



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8725/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivici Cvrtili, a prema nacrtu rješenja zk. referenta Kristine Gašparić Vešligaj u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cvrtila Ivana, OIB: 45131098087, Strahinje 64, Strahinje, Krapina protiv protustranke Stečajna masa iza PROFIL INOX d.o.o. u stečaju, OIB: 78511467557, Avenija Marina Držića 4, Zagreb 10000 radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Cvrtila Ivana, OIB: 45131098087, Strahinje 64, Strahinje, 49000 Krapina, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1294 katastarske općine Krapina Jug.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 11. lipnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-8725/2026 radi uknjižbe prava vlasništva kčbr. 1218 upisana u zk. ul. 1294 k.o. Krapina jug, na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.06.2026.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u priloženi ugovor o kupoprodaji utvrđeno je da je kao kupac navedena Zidarska radnja Ivan Cvrtila, OIB: 45131098087, Strahinje 64, Krapina.

6. Člankom 1. st. Zakona o vlasništvu (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 52/2025) propisano je da nositeljem prava vlasništva može biti isključivo fizička ili pravna osoba.

7. Budući da je kao kupac i budući vlasnik u ugovoru naveden obrt koji nije pravna osoba, te slijedom toga niti ne može biti nositelj prava vlasništva, prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 1. st. 1. ZV-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

Krapina, 16. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Cvrtila

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Cvrtila Ivan, Strahinje 64, Strahinje, 49000 Krapina
2. Stečajna masa iza PROFIL INOX d.o.o. u stečaju, Avenija Marina Držića 4, Zagreb 10000



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.06.2026 12:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

687451132458190450108229799734506644026824778111

EC

Z187266107bae09ea