Službenom listu EU dostupnima EIB-u,

- (b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (c) će, osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a i
- (d) prima na znanje potporu EIB-a i pogodnosti financiranja iz sredstava EIB-a kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR .

10. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Korisnik se obvezuje i da će:

- (a) omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave i
- (b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Zagrebu, dana 22.02.2011. godine.

KORISNIK KREDITA

VOĆNJAK d.o.o.

VOĆNJAK d.o.o.
Ivankovo

Josip Belošević, direktor društva

Rukovoditeljica
Direkcije malog i
srednjeg poduzetništva

Jadranka Mršić Hebrang

HBOR

Direktorica Sektora
kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić

SUDUŽNIK I

VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o.

Josip Belošević, direktor društva

SUDUŽNIK II

GORUP d.o.o.

Božidar Gorup, predsjednik uprave društva

SUDUŽNIK III

GORUP STOČARSTVO d.o.o.

Božidar Gorup, član uprave društva

JAMAC PLATAČ I

Božidar Gorup

JAMAC PLATAČ II

Damir Gorup

JAMAC PLATAČ III

Zdravko Lenard

GORUP STOČARSTVO d.o.o.
Tomaševac 2, KLANJEC



Zdravko Lenard

Ch
SASTAVILA DIREKCIJA
KREDITIRANJA MSP

[Signature]
P
[Illegible text]

Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu broj: IPARD-04/2011 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora te VOČNJAK d.o.o. kao Korisnika kredita, VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o. kao Sudužnika I, GORUP d.o.o. kao Sudužnika II, GORUP STOČARSTVO d.o.o. kao Sudužnika III, Božidara Gorupa kao Jamca platca I, Damira Gorupa kao Jamca platca II i Zdravka Lenarda kao Jamca platca III

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.
(SME Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

"Korisnik" označava društvo: VOČNJAK d.o.o., Gorjani 175, Ivankovo
"Sudužnik I" označava društvo: VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o., Matice Hrvatske 4/I, Bjelovar
"Sudužnik II" označava društvo: GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Tomaševac
"Sudužnik III" označava društvo: GORUP STOČARSTVO d.o.o., Tomaševac 2, Tomaševac
"Jamac platca I" označava fizičku osobu: Božidar Gorup, Tomaševac 2, Tomaševac
"Jamac platca II" označava fizičku osobu: Damir Gorup, Tomaševac 2, Klanjec
"Jamac platca III" označava fizičku osobu: Zdravko Lenard, 1. Vidovčica 22, Zagreb

Kriteriji i načini (alokacije) zajma Europske investicijske banke (dalje u tekstu „EIB“ ili „banka“) za MSP (dalje u tekstu „EIB-ov zajam za MSP“), koji se odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu „posrednik“ ili „HBOR“) za financiranje ulaganja malih i srednjih poduzeća (dalje u tekstu „projekti“ ili „ulaganja“) koja provode autonomna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu „krajnji korisnici“) u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima.

1. KRAJNI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi korisnici ("krajnji korisnici") su autonomna MSP s manje od 250 zaposlenika¹ prije ulaganja. Najmanje 70% EIB-ovog zajma za MSP mora se koristiti za financiranje projekata MSP.

Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća;
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, i javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10m EUR i manje od 5000 stanovnika.

25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., 3. članak, 2. odlomak (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitne istraživačke centre, institucionalne ulagače, uključujući regionalne razvojne fondove).

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika u slučaju neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika ovisno o udjelu u poduzeću. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji broj zaposlenika u potonjem. Ukupan iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom MSP koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1.1.2. Projekti koje promoviraju **organi vlasti javnog sektora** na području energetike, industrije, infrastrukture, okoliša, i2i te usluge i turizam i **krajnji korisnici bilo koje veličine** na području i2i, energetike i okoliša su prihvatljivi za financiranje, pod uvjetom da financiranje za projekte koji nisu MSP ne premašuje 30% sveukupnog iznosa kredita.

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupa i leasing poduzeća povezanih s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.4. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU
U slučaju subvencija EU koje su povezane s ulaganjem, iznos ugovora o kreditu koji refinancira EIB i potencijalnih subvencija EU ne može ni u kojem trenutku biti viši od 100% investicijskih troškova.

1.2. Iznos i rok

1.2.1. Trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost 25 000 000 EUR.

1.2.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti), iznos EIB-ove alokacije može biti do 50% kredita koji je posrednik odobrio bilo kojoj drugoj vrsti krajnjeg korisnika, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

Vežano za projekte MSP, HBOR će osigurati da opseg financiranja s rokom od najmanje 2 (dvije) godine, izvan isključenih sektora koji su opisani u Članku 1.4, potpisanih tijekom razdoblja između datuma potpisivanja zajma "HBOR Zajam za MSP i Mid-Cap" do datuma koji nastupa 12 (dvanaest) mjeseci od korištenja posljednje tranše bude barem dvostruki iznos kredita koji se koristi za projekte MSP. Na kraju specificiranog razdoblja, HBOR će potvrditi Banci u obliku koji bude dogovoren na zadovoljstvo Banke da je taj limit zadovoljen.

1.2.3. Rok kredita koji odobravaju posrednici trebao bi odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih ulaganja, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.3. Lokacija

Ulaganja moraju biti smještena u Republici Hrvatskoj.

1.4. Isključeni sektori

U okviru EIB-ovog zajma za MSP, bilo koji sektori osim isključenih prihvatljivi su za EIB-ova sredstva:

- a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukturu, te opremu ili infrastrukturu kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) Igre na sreću i slična oprema;
- c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe³
- e) Aktivnosti koje bi mogle imati učinke na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
- f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Samostalna djelatnost s nekretninama.

2. CILJANA ULAGANJA

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka koji su pretrpljeni u kontekstu razvoja krajnjih korisnika, osim za čisto financijske transakcije.

³ Opcija: ...ukoliko se ne može zajamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu bičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

Projekt je skup ulaganja i izdataka koje je potrebno moći identificirati u smislu lokacije, nacрта i prednosti, te koja se poduzimaju u vremenskom razdoblju do tri godine oko potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Kupnja materijalne imovine koja nije zemljište⁴
- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje
 - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane direktno s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti).

Pored toga, samo za projekte MSP, ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, tj.:
 - Uspostavljanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima izvan EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
 - Smjena generacije ili prenošenje zaposlenika društva kako bi se omogućio nastavak poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje mala i srednja poduzeća te na iznos do najviše 1 milijuna eura. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Stalno povećanje obrnog kapitala koji je potreban za proširenje poslovnih aktivnosti.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava ulaganje u dobrom operativnom stanju.

3. USKLADENOST S PROPISIMA EU

Projekti javnog sektora mogu se financirati samo ukoliko su zadovoljeni važeći nacionalni i EU propisi u svezi s **nabavom** za radove, isporuke i usluge⁵. U slučaju kada takve procedure obuhvaćaju otvorene ili ograničene procedure koje će biti objavljene u Službenom listu Europske unije (samo u slučaju radova javnog sektora u protivrijednosti 5 milijuna EUR ili više bez poreza, ili za isporuke i usluge javnog sektora u vrijednosti 200 000 EUR ili više bez poreza), EIB pridržava pravo revizije različitih faza postupka nabave. Ukoliko EIB to zatraži, korisnik kredita će osigurati da promotor provede relevantne objave u Službenom listu EU koji je dostupan EIB-u.

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak također za projekte privatnog sektora. U svakom slučaju kada su MSP obavezni postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s Bančinom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s *acquis* Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na sljedeći način:

⁴ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako tehnički nije apsolutno neophodno za ulaganja. U takvim slučajevima, troškovi ulaganja, umanjeni za kupnju zemljišta i druge neprihvatljive troškove, uvijek bi trebali premašivati EIB-ovo financiranje. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta je u cijelosti isključeno.

⁵ Za daljnje informacije o zahtjevima EU natječaja: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

a) označavanje proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

b) pismo ili elektronska poruka svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) prenošenje prednosti – sredstva EIB-a odobravat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom trenutku, kamatne stope koje HBOR nudi u okviru svojih programa kreditiranja kreću se od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za MSP: 4%), rok dospijeća je do 12 godina za MSP, a 15 za projekte infrastrukture (HBOR trenutno u okviru određenih programa kreditiranja nudi i promjenjive kamatne stope). Na taj način HBOR osigurava prenošenje prednosti EIB-ovog kredita u smislu roka dospijeća i cijena na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji će se odobravati krajnjim korisnicima. U slučaju bilo kakvih promjena tijekom razdoblja alokacije, HBOR o novim uvjetima obavještava EIB, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva po takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran u okviru ugovorne dokumentacije obavještavati krajnje korisnike o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Nadalje, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno dugoročnim financijskih proizvodima za MSP objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na polju pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, uključujući i kriterije prihvatljivosti te naglasak na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko se ne postigne dogovor oko niti jedne od naprijed navedenih opcija a) ili b), intervencija EIB-a mora biti na odgovarajući način naznačena u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećima koja ostvaruju prednosti iz EIB-ove potpore. EIB i posrednik moraju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu te teksta koji bi se unio u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom, da je opseg srednjoročno dugoročnog kreditiranja (s rokom od više od 2 godine) malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora, potpisan tijekom razdoblja alokacije, najmanje dvostruko viši od kredita EIB-a za MSP.

6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

Prije nego se sredstva EIB-a isplate posredniku, kako bi opravdao upotrebu navedenih sredstava, posrednik Banci tijekom razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju dostavlja popis sažetih informacija o kreditima odobrenih malim i srednjim poduzećima.

Informacije se dostavljaju u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom i obuhvaćaju najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Ugovor između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi trebao biti potpisan više od 6 mjeseci prije dostavljanja prethodnog popisa pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim najnižim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti izmjene navedenog popisa ako dostavljene informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁶

7. POSTUPAK VALIDACIJE

Banka putem „pisma alokacije“ obavještava posrednika o validaciji popisa kredita koji je dostavio posrednik. EIB njime potvrđuje

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

U Zagrebu, dana 22.02.2011. godine.

KORISNIK KREDITA

VOČNJAK d.o.o.

VOČNJAK d.o.o.
Zemunikovo

Josip Belošević, direktor društva

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
malog i srednjeg
poduzetništva

Jadranka Mršić Hebrang

Direktorica Sektora
kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić

SUDUŽNIK I

VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o.

Josip Belošević, direktor društva

SUDUŽNIK II

GORUP d.o.o.

Božidar Gorup, predsjednik uprave društva

SUDUŽNIK III

GORUP STOČARSTVO d.o.o.

Božidar Gorup, član uprave društva

GORUP STOČARSTVO d.o.o.
Tomaševac 2. KLANJEC

JAMAC PLATA I

Božidar Gorup

JAMAC PLATA II

Damir Gorup

JAMAC PLATA III

Zdravko Lenard

⁶ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i modaliteta navedenih u ovom dokumentu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena Banci na validaciju).

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ROVIŠĆE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1139

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5517/10

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kaE, čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatni	m ²	
1.	548/3	ORANICA		151		
2.	548/8	ORANICA		139		
3.	549/2	VOČNJAK U KUNOVCU		200		
4.	812	ORANICA KUNOVAC	1	297		
5.	813	ORANICA KUNOVAC		1587		
6.	815	ORANICA KUNOVAC		770		
7.	816	ORANICA KUNOVAC		813		
8.	817/1	ORANICA KUNOVAC		606		
9.	817/2	ORANICA KUNOVAC		275		
10.	818/1	ORANICA KUNOVAC		560		
11.	818/2	ORANICA KUNOVAC		195		
12.	821/1	ORANICA KUNOVAC U KUNOVCU		357		
13.	821/2	ORANICA KUNOVAC U KUNOVCU		120		
14.	823/1	ORANICA KUNOVAC U KUNOVCU		125		
15.	826/1	KUĆA BR 154 I DVOR U SELU		72		
16.	827/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU		473		
17.	828/22	VINOGRAD BRANJEVINA		86		
18.	828/23	VINOGRAD KUNOVAC		46		
19.	828/26	ŠIKARA BRANJEVINA U KUNOVCU		1166		
20.	828/28	ŠIKARA BRANJEVINA		509		
21.	828/31	ZGRADA-PROIZVODNJA OPEKE, ZGRADA KRUŽNE PEĆI I CIGLANA	1	305		
22.	828/32	KUĆA I DVOR		254		
23.	838	ORANICA KUNOVAC		1289		
24.	839	ORANICA KUNOVAC		752		
25.	841/1	ZGRADA-TRGOVINE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA I CIGLANA		322		
		UKUPNO:	9	269		

B
 Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, SJEMENARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, BJELOVAR ,MATICE HRVATSKE 4 I	

C
 Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Katastarska općina: ROVIŠĆE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1139

Udaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5603/11.

ZK referent:
CIPRIŠ RUŽA



[Handwritten signatures and marks]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ROVIŠĆE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 522

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5517/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatni	m ²	
1.	840	ORANICA KUNOVAC U PERVANU		664		
2.	841/3	ORANICA KONJSKA		337		
		UKUPNO:		1001		

B

Vlasnički list

Rbr.	UPI SI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA D.O.O., BJELOVAR, M. HRVATSKE 4/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPI SI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5607/11.

ZK referent:
CIPRIŠ RUŽA



[Handwritten signatures and initials]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DUBROVČAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 150

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1426/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	353/1	ORANICA			1519	
2.	353/2	POSLOVNI OBJEKAT, GOSPODARSKA ZGRADA, LINIJA ZA PRIJEM, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE ŽITARICA, POMOĆNA GRAĐEVINA, MOSNA VAGA, STANICA ZA OPSKRBU MOTORNIM VOZILA I EKONOMSKO DVORIŠTE			6341	
UKUPNO:					7860	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.2	Zaprimljeno 09.12.2005. broj Z-2161/2005 (Primljeno: 18. srpnja 2005. Z. 1275/05) Zabilježba da ne prileži uporabna i građevinska dozvola za upis pomoćne građevine i stanice za opskrbu motornih vozila temeljem čl. 75 st. 2 i 3 Zakona o gradnji (NN 52/99).	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. AGROSIM D.O.O., IVANIĆ GRAD, VULINČEVA 113	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1671/2011. 3



(Handwritten signatures and initials)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DUBROVČAK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 427A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1426/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	353/4	SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE		1151	
		UKUPNO:		1151	

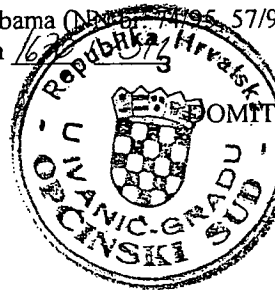
B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. AGROSIM D.O.O., IVANIĆ GRAD, VULINČEVA 113	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (Zakon br. 95/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 162



ZK referent:
DOMITROVIĆ MIHAELA

[Handwritten signatures and marks]

SUBJEKT UPISA

MBS:

010048513

OIB:

97328499380

TVRTKA/NAZIV:

5 GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

5 GORUP STOČARSTVO d.o.o.

SJEDIŠTE:

5 Tomaševac, Tomaševac 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 01 - POLJOPRIVREDA, LOV I USLUGE POVEZANE S NJIMA
- 1 05.01.2 - Slatkovodni ribolov
- 1 05.02.2 - Slatkovodna mrjestilišta i ribnjaci
- 1 15 - PROIZVODNJA HRANE I PIĆA
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Kupnja i prodaja sjemenske robe, sadnog materijala, sredstva za zaštitu bilja i umjetnog gnojiva
- 1 * - Kupnja i prodaja stočne hrane, komponenata za proizvodnju stočne hrane, aditiva, vitamina i minerala

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 4 GORUP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, uvoz-izvoz, pod MBS: 080353807, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 59013770221
Klanjec, Tomaševac 2
- 4 - član društva

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 4 Božidar Gorup
Klanjec, Tomaševac 2
- 4 - član uprave
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 5 Josip Ravlić, OIB: 52916187687
Zagreb, Oporovečki omajek 3
- 5 - član uprave
- 5 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2011-03-15 11:44:15



SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.396.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 20.3.2002. godine
- 2 Odlukama od 23.9.2002. godine o povećanju temeljnog kapitala i o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. od 20.3.2002. godine, izmjenjen je Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 20.3.2002. godine u čl. 9. i 10. Društveni ugovor (pročišćeni tekst Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. od 20.3.2002. godine) od 23.9.2002. godine dostavljen sudu.
- 3 Odlukom o promjeni tvrtke trgovačkog društva od 30.11.2004. godine izmjenjen je Društveni ugovor od 23.09.2002. godine u čl.3. Društveni ugovor/pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 23.09.2002. godine/ od 30.11.2004. godine dostavljen sudu.
- 4 Odlukom člana društva od 28.12.2005. godine izmjenjen je Društveni ugovor od 30.11.2004. godine u dijelu koji se odnosi na članove društva i udjele, i promijenjen u Izjavi. Izjava/Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 30.11.2004. godine/od 28.12.2005. godine dostavljena sudu.
- 5 Odlukom Glavne skupštine društva od dana 30.07.2010. godine izmijenjena je Izjava u čl. 3 i 4 u pogledu tvrtke, skraćene tvrtke i sjedišta društva, te je u čistopisu dostavljena sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom od 23.9.2002. godine o povećanju temeljnog kapitala povećan temeljni kapital sa iznosa od 18.297.800,00 kn na iznos od 20.396.200,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 3 Temeljem Odluke o opozivu i imenovanju člana uprave društva od 02.11.2004. godine, koju su donijeli osnivači, opozvan direktor Tvrtko Krešić sa danom 02.11.2004. godine, te imenovan direktor Trpimir Tkalec sa danom 02.11.2004. godine.
- 4 Temeljem Odluke o opozivu i imenovanju uprave od 28.12.2005. godine, koju je donio osnivač, uprava se sastoji od dva člana. Imenovani su Božidar Gorup i Zdravko Lenard, a direktor Trpimir Tkalec je opozvan sa danom 28.12.2005. godine.

