Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6253/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željke Žigovečki Gobac iz Velike Gorice, Trga Grada Zagreba 11, OIB: 28769014877 i Marka Žigovečkog iz Zagreba, Balokovićeva ulica 75, OIB: 59165835029, koje zastupa punomoćnica Martina Arapinac Radičević, odvjetnica iz Zagreba, Savski Gaj IX. 2a, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 1616 k.o. Bedekovčina, dana 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024), potvrda o identifikaciji čestica, izdanih od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 930-04/26-04/17 i klasa: 930-04/26-04/18 od 16. veljače 2026., podataka o povijesti promjena na katastarskim česticama, izdanih od strane Odjela za katastar nekretnina, klasa: 930-04/26-05/34 i klasa: 930-04/26-05/35 od 16. veljače 2026., kupoprodajnog ugovora od 21. rujna 1973., sklopljenog između Turk Bare iz Luga Orehovičkog 2/9, kao prodavatelja i Žigovečki Augusta iz Graba 7, kao kupca, ovjerenog kod Općinskog suda u Zaboku pod brojem Ov. 744/1974, rješenja o izvedenog stanju izdanog od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok, klasa: UP/I-361-03/13-01/8498 od 23. svibnja 2014., geodetskog elaborata br. 1/2026, izrađenog od strane društva Geotonika j.d.o.o. iz Zagreba, Lanište 158, ovjeren kod Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/2025-02/576, urbroj: 541-13-03/2-26-5 od 8. siječnja 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku broj O-26/91-3 od 13. veljače 1991. iza pokojnog Augusta Žigovečkog, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku broj O-1951/2015, UPP-OS-225/15 od 18. studenoga 2015. iza pokojne Mihaele Žigovečki i rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu broj O-3066/2023, UPP-OS-201/2023-4 od 12. prosinca 2023. iza pokojnog Zvonka Žigovečkog, dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z.k. ul. 1616 k.o. Bedekovčina, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Turk Bara, Lug Orehovički 9 u 2/4 dijela, 4. Žigovečki Marko, OIB: 59165835029, Balokovićeva ulica 75, 10000 Zagreb u ¼ dijela i 5. Žigovečki Gobac Željka, OIB: 28769014877, Trg Grada Zagreba 11, 10410 Velika Gorica u ¼ dijela,

- cijepanje čkbr. 411/18, kuća, dvorište, livada i oranica od 663 čhv ili 2385 m2 na čkbr. 411/18, Bedekovčina, Orehovička cesta, kuća, Bedekovčina, Orehovička cesta 5A od 114 m2, spremište od 33 m2, ruševina od 20 m2 i dvorište od 1338 m2, ukupno 1505 m2 i čkbr. 411/221, Bedekovčina, Orehovička cesta, oranica od 920 m2,
- uknjižba prava vlasništva na čkbr. 411/18, Bedekovčina, Orehovička cesta, kuća, Bedekovčina, Orehovička cesta 5A od 114 m2, spremište od 33 m2, ruševina od 20 m2 i dvorište od 1338 m2, ukupno 1505 m2 i čkbr. 411/221, Bedekovčina, Orehovička cesta, oranica od 920 m2 te na čkbr. 411/181, šuma i vinograd od 129 čhv 464 m2, za korist predlagatelja Željke Žigovečki Gobac iz Velike Gorice, Trga Grada Zagreba 11, OIB: 28769014877 i Marka Žigovečkog iz Zagreba, Balokovićeva ulica 75, OIB: 59165835029, svakoga u ½ dijela.

II. Temeljem odredbe čl. temeljem čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 155/2025) u z.k.ul. 1616 k.o. Bedekovčina određuje se upis zabilježbe da je za evidentiranje u katastru kuće, spremišta i ruševine na čkbr. 411/18 priloženo rješenje o izvedenog stanju, izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok, klasa: UP/I-361-03/13-01/8498 od 23. svibnja 2014.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem: Z-6253/2026.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 16. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Martina Arapinac Radičević, Zagreb, Savski gaj IX. 2A
2. Turk Bara, Lug Orehovički 9, OP

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 13:02	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191084409a30af88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -