

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-115/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

10-07-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR BROJ

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NutriS Farm društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

(prije AGRO LOGISTIKA d.o.o.)

OIB 99561875475

Adresa / sjedište

Novi Senkovac, Varaždinska 68

PODACI O TRAŽBINI:

1. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj INPS-19-1100536 s Prilogom 1, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj INPS-19-1100536, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj INPS-19-1100536, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj INPS-19-1100536 i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj INPS-19-1100536

Iznos dospjele tražbine 148.937,07 (EUR)

Glavnica 0 (EUR)

Kamate 148.937,07 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 16.396.741,73 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 16.545.678,80 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 25.5.2020. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-3997/2020;

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 22.9.2022. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-10553/2022;

Zadužnica solemnizirana 25.5.2020. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-3990/2020;

Bjanko zadužnica solemnizirana 25.5.2020. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-3991/2020;

Bjanko zadužnica solemnizirana 25.5.2020. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-3995/2020;

Bjanko zadužnica solemnizirana 25.5.2020. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-3992/2020;

Bjanko zadužnica solemnizirana 25.5.2020. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-3993/2020;

Bjanko zadužnica solemnizirana 25.5.2020. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-3994/2020;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 25.5.2020. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-3997/2020;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Poslovni udjel u trgovačkom društvu NUTRIS d.o.o., OIB: 82577226318, Varaždinska 68, 33520 N.SENKOVAC, SLATINA; Veličina poslovnog udjela: JEDAN POSLOVNI UDJEL NOMINALNE VRIJEDNOSTI = 24.607.000,00 kuna koji se vodi u Knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 2, sukladno Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Našice, broj 1216-332/20 od 27.5.2020. godine.

Iznos tražbine 16.545.678,80 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

- **NAPOMENA: Vjerovnik će dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

- **NAPOMENA: Vjerovnik će dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

2. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj INPS-21-1101669, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj INPS-21-1101669 i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj INPS-21-1101669

Iznos dospjele tražbine **39.146,19 (EUR)**

Glavnica 0 (EUR)

Kamate 39.146,19 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **4.309.671,98 (EUR)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 4.348.818,17 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 11.10.2021. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-11072/2021;

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 22.9.2022. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-10552/2022;

Zadužnica solemnizirana 11.10.2021. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-11065/2021;

Bjanko zadužnica solemnizirana 11.10.2020. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-11069/2021;

Bjanko zadužnica solemnizirana 11.10.2021. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-11070/2021;

Bjanko zadužnica solemnizirana 11.10.2021. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod poslovnim brojem OV-11071/2021;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O UKUPNOJ TRAŽBINI VJEROVNIKA IZ OVE PRIJAVE

Samo radi preglednosti, vjerovnik navodi da:

- **ukupni iznos dospjele tražbine naveden pod 1. i 2. ove Prijave iznosi 188.083,26 EUR,**
- **ukupni iznos tražbine naveden pod 1. i 2. ove Prijave, a koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi 20.706.413,71 EUR (glavnica koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka).**

Mjesto i datum

Zagreb, 8.7.2026. godine

Potpis vjerovnika

HBOR po punomoćnici

Erna Jurinjak Kalajdžić

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Bišćan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurićjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Ivana Oršolića,
19. Tamaru Bajs,
20. Nadu Bilobrk,
21. Mateu Grabovica,
22. Matiju Nagya,
23. Nikolu Raguža,
24. Stjepana Šprajca,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 27. travnja 2026. godine

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Orahovac 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117585576 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837, ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-6581/2026
Zagreb, 06.05.2026.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

Javni bilježnik
Ivan Jakić



Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-6581/2026 dana 06.05.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,58 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Broj: OV-6582/2026
U Zagrebu, 06.05.2026.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

Javni bilježnik
Ivan Jakić





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/19-182

Urudžbeni broj: DO-26-140

Zagreb, 19.06.2026.

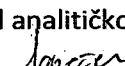
Direkcija pravnih poslova
Gđa. Erna Jurinjak Kalajdžić

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu INPS-19-1100536 za sudužnika NUTRIS-FARM
D.O.O. u predmetu NUTRIS D.O.O. na dan otvaranja predstečajnog postupka
17.06.2026. godine**

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	148.937,07
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00
4.	Troškovi	0,00
5.	Nedospjela glavnica	16.396.741,73
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	16.545.678,80

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja


Ana Janeček


Sonja Šeb Starjački



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

34



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/21-402

Urudžbeni broj: DO-26-64

Zagreb, 19.06.2026.

Direkcija pravnih poslova
Gđa. Erna Jurinjak Kalajdžić

Predmet: Stanje ugovora o kreditu INPS-21-1101669 za sudužnika NUTRIS-FARM D.O.O. u predmetu NUTRIS D.O.O. na dan otvaranja predstečajnog postupka 17.06.2026. godine

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	39.146,19
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00
4.	Troškovi	0,00
5.	Nedospjela glavnica	4.309.671,98
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4.348.818,17

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Ana Janeček
Ana Janeček

Sonja Šeb Starjački
Sonja Šeb Starjački



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

34



000430838

Ugovor o kreditu – 1.1. | 1908

HBOR

Partija: 1100536

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i mr. sc. Vedran Jakšić, izvršni direktor (dalje u tekstu: HBOR),

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

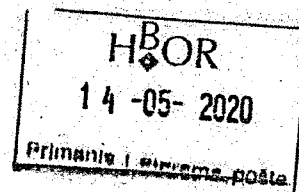
AGRO LOGISTIKA d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-19-1100536

Iznos kredita Članak 1.



1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

16.396.741,73 EUR

(šesnaestmilijunatristodevedesetšesttisućasedamstočetredesetjedaneuroisedamdesettcenta)

u kunskoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,41895500 kn) na dan 31.5.2019. godine predstavlja protuvrijednost od 121.646.689,03 kn (stodvadesetjedanmilijunšestočetredesetšesttisućasestoosamdesetdevetkunaitrilipe).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** NUTRIS za proizvodnju škroba i proteina (dalje u tekstu: Projekt)
- c) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	105.999.769,03	kn
Građevinski objekt	24.383.045,32	kn
Oprema	79.116.723,71	kn

Nepredviđeni troškovi	2.500.000,00	kn
Obrtna sredstva	15.646.920,00	kn
Operativni troškovi	11.146.920,00	kn
Troškovi financiranja	4.500.000,00	kn
Ukupno	121.646.689,03	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.12.2020. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 15 (petnaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dopijeva na naplatu 31.1.2023.
- f) **Redovna kamatna stopa:**
3,00% (triposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
- Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.
- Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.
- i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 31.1.2024. godine, osloboditi Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

- (vi) Korporativnu garanciju na iznos od 13.520.000,00 EUR, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita;

- b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platca odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospelja i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

- e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duže HBOR-u.

- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

- a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- (i) založno pravo 1. reda na nekretninama k.č.br. 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 841/5, 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 848/1, 848/2, 848/3, 848/4, 848/5, 848/6, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 808/1, 808/2, 808/3, 809, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837/2, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846, 847, 852, građevinsko zemljište površine 410.938 m², k.o. Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, nakon što Korisnik kredita postane vlasnik predmetne nekretnine;
- (ii) založno pravo 1. reda na pokretninama koje čine pogon za proizvodnju škroba i proteina, koje se kupuju iz kredita;

- (iii) založno pravo na DSRA - rezervni račun za servisiranje duga kod HBOR-a, u iznosu koji pokriva šestomjesečne obveze po kreditu, koji će Korisnik kredita uplatiti tijekom počeka;
- (iv) založno pravo na svim poslovnim udjelima u Korisniku kredita (100% temeljnog kapitala Korisnika kredita), nakon provedene dokapitalizacije Korisnika kredita unosom nekretnine na kojoj se gradi Projekt u temeljni kapital Korisnika kredita u minimalnom iznosu od 21.030.000,00 kn, te promjene vlasničke strukture Korisnika kredita na način da vlasništvo u udjelima čine 50% Zvonimir Sedlić i društvo AGRO LOGISTIKA d.o.o. Novi Senkovac i 50% društvo SD Venture A/S, Birkerød, Danska.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za nekretnine u korist HBOR-a. Za predmetne nekretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja najkasnije do kraja korištenja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a. Za predmetne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju opreme.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja nekretnina i/ili pokretnina na kojima HBOR zasniva založno pravo u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama iz stavka 3.02. točke a) ovog članka.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalag ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 930.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 465.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.12.2021. godine, dok ukupan iznos od 930.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.12.2022. godine.

3.11. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita je obavezan, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stoposto) iznosa temeljnog kapitala.

3.12. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.13. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospelju, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.14. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama/pokretninama/drugim instrumentima osiguranja bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a), stavka 3.02. točke a) i stavka 3.03. ovog Ugovora o kreditu, osim zasnivanja založnog prava na pokretninama/opremi, dostavi polica osiguranja za nekretnine i pokretnine, te zasnivanja založnog prava na novčanom depozitu (DSRA);
- izvršiti prijenos svih potraživanja koja Sudužnik ima prema Korisniku kredita unosom u stavku „kapital i rezerve“ u bilanci Sudužnika;
- dostava dokaza o izvršenom brisanju hipoteka upisanih u korist Privredne banke Zagreb d.d. na nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- sklopljen Ugovor o financijskom osiguranju za DSRA iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- dostava dokaza o utrošku vlastitih sredstava u investiciji u iznosu od 52.139.181,89 kn;

- dostaviti ishođenu Prethodnu elektroenergetsku suglasnost i sklopljeni Ugovor o priključenju na elektroenergetsku mrežu;
- dostava dokaza da je provedena Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a u slučaju da navedena Ocjena rezultira potrebom za provedbu Procjene utjecaja zahvata na okoliš, dostavu dokaz da je isto provedeno;
- dostava sklopljenog EPC ugovora s dobavljačem opreme (pogon za proizvodnju škroba i proteina) SiccaDania A/S, Danska u ukupnom iznosu od 13.520.000,00 EUR, uključujući i garanciju za dobro izvršenje posla od HBOR-u prihvatljive financijske institucije;
- dostava sklopljenih ugovora s izvođačima radova na izgradnji proizvodne hale, uključujući troškovnike i bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, prihvatljive HBOR-u;
- dostava Izvatka iz Sudskog registra prevedenog s danskog i engleskog na hrvatski jezik za društvo SD Venture A/S, Birkerød, Danska, ne starijeg od 30 dana;
- dostaviti aktualne obrasce BON 2, Kreditno Izvješće Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK) i Potvrdu Porezne uprave o stanju obveza prema državi za Korisnika kredita s urednim stanjima;
- dostava garancije za povrat avansa (neopozive, bezuvjetne i naplative na prvi poziv) prihvatljive HBOR-u, a po nalogu i za račun dobavljača opreme SiccaDania A/S, uz obvezu prijenosa garancija u korist HBOR-a;
- dostava prihvatljive buy-back garancije u korist HBOR-a društva SiccaDania A/S za otkup opreme koja je predmet investicije;
- dostava na uvid rezultata provedenih laboratorijskih istraživanja sa zadovoljavajućim omjerom udjela škroba i proteina u uzgojenom krumpiru i bobu od strane mjerodavnih Institucija;
- dostava zahtjeva za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom te plaćena naknada za obradu kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem kreditnih sredstva;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita, i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuje da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i/ili pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 30 dana od kraja roka korištenja kredita;
- b) za nekretnine koje nisu predmet investicije, a na kojima HBOR zasniva založno pravo, upisati pozitivne zabilježbe u roku od 30 dana od kraja roka korištenja kredita;
- c) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- d) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuje svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- e) osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR)¹ za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,4 (jednocijelocetiri). Izračunava se na sljedeći način: $(EBITDA^2 - \text{porez}) / (\text{glavnica} + \text{kamata})$. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;
- f) u slučaju kada je godišnji DSCR pokazatelj na razini jednakoj ili višoj od 1,4 aktivira se Cash Sweep mehanizam u omjeru 70/30 u korist Kreditodavatelja, u svrhu ubrzane otplate glavnice Kredita. Korisnik kredita se obvezuje uplatiti sredstva temeljem Cash Sweep mehanizma najkasnije do 30.06. tekuće godine, a temeljem izračuna godišnjeg DSCR-a prethodne godine, potvrđenog od ovlaštenog revizora;
- g) prijevremena otplate kredita je moguća uz prethodnu pisanu obavijest o prijevremenoj otplati, najmanje 10 radnih dana unaprijed što uključuje i slučaj aktivacije Cash Sweep mehanizma, uz obračun naknade za prijevremeni povrat sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR;

¹ DSCR - omjer pokrića servisiranja duga, a čiji izračun u smislu cjelokupnog Ugovora o kreditu mora biti potvrđen od strane ovlaštenog revizora.

² EBITDA - dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije.

- h) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Sudužnika;
- i) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- j) prije eventualne isplate dobiti ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a do konačne otplate kredita;
- k) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama;
- l) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- m) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- n) u slučaju ugovaranja izvođenja građevinskih radova prije izrade glavnog projekta i ishođene građevinske dozvole, sklopiti s izvođačem radova ugovor s klauzulom "ključ u ruke";
- o) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- p) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- q) za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i/ili pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta;
- r) u ugovorima o otkupu sirovine (krumpir i bob) uvjetovati kooperante na ugovaranje polica osiguranja usjeva vinkulirane u korist Korisnika kredita;
- s) prije zadnjeg korištenja kredita dostaviti dokaz o zapošljavanju stručnog menadžmenta u Korisniku kredita;
- t) u slučaju prijave na ESI fondove za istu investiciju i dobivanja pozitivnog rješenja o dodjeli granta, izvršiti prijevremeni povrat kredita. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita;
- u) ishoditi jamstvo danske izvozne kreditne agencije (EKF) za osiguranje dijela glavnice kredita. Ukoliko Korisnik kredita nije u mogućnosti ishoditi navedeni instrument osiguranja, o istome će obavijestiti HBOR pisanim putem. Izdavanje navedenog instrumenata osiguranja ne predstavlja uvjet za odobrenje/korištenje kredita. Ukoliko je Korisnik kredita u mogućnosti ishoditi navedeni instrument osiguranja, o istome će izvijestiti HBOR pisanim putem. U slučaju da je HBOR za iznos troška navedenog instrumenta osiguranja u mogućnosti umanjiti redovnu kamatnu stopu, Korisnik kredita će na zahtjev HBOR-a ishoditi navedeni instrument osiguranja;

6.11. Ugovorne strane su suglasne da se neće mijenjati odredbe Društvenog ugovora Korisnika kredita od 28.10.2019. godine koje se odnose na prava glasova članova društva na skupštini društva i prava članova društva na isplatu dobiti društva bez prethodne suglasnosti HBOR-a, u protivnom HBOR ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu.

Otkaz Ugovora o kreditu **Članak 7.**

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;

- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u i/ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- o) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i/ili Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita**Članak 9.**

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima**Članak 10.**

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbе o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a**Članak 11.**

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi
Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe
Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 7. 5. 2020. (sedmisvibnjadvijetisućdvadesete)

KORISNIK KREDITA
Predsjednik Uprave

Zvonimir Sedlić

SUDUŽNIK
Član Uprave

Zvonimir Sedlić

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić

HBOR
Izvršni direktor

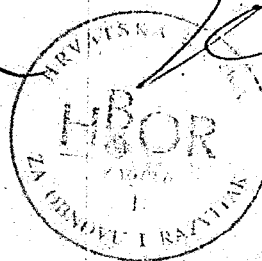
mr. sc. Vedran Jakšić

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

NutriS d.o.o.
OIB: 82577226312
Novi Senkovac, Varaždinska 68

AGRO LOGISTIKA d.o.o.
N. Senkovac, Varaždinska 68
OIB: 99561875475



Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318 kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća** dostupne na <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/>

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 7. 5. 2020. i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
 - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovali druge ustanove ili tijela Europske

unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
- (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
- (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;

ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
- (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
- (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
- (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²

ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>

(viii) **Integritet Korisnika kredita:**

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
- (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.

- (ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevarama, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

- (x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.

(xi) **Isplate i računi:**

- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
- (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.

- (xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u, ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

- (xiii) **Prijevremena otplata za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.

- (xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevarama, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
- (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije za velika poduzeća i grupe (u daljnjem tekstu: HBOR)

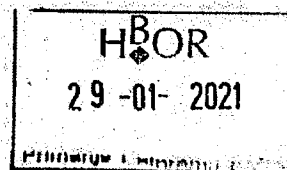
NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

NUTRIS FARM d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-19-1100536



Članak 1.

1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 7.5.2020. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove sve sukladno Ugovoru o kreditu, u kunsjoj protuvrijednosti pod uvjetima i rokovima ugovorenim Ugovorom o kreditu. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,41895500 kn) na dan 31.5.2019. godine predstavlja protuvrijednost od 121.646.689,03 kn.

1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Sudužnik temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: Tt-20/1706 od 19.08.2020. godine promijenio naziv tvrtke.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) **Rok i način korištenja kredita:** do 30.6.2021. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 15 (petnaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) **Rok i način otplate kredita:** u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.7.2023.“

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.01. točka a) Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

„a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 31.7.2024. godine, osloboditi Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

Korporativnu garanciju na iznos od 13.520.000,00 EUR, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita;"

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.10. Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

„3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 930.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 465.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 30.6.2022. godine, dok ukupan iznos od 930.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 30.6.2023. godine.“

Članak 5.

HBOR neće obračunati i naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita.

Članak 6.

HBOR je Korisniku kredita oslobađanjem od plaćanja naknade za produljenje roka korištenja kredita dodijelio potporu male vrijednosti u iznosu od 100.000,00 kn. Ova potpora odobrava se temeljem Pravilnika o dodjeli potpore male vrijednosti usklađenog s Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18.12.2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL L 352, 24.12.2013.).

Povrat potpore

Članak 7.

7.01. Ako Europska komisija kao tijelo nadležno za nalažanje povrata potpore donese odluku kojom se od Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od Korisnika kredita povukla sredstva potpore kao nezakonite ili zloupotrebene (dalje u tekstu: odluka o povlačenju potpore), Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos potpore kojeg treba povući sukladno odluci o povlačenju potpore, uključujući i kamatu po odgovarajućoj stopi koju odredi Europska komisija, plativom od dana kada je nezakonita potpora stavljena na raspolaganje Korisniku kredita do dana povlačenja, tj. povrata njenog iznosa.

7.02. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 7.01. ovog članka HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

7.03. U slučaju da HBOR kao davatelj potpore sam utvrdi da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat potpore dodijeljene ovim Ugovorom o kreditu, HBOR provodi povrat potpore sukladno svakodobno važećem Zakonu o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije.

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

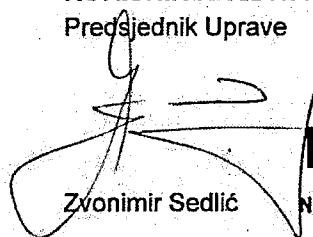
Članak 9.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sdužnika i Jamca platca.

U Zagrebu, 25.1.2021. (dvadesetpetogstiječnjadvijetisućedvadesetprve) godine

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave


NutriS d.o.o.
OIB: 82577226318
Novi Senkovic, Varaždinska 68

Zvonimir Sedlić

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća

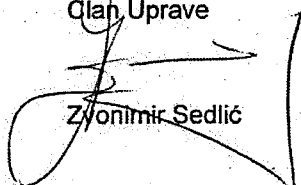

Jadranka Mršić Hebrang

Rukovoditelj Direkcije za
velika poduzeća i grupe


Nikola Ključarček

SUDUŽNIK

Član Uprave


NutriS Farm d.o.o.
- Novi Senkovic, Varaždinska 68
OIB 99561875475

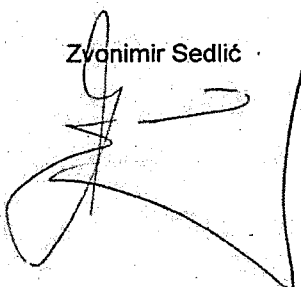
Zvonimir Sedlić

HBOR

Hrvatska banka za
mikro, mala i srednja
poduzeća

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije za velika poduzeća i grupe i Zoran Babić, voditelj Odjela za poslovanje s bankama (u daljnjem tekstu: HBOR)

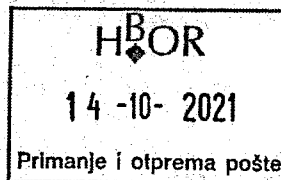
NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

NUTRIS FARM d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

DODATAK II
UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-19-1100536



Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 7.5.2020. godine na iznos od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedeset šest tisuća sedamsto četrdeset jedanaest i sedamdeset i tri centa) u protuvrijednosti u kunama, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz pripadajuće kamate, naknade i sve ostale uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj INPS-19-1100536 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 od dana 25.1.2021. godine (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

d) Rok i način korištenja kredita: do 31.3.2022. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 15 (petnaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) Rok i način otplate kredita: u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2024. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.01. točka a) Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obavezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obavezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje razmotriti, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 30.4.2025. godine, oslobađanje Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

- (vi) Korporativnu garanciju na iznos od 13.520.000,00 EUR, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita;"

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.10. Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 930.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 465.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2023. godine, dok ukupan iznos od 930.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2024. godine.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 6. stavak 6.10. točke a) i b) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

- a) za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;
- b) za nekretnine koje nisu predmet investicije, upisati pozitivne zabilježbe u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita.

Članak 6.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, minimalno 500,00 kn, jednokratno, sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 8.

8.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovaj Ugovor o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Ugovora o kreditu i dvije ovjerene preslike Ugovora o kreditu.

8.02. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 28.9.2021. (dvadesetosmogrujnadvjetisućedvadesetprve) godine

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave



Zvonimir Sedlić

HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama



Zoran Babić

Rukovoditelj Direkcije za
velika poduzeća i grupe



Nikola Ključarček

SUDUŽNIK

Član Uprave



Zvonimir Sedlić

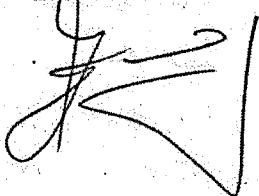
HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić



Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao
predsjednik uprave **NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovac (Grad
Slatina), Varaždinska 68**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao član
uprave **NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac (Grad Slatina),
Varaždinska 68**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-11059/2021

Sesvete, 11.10.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger



Za javnog bilježnika
javnobilježnički pristalica
ANĐELKA VUGER





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Antun Drempetić, direktor Direkcije za strukturirana financiranja i Krešimir Samardžić, voditelj Odjela za izvoz i brodogradnju (dalje u tekstu: HBOR)

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlič, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

NUTRIS FARM d.o.o., Novi Senkovic, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlič, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlič, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac platac) zaključuju

DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-19-1100536

Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 7.5.2020. godine u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedeset šest tisuća sedamsto četrdeset jedanaest i sedamdeset i tricenta), uz pripadajuće kamate, naknade i sve ostale ugovorene uvjete, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 25.1.2021. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 28.9.2021. godine (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točka e) Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

„e) Rok i način otplate kredita: u 144 (sto četrdeset četiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2025. godine.“

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.10. Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

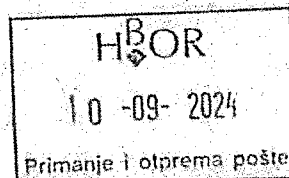
„3.10. Prijenos novčanih sredstava na račun HBOR-a treba biti ugovoren Ugovorom o financijskom osiguranju prema Zakonu o financijskom osiguranju u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 930.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Cjelokupni iznos novčanih sredstava, mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2025. godine. Davatelj osiguranja se obvezuje održavati navedeni iznos novčanih sredstava za cijelo vrijeme trajanja kredita te će u slučaju korištenja novčanih sredstava nadoplatiti iskorišteni iznos u roku koji zatraži HBOR.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu mijenja članak 6. stavak 6.10. točke a) i b) Ugovora o kreditu te sada glase:

„6.10. a) za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 30 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;

b) za nekretnine koje nisu predmet investicije, upisati pozitivne zabilježbe u roku od 30 mjeseci od kraja roka korištenja kredita.“



Članak 4.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka počeka i/ili roka otplate kredita u visini 0,50% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, najmanje 66,36 EUR, najviše 13.272,28 EUR, jednokratno, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka III Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka III Ugovoru o kreditu.

6.02. Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 5.9.2024. (petogrujnadvjetisućdvadesetčetvrt) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

NUTRIS
tech
Zvonimir Sedlić
Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB 82577226318

SUDUŽNIK

Član Uprave

NUTRIS
farm
Zvonimir Sedlić
Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB 99561875475

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić

HBOR

Voditelj Odjela za izvoz i
brodogradnju

Krešimir Samardžić

Direktor Direkcije za strukturirana
financiranja

Antun Drempetić

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Uroševićeva 119
10000 Zagreb
26



000852983

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, direktor Direkcije za restrukturiranja i Krešimir Samardžić, voditelj Odjela za izvoz i brodogradnju (dalje u tekstu: HBOR)

NutriS d.o.o., Novi Senkovac, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, koje zastupa Zvonimir Sedlić, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

NutriS Farm d.o.o., Novi Senkovac, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, koje zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-19-1100536

HBOR

28 -11- 2025

Primanje i otprema pošte

Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 7.5.2020. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 25.1.2021. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 28.9.2021. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 5.9.2024. godine u iznosu od 16.396.741,73 EUR (šesnaestmilijunatristodevedesetšestisućasedamstočetdesetjedaneuroisedamdesetttricenta), uz pripadajuće kamate, naknade i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536, Dodatku II Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 i Dodatku III Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ugovara reprogram kredita na dan 30.4.2025. godine sa dospelom i nedospelom glavnicom u iznosu od 16.396.741,73 EUR na način da se uvodi dodatan poček i produljuje rok otplate kredita po Ugovoru o kreditu, na način da se reprogramirani iznos kredita nadalje otplaćuje u 144 (stočetdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2027. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.10. Ugovora o kreditu te sada glasi:

„3.10. Prijenos novčanih sredstava na račun HBOR-a treba biti ugovoren Ugovorom o financijskom osiguranju prema Zakonu o financijskom osiguranju u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 930.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Cjelokupni iznos novčanih sredstava, mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2027. godine. Davatelj osiguranja se obvezuje održavati navedeni iznos novčanih sredstava za cijelo vrijeme trajanja kredita te će u slučaju korištenja novčanih sredstava nadoplatiti iskorišteni iznos u roku koji zatraži HBOR.“

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ukida obveza Korisnika kredita navedena u članku 6. stavak 6.10. točka b) koja glasi:

„za nekretnine koje nisu predmet investicije, a na kojima HBOR zasniva založno pravo, upisati pozitivne zabilježbe u roku od 30 dana od kraja roka korištenja kredita.“

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu mijenja članak 6. stavak 6.10. točke a) i e) Ugovora o kreditu te sada glase:

„a) za nekretninu koja je izgrađena kreditnim sredstvima (k.č.br. 841/5 i 843 k.o. Medinci) ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine najkasnije do 31.03.2027. godine;

e) osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,4 (jednocijelocetiri) počevši od 2028. godine. Izračunava se na sljedeći način: (EBITDA -porez)/(glavnica+kamata). Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje.“

Članak 5.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za izmjenu uvjeta po kreditu u visini 0,50% od 16.396.741,73 EUR, minimalno 66,36 EUR, maksimalno 13.272,28 EUR, jednokratno, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovaj Dodatak IV Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpišu ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka IV Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

7.02. Ovaj Dodatak IV Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 21.11.2025. (dvadesetprvogstudenogdvijetisućdvadesetpete)

KORISNIK KREDITA

Direktor

Zvonimir Sedlić

NUTRIS
techTM
Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB 82577226318

HBOR

Voditelj Odjela za izvoz i
brodogradnju

Krešimir Samardžić

Direktor Direkcije za
restrukturiranja

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Juraj Petrović

SUDUŽNIK

Direktor

Zvonimir Sedlić

NUTRIS
farmTM
Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB 99561875475

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Mirjani Iličić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu založni vjerovnik) -----

i -----
NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita/založni dužnik I**) -----

i -----
AGRO LOGISTIKA d.o.o., Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave, kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **sudužnik/založni dužnik II**) -----

i -----
Zvonimir Sedlić, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796, kao jamac platca i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **jamac platca/založni dužnik III**) -----

i -----
SD Venture A/S, DANSKA, BIRKERØD, C/O SICCADANIA A/S, PILEHØJ 18, OIB: 86887602564, upisano u registar Danish Business Authority kod nadležnog tijela Rudersdal Kommune pod registarskim brojem: 38734180, koje po punomoći zastupa Monika Opačak, odvjetnička vještbenica u odvjetničkom društvu Batarelo Dvojković Vuchetić d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Amruša 19, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **založni dužnik IV**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći -----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita, sudužnika i jamca platca dana 7.5.2020. (slovima: sedmogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1, za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (slovima: šesnaestmilijunatristodevedesetsestisućasedamstočetredesetjedaneuroisedamdesettricenti), u kunsjoj protuvrijednosti, što je na dan 31.5.2019. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn (slovima: stodvadesetjedanmilijunšestočetredesetsesstisućasestoosamdesetdevetkunaitrilipe), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 144 (slovima: stočetredesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2023. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesettreće) godine, a zadnja rata dospijeva 31.12.2034. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetridestčetvrt) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća naprijed opisane tražbine. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Sudžnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, katastarska općina Medinci:

- broj ZK uložka: 817, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	812/1	6 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (6 ZGRADA SA 3158 M2) (EK. DVORIŠTE SA 8180 M2)			11338	
		UKUPNO:			11338	

- broj ZK uložka: 853, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	812/2	3 ZGRADE, DVOR, PAŠNJAK SENKOVAC			8524	
2.	812/3	EKONOMSKO DVORIŠTE			5232	
3.	812/4	NEPLODNO, GRABA SENKOVAC			9659	
		UKUPNO:			23415	

- broj ZK uložka: 844, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/1	3 ZGRADE, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (3 ZGRADE SENKOVAC SA 1990 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 9861 M2)			11851	
		UKUPNO:			11851	

- broj ZK uložka: 845, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/2	2 ZGRADE I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			9357	
		UKUPNO:			9357	

- broj ZK uložka: 846, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/3	5 ZGRADA I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			21989	
		UKUPNO:			21989	

- broj ZK uložka: 847, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/4	GOSPODARSKO DVORIŠTE SENKOVAC			16612	
		UKUPNO:			16612	

- broj ZK uložka: 821, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	848/1	5 ZGRADA I DVOR SENKOVAC			13925	
2.	848/2	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			10023	
3.	848/3	4 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			7123	
4.	848/4	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			9667	
5.	848/5	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			14322	
6.	848/6	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			6606	
		UKUPNO:			61666	

broj ZK uložka: 891, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	849/1	ORANICA SENKOVAC			35655	
2.	849/2	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			8365	
3.	849/3	ORANICA SENKOVAC			13892	
4.	849/4	ORANICA SENKOVAC			5919	
		UKUPNO:			63831	

broj ZK uložka: 17, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	808/1	ŠUMA SENKOVAC			21111	
2.	808/2	ŠUMA SENKOVAC			20384	
3.	808/3	PAŠNJAK			9050	
4.	809	KANALIĆ SENKOVAC			2131	
5.	833/1	ZGRADA, DVOR, ORANICA SENKOVAC			11931	
6.	833/2	ORANICA SENKOVAC			17702	
7.	834	ZGRADA TRAFOSTANICE SENKOVAC			7	
8.	835	EKONOMSKO DVORIŠTE			13004	
9.	836	KANAL SENKOVAC			2594	
10.	837/2	PARKIRALIŠTE SENKOVAC			1875	
11.	842/1	1 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (1 ZGRADA SA 98 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SA 5578 M2)			5676	

12.	842/2	VODOTORANJ, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC	2056
		(VODOTORANJ SENKOVAC SA 1626 M2)	
		(EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 430 M2)	
13.	843	2 ZGRADE I ORANICA SENKOVAC	28709
14.	844	TRAFOSTANICA SENKOVAC	8
15.	845	KANAL SENKOVAC	1239
16.	846	ORANICA, 2 ZGRADE, DVOR SENKOVAC	13497
		(ORANICA SENKOVAC SA 12963 M2)	
		(2 ZGRADE SENKOVAC SA 34 M2)	
		(DVOR SENKOVAC SA 500 M2)	
17.	847	ZGRADA I DVOR SENKOVAC	2916
18.	852	NEPLODNO (LAGUNE) SENKOVAC	36861
		UKUPNO:	150751

- broj ZK uložka: 843, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/5	4 ZGRADE, DVOR, ORANICA SENKOVAC			27351	
		UKUPNO:			27351	

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik I svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje pravo vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Založni dužnik I je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 1. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Založni dužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, i to jednom poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 24.607.000,00 kn (slovima: dvadesetčetirijunašestosedamtisućakuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 2 (dva), u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Založni dužnik III radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, i to jednom poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 1 (jedan), u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Založni dužnik IV radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, i to jednom poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 13.000.000,00 kn (slovima: trinaestmilijunakuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 3 (tri), u korist založnog vjerovnika

upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Založni dužnik IV radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, i to jednom poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 13.000.000,00 kn (slovima: trinaest milijunakuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 4 (četiri), u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Vlasništvo navedenih poslovnih udjela založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV dokazuju ovjerenom preslikom Knjige poslovnih udjela za društvo NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da su poslovni udjeli koje zalažu po ovom Sporazumu njihovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na poslovnim udjelima, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih poslovnih udjela iz stavka 1. ovog članka bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. -----

Založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su prema ovom Sporazumu dužni u Knjizi poslovnih udjela društva NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, provesti upis zalog na predmetnim poslovnim udjelima.-----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i poslovnim udjelima. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. i poslovnim udjelima iz članka 3. ovog Sporazuma. -----

Založni dužnik I se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenu vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. --

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i

da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik i jamac platca su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospeljeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospeljeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 7.

Založni dužnik I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospeljeća te tražbine. -----

Založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima navedenim u članku 3. ovog Sporazuma nakon dospeljeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platca ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platca izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu

za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika. -----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate predmetnim nekretninama i poslovnim udjelima, snosi korisnik kredita. -----

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik, jamac platac I i jamac platac II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o

kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

Članak 12.

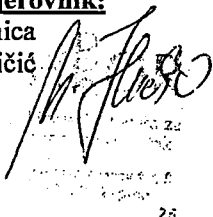
U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Ovaj Sporazum se zaključuje u 10 (deset) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik, jamac platac i založni dužnik IV po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak je predviđen za nadležni sud i nadležnu Financijsku agenciju. -----

U Zagrebu, 21.5.2020. godine (slovima: dvadesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesete). -----

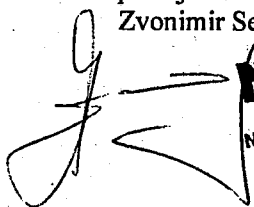
Založni vjerovnik:

Punomoćnica
 Mirjana Iličić



Korisnik kredita:

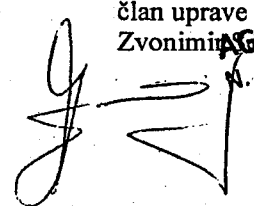
predsjednik uprave
 Zvonimir Sedlić



NutriS d.o.o.
— OIB: 82577226318
Novi Senkovac, Varaždinska 68

Sudužnik:

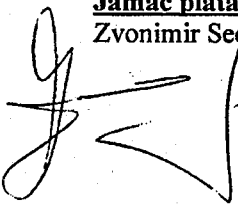
član uprave
 Zvonimir Sedlić



AGRO LOGISTIKA d.o.o.
N. Senkovac, Varaždinska 68
OIB: 99561875475

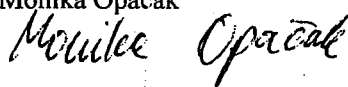
Jamac platac:

Zvonimir Sedlić



Založni dužnik IV:

po punomoći
 Monika Opačak



9

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i mr. sc. Vedran Jakšić, izvršni direktor (dalje u tekstu: HBOR),

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

AGRO LOGISTIKA d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac plata)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-19-1100536

Iznos kredita Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

16.396.741,73 EUR

(šesnaestmilijunatristodevedesetšestisućasedamstočetredesetjedaneuroisedamdesettricenta)

u kunskoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,41895500 kn) na dan 31.5.2019. godine predstavlja protuvrijednost od 121.646.689,03 kn (stodvadesetjedanmilijunšestočetredesetšestisućaašestoosamdesetdevetkunaitrilipe).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** NUTRIS za proizvodnju škroba i proteina (dalje u tekstu: Projekt)
- c) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	105.999.769,03	kn
Građevinski objekt	24.383.045,32	kn
Oprema	79.116.723,71	kn

Q

g

1/12

Nepredviđeni troškovi	2.500.000,00	kn
Obrtna sredstva	15.646.920,00	kn
Operativni troškovi	11.146.920,00	kn
Troškovi financiranja	4.500.000,00	kn
Ukupno	121.646.689,03	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.12.2020. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 15 (petnaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2023.
- f) **Redovna kamatna stopa:**
3,00% (triposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
- Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.
- Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.
- i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 31.1.2024. godine, osloboditi Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

- (vi) Korporativnu garanciju na iznos od 13.520.000,00 EUR, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita;

- b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platca odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

- e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

- a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- (i) založno pravo 1. reda na nekretninama k.č.br. 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 841/5, 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 848/1, 848/2, 848/3, 848/4, 848/5, 848/6, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 808/1, 808/2, 808/3, 809, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837/2, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846, 847, 852, građevinsko zemljište površine 410.938 m², k.o. Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, nakon što Korisnik kredita postane vlasnik predmetne nekretnine;
- (ii) založno pravo 1. reda na pokretninama koje čine pogon za proizvodnju škroba i proteina, koje se kupuju iz kredita;

2

3

- (iii) založno pravo na DSRA - rezervni račun za servisiranje duga kod HBOR-a, u iznosu koji pokriva šestomjesečne obveze po kreditu, koji će Korisnik kredita uplatiti tijekom počeka;
- (iv) založno pravo na svim poslovnim udjelima u Korisniku kredita (100% temeljnog kapitala Korisnika kredita), nakon provedene dokapitalizacije Korisnika kredita unosom nekretnine na kojoj se gradi Projekt u temeljni kapital Korisnika kredita u minimalnom iznosu od 21.030.000,00 kn, te promjene vlasničke strukture Korisnika kredita na način da vlasništvo u udjelima čine 50% Zvonimir Sedlič i društvo AGRO LOGISTIKA d.o.o. Novi Senkovac i 50% društvo SD Venture A/S, Birkerød, Danska.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za nekretnine u korist HBOR-a. Za predmetne nekretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja najkasnije do kraja korištenja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a. Za predmetne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju opreme.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja nekretnina i/ili pokretnina na kojima HBOR zasniva založno pravo u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama iz stavka 3.02. točke a) ovog članka.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalag ponuditi nove pokretne ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 930.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 465.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.12.2021. godine, dok ukupan iznos od 930.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.12.2022. godine.

3.11. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita je obavezan, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stoposto) iznosa temeljnog kapitala.

3.12. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obavezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.13. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospelju, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.14. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama/pokretninama/drugim instrumentima osiguranja bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a), stavka 3.02. točke a) i stavka 3.03. ovog Ugovora o kreditu, osim zasnivanja založnog prava na pokretninama/opremi, dostavi polica osiguranja za nekretnine i pokretne, te zasnivanja založnog prava na novčanom depozitu (DSRA);
- izvršiti prijenos svih potraživanja koja Sudužnik ima prema Korisniku kredita unosom u stavku „kapital i rezerve“ u bilanci Sudužnika;
- dostava dokaza o izvršenom brisanju hipoteka upisanih u korist Privredne banke Zagreb d.d. na nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- sklopljen Ugovor o financijskom osiguranju za DSRA iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- dostava dokaza o utrošku vlastitih sredstava u investiciji u iznosu od 52.139.181,89 kn;

- dostaviti ishođenu Prethodnu elektroenergetsku suglasnost i sklopljeni Ugovor o priključenju na elektroenergetsku mrežu;
- dostava dokaza da je provedena Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a u slučaju da navedena Ocjena rezultira potrebom za provedbu Procjene utjecaja zahvata na okoliš, dostavu dokaz da je isto provedeno;
- dostava sklopljenog EPC ugovora s dobavljačem opreme (pogon za proizvodnju škroba i proteina) SiccaDania A/S, Danska u ukupnom iznosu od 13.520.000,00 EUR, uključujući i garanciju za dobro izvršenje posla od HBOR-u prihvatljive financijske institucije;
- dostava sklopljenih ugovora s izvođačima radova na izgradnji proizvodne hale, uključujući troškovnike i bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, prihvatljive HBOR-u;
- dostava Izvatka iz Sudskog registra prevedenog s danskog i engleskog na hrvatski jezik za društvo SD Venture A/S, Birkerød, Danska, ne starijeg od 30 dana;
- dostaviti aktualne obrasce BON 2, Kreditno Izvješće Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK) i Potvrdu Porezne uprave o stanju obveza prema državi za Korisnika kredita s urednim stanjima;
- dostava garancije za povrat avansa (neopozive, bezuvjetne i naplative na prvi poziv) prihvatljive HBOR-u, a po nalogu i za račun dobavljača opreme SiccaDania A/S, uz obvezu prijenosa garancija u korist HBOR-a;
- dostava prihvatljive buy-back garancije u korist HBOR-a društva SiccaDania A/S za otkup opreme koja je predmet investicije;
- dostava na uvid rezultata provedenih laboratorijskih istraživanja sa zadovoljavajućim omjerom udjela škroba i proteina u uzgojenom krumpiru i bobu od strane mjerodavnih institucija;
- dostava zahtjeva za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom te plaćena naknada za obradu kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem kreditnih sredstva;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

a

g

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupka protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obvezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita, I/III Sudužnika I/III Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

A

g

rw

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuje da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i/ili pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 30 dana od kraja roka korištenja kredita;
- b) za nekretnine koje nisu predmet investicije, a na kojima HBOR zasniva založno pravo, upisati pozitivne zabilješke u roku od 30 dana od kraja roka korištenja kredita;
- c) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- d) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuje svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- e) osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR)¹ za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,4 (jednocijelocetiri). Izračunava se na sljedeći način: $(EBITDA^2 - \text{porez}) / (\text{glavnica} + \text{kamata})$. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;
- f) u slučaju kada je godišnji DSCR pokazatelj na razini jednakoj ili višoj od 1,4 aktivira se Cash Sweep mehanizam u omjeru 70/30 u korist Kreditodavatelja, u svrhu ubrzane otplate glavnice Kredita. Korisnik kredita se obvezuje uplatiti sredstva temeljem Cash Sweep mehanizma najkasnije do 30.06. tekuće godine, a temeljem izračuna godišnjeg DSCR-a prethodne godine, potvrđenog od ovlaštenog revizora;
- g) prijevremena otplata kredita je moguća uz prethodnu pisanu obavijest o prijevremenoj otplati, najmanje 10 radnih dana unaprijed što uključuje i slučaj aktivacije Cash Sweep mehanizma, uz obračun naknade za prijevremeni povrat sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR;

¹ DSCR - omjer pokriva servisiranja duga, a čiji izračun u smislu cjelokupnog Ugovora o kreditu mora biti potvrđen od strane ovlaštenog revizora.

² EBITDA - dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije.

- h) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Sudužnika;
- i) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- j) prije eventualne isplate dobiti ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a do konačne otplate kredita;
- k) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama;
- l) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- m) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- n) u slučaju ugovaranja izvođenja građevinskih radova prije izrade glavnog projekta i ishođene građevinske dozvole, sklopiti s izvođačem radova ugovor s klauzulom "ključ u ruke";
- o) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- p) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- q) za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i/ili pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta;
- r) u ugovorima o otkupu sirovine (krumpir i bob) uvjetovati kooperante na ugovaranje polica osiguranja usjeva vinkulirane u korist Korisnika kredita;
- s) prije zadnjeg korištenja kredita dostaviti dokaz o zapošljavanju stručnog menadžmenta u Korisniku kredita;
- t) u slučaju prijave na ESI fondove za istu investiciju i dobivanja pozitivnog rješenja o dodjeli granta, izvršiti prijevremeni povrat kredita. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita;
- u) ishoditi jamstvo danske izvozne kreditne agencije (EKF) za osiguranje dijela glavnice kredita. Ukoliko Korisnik kredita nije u mogućnosti ishoditi navedeni instrument osiguranja, o istome će obavijestiti HBOR pisanim putem. Izdavanje navedenog instrumenata osiguranja ne predstavlja uvjet za odobrenje/korištenje kredita. Ukoliko je Korisnik kredita u mogućnosti ishoditi navedeni instrument osiguranja, o istome će izvijestiti HBOR pisanim putem. U slučaju da je HBOR za iznos troška navedenog instrumenta osiguranja u mogućnosti umanjiti redovnu kamatnu stopu, Korisnik kredita će na zahtjev HBOR-a ishoditi navedeni instrument osiguranja;

6.11. Ugovorne strane su suglasne da se neće mijenjati odredbe Društvenog ugovora Korisnika kredita od 28.10.2019. godine koje se odnose na prava glasova članova društva na skupštini društva i prava članova društva na isplatu dobiti društva bez prethodne suglasnosti HBOR-a, u protivnom HBOR ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;

a

g

ca

- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u i/ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- o) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i/ili Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

a

J

u

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi
Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe
Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 7. 5. 2020. (sedmisvibnjadvijetisućedvadesete)

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave

Zvonimir Sedlić

SUDUŽNIK

Član Uprave

Zvonimir Sedlić

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić

HBOR

Izvršni direktor

mr. sc. Vedran Jakšić

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

NutriS d.o.o.
OIB: 82577226318
Novi Senkovac, Varaždinska 68

AGRO LOGISTIKA d.o.o.
N. Senkovac, Varaždinska 68
OIB: 99561875475



Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318 kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća** dostupne na <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/>

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 7. 5. 2020. i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
 - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske

unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
- (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
- (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;

ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
 - (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na:
<https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>

(viii) **Integritet Korisnika kredita:**

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
- (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.

(ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijeviri, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

(x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.

(xi) **Isplate i računi:**

- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
- (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.

(xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u, ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

(xiii) **Prijevremena otplata za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.

(xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
- (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

Q

A

4/4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010110915

OIB:

82577226318

EUID:

HRSR.010110915

TVRTKA:

1 NutriS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

1 NutriS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Novi Senkovac (Grad Slatina)
Varaždinska 68

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 ZVONIMIR SEDLIČ, OIB: 29700673796
Bjelovar, DIMITRIJA DEMETRA 4

3 - predsjednik uprave

3 - zastupa samostalno i pojedinačno, odlukom od 28.10.2019.
godine

3 Marcel Johan Kappe, OIB: 88691123143
Nizozemska, MEPPPEL, Rietzoom 15

3 - član uprave

3 - zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave, odlukom od
28.10.2019. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/1040-2	12.04.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-19/1932-2	27.08.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-19/2906-8	27.01.2020	Trgovački sud u Bjelovaru

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

9

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010096571

OIB:

99561875475

EUID:

HRSR.010096571

TVRTKA:

- 1 AGRO LOGISTIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 2 AGRO LOGISTIKA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Novi Senkovac (Grad Slatina)
Varaždinska 68

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Zvonimir Sedlić, OIB: 29700673796
Bjelovar, Dimitrija Demetra 4
- 2 - član uprave
- 2 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan Odlukom o opozivu i imenovanju člana uprave od 22.3.2017. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/1615-4	24.11.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-17/576-2	28.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-19/1048-2	15.04.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-19/2619-2	10.10.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	10.03.2016	elektronički upis
eu /	06.04.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

OVAJ PRIJEVOD SASTOJI SE OD:

7 stranica

Broj-OV: 387/2020

Datum: 12.5.2020.

Naziv dokumenta:

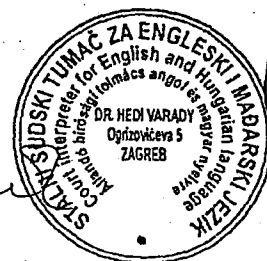
IZVADAK

***Ovjerovljeni prijevod s engleskog na
hrvatski jezik***

INTERPRETA usluge d.o.o.

Ulica grada Vukovara 271/1, 10 000 Zagreb

Tel: +385/1/6188-300, fax: +385/1/555 2599



ERHVERVSSTYRELSEN

<Danska uprava za poduzeća>

Datum: 21.4.2020.

SD Venture A/S

Matični broj 38734180

Adresa n/r SiccaDania A/S
Pilehøj 18

Poštanski broj i grad 3460 Birkerød

Datum osnivanja 22.6.2017.

Vrsta društva Dioničko društvo

Zaštita od oglašavanja Da

Status Normalan

Opširnije informacije o poslovanju

Telefon 51946707

E-mail bo.houman@siccadania.com

Općina Rudersdal

Šifra djelatnosti 711220 Savjetodavna inženjerska tvrtka za proizvodnju i strojarstvo

Ciljevi djelatnosti Svrha Društva su ulaganja u trgovačka društva.

Obveznik plaćanja PDV-a Pogledati na skat.dk

Financijska godina od 1.1. do 31.12.

Posljednji osnivački akt 11.12.2018.

Razredi dionica ne postoje

Upisani kapital 500.000,00 DKK

Prvo obračunsko razdoblje 22.6.2017. – 31.12.2017.

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

Ovlaštenje za obvezivanje društva, ključni pojedinci i revizor

1.2020.

Ovlaštenja za obvezivanje	Društvo zastupaju direktor i član upravnog odbora zajednički ili cjelokupni upravni odbor.
Uprava	(Gl. dir.) Nicolai Winding Andersen Sankt Jakobs Gade 9, 3. th. 2100 København Ø Danska
Upravni odbor	(Predsjednik) Martin Lavesen Strandmarken 3 A 3050 Humlebæk Izabran: na Glavnoj skupštini Henrik Simonsen Bagerstræde 12 B 3480 Fredensborg Danska Izabran: na Glavnoj skupštini Søren Sten Rasmussen Uranienborg Alle 12 2860 Søborg Danska Izabran: na Glavnoj skupštini
Osnivači	SiccaDania A/S Pilehøj 18 3460 Birkerød
Vlasništvo	
Pravni vlasnici	SiccaDania A/S Pilehøj 18 3460 Birkerød Post. temeljnog kapitala: 90-99,99 % Post. glasačkih prava: 90-99,99 % Datum promjene: 31.8.2018. Nicolai Winding Andersen Sankt Jakobs Gade 9, 3. th. 2100 København Ø Danska Post. temeljnog kapitala: 5-9,99 % Post. glasačkih prava: 5-9,99 % Datum promjene: 31.8.2018.
Stvarni vlasnici	Poduzeće nema stvarnih vlasnika te je stoga uprava u funkciji stvarnih vlasnika.

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

Financijska izvješća

Datum: 4.6.2019. Razdoblje: 1.1.2018. – 31.12.2018. Godišnje izvješće
Godišnje izvješće

Datum: 8.6.2018. Razdoblje: 22.6.2017. – 31.12.2017. Godišnje izvješće
Godišnje izvješće

Proizvodne jedinice

Naziv SD Venture A/S

P-broj 1022557021

Adresa n/r SiccaDania A/S
Pilehøj 18

Poštanski broj i grad 3460 Birkerød

Datum osnivanja 22.6.2017.

Šifra djelatnosti 711220 Savjetodavna inženjerska tvrtka za proizvodnju i strojarstvo

Zaštita od oglašavanja Da

Povijest upisa

13.12.2018. Promjena kapitala, transformacija društva

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS
n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Društvo je transformirano u dioničko društvo pod matičnim brojem 38734180.

Izmjena statuta: 11.12.2018.

Novi naziv: SD Venture A/S

5.9.2018. Promjena u rukovodstvu, promjena kapitala

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS
n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Promjena statuta: 31.8.2018.

Odluka o povećanju kapitala donesena dana 31.8.2018.

450.000,00 DKK, uplaćeno u gotovini, tečaj 100,00.

Kapital nakon toga iznosi 500.000,00 DKK.

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

Upravní odbor:

Pristupili:

Martin Lavesen (predsjednik) 31.8.2018., Søren Sten Rasmussen 31.8.2018., Henrik Simonsen 31.8.2018.

Uprava:

Odstupili:

Søren Sten Rasmussen 31.8.2018., Henrik Simonsen 31.8.2018.

Društvo zastupaju direktor i član upravnog odbora zajednički ili cjelokupni upravni odbor.

10.6.2018. Promjena adrese

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS

n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Nova adresa: n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

23.4.2018. promjena u rukovodstvu

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS

n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Uprava:

Odstupio:

Henrik Schønfeldt 23.4.2018.

Pristupio:

Nicolai Winding Andersen, (gl. dir.), od 23.4.2018.

22.6.2017. Nova društva

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS

n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Datum osnivanja: 22.6.2017.

Datum početka: 22.6.2017.

Datum posljednjeg statuta: 22.6.2017.

Kapital:

50.000,00 DKK

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

Razredi dionica: ne postoje

Način uplate: Uplaćeno gotovinski 50.000,00 DKK po tečaju 100,00 DKK, uplaćeno u potpunosti.

Osnivači:

Matični broj: 36058536 SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød, dana 22.6.2017.

Uprava:

Søren Sten Rasmussen, od 22.6.2017., Henrik Schønfeldt, od 22.6.2017., Henrik Simonsen, od 22.6.2017.

Društvo zastupaju dva direktora zajednički ili cijela uprava.

Prvo računovodstveno razdoblje:
22.6.2017.-31.12.2017.

Financijska godina:

1.1.-31.12.

Ciljevi djelatnosti:

Svrha Društva je ulaganje u trgovačka društva.

Povijesni osnovni podatci

Naziv poduzeća

Od	Do	
22.6.2017.	10.12.2018.	SD Venture ApS

Adresa

Od	Do	
22.6.2017.	9.6.2018.	n/r SiccaDania A/S Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Vrsta poslovanja

Od	Do	
22.6.2017.	10.12.2018.	Društvo s ograničenom odgovornošću

Posljednji osnivački akt

Od	Do	
31.8.2018.	10.12.2018.	31.8.2018.
22.6.2017.	30.8.2018.	22.6.2017.

Upisani kapital

Od	Do	
22.6.2017.	30.8.2018.	50.000,00

Ovlaštenja za obvezivanje društva

Od	Do	
22.6.2017.	4.9.2018.	Društvo zastupaju dva direktora zajednički ili cijela uprava.

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø





Ovjereni prijepis

<nečitki potpis>

Steffen Vestergaard Thomsen

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

<naljepnica sa suhim žigom>



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država:	Danska
Da je ovu javnu ispravu	
2. potpisao	Steffen Vestergaard Thomsen
3. u svojstvu	Administrativnog službenika
4. snabdjevenu pečatom/žigom	Danske uprave za poduzeća
Potvrđuje	
5. u Kopenhagenu	6. dana 27. travnja 2020.
7. (tijelo vlasti)	Ministarstvo vanjskih poslova Danske
8. pod brojem:	6FA5A9A2
9. Pečat/žig MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA	10. Potpis: Pia Ejdal Frandsen <nečitki potpis>

Apostille potvrđuje samo vjerodostojnost potpisa i svojstvo osobe koja je potpisala javnu ispravu te, gdje je primjenjivo, identitet pečata ili žiga kojim je snabdjevena javna isprava. Ovaj Apostille ne ovjerava sadržaj isprave za koju je izdan.

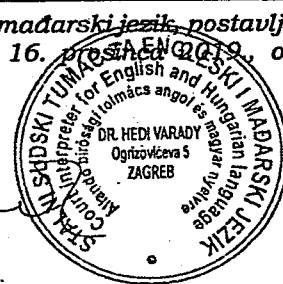


U svrhu provjere ovog Apostillea, očitajte QR kod ili posjetite sljedeću mrežnu stranicu:

<https://e-register.um.dk>

Dr. Hedi Varady, iz Zagreba, Milana Ogrizovića 5, stalni sudski tumač za engleski i mađarski jezik, postavljena strane Županijskog suda Grada Zagreba, rješenjem broj: 4Su-1568/2019 od 16. prosinca 2019., ovim tvrdjem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara izvorniku na engleskom jeziku.

oj ovjere: 387 / 2020
Zagreb, 12. svibnja 2020.



ERHVERVSSTYRELSEN

<Danish Business Authority>

Date: 21.4.2020

SD Venture A/S

CVR number 38734180

Address c/o SiccaDania A/S
Pilehøj 18

Postal code and city 3460 Birkerød

Start date 22.06.2017

Business type Private limited company

Advertising protection Yes

Status Normal

Expanded business information

Telephone 51946707

Email bo.houman@siccadania.com

Municipality Rødersdal

Activity code 711220 Advisory engineering company for production and mechanical engineering

Objects The objective of the Company are investments into companies.

Registered for VAT Look it up at skat.dk

Financial year From 01.01 to 31.12

Latest articles of association 11.12.2018

Classes of shares no

Registered capital 50.000,00 DKK

First accounting period 22.06.2017 - 31.12.2017

Danish Business Authority, Langelinie Allé 17, 2100 Copenhagen Ø

ERHVERVSSTYRELSEN

Power to bind, key individuals and auditor

Powers to bind	The company is jointly represented by a director and a member of the board of directors or the entire board of directors.
Management	(CEO) Nicolai Winding Andersen Sankt Jakobs Gade 9, 3. th. 2100 Copenhagen Ø Denmark
Board of Directors	(President) Martin Lavesen Strandmarken 3 A 3050 Humlebæk Elected at the General Assembly Henrik Simonsen Bagerstræde 12 B 3480 Fredensborg Denmark Elected at the General Assembly Søren Sten Rasmussen Uraniensborg Alle 12 2860 Søborg Denmark Elected at the General Assembly
Founders	SiccaDania A/S Pilehøj 18 3460 Birkerød
Ownership	
Legal owners	SiccaDania A/S Pilehøj 18 3460 Birkerød Pct. of share capital: 90-99,99% Pct. of voting rights: 90-99,99% Date of change: 31.8.2018 Nicolai Winding Andersen Sankt Jakobs Gade 9, 3. th. 2100 Copenhagen Ø Pct. of share capital: 5-9,99% Pct. of voting rights: 5-9,99% Date of change: 31.8.2018
Beneficial owners	The business has no beneficial owners and the management is therefore recognised as the beneficial owners.

ERHVERVSSTYRELSEN

Financial statements

Date: 04.06.2019 Period: 01.01.2018 – 31.12.2018 Annual report
Annual report

Date: 08.06.2018 Period: 22.06.2017 – 31.12.2017 Annual report
Annual report

Production units

Name SD Venture A/S
P-number 1022557021
Address c/o SiccaDania A/S
Pilehøj 18
Postal code and city 3460 Birkerød
Start date 22.06.2017
Sector code 711220 Advisory engineering company for production and mechanical engineering
Advertising protection Yes

Registration history

13.12.2018 Change of capital, company transformation

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS
c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

The company was transformed into a private limited company under CVR number 38734180.

Statute change: 11.12.2018

New name: SD Venture A/S

05.09.2018 Change of management, change of capital

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS
c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Statute change: 31.08.2018

Decision on the increase of share capital adopted on 31.08.2018

DKK 450,000.00 DKK, paid up in cash, exchange rate 100.00.

Share capital amounts to DKK 500,000.00.

ERHVERVSSTYRELSEN

Board of Directors:

Joined by:

Martin Lavesen (President) 31.8.2018, Søren Sten Rasmussen 31.8.2018, Henrik Simonsen 31.8.2018

Management:

Resigned:

Søren Sten Rasmussen 31.8.2018, Henrik Simonsen 31.8.2018

The company is jointly represented by a director and a member of the board of directors or the entire board of directors.

10.06.2018 Change of address

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

New address: c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

23.04.2018 Change of management

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Management:

Resigned:

Henrik Schønfeldt, as of 23.04.2018

Joined by:

Nicolai Winding Andersen, (CEO.), as of 23.04.2018

22.06.2017 New companies

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Date of incorporation: 22.06.2017

Date of start: 22.06.2017

Date of the latest statute: 22.06.2017

Capital

DKK 50,000.00

Classes

Manner

Foundr
CVR n

Mana
Søren

The c
direc

First
22.0

Fin

01

O/

Ti

1
1

ERHVERVSSTYRELSEN

Classes of shares: none

Manner of payment: Paid up in cash in the amount of DKK 50,000.00, exchange rate DKK 100.00, paid up in full.

Founders:

CVR number: 36058536 SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød, as of 22.06.2017

Management:

Søren Sten Rasmussen, as of 22.06.2017, Henrik Schønfeldt, as of 22.06.2017, Henrik Simonsen, as of 22.06.2017

The company is jointly represented by a director and a member of the board of directors or the entire board of directors.

First accounting period:

22.06.2017 - 31.12.2017

Financial year:

01.01 - 31.12

Objectives of the business activity:

The objective of the Company are investments into companies

Historical basic data

Name of business

From	Till	
22.06.2017	10.12.2018	SD Venture ApS

Address

From	Till	
22.06.2017	09.06.2018	c/o SiccaDania A/S Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Business type

From	Till	
22.06.2017	10.12.2018	Limited liability company

Latest articles of association

From	Till	
31.08.2018	10.12.2018	31.08.2018
22.06.2017	30.08.2018	22.06.2017

Registered capital

From	Till	
22.06.2017	30.08.2018	50,000.00

Powers to bind

From	Till	
22.06.2017	04.09.2018	The company is jointly represented by two directors or the entire management.

ERHVERVSSTYRELSEN

Certified transcript

<illegible signature>
Steffen Vestergaard Thomsen

1. Co

2. ha

3. ac

4. b

5. a

7. b

8.

9.

Danish business Authority, Langelinie Allé 17, 2100 Copenhagen Ø

<label with a raised seal>

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Country: Denmark	
This public document	
2. has been signed by	Steffen Vestergaard Thomsen
3. acting in the capacity of	Administrative officer
4. bears the seal/stamp of	Danish Business Authority
Certified	
5. at Copenhagen	6. the 27 Apr 2020
7. by Ministry of Foreign Affairs of Denmark	
8. No 6FA5A9A2	
9. Seal/stamp: <i><stamp></i> MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS	10. Signature: Pia Ejdal Frandsen <i><illegible signature></i>

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.



To verify the issuance of this Apostille, scan the QR code or visit the following website:

<https://e-register.um.dk>

9

9



Dato: 21.04.2020

SD Venture A/S

CVR-nummer	38734180
Adresse	c/o SiccaDania A/S Pilehøj 18
Postnummer og by	3460 Birkerød
Startdato	22.06.2017
Virksomhedsform	Aktieselskab
Reklamebeskyttelse	Ja -
Status	Normal

Udvidede virksomhedsoplysninger

Telefon	51946707
Mail	bo.houman@siccadania.com
Kommune	Rudersdal
Branchekode	711220 Rådgivende Ingeniørvirksomhed inden for produktions- og maskinteknik
Formål	Selskabets formål er at foretage investering i virksomheder.
Momsregistreret	Slå op på skat.dk
Regnskabsår	Fra 01.01 til 31.12
Seneste vedtægtsdato	11.12.2018
Kapitalklasser	Nej
Registreret Kapital	500.000,00 DKK
Første regnskabsperiode	22.06.2017 - 31.12.2017

Tegningsregel, personkreds og revisor

Tegningsregel Selskabet tegnes af en direktør og et bestyrelsesmedlem i forening eller den

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

samlende bestyrelse.

Direktion

(Adm. dir.)
Nicolai Winding Andersen
Sankt Jakobs Gade 9, 3. th.
2100 København Ø
Danmark

Bestyrelse

(Formand)
Martin Lavesen
Strandmarken 3 A
3050 Humlebæk
Danmark
Valgform: Generalforsamling

Henrik Simonsen
Bagerstræde 12 B
3480 Fredensborg
Danmark
Valgform: Generalforsamling

Søren Sten Rasmussen
Uranienborg Alle 12
2860 Søborg
Danmark
Valgform: Generalforsamling

Stiftere

SiccaDania A/S
Pilehøj 18
3460 Birkerød

Ejerforhold

Legale Ejere

SiccaDania A/S
Pilehøj 18
3460 Birkerød
Ejerandel: 90-99,99%
Stemmerettigheder: 90-99,99%
Ændringsdato: 31.08.2018

Nicolai Winding Andersen
Sankt Jakobs Gade 9, 3. th.
2100 København Ø
Danmark
Ejerandel: 5-9,99%
Stemmerettigheder: 5-9,99%
Ændringsdato: 31.08.2018

Reelle Ejere

Virksomheden har ikke reelle ejere, og ledelsen er indsat som reelle ejere.

Regnskaber

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

ERHVERVSSTYRELSEN

Dato: 04.06.2019 Periode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Årsrapport
Årsrapport

Dato: 08.06.2018 Periode: 22.06.2017 - 31.12.2017 Årsrapport
Årsrapport

P-enheder

Navn SD Venture A/S

P-nummer 1022557021

Adresse c/o SiccaDania A/S
Pilehøj 18

Postnummer og by 3460 Birkerød

Startdato 22.06.2017

Branchekode 711220 Rådgivende Ingeniørvirksomhed inden for produktions- og maskinteknik

Reklamebeskyttelse Ja -

Registreringshistorik

13.12.2018 Ændring af kapital, Omdannelse af selskaber

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:
SD Venture ApS
c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Virksomheden er omdannet til et aktieselskab med CVR-NR. 38734180
Vedtægter ændret: 11.12.2018
Nyt navn: SD Venture A/S

05.09.2018 Ændring i personkreds, Ændring af kapital

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:
SD Venture ApS
c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Vedtægter ændret: 31.08.2018
Kapitalforhøjelsen er besluttet den 31.08.2018.
kr. 450.000,00, indbetalt kontant, kurs 100,00.
Kapitalen udgør herefter kr. 500.000,00.

Bestyrelse:

Tiltrådte:

Martin Lavesen (formand), den 31.08.2018, Søren Sten Rasmussen, den 31.08.2018, Henrik Simonsen, den 31.08.2018.

Direktion:

Fratrådte:

ERHVERVSSTYRELSEN

Søren Sten Rasmussen, den 31.08.2018, Henrik Simonsen, den 31.08.2018.

Selskabet tegnes af en direktør og et bestyrelsesmedlem i forening eller den samlede bestyrelse..

10.08.2018 Ændring af adresse

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Ny adresse: c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

23.04.2018 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Direktion:

Fratrædte:

Henrik Schønfelt, den 23.04.2018.

Tiltrædte:

Nicolai Winding Andersen (adm. dir), den 23.04.2018.

22.06.2017 Nye selskaber

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Stiftelsesdato: 22.06.2017.

Virkningsdato: 22.06.2017.

Seneste vedtægtsdato: 22.06.2017.

Kapital:

kr. 50.000,00.

Kapitalkasser: Nej

Indbetalingsmåde: Indbetalt kontant kr. 50.000,00 til kurs 100,00, fuldt indbetalt.

Stifter:

CVR-NR. 36058536 SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød, den 22.06.2017.

Direktion:

Søren Sten Rasmussen, den 22.06.2017, Henrik Schønfelt, den 22.06.2017, Henrik Simonsen, den 22.06.2017.

Selskabet tegnes af to direktører i forening eller den samlede direktion..

Første regnskabsår:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

22.06.2017 - 31.12.2017

Regnskabsår

01.01 - 31.12

Formål

Selskabets formål er at foretage investering i virksomheder.

Historiske standarddata

Virksomhedshavn

Fra	Til	
22.06.2017	10.12.2018	SD Venture ApS

Adresse

Fra	Til	
22.06.2017	09.06.2018	c/o SiccaDania A/S Pilehøj 9 3460 Birkerød

Virksomhedsform

Fra	Til	
22.06.2017	10.12.2018	Anpartsselskab

Seneste vedtægtsdato

Fra	Til	
31.08.2018	10.12.2018	31.08.2018
22.06.2017	30.08.2018	22.06.2017

Registreret kapital

Fra	Til	
22.06.2017	30.08.2018	50.000,00

Tegningsregel

Fra	Til	
22.06.2017	04.09.2018	Selskabet tegnes af to direktører i forening eller den samlede direktion.

ERHVERVSSTYRELSEN

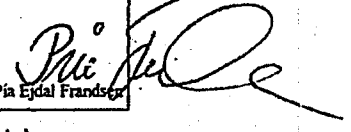
Udskriftens rigtighed bekræftes



Steffen Vestergaard Thomsen

Q

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Land:		Denmark Danmark	
This public document Dette offentlige dokument			
2. has been signed by er underskrevet af		Steffen Vestergaard Thomsen	
3. acting in the capacity of i egenskab af		Studies Administrative Officer Studieadministrativ medarbejder	
4. bears the seal/stamp of er forsynet med segl/stempel af		Danish Business Authority Erhvervsstyrelsen	
Certified Attesteret			
5. at i	Copenhagen København	6. the den	27 Apr 2020 27 apr 2020
7. by af		Ministry of Foreign Affairs of Denmark Udenrigsministeriet	
8. No nr.		6FASA9A2	
9. Seal/stamp: Segl/stempel:			10. Signature: Underskrift:  Pia Ejdal Frandsen

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, scan the QR code or visit the following website:

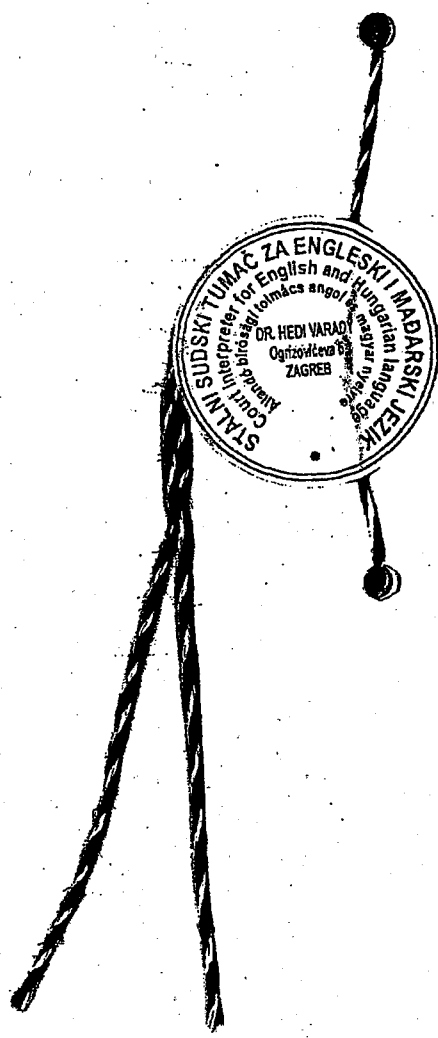
<https://e-register.um.dk>





S

Q



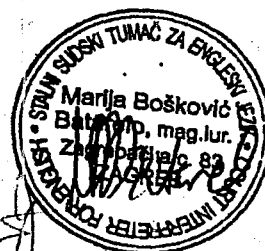
H

Q

Ovaj prijevod sastoji se od
2 stranice / 3 lista
Broj Ov.: 1/5-20
Datum: 25.5.2020.

OVJERENI PRIJEVOD
S ENGLESKOGA JEZIKA

OVJERA I APOSTIL



(višejezični tekst, dio na hrvatskom jeziku izostavljen)

. Država:

(peč dio na dar

(nejasni natpisi na pečat

Ovime se potvrđuje da su g. Nicolai Winding Andersen i g. Søren Sten Rasmussen 2. potpis: današnji dan u mojoj prisutnosti u Javnobilježničkom Uredu potvrdili i potpisali gom (dio na d dokument. U dokumentu nisu pronađeni nikakvi primjetni ispravci ili dodaci.

G. Nicolai Winding Andersen dokazao je svoj identitet davanjem na uvid danske putovnice (dio na 3. u svojs br. 211391876.

G. Søren Sten Rasmussen dokazao je svoj identitet davanjem na uvid danske putovnice br. 206283933. (dio na 4. sadrž

Okružni sud u Lyngby-u, Danska, 19. svibnja 2020.

(Potpis nečitak)

Rita Ahle

Javni Bilježnik

(pečat)

(natpis na pečatu na danskom jeziku)

5. u

(dio r.
dansl
jezika

7. od

(dio

8. b

9. F

lica 1 od 2
Ov.: 1/5-20
n: 25.5.2020.

Stranica 2 od 2
Broj Ov.: 1/5-20
Datum: 25.5.2020.

APOSTIL

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

Država:

Danska

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

Ova javna isprava

(dio na danskom jeziku)

2. potpisana je od strane

Ritha Ahle

(dio na danskom jeziku)

3. u svojstvu

Javnog Bilježnika

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

4. sadrži pečat

Suda u Lyngbyu

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

Ovjereno

(dio na danskom jeziku)

5. u

Kopenhagenu

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

6. dana

(dio na danskom jeziku)

20. svibnja 2020.

(dio na danskom jeziku)

7. od strane

(dio na danskom jeziku)

Ministarstva vanjskih poslova Danske

(dio na danskom jeziku)

8. br.

136F3987

9. Pečat:

(pečat)

(ministarstvo vanjskih poslova)

10. Potpis:

(dio na danskom jeziku)

(potpis nečitak)

Michael Madsen

(djelomični pečat)

(natpisi na pečatu na danskom jeziku)

(pečat)

(nejasni natpisi na pečatu)

Ovaj apostil samo ovjerava vjerodostojnost potpisa i svojstvo osobe koja je potpisala javnu ispravu te, gdje je to primjenjivo, identitet pečata ili štambilja koji se nalazi na javnoj ispravi. Ovaj apostil ne ovjerava sadržaj isprave za koju je izdan.

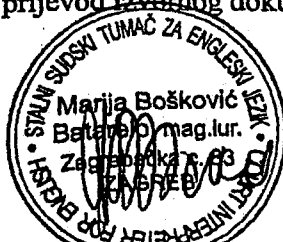
(QR kod)

Da biste provjerili izdavanje ovog apostila, skenirajte QR kod ili posjetite sljedeću stranicu:

<https://e-register.um.dk>

Ja, Marija Bošković Batarelo, sudski tumač za engleski jezik, imenovana od strane predsjednika Županijskog suda u Zagrebu, rješenjem broj Su-616/17 od 14. ožujka 2017., potvrđujem da je gornji prijevod vjeran i cjelovit prijevod izvornog dokumenta napisanog na engleskom jeziku.

Zagreb, 25.5.2020
Broj Ov.: 1/5-20



J

Q



us Publicus

BDV

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi,

SD VENTURE A/S, sa sjedištem u 3460 Birkeroed, n/r SiccaDania A/S, Pilehoj 18, Danska, društvo upisano u registar Danish Business Authority koji vodi Rudersdal Kommune pod registarskim brojem 38734180. OIB: 86887602564, („Društvo“)

ovime daje sljedeću

SPECIJALNU PUNOMOĆ

Vladimiru Anti Batarelu,
OIB: 33790767394, odvjetniku;

Ivanu Dvojkoviću,
OIB: 23412997721, odvjetniku;

Laurenzu Wolfgangu Vuchetichu;
OIB: 53388848510, odvjetniku;

Marku Karlu Bohačeku,
OIB: 11471177627, odvjetniku;

Ivanu Branimiru Pavičiću,
OIB: 31565857137, odvjetničkom vježbeniku;

Moniki Opačak,
OIB: 20684515911, odvjetničkoj vježbenici

Tomislavu Sadriću,
OIB: 96530509972, odvjetniku

u

Batarela Dvojković Vuchetich odvjetničko
društvo d.o.o.,
Zagreb,
Ulica Milana Amruša 19,

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

We,

SD VENTURE A/S with its registered seat in 3460 Birkeroed, n/r SiccaDania A/S, Pilehoj 18, Denmark, the company registered before the Danish Business Authority operated by Rudersdal Kommune, under registration No. 38734180, PIN: 86887602564, (the "Company")

hereby grant the following

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

to

Vladimir Ante Batarela,
PIN/OIB: 33790767394, attorney;

Ivan Dvojković,
PIN/OIB: 23412997721, attorney;

Laurenz Wolfgang Vuchetich,
PIN/OIB: 53388848510, attorney;

Marko Karlo Bohaček,
PIN/OIB: 11471177627, attorney;

Ivan Branimir Pavičić,
PIN/OIB: 31565857137, associate;

Monika Opačak,
PIN/OIB: 20684515911, associate

Tomislav Sadrić,
PIN/OIB: 96530509972, attorney

in

Batarela Dvojković Vuchetich law firm LLP,
Zagreb,
Ulica Milana Amruša 19.

1307

(dalje u tekstu označavaju se svi zajedno kao: („Punomoćnici“, a pojedinačno kao „Punomoćnik“) (hereinafter jointly referred to as the „Proxies“ and each of them as the „Proxy“))

Ovom punomoći Društvo ovlašćuje svakog od Punomoćnika da djeluje kao zastupnik i punomoćnik Društva te da u ime i za račun Društva po vlastitom nađenju poduzme i izvrši sljedeće radnje:

1. pregovara, odredi sadržaj i potpiše, ovjeri i podnese na solemnizaciju pred javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj ili na drugi način izvrši Ugovor o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima u društvu NutriS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318 („NutriS“) („Ugovor o zalogu“) i to:

- (i) jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 13.000.000,00 kn koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 3;
- (ii) jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 13.000.000,00 kn koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 4.

Ugovor o zalogu sklapa se radi osiguranja tražbina iz i u vezi s Ugovorom o kreditu broj: INPS-19-1100536 („Ugovor o kreditu“) između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 („HBOR“), društva NutriS kao korisnika kredita, društva Agro logistika d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475 („Agro logistika“) kao sudužnika i Zvonimira Sedlića, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 („Zvonimir Sedlić“) kao jamca platca, kojim Ugovorom o kreditu HBOR daje NutriSu kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR u kunskoj protuvrijednosti, a sukladno čl. 3.02.a) (iv) Ugovora o kreditu.

Hereby the Company authorizes each Proxy to serve as the attorney and proxy of the Company and on the behalf of the Company, at its discretion to undertake and exercise the following actions:

1. determine the content, adopt, sign and submit for the legalization as to the content in the appropriate manner and form before the notary public in the Republic of Croatia or to execute in another appropriate manner the Pledge Agreement on all shares in the company NutriS d.o.o. Novi Senkovac, Varaždinska 68, PIN: 82577226318 („NutriS“) (the „Pledge Agreement“) including the shares held by the Company, that is:

- (i) one share in the nominal amount of 13.000.000,00 kn, kept in the book of shares under no. 3;
- (ii) one share in the nominal amount of 13.000.000,00 kn, kept in the book of shares under no. 4.

The Pledge Agreement is to be signed and executed for the purpose of securing claims from and in relation to the Loan Agreement, No.: INPS-19-1100536 (the „Loan Agreement“) by and between Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, PIN: 26702280390 („HBOR“), NutriS as the Borrower, the company Agro logistika d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, PIN: 99561875475 („Agro logistika“) as the Co-Debtor and Zvonimir Sedlić, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, PIN: 29700673796 („Zvonimir Sedlić“) as the guarantor, by which Loan Agreement HBOR gives the loan in the amount of EUR 16,396,741.73 payable in Croatian Kuna to the Borrower, and in accordance with the Article 3.02.a) (iv) of the Loan Agreement.

9

MW

9

9

BDV

2. da poduzme sve druge radnje u vezi sa zasnivanjem založnog prava iz Ugovora o zalogu, uključujući, ali ne ograničavajući se na upis zaloga u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kojeg vodi Financijska Agencija;

3. da poduzme, po diskrecijskoj ocjeni, sve ostale potrebne radnje pred sudovima, upravnim i drugim tijelima, HBOR-om te da izda, potpiše, ovjeri i/ili solemnizira sve druge potrebne izjave, depozite, zapisnike, odluke i druge isprave u svrhu sklapanja i izvršenja Ugovora o zalogu;

4. poduzme i izvrši bilo koju drugu potrebnu radnju u vezi s gore navedenim.

Društvo ovime izjavljuje da će se sve provedene radnje, Ugovori i drugi dokumenti koji su ovjereni, potpisani ili sklopljeni i izjave dane od strane Punomoćnika u izvršavanju ili u podrazumijevanom izvršavanju u dobroj vjeri bilo kojeg ovlaštenja danog ovom Specijalnom Punomoći, smatrati valjanim i obvezujućim u odnosu na treće strane/osobe u svakom pogledu te da Punomoćnici neće imati nikakve odgovornosti u odnosu na takve radnje, Ugovore, dokumente i izjave.

Mjerodavno pravo za ovu Specijalnu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora koji proizlazi ili je vezan za ovu Specijalnu punomoć, nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

2. to undertake all other actions in relation to the creation of a pledge under the Pledge Agreement, including but not limited to registration of the pledge in the Register of court and notary insurance of creditors' claims on movable property and rights kept by the Financial Agency;

3. to undertake, in its own discretion, any other necessary action before courts, administration and other authorities, as well as to draft, sign, certify and/or submit for the legalisation as to the content in the appropriate manner and form all other statements, deposits, minutes, decisions and other documents required for the conclusion of the Pledge Agreement;

4. undertake and execute any other necessary actions relating thereto.

The Company hereby declares that all acts performed and Agreements and documents certified, signed or executed and statements given by the proxy in the exercise or the purported exercise in good faith of any power conferred under this Special Power of Attorney shall for all purposes be valid and binding on the Company in favour of third parties and that the Proxies shall have no liability whatsoever in relation to such acts, documents and statements.

The applicable law for this Special Power of Attorney shall be the law of the Republic of Croatia, and in the case of a dispute arising out of or in connection with this Special Power of Attorney, the competent court shall be court in Zagreb.

U/In Lyngby, Datum/Date: 19 svibnja / May 2020.

SD VENTURE A/S

CEO, Nicolai Vinding Andersen

Board member, Søren Sten Rasmussen



This is to certify that Mr Nicolai Winding Andersen and Mr Søren Sten Rasmussen today in my presence at the Notarial Office approved and signed the above document. No conspicuous corrections or addenda were found in the document.

Mr Nicolai Winding Andersen has proved his identity by presenting Danish Passport No 211391876.

Mr Søren Sten Rasmussen has proved his identity by presenting Danish Passport No. 206283933.

The District Court of Lyngby, Denmark, May 19, 2020


Rita Ahle
Notary Public



Publicus

Q

SY



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Land	Denmark Danmark		
This public document Dette offentlige dokument			
2. has been signed by er underskrevet af	Ritha Ahle		
3. acting in the capacity of i egenskab af	Notary Public Notar		
4. bears the seal/stamp of er forsynet med segl/stempel af	The Court in Lyngby Retten i Lyngby		
Certified Attesteret			
5. at i	Copenhagen København	6. the den	20 May 2020 20 maj 2020
7. by af	Ministry of Foreign Affairs of Denmark Udenrigsministeriet		
8. No nr.	136F3987		
9. Seal/stamp: Segl/stempel		10. Signature: Underskrift:	 Michael Madsen

Notarius

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, scan the QR code or visit the following website:

<http://apostille.mfa.dk>



Q

Handwritten signature and initials.

IZVOD IZ
KNJIGE POSLOVNIH UDJELA DRUŠTVA
NutriS d.o.o.

Podaci o društvu:

Tvrtka: NutriS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Skraćena tvrtka: NutriS d.o.o.
Sjedište: Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68
Nadležni registar: Trgovački sud u Bjelovaru, MBS 010110915, OIB 82577226318
Temeljni kapital: 50.627.000,00 kn (pedeset milijuna šesto dvadeset sedam tisuća kuna)

Ovime potvrđujemo da su niže navedeni poslovni udjeli uplaćeni u cijelosti i to kako slijedi:

Red.br. udjela	Član društva (ime, prezime ili tvrtka / prebivalište ili adresa i sjedište / OIB)	Poslovni udio/nominalni iznos poslovnog udjela	Broj glasova	Tereti	Napomena
1.	ZVONIMIR SEDLIĆ , 28.07.1986., Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796	Jedan poslovni udjel u iznosu od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) kuna pod red.br. 1	500 glasova ili 50%	-	Uplaćen u cijelosti u novcu
2.	AGRO LOGISTIKA d.o.o. , upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68	Jedan poslovni udjel u iznosu od 24.607.000,00 kn (dvadeset četiri milijuna šesto sedam tisuća kuna) kuna pod red.br. 2		-	Uplaćen u cijelosti u stvarima/nekretnostima
3.	SD Venture A/S , upisano u registar Danish Business	Jedan poslovni udjel u iznosu od 13.000.000,00 kn (trinaest		-	Uplaćen u cijelosti u novcu

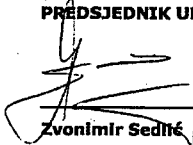
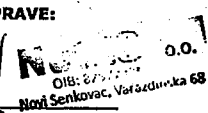
	Authority kod nadležnog tijela Rudersdal Kommune pod reglarskim brojem: 38734180, OIB 86887602564, DANSKA, BIRKERØD, C/O SICCADANIA A/S, PILEHØJ 18	milijuna kuna) kuna pod red.br. 3			
4.	SD Venture A/S, upisano u registar Danish Business Authority kod nadležnog tijela Rudersdal Kommune pod reglarskim brojem: 38734180, OIB 86887602564, DANSKA, BIRKERØD, C/O SICCADANIA A/S, PILEHØJ 18	Jedan poslovni udjel u iznosu od 13.000.000,00 kn (trinaest milijuna kuna) kuna pod red.br. 4	500 glasova ili 50%		Uplaćen u cijelosti u novcu
ukupno		50.627.000,00 kn (pedeset milijuna šesto dvadeset sedam tisuća kuna)			

U knjizi poslovnih udjela društva NutriS d.o.o., sa sjedištem Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, upisano u registar trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010110915, OIB: 82577226318, na poslovnim udjelima članova društva nema upisanih založnih prava ili bilo kakvih drugih tereta ili opterećenja na današnji dan.

Novi Senkovac (Grad Slatina), 21.05.2020.g.

Za NutriS d.o.o.

PREDsjednik UPRAVE:

 
Zvonimir Sedlac

IKAB
and u
SNOK
a dan:
rika op
ajeg dr
plombu



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Virovitici

ZEMELJISNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

Dan: 26.05.2020. 08:14

Općina: 323381, MEDINCI

Broj dnevnika: Z-2703/2020

Plombe: Z-3605/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 845

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čiv	m2	
841/2	2 ZGRADE I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			9357	
	UKUPNO:			9357	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1	
TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.		
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
2. Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
primljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU ECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE RHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijunpetstotisućeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. ećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz ovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % lišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, ećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, škove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB primljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 17 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 81, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.	1.500.000,00 EUR	
aprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u znosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.	5.000.000,00 KN	na 12.1

Između se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

a pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
ena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63817/2020



Kontrolni broj: 384193619b210c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdao

IZDAVAČ
IGNAC VUGERza javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Handwritten signatures and initials

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

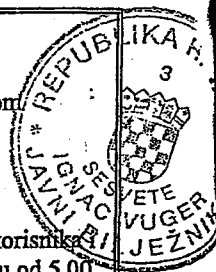
Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3974/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



LIKA HI

sud u V

ŠNOKT

dan: 2

rska op

njeg dn

plombe

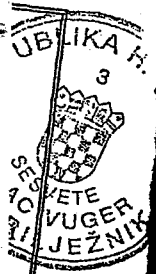
Bi
zem
Q
č
812

r.
Vlast
TRI

0.1

9

Handwritten signature and initials.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Virovitici
POSREDOVAČKI ODJEL SLATINA
dan: 26.05.2020. 08:16

Verificirani ZK uložak

Općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 817

Broj dnevnika: Z-2703/2020
Plomba: Z-3605/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
812/1	6 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (6 ZGRADA SA 3158 M2) (EK. DVORIŠTE SA 8180 M2)			11338	
	UKUPNO:			11338	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
0.1 Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.		
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2 Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 817

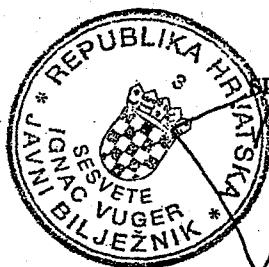
C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun pet stotisuć i 000,00), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. izvećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, povećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.	1.500.000,00 EUR	
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB 2 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.	5.000.000,00 KN	na 12.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Iska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63818/2020



Izdava:

IZDAVA: IZNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 3841951dc774a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3975/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



LIKA HRV

ki sud u Viri
IŠNOKNJI
na dan: 26.0

arska općin

dnjeg dnevi
e plombe: 2

Broj
zemljiš
(kat.
čestice

812/2

812/3

812/4

lasničk

TRIS D

0.1 Z

U
F
i

0.2

9

W



LIKA HRVATSKA

Sud u Virovitici

POSREDOVAČKI ODJEL SLATINA

dan: 26.05.2020. 08:17

Općina: 323381, MEDINCI

Dnevnika: Z-2703/2020

Plombe: Z-3605/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 853

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
812/2	3 ZGRADE, DVOR, PAŠNJAK SENKOVAC			8524	
812/3	EKONOMSKO DVORIŠTE			5232	
812/4	NEPLODNO, GRABA SENKOVAC			9659	
	UKUPNO:			23415	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 853

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 BILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU POSREDOVANJE U PROMETU ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: pet milijuna petstotisuć i 000/100, u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospelosti svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uključujući pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. POSREDOVNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Primljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017	1.500.000,00 EUR	
BILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 811 k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		
Primljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 BILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po cijeni u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 0634565 i Sporazumom. POSREDOVNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Primljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017	5.000.000,00 KN	na 12.1
BILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Izdat po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63819/2020

Izdob:

IZDANA OSOBA
AGENCIJA ZA REGISTARACIJU
JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 3841929cd5a47b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

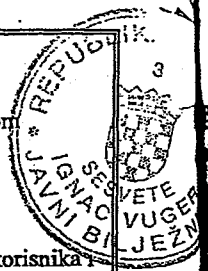
Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3976/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



BLIKA HR

ki sud u Vi

JISNOKN

na dan: 20

arska opć

adnjeg dne

ne plombe

Br
zem'
(
čes
841/

Dr.
Vlast
UTRU

Dr.
0.
10.1

9

Handwritten signature and initials.



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni sud u Virovitici
POSJEDOVNI ODJEL SLATINA
na dan: 26.05.2020. 08:18

Varaždinska općina: 323381, MEDINCI

Knjiga dnevnika: Z-2703/2020
Plomba: Z-3605/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 844

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/1	3 ZGRADE, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (3 ZGRADE SENKOVAC SA 1990 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 9861 M2)			11851	
		UKUPNO:			11851	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ka općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 844

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
primljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU TJEKANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun pet stotisuća eur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.	1.500.000,00 EUR	
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.	5.000.000,00 KN	na 12.1

rdnje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

ka pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
laćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63822/2020



Izdao:

IZDANA OSOBA:

IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 3841959128b580

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3977/2020
Sesvete, 25.05.2020.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



LIKA HI

ki sud u V

JIŠNOKI

na dan: 2

arska op

adnjeg dn

ne plombe

B:

zem

Q

če:

841

r.

Vlasni

UTRE

br.

q.

.1



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni sud u Virovitici
POSJEDNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
na dan: 26.05.2020. 08:19

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 846

Broj dnevnika: Z-2703/2020

Broj plombe: Z-3605/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/3	5 ZGRADA I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			21989	
		UKUPNO:			21989	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućeur), u kumskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	
2 Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
1.1 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
1.2 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 12.1

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63823/2020



Izdao

SLUŽBENA OSOBA:

AGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



Kontrolni broj: 3841962bbc9646

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Iste možete utvrditi i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvor ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

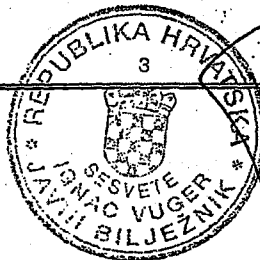
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3978/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



Broj u Viro
ŠNOKNJI
dan: 26.0

rika općin

njeg dnevi
plombe: 2

Bro
zemlji
(ka
česti
841/4

Vlasnik
TRIS

Dr.

1



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Virovitici

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU PRAVA

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 847

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
841/4	GOSPODARSKO DVORIŠTE SENKOVAC			16612	
	UKUPNO:			16612	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ka općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 847

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017	1.500.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU TJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun pet stotisuć aeur), u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017	5.000.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijun akuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017		na 13.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

na pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
čena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63824/2020



IZDAVAČ
IGNAC VUGER
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 384199013c0e42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvor ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta
stavljajući podatke u trenutku izrade isprave.

LIKA H
sud u
ŠNOK
dan:

rska of
injeg d
plomk

1

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

I
zel
8
84
84
8
8
V



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Virovitici

ZEMLJIŠNI ODJEL SLATINA

dan: 26.05.2020. 08:23

Verificirani ZK uložak

Općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 821

Broj dnevnika: Z-2703/2020

Plombe: Z-3605/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
848/1	5 ZGRADA I DVOR SENKOVAC			13925	
848/2	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			10023	
848/3	4 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			7123	
848/4	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			9667	
848/5	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			14322	
848/6	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			6606	
	UKUPNO:			61666	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.			

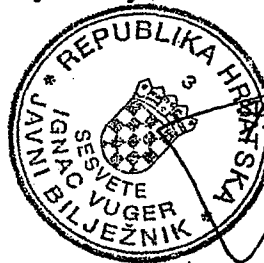
C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	
2 Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
2.1 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
12.2 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63826/2020



Izdao:

IZDAJENA OSOBA:
IGNAC VUGERza javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 3842010ceedab1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3980/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



BLIKA H
ski sud u V
LIŠNOKT
e na dan: 2

starska op

zadnjeg dr
ne plomb

I
zel
8
84
84
8
8

br.
VI
TUT

RE
10

9

8
P



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni sud u Virovitici
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Dana dan: 26.05.2020. 08:24

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 891

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2703/2020

Broj plombe: Z-3605/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	849/1	ORANICA SENKOVAC			35655	
	849/2	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			8365	
	849/3	ORANICA SENKOVAC			13892	
	849/4	ORANICA SENKOVAC			5919	
		UKUPNO:			63831	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.800.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Hrvatska općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 891

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućeur), u kumskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	
2 Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
2.1 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
2.2 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63828/2020



Izdao:

IZDAVA OSOBA:
IGNAC VUGERza javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 3842000b6563fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazenilja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučaja sustav će prikazati izornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

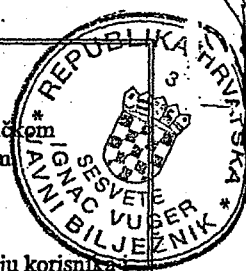
Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3981/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



BLIKA HR
ki sud u V
JŠNOKT
na dan: 2

arska op
adnjeg dr
ne plomb

I
zel
80
81
8
1
0.
1.

9

st
10



REPUBLIC OF CROATIA

State Court in Virovitica

LAND REGISTRY DEPARTMENT SLATINA

Date: 26.05.2020. 08:25

Verified ZK entry

Cadastral community: 323381, MEDINCI

ZK entry number: 17

Cadastral book: Z-2703/2020

Cadastral plan: Z-3605/2020

EXTRACT FROM THE CADASTRAL BOOK

A

Ownership

FIRST ENTRY

No.	Cadastral entry number (cat. plot)	Cadastral entry description	Area			Remarks
			gross	net	m2	
	808/1	SUMA SENKOVAC			21111	
	808/2	SUMA SENKOVAC			20384	
	808/3	PAŠNJAK			9050	
	809	KANALIĆ SENKOVAC			2131	
	833/1	ZGRADA, DVOR, ORANICA SENKOVAC			11931	
	833/2	ORANICA SENKOVAC			17702	
	834	ZGRADA TRAFOSTANICE SENKOVAC			7	
	835	EKONOMSKO DVORIŠTE			13004	
	836	KANAL SENKOVAC			2594	
10.	837/2	PARKIRALIŠTE SENKOVAC			1875	
11.	842/1	1 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (1 ZGRADA SA 98 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SA 5578 M2)			5676	
12.	842/2	VODOTORANJ, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (VODOTORANJ SENKOVAC SA 1626 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 430 M2)			2056	
13.	843	2 ZGRADE I ORANICA SENKOVAC			28709	
14.	844	TRAFOSTANICA SENKOVAC			8	
15.	845	KANAL SENKOVAC			1239	
16.	846	ORANICA, 2 ZGRADE, DVOR SENKOVAC (ORANICA SENKOVAC SA 12963 M2) (2 ZGRADE SENKOVAC SA 34 M2) (DVOR SENKOVAC SA 500 M2)			13497	
17.	847	ZGRADA I DVOR SENKOVAC			2916	
18.	852	NEPLODNO (LAGUNE) SENKOVAC			36861	
		UKUPNO:			190751	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesna općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 1/1	
IS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 2.800.000,00 KN UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 1.500.000,00 EUR UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 5.000.000,00 KN UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565, Sporazumom.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesna općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017		na 12.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn
Iznos je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63829/2020

Izdavao:

SLUŽBENA OSOBA:

IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 384202437386bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem*

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,90 kn.

Broj: OV-3982/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



BLIKA HI
ki sud u V
LJIŠNOKT
na dan: 7

tarska op

adnjeg dr
ne plomb

I
zei
8
84

Br.
Vlas
UTE

Rbr
0.

9

Handwritten signatures and initials.



BLIKA HRVATSKA

ski sud u Virovitici
LJISNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
na dan: 26.05.2020. 08:26

Verificirani ZK uložak

starska općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 843

radnjeg dnevnika: Z-2742/2020
me plombe: Z-3150/2020, Z-3605/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/5	4 ZGRADE, DVOR, ORANICA SENKOVAC			27351	
		UKUPNO:			27351	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
0.			
1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.800.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.			

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 1.500.000,00 EUR UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 5.000.000,00 KN UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjetrovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 12.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

ska pristojba po TAR. BR. 17. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63832/2020



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 38420041000301

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3983/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-3997/2020

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da su stranke:

NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, zastupano po predsjedniku uprave **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita / Založni dužnik I,

AGRO LOGISTIKA d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac, Varaždinska 68, zastupano po članu uprave **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Sudužnik / Založni dužnik II,

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, kao Jamac platac/Založni dužnik III,

SD VENTURE APS, OIB 86887602564, DANSKA, BIRKERØD, C/O SICCADANIA A/S, PILEHØJ 18, zastupano po opunomoćeniku **MONIKA OPAČAK, OIB 20684515911, SLAVONSKI BROD, AUGUSTA CESARCA 12,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111201438 PU BRODSKO-POSAVSKA, odvjetnička vježbenica u odvjetničkom društvu Batarela Dvojković Vuchetich d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Amruša 19, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć, koja je u preslici prilog ovom Sporazumu, te uvidom u iskaznicu odvjetničkog vježbenika broj 642/20, kao Založni dužnik IV

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE** zaključen u Zagrebu 21.05.2020. godine s **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, zajedno s prilogima, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

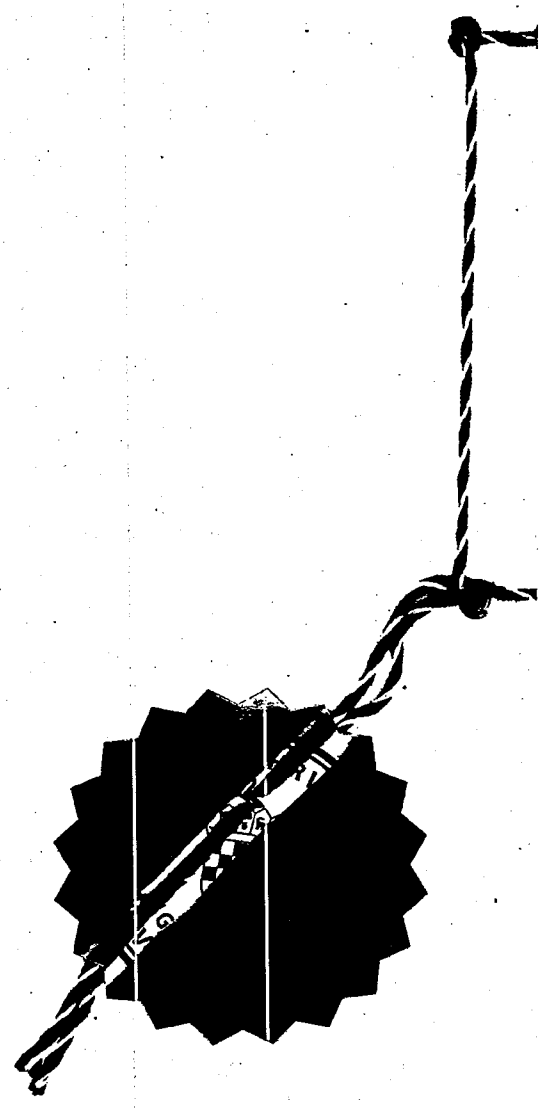
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
ANDRIJA VUGER



HBOR

02 -11- 2022

Primanje i otprema pošte

HBOR



000616183

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa punomoćnica Martina Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita/založni dužnik**)

NUTRIS FARM d.o.o., Novi Senkovic, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **sudužnik**)

Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **jamac platac**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

**DODATAK I SPORAZUMU
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, jamca platca i društva SD Venture A/S, DANSKA, BIRKERØD, C/O SICCADANIA A/S, PILEHØJ 18, OIB: 86887602564 kao založnog dužnika, dana 21.5.2020. (slovima: dvadesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) koji je dana 25.5.2020. (slovima: dvadesetpetogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine solemniziran kod javnog bilježnika Ignac Vuger iz Sesveta pod brojem: OV-3997/2020, a predmet kojeg Sporazuma je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 sa Prilogom 1 od 7.5.2020. (slovima: sedmogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine, za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (slovima: šesnaestmilijunatristodevedesetshestisućasedamstočetredesetjedaneuroisedamdesettricenti), u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 31.5.2019. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn (slovima: stodvadesetjedanmilijunšestočetredesetshestisućasedamstočetredesetdevetkunaetrilipe), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 koji je sastavni dio Dodatka I Sporazumu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju daje između njih dana 25.1.2021. (slovima: dvadesetpetogsvibnjadvijetisućedvadesetprve) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 i dana 28.9.2021. (dvadesetosmogrujnadvijetisućedvadesetprve) godine Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536.

Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 nazivaju se u daljnjem tekstu skupno: Ugovor o kreditu i sastavni su dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 144 (stočetredesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2024. (slovima:

tridesetogtravnjadvjetisućedvadesetčetvrte) godine, a posljednja 31.03.2036. (slovima: tridesetprvogožukadvjetisućetridesetšeste) godine, s time da su sve strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. -----

Jamac platca solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu, sukladno Izjavi o vlasništvu od 14.9.2022. (slovima: četrnaestogrujnadvjetisućedvadesetdruge) godine, sve u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Navedena Izjava o vlasništvu sastavni je dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamče da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Članak 3.

Korisnik kredita i založni vjerovnik su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenu vrijednosti pokretnina danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

2

g

4

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platca su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti istih izvansudskim putem.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika.

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu.

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu snosi korisnik kredita.

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski

broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 13.

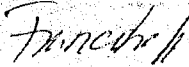
U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Ovaj Dodatak I Sporazumu se zaključuje u 8 (slovima: osam) izvornih primjeraka, od čega će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac po 1 (jedan) otpravak, te je po 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležnu Financijsku agenciju i 1 (jedan) otpravak predviđen za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 14.9.2022. (slovima: četrnaestogrujadvijeisućedvadesetdruge) godine.

Založni vjerovnik:

Punomoćnica
Martina Francetić


HBOR
Hrvatska banka za
poslovanje
Str. 1. i 2. ul. 8
10000 Zagreb 04

Korisnik kredita:

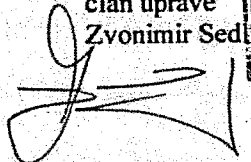
predsjednik uprave
Zvonimir Sedlić



NUTRIS
tech™
Novi Senkovic, Varaždinska 68
OIB 82577226318

Sudužnik:

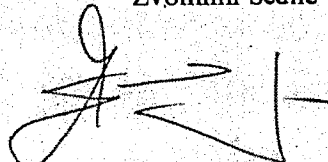
član uprave
Zvonimir Sedlić



NUTRIS
farm™
Novi Senkovic, Varaždinska 68
OIB 99561875475

Jamac platac

Zvonimir Sedlić



H201

01-06-1

Primanje i priprema pošte

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Mirjani Ilić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita/založni dužnik I**)

AGRO LOGISTIKA d.o.o., Novi Senkovic (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave, kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **sudužnik/založni dužnik II**)

Zvonimir Sedlić, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796, kao jamac platca i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **jamac platca/založni dužnik III**)

SD Venture A/S, DANSKA, BIRKERØD, C/O SICCADANIA A/S, PILEHØJ 18, OIB: 86887602564, upisano u registar Danish Business Authority kod nadležnog tijela Rudersdal Kommune pod registarskim brojem: 38734180, koje po punomoći zastupa Monika Opačak, odvjetnička vježbenica u odvjetničkom društvu Batarelo Dvojković Vuchetich d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Amruša 19, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **založni dužnik IV**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita, sudužnika i jamca platca dana 7.5.2020. (slovima: sedmogsvibnjadvijetisućedvadesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1, za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR (slovima: šesnaestmilijunatristodevedesetšestisućasedamstočetredesetjedaneuroisedamdesettriacenti), u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 31.5.2019. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 121.646.689,03 kn (slovima: stodvadesetjedanmilijunšestočetredesetšestisućasedamstoosamdesetdevetkunaitrilipe), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 s Prilogom 1 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 144 (slovima: stočetredesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2023. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesetreće) godine, a zadnja rata dospijeva 31.12.2034. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetridesetčetvrti) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća naprijed opisane tražbine.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Suduznik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospelja i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, katastarska općina Medinci:

- broj ZK uložka: 817, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat, čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	812/1	6 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (6 ZGRADA SA 3158 M2) (EK. DVORIŠTE SA 8180 M2)			11338	
		UKUPNO:			11338	

- broj ZK uložka: 853, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat, čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	812/2	3 ZGRADE, DVOR, PAŠNJAK SENKOVAC			8524	
2.	812/3	EKONOMSKO DVORIŠTE			5232	
3.	812/4	NEPLODNO, GRABA SENKOVAC			9659	
		UKUPNO:			23415	

- broj ZK uložka: 844, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat, čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/1	3 ZGRADE, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (3 ZGRADE SENKOVAC SA 1990 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 9861 M2)			11851	
		UKUPNO:			11851	

- broj ZK uložka: 845, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat, čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/2	2 ZGRADE I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			9357	
		UKUPNO:			9357	

- broj ZK uložka: 846, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/3	5 ZGRADA I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			21989	
		UKUPNO:			21989	

- broj ZK uložka: 847, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/4	GOSPODARSKO DVORIŠTE SENKOVAC			16612	
		UKUPNO:			16612	

- broj ZK uložka: 821, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	848/1	5 ZGRADA I DVOR SENKOVAC			13925	
2.	848/2	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			10023	
3.	848/3	4 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			7123	
4.	848/4	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			9667	
5.	848/5	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			14322	
6.	848/6	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			6606	
		UKUPNO:			61666	

broj ZK uložka: 891, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	849/1	ORANICA SENKOVAC			35655	
2.	849/2	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			8365	
3.	849/3	ORANICA SENKOVAC			13892	
4.	849/4	ORANICA SENKOVAC			5919	
		UKUPNO:			63831	

broj ZK uložka: 17, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	808/1	ŠUMA SENKOVAC			21111	
2.	808/2	ŠUMA SENKOVAC			20384	
3.	808/3	PAŠNJAK			9050	
4.	809	KANALIĆ SENKOVAC			2131	
5.	833/1	ZGRADA, DVOR, ORANICA SENKOVAC			11931	
6.	833/2	ORANICA SENKOVAC			17702	
7.	834	ZGRADA TRAFOSTANICE SENKOVAC			7	
8.	835	EKONOMSKO DVORIŠTE			13004	
9.	836	KANAL SENKOVAC			2594	
10.	837/2	PARKIRALIŠTE SENKOVAC			1875	
11.	842/1	1 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (1 ZGRADA SA 98 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SA 5578 M2)			5676	

12.	842/2	VODOTORANJ, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC	2056
		(VODOTORANJ SENKOVAC SA 1626 M2)	
		(EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 430 M2)	
13.	843	2 ZGRADE I ORANICA SENKOVAC	28709
14.	844	TRAFOSTANICA SENKOVAC	8
15.	845	KANAL SENKOVAC	1239
16.	846	ORANICA, 2 ZGRADE, DVOR SENKOVAC	13497
		(ORANICA SENKOVAC SA 12963 M2)	
		(2 ZGRADE SENKOVAC SA 34 M2)	
		(DVOR SENKOVAC SA 500 M2)	
17.	847	ZGRADA I DVOR SENKOVAC	2916
18.	852	NEPLODNO (LAGUNE) SENKOVAC	36861
		UKUPNO:	190751

- broj ZK uložka: 843, i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/5	4 ZGRADE, DVOR, ORANICA SENKOVAC			27351	
		UKUPNO:			27351	

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založnik I svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje pravo vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Založni dužnik I je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 1. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Založni dužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, i to jednom poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 24.607.000,00 kn (slovima: dvadesetčetirimilijunašestosedamtisućakuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 2 (dva), u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Založni dužnik III radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, i to jednom poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 1 (jedan), u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Založni dužnik IV radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, i to jednom poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 13.000.000,00 kn (slovima: trinaestmilijunakuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 3 (tri), u korist založnog vjerovnika

A

g

RT

upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Založni dužnik IV radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, i to jednom poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 13.000.000,00 kn (slovima: trinaestmilijunakuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela društva pod rednim brojem 4 (četiri), u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Vlasništvo navedenih poslovnih udjela založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV dokazuju ovjerenom preslikom Knjige poslovnih udjela za društvo NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da su poslovni udjeli koje zalažu po ovom Sporazumu njihovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na poslovnim udjelima, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih poslovnih udjela iz stavka 1. ovog članka bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. -----

Založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su prema ovom Sporazumu dužni u Knjizi poslovnih udjela društva NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, provesti upis zalog na predmetnim poslovnim udjelima.-----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i poslovnim udjelima. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. i poslovnim udjelima iz članka 3. ovog Sporazuma. -----

Založni dužnik I se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. --

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i

da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijea zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 7.

Založni dužnik I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijea te tražbine. -----

Založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima navedenim u članku 3. ovog Sporazuma nakon dospijea te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu

za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika. -----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate predmetnim nekretninama i poslovnim udjelima, snosi korisnik kredita. -----

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik, jamac platac I i jamac platac II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o

kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ---

Članak 12.

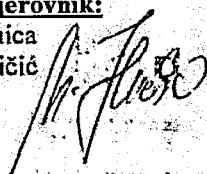
U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Ovaj Sporazum se zaključuje u 10 (deset) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik, jamac platac i založni dužnik IV po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak je predviđen za nadležni sud i nadležnu Financijsku agenciju. -----

U Zagrebu, 21.5.2020. godine (slovima: dvadesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesete). -----

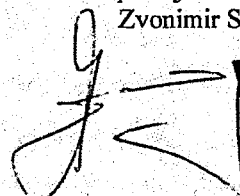
Založni vjerovnik:

Punomoćnica
Mirjana Iličić



Korisnik kredita:

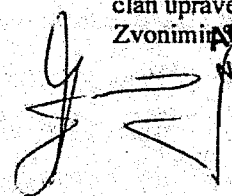
predsjednik uprave
Zvonimir Sedlić



NutriS d.o.o.
- OIB: 82577226318
Novi Senkovac, Varaždinska 68

Sudužnik:

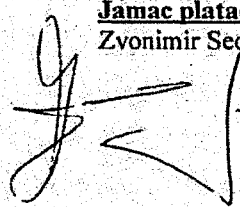
član uprave
Zvonimir Sedlić



AGRO LOGISTIKA d.o.o.
Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB: 99561875475

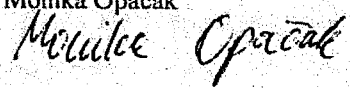
Jamac platac:

Zvonimir Sedlić



Založni dužnik IV:

po punomoći
Monika Opačak



A

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i mr. sc. Vedran Jakšić, izvršni direktor (dalje u tekstu: HBOR),

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

AGRO LOGISTIKA d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-19-1100536

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

16.396.741,73 EUR

(šesnaestmilijunatristodevedesetšestisućasedamstočetredesetjedaneuroisedamdesetttricenta)

u kunsjoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,41895500 kn) na dan 31.5.2019. godine predstavlja protuvrijednost od 121.646.689,03 kn (stodvadesetjedanmilijunšestočetredesetšestisućasestoosamdesetdevetkunaitrilipe).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** NUTRIS za proizvodnju škroba i proteina (dalje u tekstu: Projekt)
- c) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	105.999.769,03	kn
Građevinski objekt	24.383.045,32	kn
Oprema	79.116.723,71	kn

Nepredviđeni troškovi	2.500.000,00	kn
Obrtna sredstva	15.646.920,00	kn
Operativni troškovi	11.146.920,00	kn
Troškovi financiranja	4.500.000,00	kn
Ukupno	121.646.689,03	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.12.2020. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 15 (petnaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2023.
- f) **Redovna kamatna stopa:**
3,00% (triposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
- Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.
- Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.
- i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

a

2/12

- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 31.1.2024. godine, osloboditi Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

- (vi) Korporativnu garanciju na iznos od 13.520.000,00 EUR, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita;

- b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.
Jamac platca odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.
- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.
- e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita dužuje HBOR-u.
- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

- a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:
 - (i) založno pravo 1. reda na nekretninama k.č.br. 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 841/5, 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 848/1, 848/2, 848/3, 848/4, 848/5, 848/6, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 808/1, 808/2, 808/3, 809, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837/2, 842/1, 842/2, 843, 844, 845, 846, 847, 852, građevinsko zemljište površine 410.938 m², k.o. Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, nakon što Korisnik kredita postane vlasnik predmetne nekretnine;
 - (ii) založno pravo 1. reda na pokretninama koje čine pogon za proizvodnju škroba i proteina, koje se kupuju iz kredita;

- (iii) založno pravo na DSRA - rezervni račun za servisiranje duga kod HBOR-a, u iznosu koji pokriva šestomjesečne obveze po kreditu, koji će Korisnik kredita uplatiti tijekom počeka;
 - (iv) založno pravo na svim poslovnim udjelima u Korisniku kredita (100% temeljnog kapitala Korisnika kredita), nakon provedene dokapitalizacije Korisnika kredita unosom nekretnine na kojoj se gradi Projekt u temeljni kapital Korisnika kredita u minimalnom iznosu od 21.030.000,00 kn, te promjene vlasničke strukture Korisnika kredita na način da vlasništvo u udjelima čine 50% Zvonimir Sedlič i društvo AGRO LOGISTIKA d.o.o. Novi Senkovic i 50% društvo SD Venture A/S, Birkerød, Danska.
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za nekretnine u korist HBOR-a. Za predmetne nekretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja najkasnije do kraja korištenja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a. Za predmetne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju opreme.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja nekretnina i/ili pokretnina na kojima HBOR zasniva založno pravo u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeca do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama iz stavka 3.02. točke a) ovog članka.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisanje suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalag ponuditi nove pokretne ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 930.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 465.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.12.2021. godine, dok ukupan iznos od 930.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.12.2022. godine.

3.11. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita je obavezan, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stopost) iznosa temeljnog kapitala.

3.12. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.13. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospelju, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.14. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama/pokretninama/drugim instrumentima osiguranja bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a), stavka 3.02. točke a) i stavka 3.03. ovog Ugovora o kreditu, osim zasnivanja založnog prava na pokretninama/opremi, dostavi polica osiguranja za nekretnine i pokretne, te zasnivanja založnog prava na novčanom depozitu (DSRA);
- izvršiti prijenos svih potraživanja koja Sudužnik ima prema Korisniku kredita unosom u stavku „kapital i rezerve“ u bilanci Sudužnika;
- dostava dokaza o izvršenom brisanju hipoteka upisanih u korist Privredne banke Zagreb d.d. na nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- sklopljen Ugovor o financijskom osiguranju za DSRA iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- dostava dokaza o utrošku vlastitih sredstava u investiciji u iznosu od 52.139.181,89 kn;

- dostaviti ishođenu Prethodnu elektroenergetsku suglasnost i sklopljeni Ugovor o priključenju na elektroenergetsku mrežu;
- dostava dokaza da je provedena Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a u slučaju da navedena Ocjena rezultira potrebom za provedbu Procjene utjecaja zahvata na okoliš, dostavu dokaz da je isto provedeno;
- dostava sklopljenog EPC ugovora s dobavljačem opreme (pogon za proizvodnju škroba i proteina) SiccaDania A/S, Danska u ukupnom iznosu od 13.520.000,00 EUR, uključujući i garanciju za dobro izvršenje posla od HBOR-u prihvatljive financijske institucije;
- dostava sklopljenih ugovora s izvođačima radova na izgradnji proizvodne hale, uključujući troškovnike i bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, prihvatljive HBOR-u;
- dostava Izvatka iz Sudskog registra prevedenog s danskog i engleskog na hrvatski jezik za društvo SD Venture A/S, Birkerød, Danska, ne starijeg od 30 dana;
- dostaviti aktualne obrasce BON 2, Kreditno Izvješće Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK) i Potvrdu Porezne uprave o stanju obveza prema državi za Korisnika kredita s urednim stanjima;
- dostava garancije za povrat avansa (neopozive, bezuvjetne i naplative na prvi poziv) prihvatljive HBOR-u, a po nalogu i za račun dobavljača opreme SiccaDania A/S, uz obvezu prijenosa garancija u korist HBOR-a;
- dostava prihvatljive buy-back garancije u korist HBOR-a društva SiccaDania A/S za otkup opreme koja je predmet investicije;
- dostava na uvid rezultata provedenih laboratorijskih istraživanja sa zadovoljavajućim omjerom udjela škroba i proteina u uzgojenom krumpiru i bobu od strane mjerodavnih institucija;
- dostava zahtjeva za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom te plaćena naknada za obradu kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem kreditnih sredstva;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

a

[Signature]
6/12

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita, i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuje da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i/ili pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje:

- za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 30 dana od kraja roka korištenja kredita;
- za nekretnine koje nisu predmet investicije, a na kojima HBOR zasniva založno pravo, upisati pozitivne zabilješke u roku od 30 dana od kraja roka korištenja kredita;
- da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuje svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR)¹ za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,4 (jednocijeločetiri). Izračunava se na sljedeći način: $(EBITDA^2 - \text{porez}) / (\text{glavnica} + \text{kamata})$. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;
- u slučaju kada je godišnji DSCR pokazatelj na razini jednakoj ili višoj od 1,4 aktivira se Cash Sweep mehanizam u omjeru 70/30 u korist Kreditodavatelja, u svrhu ubrzane otplate glavnice Kredita. Korisnik kredita se obvezuje uplatiti sredstva temeljem Cash Sweep mehanizma najkasnije do 30.06. tekuće godine, a temeljem izračuna godišnjeg DSCR-a prethodne godine, potvrđenog od ovlaštenog revizora;
- prijevremena otplata kredita je moguća uz prethodnu pisanu obavijest o prijevremenoj otplati, najmanje 10 radnih dana unaprijed što uključuje i slučaj aktivacije Cash Sweep mehanizma, uz obračun naknade za prijevremeni povrat sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR;

¹ DSCR - omjer pokriva servisiranja duga, a čiji izračun u smislu cjelokupnog Ugovora o kreditu mora biti potvrđen od strane ovlaštenog revizora.