Upise u glavnu knjigu upisali su:

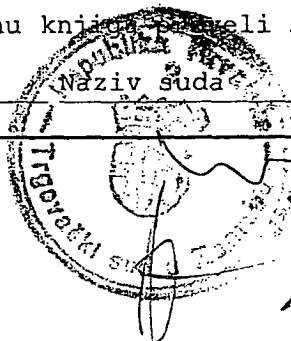
RBU Tt

Datum

Naziv suda

D004, 2011-03-15 11:44:15

Stranica: 2 od 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/403-4	17.04.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-02/1365-4	23.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-04/1359-2	09.12.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-06/16-2	11.01.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-10/9182-5	14.09.2010	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 15. ožujka 2011.

Ovlaštena osoba:



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

SUBJEKT UPISA

MBS:

080353807

OIB:

59013770221

TVRTKA/NAZIV:

1 GORUP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, uvoz-izvoz

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 GORUP d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Klanjec, Tomaševac 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|----|---------|---|
| 1 | 01.1 | - Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja |
| 1 | 15.1 | - Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda |
| 1 | 15.6 | - Proizv. mlin. proizvoda, škroba i škrob. pr. |
| 1 | 15.7 | - Proizvodnja hrane za životinje |
| 1 | 20.10.1 | - Proizvodnja piljene građe i impregnacija drva |
| 1 | 29.53 | - Proizv. strojeva za ind. hrane, pića i duhana |
| 1 | 50.20 | - Održavanje i popravak motornih vozila |
| 1 | 63.3 | - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora |
| 1 | * | - projektiranje, građenje i nadzor |
| 1 | * | - zastupanje stranih tvrtki |
| 7 | * | - uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja |
| 7 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 7 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 7 | * | - trgovina na veliko za zaštitu bilja |
| 7 | * | - trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja |
| 7 | * | - skladištenje sredstva za zaštitu bilja |
| 7 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 7 | * | - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma |
| 7 | * | - pružanje ostalih turističkih usluga |
| 7 | * | - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 7 | * | - poslovanje nekretninama |
| 10 | * | - proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja |
| 10 | * | - trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljem i životinjskim proizvodima, te |

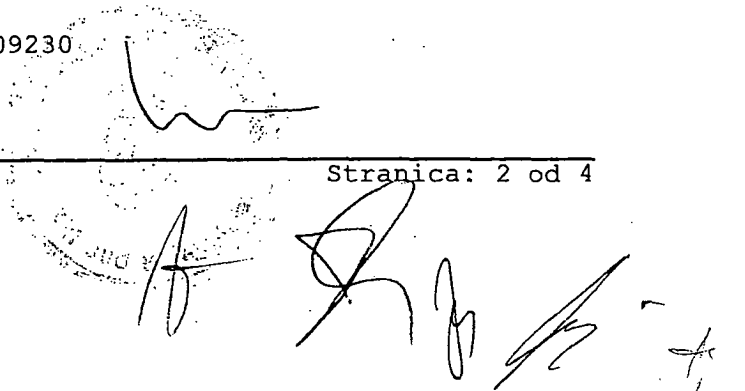
SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- 10 * - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
 - 10 * - proizvodnja sjemena
 - 10 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
 - 10 * - stavljanje na tržište sjemena
 - 10 * - proizvodnja sadnog materijala
 - 10 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
 - 10 * - stavljanje na tržište sadnog materijala
 - 10 * - uvoz sadnog materijala
 - 10 * - promet gnojivima i poboljšivačima tla
 - 10 * - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
 - 10 * - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
 - 10 * - računovodstveni poslovi
 - 10 * - prijevoz za vlastite potrebe
 - 10 * - djelatnost prijevoza opasnih tvari
 - 10 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretninama
 - 10 * - posredovanje u prometu nekretninama
 - 10 * - transport prirodnog plina
 - 10 * - distribucija plina
 - 10 * - opskrba plinom
 - 10 * - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
 - 10 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
 - 10 * - trgovina na malo naftnim derivatima
 - 10 * - skladištenje nafte i naftnih derivata
 - 10 * - trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom (UNP)
 - 10 * - trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom (UNP)
 - 10 * - trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
 - 10 * - proizvodnja biogoriva
 - 10 * - skladištenje biogoriva
 - 10 * - trgovina na veliko biogorivom
 - 10 * - trgovina na malo biogorivom

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 12 Božidar Gorup, OIB: 79929650435
Tomaševac, Tomaševac 2
- 12 - član društva
- 12 Damir Gorup, OIB: 83200409230
Tomaševac, Tomaševac 2
- 12 - član društva



SUBJEKT UPISA

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 12 Zdravko Lenard, OIB: 78550564480
Zagreb, I.Vidovčica 22
- 12 - član društva

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Božidar Gorup, OIB: 79929650435
Klanjec, Tomaševac 2
- 6 - predsjednik uprave
- 6 - zastupa pojedinačno i samostalno

- 8 Zdravko Lenard, OIB: 78550564480
Zagreb, 1. Vidovčica 22
- 6 - član uprave
- 6 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 5 5.690.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 14.07.1992. Društveni ugovor o usklađenju od 15.12.1995.g.
- 4 Odlukom članova od 23.10.2002. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 5. o temeljnom kapitalu.
- 5 Odlukom članova od 29.07.2003. izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 5. o temeljnom kapitalu i čl. 7. o djeljivosti poslovnih udjela.
- 6 Odlukom članova od 30.07.2003. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 2. o broju članova društva čl. 5. i 7. o poslovnim udjelima, čl. 8. o upravi i čl. 9. o glavnoj skupštini.
- 7 Odlukom članova društva od 18.04.2006. izmijenjen je društveni ugovor u čl. 4. o predmetu poslovanja.
- 10 Odlukom Glavne skupštine od dana 30.10.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. IV o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom osnivača od 13.prosinca 1997.g., povećan temeljni kapital društva sa 156,00 kn za 17.844,00 kn u novcu, na iznos od 18.000,00 kn.
- 4 Odlukom članova od 23.10.2002.g. o povećanju temeljnog kapitala iz dobiti društva na temelju financijskog izvješća od 30.06.2002. godine, temeljni kapital je povećan sa svote od 18.000,00 kuna za svotu od 2.395.600,00 kuna na svotu

Handwritten signatures and a circular stamp are present at the bottom of the page, likely indicating the official registration or approval of the document.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

2.413.600,00 kuna.

- 5 Odlukom članova od 29.07.2003. o povećanju temeljnog kapitala iz dobiti društva na temelju financijskog izvješća od 31.12.2002., temeljni kapital povećan je sa svote od 2.413.600,00 kuna za svotu od 3.276.400,00 kuna na svotu od 5.690.000,00 kuna. Podnositelj prijave izjavljuje da od dana 31.12.2002. godine na koji se odnosi financijsko izvješće nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala, ako bi se ona donijela na dan podnošenja ove prijave. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je tako da su povećani nominalni iznosi postojećih temeljenih uloga.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-25083.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/48016-3	10.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-95/48016-4	13.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/11375-3	14.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-02/7879-5	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-03/7147-4	30.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-03/7258-3	09.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-06/4445-2	28.04.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-07/8336-4	28.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-09/5671-2	27.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-09/12429-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-10/6363-2	02.06.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-10/14139-2	08.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 15. ožujka 2011.

Ovlaštena osoba:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080313842

OIB:

88179879471

TVRTKA/NAZIV:

- 1 AGRO SIM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 AGRO SIM d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Ivanić-Grad, Vulinčeva 113

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 01.1 - Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
1 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
1 15.61 - Proizvodnja mlinarskih proizvoda
1 15.71 - Proizvodnja stočne hrane
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1 * - usluge dorade: sušenje poljoprivrednih proizvoda
2 01.4 - Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i stočarstvu, osim veterinarskih usluga
2 60.24 - Cestovni prijevoz robe
2 63.12 - Skladištenje robe
2 * - usluge dorade: sušenje poljoprivrednih proizvoda
2 * - računovodstvene i knjigovodstvene usluge
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - kupnja i prodaja robe na veliko i malo sredstvima za zaštitu bilja, sjemenskom robom, umjetnim gnojivom i stočnom hranom
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
5 * - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
5 * - održavanje i popravak motornih vozila i motocikala
5 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
5 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
5 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
6 * - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 6 * - proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 7 Ivica Ajduk, OIB: 24295120453
Ivanić-Grad, Vulinčeva 113
7 - član društva
- 7 Silvio Ajduk, OIB: 01014355461
Ivanić-Grad, Ulica Slobode 1
7 - član društva

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Ivica Ajduk, OIB: 24295120453
Ivanić-Grad, Vulinčeva 113
1 - direktor
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 21.000,00 kuna

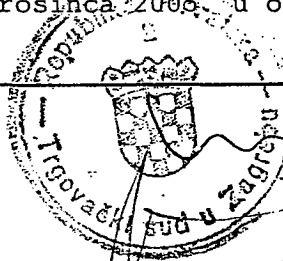
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju društva AGRO SIM d.o.o. od 01.12.1994. godine usklađen sa ZTD-om 12.12.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Društveni ugovor od 12.12.1995. god. Odlukom skupštine Društva na javnobilježničkom zapisniku od 18.10.1999. izmijenjen i to u čl. 8. o predmetu poslovanja - djelatnosti, sačinjen u novom obliku pročišćenog teksta kao Društveni ugovor od 18.10.1999. god. koji je dostavljen sudu i položen u zbirku isprava.
- 5 Društveni ugovor AGRO SIM d.o.o. za proizvodnju i usluge od 12.12.1995. godine koji je Odlukom skupštine društva na javnobilježničkom zapisniku od 18.10.1999. godine izmijenjen u čl. 8 o predmetu poslovanja - djelatnosti, sačinjen u novom obliku pročišćenog teksta Društvenog ugovora Odlukom osnivača od 18.10.1999. godine promijenjen je u odnosu na čl. 8 od 19.12.2005. godine u odnosu na predmet poslovanja - djelatnosti društva. O izvršenim promjenama sastavljen je i pročišćeni tekst Društvenog ugovora koji je u cijelosti zamjenio Društveni ugovor od 18.10.1999. godine i polaže se u zbirku isprava.
- 6 Odlukom osnivača od 13. veljače 2008. izmije njen je društveni ugovor od 19. prosinca 2005. u odnosu na članak 8. Društvenog ugovora.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

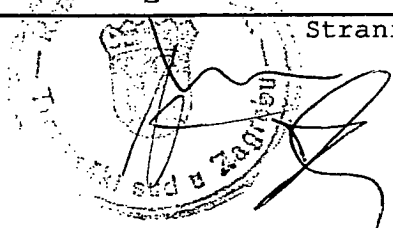
Pročišćeni tekst društvenog ugovora dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača o povećanju temeljnog kapitala, od 08.12.1995. godine, temeljni kapital društva povećan je za svotu od 15.000,00 Kn, tako da sada iznosi 21.000,00 Kn i uplaćen je u cijelosti u novcu i stvarima.

Ostale odluke:

- 4 Općinski sud u Ivanić-Gradu rješenjem Posl.br.IV.Ovrv.185/01-8 od 2. svibnja 2001.g. riješio je:
I. Stavlja se izvan snage rješenje o ovrsi ovog suda, poslovni broj Ovrv. 185/01 od 15.03.2001.g. i ukidaju se provedene radnje. II. Ovaj sud provesti će postupak kao u povodu prigovora protiv platnog prometa. III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja PIONEER SJEME d.o.o. Zagreb, Čulinečka 2 b zastupanog po punomoćnici Vlasti Lang Jurin protiv protivnika osiguranja Danice Ajduk, Mirka Ajduk i Ivicu Ajduk, svi iz Ivanić-Grada, Vulinčeva 113 u iznosu od 2.700.000,00 kn, kao i troškova protesta mjenice u iznosu od 6.516,00 kn, sa zakonskom zateznom kamtom po čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate počev od 13.03.2001.g. do isplate, kao i daljni trošak ovog 1. Za ovršenika Danicu Ajduk - predbilježbu založnog prava na novčani iznos 1/3 mirovine koju prima kod Zavoda za mirovinsko osiguranje Zagreb, Tvrtkova 1, osobni broj 03109272729, - predbilježbu založnog prava na 1/3 poslovnog udjela u trgovačkom društvu AGRP-SIM d.o.o. iz Ivanić-Grada, Vulinčeva 113, upisanog u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu broj MBS 080313842. 2. Za ovršenika Mirka Ajduk - predbilježbu založnog prava na novčani iznos 1/3 mirovine koju prima kod Zavoda za mirovinsko osiguranje Zagreb, Tvrtkova 1, osobni broj 03109282392, 3. Za ovršenika Ivicu Ajduk - predbilježbu založnog prava na 1/3 poslovnog udjela u trgovačkom društvu AGRO-SIM d.o.o. iz Ivanić-Grada, Vulinčeva 113, upisanog u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu broj MBS 080313842. Zabrana i stjecanje založnog prava predlagatelja osiguranje na novčanoj tražbini protivnika osiguranja je provedeno s danom dostave ovog rješenja ovršeniku, odnosno Trgovačkom sudu u Zagrebu i Zavodu za mirovinsko osiguranje Zagreb, Tvrtkova 1. Zabranjuje se Zavodu za mirovinsko osiguranje Zagreb, Tvrtkova 1 da novčana sredstva u iznosima naznačenim pod točkom I isplati protivnicima osiguranja Danici Ajduk i Mirku Ajduk ili trećoj osobi, osim predlagatelju osiguranja PIONEER SJEME d.o.o. Nalaže se protivnicima osiguranja Danici Ajduk i Ivici Ajduk u Glavnu knjigu i u Knjigu poslovnih udjela trgovačkog društva AGRO SIM d.o.o. MBS 080313842 izvršiti upis mjere osiguranja, a u iznosu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Ostale odluke:

određenom u točki III, a o tome obavijestiti Trgovački sud u Zagrebu. III. Ova privremena mjera ostaje na snazi najdulje do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu (čl. 289 st. 2 OZ-a) ili do podneska predlagatelja osiguranja o podmirenju ili prestanku potraživanja.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-69215.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/32426-2	16.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/5784-2	16.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-01/877-2	01.03.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-01/3955-2	25.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-06/1285-4	23.02.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-08/3605-4	07.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-10/22230-2	30.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 15. ožujka 2011.

Ovlaštena osoba:



[Handwritten signature]

SUBJEKT UPISA

MBS:

030104368

OIB:

52871551229

TVRTKA/NAZIV:

- 1 VOĆNJAK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 VOĆNJAK d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Ivankovo, Gorjani 175

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Proizvodnja voća i to: jabuka, krušaka, marelica, jagoda, trešanja, bresaka i šljiva
1 * - Proizvodnja jestivog orašastog voća i to: orah i lješnjak
1 * - Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu

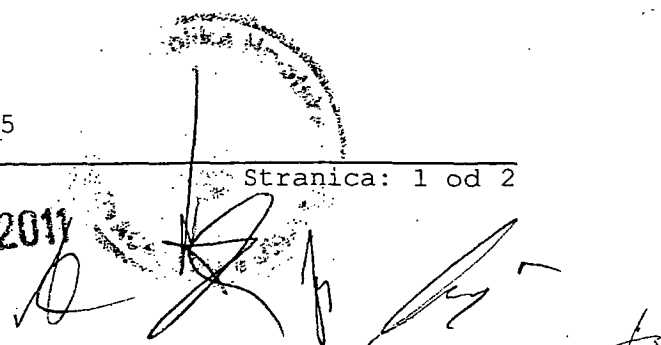
ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 2 Božidar Gorup, OIB: 79929650435
Tomaševac, Tomaševac 2
2 - član društva
- 2 Zdravko Lenard, OIB: 78550564480
Zagreb, I.Vidovčica 22
2 - član društva
- 2 Damir Gorup, OIB: 83200409230
Tomaševac, Tomaševac 2
2 - član društva
- 2 VOĆARSTVO RATARSTVO TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge, pod MBS: 010040017, upisan kod: Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 68416812428
Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I
2 - član društva

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Božidar Gorup, OIB: 79929650435

15-03-2011



SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- Tomaševac, Tomaševac 2
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno bez ograničenja

Josip Belošević, OIB: 88477086610
Bjelovar, Krste Frankopana 70
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno bez ograničenja

PROKURISTI:

- 1 Snježana Mirić Philips, OIB: 58305904729
Vinkovci, Antuna Starčevića 19
1 - prokurist
1 - zastupa pojedinačno do iznosa od 10.000,00 kn, a preko
tog iznosa uz jednog direktora

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor usvojen dana 16.06.2009. god.
Izmjena Društvenog ugovora od 30.06.2009.g. kojom se mijenja
čl. 5. Društvenog ugovora u odnosu na predmet poslovanja
2 Društveni ugovor od dana 30.06.2009. godine izmijenjen je
odlukom od 17.05.2010. godine u članku 1. o članovima
društva te čl.6., 7. i 9. o temeljnom kapitalu i poslovnim
udjelima. Čistopis Društvenog ugovora dostavljen je
Trgovačkom sudu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/1077-5	07.07.2009	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-10/881-4	04.06.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 15. ožujka 2011.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2004/11 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

SUBJEKT UPISA

MBS:

010040017

OIB:

68416812428

TVRTKA/NAZIV:

7 VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA društvo s ograničenom
odgovornošću za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

