



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: Ovr-10/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Vesni Sremac Šoštar, na temelju prijedloga sudske savjetnice Maje Leticije Krušlin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Mittlere Sudosteiermark eGen, Republika Austrija, A-8341 Paldau, Paldau 40, OIB: 25376204437, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Remenar, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57, protiv ovršenika TIM POPOVAČA d.o.o. u stečaju, Popovača, Braće Weiss 68, OIB: 63264527723, kojeg zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica u Zagrebu, Trnjanska cesta 59A, radi ovrhe na nekretninama, dana 19. lipnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se ovršeniku TIM POPOVAČA d.o.o. u stečaju, Popovača, Braće Weiss 68, OIB: 63264527723, kojeg zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica, predati kupcu TERRA FIRMA d.d., Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb OIB: 22198253360 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to:

- zk.č. 407/1, u naravi kuća, dvorište i oranica, površine 1.777 m², upisana u zk.ul.1345, k.o. Vidrenjak te
- zk.č. 407/3, u naravi mlin i livada, površine 15.988 m², upisana u zk.ul. 1346, k.o. Vidrenjak.,

obzirom da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-10/2024 od 2. prosinca 2025., postalo pravomoćno dana 20. svibnja 2026., a kupac je uplatio kupopninu, odnosno kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

U Zagrebu 19. lipnja 2026.

Sutkinja:

Vesna Sremac Šoštar

Nacrt odluke izradila:

Maja Leticija Krušlin, sudska savjetnica

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st.5. OZ)

DNA

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju



P-129

124

3. ZK odjel Općinskog suda u Kutini:

-rješenje TSZG od dosudi od 2.12.2025.

-potvrdu pravomoćnosti

-potvrda zaključak/rješenje da je plaćena kupovna radi brisanja zabilježbe

- zaključak o predaji nekretnine kupcu (priležeći)

4. Kupcu TERRA FIRMA d.d., Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb OIB: 22198253360, osobno i po punomoćniku

5. Kalendar 30 dana

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:

19-06-2026

11:06:40



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=SREMAC ŠOŠTAR

G=VESNA

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR



Broj zapisa: **9-30889-a689c**

Kontrolni broj: **059d3-d65ec-99741**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

Posl.br. Z-3436/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Jakopović u zemljišnoknjižnom predmetu povodom dostavljenih rješenja i dva zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-10/2024, radi provedbe, 25. lipnja 2026.

riješio je

I Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-10/2024 od 02.12.2025. pravomoćno 20.05.2026., zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-10/2024 od 19.06.2026. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu Poslovni broj: Ovr-10/2024 od 19.06.2026. dopušta se UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

- na nekretnine TIM POPOVAČA d.o.o. Popovača, Braće Weiss 68 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1345 katastarske općine Vidrenjak koje se sastoje od cijele kčbr. 407/1 dolejske liv. 1777 m² (oranica 900 m², kuća i dvorište 877 m²)

- osim stana na kčbr. 407/1 upisan u podul.broj 1 k.o. Vidrenjak)

- na nekretnine TIM POPOVAČA d.o.o. Popovača, Braće Weiss 68 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1346 katastarske općine Vidrenjak koje se sastoje od cijele kčbr. 407/3 dolejske li. 15988 m² (livada 11988 m², kuća i dvorište 4000 m²)

sve za korist:

TERRA FIRMA d. d., OIB: 22198253360, Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb

UKNJIŽBA BRISANJA ZALOŽNOG PRAVA

„Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-1893/08

Na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI (OSIM NA STAN UPISAN U PODUL. BR. 1 K.O. VIDRENJAK) radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima: tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA“

BRISANJE ZABILJEŽBI

„Zaprimljeno 09.11.2011. broj Z-2628/11

Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 7. studenog 2011. godine broj Ovr.1640/11 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.“

„Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-548/2023

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-1360/2021 27.01.2023.“

„Zaprimljeno 17.12.2025.g. pod brojem Z-7015/2025

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OVR-10/2024 02.12.2025, u korist kupca TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb“

II Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Kutini 25. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Jasna Jakopović

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TERRA FIRMA d. d., Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb
2. TIM POPOVAČA d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku stečajna upraviteljica Martina Pancer, Trnjanska cesta 59/A, 10000 Zagreb
3. Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen po opunomoćeniku OD Remenar & Remenar j.t.d., Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Kutina, 44320 Kutina, Trg kralja Tomislava 12
2. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb na spis Ovr-10/2024



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.06.2026 09:
46

**Serijski broj
certifikata**

389938397768632695088737437710549925900809420832

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187513415c7677a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene