



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-16468/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Marka Serdarevića, OIB: 69211339979, Kmanski prilaz II/3, Split, pod 2. Živko Serdarević, OIB: 13477489773, Kmanski prilaz II/3, pod 3. Jela Serdarević, OIB: 87528315272, Šute I 12, Neorić i pod 4. Pera Režić, OIB: 34591129793, Šute II 26, Neorić, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 23. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1977/1 iz ZU 165 KO Neorić i pripis iste u novi ZU _____, KO Neorić.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1977/1, ZU _____, KO Neorić, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 5/12

SERDAREVIĆ IVE Ž. MARKA

4. Suvlasnički dio: 16/288

ASANOVIĆ IVA Ž. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 16/288

SERDAREVIĆ MATIJA UD. IVANA

6. Suvlasnički dio: 1/36

ČUK MATIJA POK. PETRA ROĐ. REŽIĆ, OIB: 54380403163, SPLIT, SUKOIŠANSKA 31

7. Suvlasnički dio: 1/36

REŽIĆ MARKO POK. PETRA, OIB: 55359887598, SPLIT, KNEZA LJ. POSAVSKOG 4

8. Suvlasnički dio: 30/384

SERDAREVIĆ JOSIP, OIB: 45695074380, NEORIĆ, SARIĆI 29P

9. Suvlasnički dio: 15/384

SERDAREVIĆ ANTE , OIB: 00360819278, NEORIĆ, NEORIĆ BB

10. Suvlasnički dio: 15/384

BANOVAC TINA, OIB: 28143572708, ŠUTE I 7, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ

11. Suvlasnički dio: 40/1152

SERDAREVIĆ ANTE POK. MATE, NEORIĆ

12. Suvlasnički dio: 40/1152

KRALJIĆ LUCA Ž. BARIŠE, SOLIT, OMIŠKA 1

13. Suvlasnički dio: 10/1152

SERDAREVIĆ JAKA, OIB: 30679523383, SPLIT, HERCEGOVAČKA 30

2.1 Zaprimljeno 15.07.2015. broj Z-1575/15

Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 04. rujna 2014. godine, ovjerenog pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem R-579/14, dana 01. prosinca 2014. godine, zabilježu se da će 1/12 dijela nekretnina upisanih u Z.U. 163, 165, 167 K.O. Neorić, suvlasništva Serdarević Jake iz Splita, Hercegovačka 30, OIB: 30679523383, nakon njene smrti prijeći u vlasništvo Serdarević Gordana iz Splita, Sarajevska 28 A, OIB: 88693510016.

ZABILJEŽBA

14. Suvlasnički dio: 30/1152

SERDAREVIĆ GORDAN, OIB: 88693510016, GORNJI MUĆ 33, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

15. Suvlasnički dio: 15/384

SERDAREVIĆ JAKA, OIB: 30679523383, SPLIT, HERCEGOVAČKA 30

16. Suvlasnički dio: 45/384

SERDAREVIĆ GORDAN, OIB: 88693510016, GORNJI MUĆ 33, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Živko Serdarević, OIB: 13477489773, Kmanski prilaz II/3, za cijelo.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 1978 iz ZU 172, KO Neorić i pripis iste u novi ZU _____, KO Neorić.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1978, ZU _____, KO Neorić, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/5

SERDAREVIĆ MANDA MAL POK PETRA

2. Suvlasnički dio: 2/20

SRDAREVIĆ JAKA UD POK IVANA

3. Suvlasnički dio: 2/20

SRDAREVIĆ PETAR MAL POK IVANA

4. Suvlasnički dio: 2/20

SRDAREVIĆ DUJE MAL POK IVANA

5. Suvlasnički dio: 2/10

SERDAREVIĆ PETAR POK IVANA

6. Suvlasnički dio: 2/10

SERDAREVIĆ DUJE POK IVANA

7. Suvlasnički dio: 2/40

SERDAREVIĆ PETAR POK IVANA

8. Suvlasnički dio: 2/40

SERDAREVIĆ DUJE POK IVANA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Živko Serdarević, OIB: 13477489773, Kmanski prilaz II/3, za cijelo.

V. Nalaže se otpis čest.zem. 1942/2 iz ZU 392, KO Neorić i pripis iste u novi ZU _____, KO Neorić.

VI. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1942/2, ZU _____, KO Neorić, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/12
REŽIĆ JOSIP POK. BOŽE
2. Suvlasnički dio: 1/12
REŽIĆ ANA POK. BOŽE
3. Suvlasnički dio: 1/12
REŽIĆ JOZE POK. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 1/8
REŽIĆ STIPAN POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/16
REŽIĆ IVA UD. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/16
REŽIĆ STJEPAN POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/16
REŽIĆ ANA, OIB: 65865854723, KRČI 21, SEVID NA MORU 21222 MARINA
9. Suvlasnički dio: 1/8
REŽIĆ CVITA UD. PETRA
10. Suvlasnički dio: 6/8
REŽIĆ PERA POK. PETRA, OIB: 34591129793, NEORIĆ
11. Suvlasnički dio: 1/16
REŽIĆ IVICA, OIB: 53737566977, KATUNARIĆEVA 20, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marko Serdarević, OIB: 69211339979, Kmanski prilaz II/3, Split, za 800/975 dijela
Pera Režić, OIB: 34591129793, Šute II 26, Neorić, za 175/975 dijela.

VII. Nalaže se otpis čest.zem. 1942/3 iz ZU 413, KO Neorić i pripis iste u novi ZU _____, KO Neorić.

VIII. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1942/3, ZU _____, KO Neorić, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/3

SERDAREVIĆ MATE POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/3

SERDAREVIĆ ANTE POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/6

ZUBAN IVA Ž. ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/6

SERDAREVIĆ PETAR POK. MIJE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marko Serdarević, OIB: 69211339979, Kmanski prilaz II/3, Split, za 422/1644 dijela

Živko Serdarević, OIB: 13477489773, Kmanski prilaz II/3, za 422/1644 dijela

Jela Serdarević, OIB: 87528315272, Šute I 12, Neorić, za 800/1644 dijela.

IX. Nalaže se otpis čest.zem. 118 iz ZU 469, KO Neorić i pripis iste u novi ZU _____, KO Neorić.

X Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 118, ZU _____, KO Neorić, na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

VEIĆ NIKOLE POK. MARKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Živko Serdarević, OIB: 13477489773, Kmanski prilaz II/3, za 20/97 dijela

VEIĆ NIKOLE POK. MARKA, za 77/97 dijela.

XI. Nalaže se otpis čest.zem. 119 iz ZU 469, KO Neorić i pripis iste u novi ZU _____, KO Neorić.

XII Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 119, ZU _____, KO Neorić, na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

VEIĆ NIKOLE POK. MARKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Živko Serdarević, OIB: 13477489773, Kmanski prilaz II/3, za 770/3823 dijela

VEIĆ NIKOLE POK. MARKA, za 3053/3823 dijela.

XIII. Nalaže se otpis čest.zem. 120 iz ZU 469, KO Neorić i pripis iste u novi ZU _____, KO Neorić.

XIV. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 120, ZU _____, KO Neorić, na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

VEIĆ NIKOLE POK. MARKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Živko Serdarević, OIB: 13477489773, Kmanski prilaz II/3, za 15/76 dijela

VEIĆ NIKOLE POK. MARKA, za 61/76 dijela.

XV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-48713/2022 od 10. travnja 2025., zapisnik s rasprave održane dana 12. lipnja 2025. br. Z-16468/25 (Z-48713/22), rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-16468/25 od 23. lipnja 2025.

XVI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-XIV. ovog rješenja pod br. Z-48713/22 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

XVII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 21. studenog 2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1977/1, ZU 165, čest.zem. 1978, ZU 172, čest.zem. 1942/2, ZU 392, čest.zem. 1942/3, ZU 413, čest.zem. 118, čest.zem. 119 i čest.zem. 120, ZU 469, sve KO Neorić. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji na predmetnim nekretninama stekli nasljeđivanjem i kupoprodajom, te da su upisi u zemljišnim knjigama pogrešni, a da su upravo predlagatelji i njihovi prednici upisani u posjedovnim listovima na predmetnim nekretninama. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Marka br. O-1184/66, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Ilije br. O-670/95, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Jure br. O-179/02, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Duje br. O-627/88, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Ivana br. O-1403/01, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Luce br. O-773/02, Općinskog suda u Splitu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Ane br. O-2470/17, UPP/OS-158/17 javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, Smrtovnica iza pok. Pavlović Mande od 21.12.1954., Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Matije Ćuk

kao darovateljice i Marije Sočo kao daroprimalateljice ovjeren kod jb Ante Šuško iz Splita, br. OV-863/2019 dana 14.02.2019., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Marije Sočo kao prodavateljice i Živka Serdarevića kao kupca ovjeren kod jb Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-9807/2020 od 30.11.2020., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Josipa Serdarevića, Duška Serdarevića i Jele Šijan kao prodavatelja i Živka Serdarevića kao kupca ovjeren kod jb Snježane Ludvajić br. OV-5366/2020 dana 15.07.2020., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ivana Serdarevića, kao prodavatelja i Živka Serdarevića kao kupca ovjeren kod jb Snježane Ludvajić br. OV-1143/2021 dana 06.05.2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Joze Režića kao prodavatelja i Marka Serdarevića kao kupca ovjeren kod jb Ante Zlokića br. OV-20888/17 dana 22.11.2017., rodoslovlje Serdarević Marka i Živka, rodoslovlje Ivana, Duška, Jele i Joze Serdarevića, Kupoprodajna pogodba sklopljena između Serdarević Kate kao prodavateljice i Serdarević Nikole kao kupca sklopljena 9.6.1896., povijest promjena na katastarskim česticama, prijepis posjedovnog lista PL76, 77, 89, 552, 82, 85, 333, 548, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Serdarević Anice br. O-212/89 Općinskog suda u Splitu, Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Marka Piplice kao prodavatelja i Marka Serdarevića kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika Marijana Buljana iz Sinja br. OV-2383/2025 od 31.03.2025.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 10. travnja 2025. donio rješenje br. Z-48713/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Općina Muć, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 12. lipnja 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da prve dvije nekretnine čest. zem. 1942/2 i 1942/3 u naravi čine jednu cjelinu koja je sa svih strana jasno omeđena suhozidom i kamenim međnim oznakama. Riječ je dijelom o uređenim vrtovima, a dijelom o pašnjaku kamenjaru. Iduća predmetna čest. zem. 1978 u naravi je dijelom obrađena oranica vrt, a dijelom livada/pašnjak. Nekretnina se nalazi unutar naselja i dijelom je omeđena rubovima objekta, a dijelom kamenim međnim oznakama. Iduća predmetna čest.zem. 1977/1 nalazi se

neposredno istočno u odnosu na prethodno opisanu. Također je dijelom riječ o obrađenoj oranici, a dijelom o livadi (pašnjak). Čestica je jako uska i duga. Iduće tri čest.zem. 118, 119 i 120 u naravi čine jednu cjelinu. Riječ je o velikoj neobrađenoj oranici koja se nalazi naporedno južno uz asfaltiranu cestu Neorić-Dicmo.