7 VOČARSTVO RATARSTVO TRGOVINA d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|----|-------|--|
| 1 | 01.1 | - Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja |
| 1 | 01.2 | - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja |
| 1 | 01.4 | - Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i
stočarstvu, osim veterinarskih usluga |
| 1 | 50.2 | - Održavanje i popravak motornih vozila |
| 1 | 60.24 | - Cestovni prijevoz robe |
| 1 | 63.12 | - Skladištenje robe |
| 1 | 74.82 | - Djelatnosti pakiranja |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu |
| 5 | * | - trgovina na malo i veliko sredstvima za zaštitu
bilja, sjemena i sadnog materijala, stočne
hrane, mineralnih gnojiva, poljoprivredne
opreme i alata te jednodnevne peradi |
| 7 | * | - Proizvodnja i dorada poljoprivrednog sjemena |
| 8 | * | - Proizvodnja i prodaja voćnih sadnika |
| 8 | * | - Proizvodnja i prodaja voćnih sokova |
| 8 | * | - Proizvodnja i prodaja voćnih rakija |
| 8 | * | - Prodaja goriva i maziva na veliko i malo |
| 9 | * | - korištenje (uporaba) i promet opasnim
kemikalijama |
| 10 | * | - Sušenje i skladištenje žitarica |
| 10 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 10 | * | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 11 RATARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za
poljoprivrednu proizvodnju i trgovinu, pod MBS: 010006975,
upisan kod: Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 39141474711
Bjelovar, Matice Hrvatske 4/I
- 11 - član društva

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 11 Marijana Belošević, OIB: 17576035505
Bjelovar, Krste Frankopana 70
11 - član društva
- 11 Tomislav Boban, OIB: 68709883547
Slatina, Dobriše Cesarića 22
11 - član društva
- 11 Vesna Antolić Crnić, OIB: 80237915023
Bjelovar, Jurja Šuteja 1
11 - član društva
- 11 Miroslav Bošnjak, OIB: 86675303830
Kašljavac, Kašljavac 6
11 - član društva
- 11 Stevo Birt, OIB: 82901965800
Bjelovar, Vijenac 51
11 - član društva
- 11 Valent Miklobušec, OIB: 68759069503
Bjelovar, Ivana Gorana Kovačića 10
11 - član društva
- 11 Marinko Mitrović, OIB: 90030643650
Orovac, Orovac 18
11 - član društva
- 11 Božica Tober, OIB: 04260024902
Bulinac, Bulinac 144/A
11 - član društva
- 11 Mario Popović, OIB: 68246818982
Trojstveni Markovac, Đurđevačka Cesta 150
11 - član društva
- 11 Josip Vuk, OIB: 82773630071
Stari Skucani, Stari Skucani 68
11 - član društva
- 11 Domagoj Belošević, OIB: 44070294656
Bjelovar, Krste Frankopana 70
11 - član društva
- 11 Mirko Mikšec, OIB: 91323838235
Bjelovar, Podravska 38
11 - član društva
- 11 Šimo Španić, OIB: 27712380681
Bjelovar, Petra Preradovića 4/2
11 - član društva



SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Josip Belošević, OIB: 88477086610
Bjelovar, Krste Frankopana 70
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno bez ograničenja

NADZORNI ODBOR:

- 4 Marijana Belošević, OIB: 17576035505
Bjelovar, K.Frankopana 70
- 4 - predsjednik nadzornog odbora
- 6 Tomislav Boban, OIB: 68709883547
Slatina, D.Cesarića 22
- 6 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 6 Šimo Španić, OIB: 27712380681
Bjelovar, Preradovićeve 4/2
- 6 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 3.076.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 23.07.1998. godine
- 2 Izjava o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju od 22.02.1999. godine .
- 3 Izjava o izmjenama i dopunama izjave o osnivanju data 06.09.1999.godine Izjava promjenjena u dijelu koji uređuje djeljivost poslovnog udjela (čl.5a).
- 4 Izjava o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju data 9.9.1999.godine Izjava promjenjena u ugovor.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora donešena 01.3.2000.godine.
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama društvenog ugovora usvojena 23.7.2004. godine, ugovor promijenjen u dijelu koji regulira naziv društva (čl. 2.) te predmet poslovanja (čl. 4.).
- 8 Odlukom o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 25.srpnja 2006. godine, skupština društva izmijenila je čl. 1. koji se odnosi na osnivače društva, čl. 6. koji se odnosi na iznos temeljnog uloga osnivača, čl. 13. koji se odnosi na imenovanje direktora društva, te čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja društva.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 06.srpnja 2007. godine. Društveni ugovor izmijenjen u čl. 4. - dodane nove djelatnosti.
- 10 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 26.5.2008. godine -

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

pročišćeni tekst.

Odlukom o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora, te proširenju predmeta poslovanja društva od 26.svibnja 2008. godine Skupština društva je promijenila čl. 4. Društvenog ugovora koji se odnosi na predmet poslovanja društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Izjavom o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju od 22.veljače 1999.godine temeljni kapital povećan sa 20.000,00 kn na 3.076.000,00 kn.

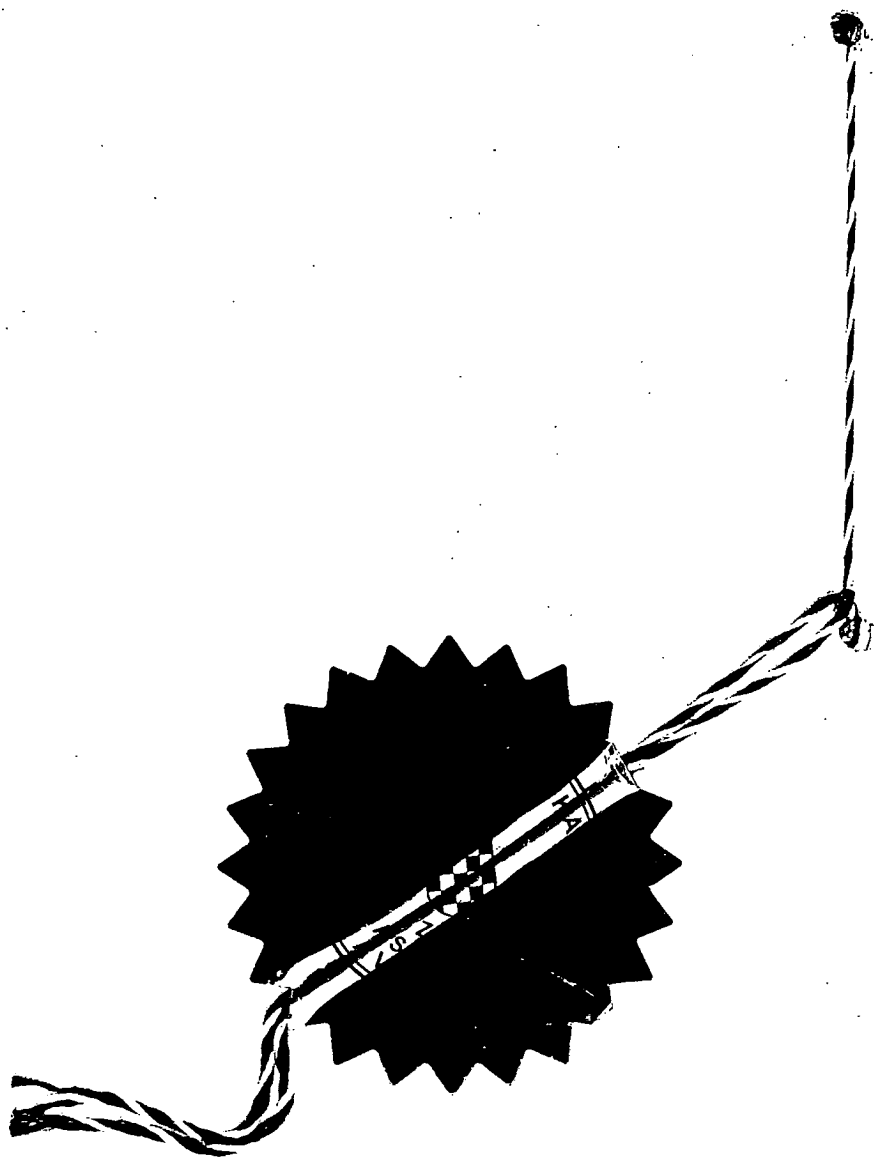
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-98/746-2	08.09.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-99/163-2	20.04.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-99/574-2	09.09.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-99/619-4	28.03.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-00/260-2	30.03.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-04/723-3	30.07.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-04/724-2	30.07.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-06/940-6	10.11.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-07/712-4	20.08.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-08/722-2	23.06.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-10/1575-2	05.11.2010	Trgovački sud u Bjelovaru

U Bjelovaru, 15. ožujka 2011.



[Handwritten signatures]





Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2826

Urudžbeni broj: DO-16-25

Zagreb, 12.09.2016.

Direkcija pravnih poslova
Gospođa Mirjana Iličić

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj IPARD-04/2011 na dan otvaranja predstečajne nagodbe
01.09.2016. za korisnika VOĆNJAK d.o.o.

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	35.429,04	265.000,75
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.714,26	20.302,02
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	711,26	5.320,05
4.	Ukupno nedospjela glavnica	513.721,40	3.842.513,29
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospjeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	38.198,47	285.715,43
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	552.575,96	4.133.136,12
7.	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	590.774,43	4.418.851,55

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

Ivana Pezelj



Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antičić Novaković

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOĆNJAK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: IVANKOVO, GORJANI 175

OIB: 52871551229

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine: PO UGOVORU O KREDITU BROJ: IPARD-04/2011 OD 22.02.2011.GODINE SA SVIM BUDUĆIM DODACIMA UGOVORU

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 6.280.000,00 KN (ŠESTMILIJUNADVJESTOOSAMDESETTISUČAKUNA), ŠTO PO SREDNJEM TEČAJU HNB-a ZA 1 EUR NA DAN 22.02.2011.GODINE IZNOSI 849.875,92 EUR (OSAMSTOČETRDESETDEVETTISUČAOSAMSTO SEDAMDESETPETEURADEVEDESETDVACENTA) UZ VALUTNU KLAUZULU

uvećano za[2]: KAMATE, NAKNADE I TROŠKOVE PREMA UGOVORU O KREDITU BROJ: IPARD-04/2011 OD 22.02.2011.G.

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 14% GODIŠNJE, PROMJENJIVA SUKLADNO ODLUCI UPRAVE VJEROVNIKA

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 22.02.2011.g.

VOĆNJAK d.o.o.
Ivankovo

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLASTO PODGAJSKI
ZABOK
M. Gupca 70

POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da je -----
JOSIP BELOŠEVIĆ (OIB: 88477086610), rođen 12.01.1953. (dvanaestog siječnja
tisućudevetstopedesettreće), BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 70, član uprave - direktor
trgovačkog društva VOČNJAK d.o.o. za proizvodnju i usluge sa sjedištem u Ivankovom, Gorjani
175, OIB: 52871551229, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101288466
izdanu od PU Bjelovarsko-bilogorska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar
trgovačkih društava u RH, MBS: 030104368 -----

podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnicu od 22. (dvadeset drugog) 02. (veljače) 2011. (dvije
tisuće jedanaeste) godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku i sadržaju odgovara
odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice te odredbi članka 125. Ovršnog zakona.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna
isprava ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja, te svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na
drugim predmetima ovrhe i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionika sam upozorio da zadužnica ne sadrži izričitu odredbu o iznosu na koji se izdaje pa on
izjavljuje da prihvaća valutnu klauzulu po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan
plaćanja kunske protuvrijednosti svote navedene u EUR-ima s redovnom kamatom od 2 % (dva
posto) % -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuje ispravu.-----

Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak 0,00 kn +
PDV 23% (0,00 kn).-----

Broj: OV-2897/11

Zabok, dana 17.03.2011. (sedamnaestog ožujka dvijetisućejedanaeste) godine.



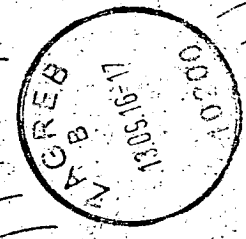
12/12/2012

estarna prijava
u poštansku u. b.
15300 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB I

19-09-2016

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
blagom



FILA BJELOVAR
F. SUPILA 4
45000 BJELOVAR

R
10200 ZAGREB
RC 26 843 636 9 HR

10200