



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-25639/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andrije Pranjića, OIB: 36515772954, iz Zagreba, Žitnjak Kovačići 47, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Kunac, odvjetnica u Zagrebu, Prilaz V. Brajkovića 10, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 15519 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6817/35, dvorište, kuća, Zagreb, Žitnjak Kovačići 47 i pomoćna zgrada površine 500 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Martinec Katice i Martinec Stjepana, oboje iz Zagreba, Žitnjak 55.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 15519 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 6817/35).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 15519 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 6817/35), radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj čestici u cijelosti, u korist predlagatelja Andrije Pranjića, OIB: 36515772954.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Andrije Pranjića, OIB: 36515772954, iz Zagreba, Žitnjak

Kovačići 47, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Kunac, odvjetnica u Zagrebu, Prilaz V. Brajkovića 10, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 15519 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6817/35, dvorište, kuća, Zagreb, Žitnjak Kovačići 47 i pomoćna zgrada površine 500 m<sup>2</sup> u vlasništvu Martinec Katice i Martine Stjepana, oboje iz Zagreba, Žitnjak 55.

Prijedlogu su priloženi identifikacija čestica od 23. travnja 2026., posjedovni list 2641 k.o. Žitnjak, kupoprodajni ugovor sklopljen 24. rujna 1992. između Petra Čorkuke iz Zagreba, Kovačići 61, kao prodavatelja i Andrije Pranjića, Lug, Zavidovići, kao kupca, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Martinec Ivana, posl.br. O-6757/98 od 21. siječnja 1999., tabularna izjava od 18. veljače 1999. te uvjerenje o povijesti posjeda za kčbr. 2379/4 k.o. Žitnjak od 28. travnja 2026.

Prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva na predmetnoj čestici u cijelosti, u korist predlagatelja Andrije Pranjića, OIB: 36515772954.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 15519 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 6817/35) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-25639/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Sudac:  
Pavle Vukšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Odvj. Jelena Kunac
2. Stjepan Martinec i

3. Katica Martinec
4. Čorluka Petar – oglasna ploča suda 30 dana
5. Goran Martinec, Zagreb, Žitnjak Martinci 23/1

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.10.2026 10:  
31

**Serijski broj  
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z190675800000372c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-