



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11376/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marlais Mišo, OIB: 92407202665, Masarykov put 1, Dubrovnik i protustranke Marlais Stefe, OIB: 65063131216, Broce 83, Broce, Ston radi zabilježbe dana 24. rujna 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Marlais Mišo, OIB: 92407202665, Masarykov put 1, 20000 Dubrovnik, radi zabilježba u zemljišnoknjižnom ulošku broj 747 katastarske općine Broce.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 23. rujna 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-11376/2024 radi zabilježbe na predmetnim nekretninama kčbr. 382/6 velika selova luka 375 m² (pašnjak 375 m²), kčbr. 382/9 velika selova luka 192 m² (pašnjak 192 m²) zk. ul. 747 k. o. Broce a na temelju ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina br. OV - 9563/2024 javnog bilježnika Alkica Kolega-Zubčić iz Zadra od 23.09.2024.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 155/23. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Odredbom čl. 44. ZZK propisano je da z emljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:

– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati

– kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama ovoga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveze zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenoga reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

6. Zakonom o zemljišnim knjigama nije predviđena zabilježba razvrgnuća nekretnina temeljem Ugovora o razvrgnuću.

7. Obzirom na takvu zakonsku odredbu, sud nije mogao dopustiti traženu zabilježbu, te se prijedlogu nije mogao udovoljiti.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 24. rujna 2024. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marlais Mišo, Masarykov put 1, 20000 Dubrovnik
2. Marlais Stefe, Broce 83, Broce, 20230 Ston

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	24.09.2024 13:11	Serijski broj certifikata	8646439269338753332
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		