



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11465/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ree Karninčić, OIB:50771115166, Split, Rooseweltova 52, zastupane po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 187 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 944/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 2/18

BULIĆ KSENIJA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 3/18

ŽILIĆ MARTIN POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 2/18

ŽILIĆ MILA RANKOVA

5. Suvlasnički dio: 3/18

ŽILIĆ MARTIN, 2 NORTE 159, LONCO ORIENTE, CONCEPCION, ČILE

6. Suvlasnički dio: 2/18

ŽILIĆ MARTIN POK. ŠPIRA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 123

7. Suvlasnički dio: 2/18

ŽILIĆ MOMČILO POK. ŠPIRA, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 123

8. Suvlasnički dio: 2/18

KARNINČIĆ REA IVIČINA, SPLIT, PAJIĆEVA 30 B

9. Suvlasnički dio: 2/18

ŽILIĆ ŽIVKO, OIB: 74852402946, POLJIČKA CESTA 123, 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

REA KARNINČIĆ, OIB:50771115166, Split, Rooseweltova 52, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-11465/25 od 18. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. ožujka 2025. predlagateljica je predložila pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu oznake čest.zem. 944/1 k.o. Duće u bitnom navodeći da predmetna nekretnina odgovara nekretnini oznake kat.čest.zem. 2140/1 upisanoj u katastarskom operatu u posjedovnom listu kao isključivi posjed upravo predlagateljice, te da je stvarno vlasništvo te nekretnine stekla nasljeđivanjem njene bake pok. Pere Žilić ud. Špira, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.136/92 od 18. siječnja 1993..

2. Spisu su priložene sljedeće isprave: prijepisi naprijed citiranog rješenja o nasljeđivanju, izvoda iz katastarskog plana, prijepisa posjedovnog lista broj 1241 k.o. Duće, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-11465/25 od 16. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagateljice, za cijelo, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 20. siječnja 2026. do 18. veljače 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

3.1. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. Sa prijedlogom predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK u daljnjem tijeku postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 27. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 2140/1, položen u zapadnom dijelu naselja Dugi Rat, iznad Ulice hrvatskih velikana, da je nepravilnog oblika, omeđena kamenim suhozidima, da je uz istočnu među iste položen strmi betonski put, te da u naravi predstavlja borovu šumu.

5.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Martina Milavića i Joška Žilića, koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i

načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

5.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, u postupku je utvrđeno da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 2140/1 k.o. Duće koja je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 1241 k.o. Duće upisana kao isključivi posjed predlagateljice koja je stvarno vlasništvo iste stekla nasljeđivanjem njene bake pok. Pere Žilić ud. Špira.

9. Slijedom svega navedenog, a budući da u postupku izvedeni dokazi dovedeni u vezu sa spisom priležećim ispravama upućuju na osnovanost prijedloga, sud je pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. svibnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Žilić Martin pok. Frane
2. Žilić Martin, od rbr. 1. do 2. putem e-oglasne ploče suda
3. Bulić Ksenija, Vojka Krstulovića 45, 21000 Split

4. Žilić Mila, Žilića potok 1, 21315 Dugi Rat
5. Žilić Martin, Poljička cesta 125, 21315 Dugi Rat
6. Žilić Momčilo, Poljička cesta 125, 21315 Dugi Rat
7. Žilić Živko, Poljička cesta 123, 21315 Dugi Rat

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
13

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186397280495e0e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-