6.2. Svjedok Marko Piplica, u svom iskazu je naveo da se rodio odmah preko puta kuće predlagatelja pod 1 i može potvrditi da je dio čest. zem. 1949/2 bila njegova nekretnina koju je stekao od ujca Petra Serdarevića, koji ju je stekao od svog oca Mije Serdarevića. To je bila njihova djedovina i tu nije nikada bilo sporova među nama. Poznato mu je da je dio predmetne nekretnine kupio predlagatelj pod 1 od Režić Joze koji ju je u cijelosti naslijedio iza svog oca Ivana Režića jer su se sestre Katija i Snježana odrekle u njegovu korist kao i tete Jela i Iva, a dio je ostao još uvijek u vlasništvu Režić Pere koja je to stekla nasljeđivanjem iza pok muža Petra Režića, koji je to naslijedio od svog oca Marka, a on od svog oca. Ove nekretnine koje su predmet postupka nikada nisu bile sporne među nama, znali smo što je čije.

6.3. Svjedok Ivan Serdarević, u svom iskazu je naveo da živi u selu od rođenja. Tu na tim zemljama su oni starosjedioci, neke su prodali, i on je prodao neke zemlje predlagatelju pod 2. I može potvrditi da među njima nema sporova, da znaju što je čije. Predmetne nekretnine koje predlagatelji nisu kupovali njihova su starina koju su nasljeđivali.

7. Na temelju izvedenih dokaza, sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji su učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da su predlagatelji postali vlasnicima predmetnih nekretnina temeljem kupoprodaje i nasljeđivanja, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Solinu, 23. lipnja 2025.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagateljima pod 1/, 2/, 3/ i 4/

II/ Predloženicima:

E oglasna ploča:

MARETIĆ NIKOLA,

MARETIĆ IVAN
MARETIĆ ANTE
STUPALO IVAN
JELA STUPALO, NEORIĆ
VEIĆ IVA, NEORIĆ
REŽIĆ KATIJA, NEORIĆ
SERDAREVIĆ JELA, NEORIĆ
SERDAREVIĆ IVE Ž. MARKA
ASANOVIĆ IVA Ž. JAKOVA
SERDAREVIĆ MATIJA UD. IVANA
SERDAREVIĆ MANDA MAL POK PETRA
SRDAREVIĆ JAKA UD POK IVANA
SRDAREVIĆ DUJE MAL POK IVANA
SERDAREVIĆ PETAR POK IVANA
REŽIĆ CVITA UD. PETRA
REŽIĆ JOSIP POK. BOŽE
REŽIĆ ANA POK. BOŽE
REŽIĆ JOZE POK. BOŽE
REŽIĆ STIPAN POK. MATE
REŽIĆ IVA UD. IVANA
REŽIĆ STJEPAN POK. IVANA
SERDAREVIĆ MATE POK. NIKOLE
SERDAREVIĆ ANTE POK. NIKOLE
ZUBAN IVA Ž. ANTE
VEIĆ NIKOLE POK. MARKA
KRALJIĆ MATIJA, NEORIĆ
ASANOVIĆ IVA, NEORIĆ

Dostaviti:

Ćuk Matija, Split, Sukoišanska 31
Režić Marko, Split, Kneza Lj. Posavskog 4
Serdarević Josip, Neorić, Sarići 29p
Serdarević Ante , Neorić, Neorić Bb
Banovac Tina, Šute I 7, Neorić 21203 Donji Muć
Kraljić Luca Ž. Bariše, Solit, Omiška 1
Serdarević Jaka, Split, Hercegovačka 30
Serdarević Gordan, Gornji Muć 33, Gornji Muć 21203 Donji Muć
Serdarević Jaka, Split, Hercegovačka 30
Režić Ana, Krči 21, Sevid Na Moru 21222 Marina
Serdarević Petar, Marina Držića 23, Split
Serdarević Petar, Hercegovačka 44, Split
Režić Ivica, Katunarićeva 20, 21000 Split
Šijan Jela, Kmanski prilaz IV 5, 21 Split
Serdarević Josip, Centar – Dubrava 49, Neorić, Muć
Serdarević Duško, Centar – Dubrava 49, Neorić, Donji Muć
Režić Jozo, Šute I 8, Neorić, Muć

Snježana Režić, Šute I 8, Neorić

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Muć
- u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.06.2025 10:40

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z174795481290220e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-