² EBITDA - dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije.

a

J 8/12 *P*

- h) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Sudužnika;
- i) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- j) prije eventualne isplate dobiti ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a do konačne otplate kredita;
- k) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama;
- l) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- m) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- n) u slučaju ugovaranja izvođenja građevinskih radova prije izrade glavnog projekta i ishođene građevinske dozvole, sklopiti s izvođačem radova ugovor s klauzulom "ključ u ruke";
- o) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- p) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- q) za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i/ili pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta;
- r) u ugovorima o otkupu sirovine (krumpir i bob) uvjetovati kooperante na ugovaranje polica osiguranja usjeva vinkulirane u korist Korisnika kredita;
- s) prije zadnjeg korištenja kredita dostaviti dokaz o zapošljavanju stručnog menadžmenta u Korisniku kredita;
- t) u slučaju prijave na ESI fondove za istu investiciju i dobivanja pozitivnog rješenja o dodjeli granta, izvršiti prijevremeni povrat kredita. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita;
- u) ishoditi jamstvo danske izvozne kreditne agencije (EKF) za osiguranje dijela glavnice kredita. Ukoliko Korisnik kredita nije u mogućnosti ishoditi navedeni instrument osiguranja, o istome će obavijestiti HBOR pisanim putem. Izdavanje navedenog instrumenta osiguranja ne predstavlja uvjet za odobrenje/korištenje kredita. Ukoliko je Korisnik kredita u mogućnosti ishoditi navedeni instrument osiguranja, o istome će izvijestiti HBOR pisanim putem. U slučaju da je HBOR za iznos troška navedenog instrumenta osiguranja u mogućnosti umanjiti redovnu kamatnu stopu, Korisnik kredita će na zahtjev HBOR-a ishoditi navedeni instrument osiguranja;

6.11. Ugovorne strane su suglasne da se neće mijenjati odredbe Društvenog ugovora Korisnika kredita od 28.10.2019. godine koje se odnose na prava glasova članova društva na skupštini društva i prava članova društva na isplatu dobiti društva bez prethodne suglasnosti HBOR-a, u protivnom HBOR ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu.

Otkaz Ugovora o kreditu Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca duguju ili će duguovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;

- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogući HBOR-u i/ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platac ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- o) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i/ili Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

a

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi
Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe
Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 7. 5. 2020. (sedmisvibnjadvijetisućdvadesete)

KORISNIK KREDITA
Predsjednik Uprave

Zvonimir Sedlić

SUDUŽNIK
Član Uprave

Zvonimir Sedlić

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić

HBOR
Izvršni direktor

mr. sc. Vedran Jakšić

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

NutriS d.o.o.
OIB: 82577226318
Novi Senkovac, Varaždinska 68

AGRO LOGISTIKA d.o.o.
M. Senkovac, Varaždinska 68
OIB: 99561875475



Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318 kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća** dostupne na <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/>

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 7. 5. 2020. i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
 - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske

unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
 - (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
 - (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na:
<https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>

(viii) **Integritet Korisnika kredita:**

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
 - (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
 - (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
 - (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.
- (ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevarama, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.
- (x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.
- (xi) **Isplate i računi:**
- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
 - (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.
- (xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u, ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;
- (xiii) **Prijevremena otplata za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.
- (xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.
- (xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznudivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
 - (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.
- (xvi) **Izjava:**
Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

Q

A

4/4

Q



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010110915

OIB:

82577226318

EUID:

HRSR.010110915

TVRTKA:

1 NutriS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

1 NutriS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Novi Senkovac (Grad Slatina)
Varaždinska 68

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796
Bjelovar, DIMITRIJA DEMETRA 4

3 - predsjednik uprave

3 - zastupa samostalno i pojedinačno, odlukom od 28.10.2019. godine

3 Marcel Johan Kappe, OIB: 88691123143
Nizozemska, MEPPPEL, Rietzoom 15

3 - član uprave

3 - zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave, odlukom od 28.10.2019. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/1040-2	12.04.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-19/1932-2	27.08.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-19/2906-8	27.01.2020	Trgovački sud u Bjelovaru

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

Izrađeno: 2020-05-25 14:19:51
Podaci od: 2020-05-25

Stranica: 1 od 1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

9

Izrađeno: 2020-05-25 14:19:51
Podaci od: 2020-05-25

Stranica: 2 od 2

2020
5
25



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010096571

OIB:

99561875475

EUID:

HRSR.010096571

TVRTKA:

- 1 AGRO LOGISTIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 2 AGRO LOGISTIKA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Novi Senkovac (Grad Slatina)
Varaždinska 68

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Zvonimir Sedlić, OIB: 29700673796
Bjelovar, Dimitrija Demetra 4
- 2 - član uprave
- 2 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan Odlukom o opozivu i imenovanju člana uprave od 22.3.2017. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/1615-4	24.11.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-17/576-2	28.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-19/1048-2	15.04.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-19/2619-2	10.10.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	10.03.2016	elektronički upis
eu /	06.04.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Izrađeno: 2020-05-25 14:19:06
Podaci od: 2020-05-25

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

OVAJ PRIJEVOD SAS TOJI SE OD:
7 stranica
Broj-OV: 387/2020
Datum: 12.5.2020.
Naziv dokumenta:
IZVADAK

***Ovjerovljeni prijevod s engleskog na
hrvatski jezik***

Q G
INTERPRETA usluge d.o.o.
Ulica grada Vukovara 271/1, 10 000 Zagreb
Tel: +385/1/6188-300, fax: +385/1/555 2599



ERHVERVSSTYRELSEN

<Danska uprava za poduzeća>

Datum: 21.4.2020.

SD Venture A/S

Matični broj 38734180

Adresa n/r SiccaDania A/S
Pilehøj 18

Poštanski broj i grad 3460 Birkerød

Datum osnivanja 22.6.2017.

Vrsta društva Dioničko društvo

Zaštita od oglašavanja Da

Status Normalan

Opširnije informacije o poslovanju

Telefon 51946707

E-mail bo.houman@siccadania.com

Općina Rudersdal

Šifra djelatnosti 711220 Savjetodavna inženjerska tvrtka za proizvodnju i strojarstvo

Ciljevi djelatnosti Svrha Društva su ulaganja u trgovačka društva.

Obveznik plaćanja PDV-a Pogledati na skat.dk

Financijska godina od 1.1. do 31.12.

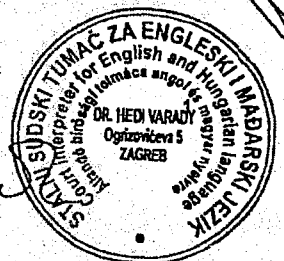
Posljednji osnivački akt 11.12.2018.

Razredi dionica ne postoji

Upisani kapital 500.000,00 DKK

Prvo obračunsko razdoblje 22.6.2017. – 31.12.2017.

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

Ovlaštenje za obvezivanje društva, ključni pojedinci i revizor

Ovlaštenja za obvezivanje Društvo zastupaju direktor i član upravnog odbora zajednički ili cjelokupni upravni odbor.

Uprava

(Gl. dir.)
Nicolai Winding Andersen
Sankt Jakobs Gade 9, 3. th.
2100 København Ø
Danska

Upravni odbor

(Predsjednik)
Martin Lavesen
Strandmarken 3 A
3050 Humlebæk
Izabran: na Glavnoj skupštini

Henrik Simonsen
Bagerstræde 12 B
3480 Fredensborg
Danska
Izabran: na Glavnoj skupštini

Søren Sten Rasmussen
Uranienborg Alle 12
2860 Søborg
Danska
Izabran: na Glavnoj skupštini

Osnivači

SiccaDania A/S
Pilehøj 18
3460 Birkerød

Vlasništvo

Pravni vlasnici

SiccaDania A/S
Pilehøj 18
3460 Birkerød
Post. temeljnog kapitala: 90-99,99 %
Post. glasačkih prava: 90-99,99 %
Datum promjene: 31.8.2018.

Nicolai Winding Andersen
Sankt Jakobs Gade 9, 3. th.
2100 København Ø
Danska
Post. temeljnog kapitala: 5-9,99 %
Post. glasačkih prava: 5-9,99 %
Datum promjene: 31.8.2018.

Stvarni vlasnici

Poduzeće nema stvarnih vlasnika te je stoga uprava u funkciji stvarnih vlasnika.

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

Financijska izvješća

Datum: 4.6.2019. Razdoblje: 1.1.2018. – 31.12.2018. Godišnje izvješće
Godišnje izvješće

Datum: 8.6.2018. Razdoblje: 22.6.2017. – 31.12.2017. Godišnje izvješće
Godišnje izvješće

Proizvodne jedinice

Naziv SD Venture A/S

P-broj 1022557021

Adresa n/r SiccaDania A/S
Pilehøj 18

Poštanski broj i grad 3460 Birkerød

Datum osnivanja 22.6.2017.

Šifra djelatnosti 711220 Savjetodavna inženjerska tvrtka za proizvodnju i strojarstvo

Zaštita od oglašavanja Da

Povijest upisa

13.12.2018. Promjena kapitala, transformacija društva

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS
n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Društvo je transformirano u dioničko društvo pod matičnim brojem 38734180.

Izmjena statuta: 11.12.2018.

Novi naziv: SD Venture A/S

5.9.2018. Promjena u rukovodstvu, promjena kapitala

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS
n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Promjena statuta: 31.8.2018.

Odluka o povećanju kapitala donesena dana 31.8.2018.

450.000,00 DKK, uplaćeno u gotovini, tečaj 100,00.

Kapital nakon toga iznosi 500.000,00 DKK.

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

Upravní odbor:

Pristupili:

Martin Lavesen (predsjednik) 31.8.2018., Søren Sten Rasmussen 31.8.2018., Henrik Simonsen 31.8.2018.

Uprava:

Odstupili:

Søren Sten Rasmussen 31.8.2018., Henrik Simonsen 31.8.2018.

Društvo zastupaju direktor i član upravnog odbora zajednički ili cjelokupni upravni odbor.

10.6.2018. Promjena adrese

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS

n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Nova adresa: n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

23.4.2018. promjena u rukovodstvu

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS

n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Uprava:

Odstupio:

Henrik Schønfeldt 23.4.2018.

Pristupio:

Nicolai Winding Andersen, (gl. dir.), od 23.4.2018.

22.6.2017. Nova društva

Matični broj: 38734180

Naziv i adresa:

SD Venture ApS

n/r SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Datum osnivanja: 22.6.2017.

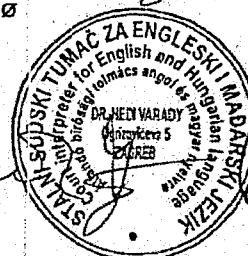
Datum početka: 22.6.2017.

Datum posljednjeg statuta: 22.6.2017.

Kapital:

50.000,00 DKK

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

Razredi dionica: ne postoje

Način uplate: Uplaćeno gotovinski 50.000,00 DKK po tečaju 100,00 DKK, uplaćeno u potpunosti.

Osnivači:

Matični broj: 36058536 SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød, dana 22.6.2017.

Uprava:

Søren Sten Rasmussen, od 22.6.2017., Henrik Schønfeldt, od 22.6.2017., Henrik Simonsen, od 22.6.2017.

Društvo zastupaju dva direktora zajednički ili cijela uprava.

Prvo računovodstveno razdoblje:

22.6.2017.-31.12.2017.

Financijska godina:

1.1.-31.12.

Ciljevi djelatnosti:

Svrha Društva je ulaganje u trgovačka društva.

Povijesni osnovni podatci

Naziv poduzeća

Od	Do	
22.6.2017.	10.12.2018.	SD Venture ApS

Adresa

Od	Do	
22.6.2017.	9.6.2018.	n/r SiccaDania A/S Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Vrsta poslovanja

Od	Do	
22.6.2017.	10.12.2018.	Društvo s ograničenom odgovornošću

Posljednji osnivački akt

Od	Do	
31.8.2018.	10.12.2018.	31.8.2018.
22.6.2017.	30.8.2018.	22.6.2017.

Upisani kapital

Od	Do	
22.6.2017.	30.8.2018.	50.000,00

Ovlaštenja za obvezivanje društva

Od	Do	
22.6.2017.	4.9.2018.	Društvo zastupaju dva direktora zajednički ili cijela uprava.

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



ERHVERVSSTYRELSEN

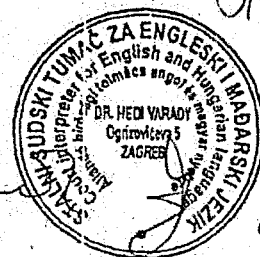
Ovjereni prijepis

<nečitki potpis>

Steffen Vestergaard Thomsen

Danska uprava za poduzeća, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

<naljepnica sa suhim žigom>



APOSTILLE	
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Država:	Danska
Da je ovu javnu ispravu	
2. potpisao	Steffen Vestergaard Thomsen
3. u svojstvu	Administrativnog službenika
4. snabdjevenu pečatom/žigom	Danske uprave za poduzeća
Potvrđuje	
5. u Kopenhagenu	6. dana 27. travnja 2020.
7. (tijelo vlasti)	Ministarstvo vanjskih poslova Danske
8. pod brojem:	6FA5A9A2
9. Pečat/žig MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA	10. Potpis: Pia Ejdal Frandsen <nečitki potpis>

Apostille potvrđuje samo vjerodostojnost potpisa i svojstvo osobe koja je potpisala javnu ispravu te, gdje je primjenjivo, identitet pečata ili žiga kojim je snabdjevena javna isprava. Ovaj Apostille ne ovjerava sadržaj isprave za koju je izdan.

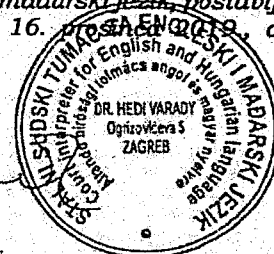


U svrhu provjere ovog Apostillea, očitajte QR kod ili posjetite sljedeću mrežnu stranicu:

<https://e-register.um.dk>

Dr. Hedi Varady, iz Zagreba, Milana Ogrizovića 5, stalni sudski tumač za engleski i mađarski jezik, postavljena strane Županijskog suda Grada Zagreba, rješenjem broj: 4Su-1568/2019 od 16. prosinca 2019. ovim tvrdjem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara izvorniku na engleskom jeziku.

oj ovjere: 387 / 2020
Zagrebu, 12. svibnja 2020.



ERHVERVSSTYRELSEN

<Danish Business Authority>

Date: 21.4.2020

SD Venture A/S

CVR number 38734180

Address c/o SiccaDania A/S
Pilehøj 18

Postal code and city 3460 Birkerød

Start date 22.06.2017

Business type Private limited company

Advertising protection Yes

Status Normal

Expanded business information

Telephone 51946707

Email bo.houman@siccadania.com

Municipality Rudersdal

Activity code 711220 Advisory engineering company for production and mechanical engineering

Objects The objective of the Company are investments into companies.

Registered for VAT Look it up at skat.dk

Financial year From 01.01 to 31.12

Latest articles of association 11.12.2018

Classes of shares no

Registered capital 50.000,00 DKK

First accounting period 22.06.2017 – 31.12.2017

Danish Business Authority, Langelinie Allé 17, 2100 Copenhagen Ø

A

g f R