



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 16.06.2025. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333026, GRADEC

Broj ZK uložka: 4296

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13027/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2306/1	PAŠNJAK	1	343		Ispisano sa: Z-2500/2019
2.	2306/1	POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE	1 1	343 127 216		
3.	2306/14	KANAL		1357		
		UKUPNO:	1	1700		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.02.2019.g. pod brojem Z-2500/2019 ZABILJEŽBA, za poslovnu zgradu izgrađenu na kč.br. 2306/1 nije priložena uporabna dozvola niti drugi akt o legalizaciji zgrada	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*STIPEX-MESNA INDUSTRIJA D.O.O., ZAGREB, BOSUTSKA 30		Ispisano sa: Z-2373/2008 Promjena općih podataka
	*STIPEX-MESNA INDUSTRIJA D.O.O., VELIKA PISANICA, LOGORSKA 4		Ispisano sa: Z-2879/2019
*1.1	Z-2879/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-2879/2019	Zaprimljeno 13.08.2008. broj Z-2373/08 Na temelju povijesnog izvadka iz sudskog registra od 12.kolovoza 2008. ispravlja se adresa kod upisanog vlasnika Stipex d.o.o. tako da sada glasi Velika Pisanica, Logorska 4.	
*1.2	Z-2879/2019	Zaprimljeno 20.02.2019.g. pod brojem Z-2237/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 19.02.2019, za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*MLJEKAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU, OIB: 25733451616, LEMEŠ 6, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA			
2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.2	Z-13435/2020	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-2879/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 05.03.2019 *MLJEKAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU, OIB: 25733451616, LEMEŠ 6, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA	na 1 (1.1), 1 (2.1)
*2.3	Z-13027/2024	Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-13435/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 10.12.2020, za korist: *TRAJNO MLIJEKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I PRERADU, OIB: 10753474657, INDUSTRIJSKA CESTA 182A, GRADEČKI PAVLOVEC 10340 VRBOVEC, HRVATSKA	na 2 (2.2)
*2.4	Z-13027/2024	Zaprimljeno 30.08.2024.g. pod brojem Z-11114/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-197/2022 29.08.2024 *MLJEKAR LOGISTIKA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I USLUGE, OIB: 94353559926, GRADEČKI PAVLOVEC 188, 10340 GRADEČKI PAVLOVEC	na 2 (2.3)
2.5		Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-13027/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-197/2022-67 29.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 08.10.2024 MLJEKAR LOGISTIKA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I USLUGE, OIB: 94353559926, GRADEČKI PAVLOVEC 188, GRADEČKI PAVLOVEC 10340 VRBOVEC	na 2 (2.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-13027/2024	Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-14085/2020 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, na nekretninama u A za korist Mlekarska zadruga Ptuj z.o.o. sa sjedištem u Sloveniji, Ptuj, Ormoška cesta 29, OIB 62494810820.	na 2 (2.3)
*2.1	Z-13027/2024	Zaprimljeno 28.12.2020.g. pod brojem Z-14149/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 28.12.2020, TUŽBA PRESLIKA TUŽBE I PRIJEDLOGA ZA PRIVREMENU MJERU S POTVRDOM PREDAJE SUDU 28.12.2020, na nek.u A za korist predlagatelja Mlekarske zadruge Ptuj z.o. o. Ptuj, Ormoška cesta 29, Slovenija, OIB 62494810820.	na 2 (2.3)
3.1		Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-13027/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, RJEŠENJE O DOSUDI OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-197/2022-67 29.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 08.10.2024	na 1.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
4.1		Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-13027/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O DOSUDI OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-197/2022-67 29.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 08.10.2024	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-5947/2020	Zaprimljeno 13.08.2008. broj Z-2383/08 Na temelju solemniziranog sporazuma u uredu javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba pod posl.br. Ov- 2864/08 od 12.kolovoza 2008. uknjižuje se pravo zaloge na nek. u A Stipex-Mesna industrija d.o.o. u iznosu od 275.000,00 eur-a (dvijestotinesedamdesetipettisuća eur-a) u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama , naknadama i ostalim troškovima namirenja vjeriovnika te poreza na promet nekretnina za korist: *RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND , REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG,, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT	275.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-5947/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 23.10.2019		na 1.1
2.				
*2.1	Z-5947/2020	Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-603/09 Na temelju solemniziranog sporazuma u uredu javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, Ivan Šibla 9 pod posl.br. OV-1274/09 od 26.veljače 2009. uknjižuje se pravo zaloge na nek.u A Stipex -Mesna industrija d.o.o. Velika Pisanica, Logorska 4 u iznosu od 450.000,00 Eur-a (četrístopedesettisućaEur-a) u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama,naknadama i ostalim troškovima namirenja vjerovnika te poreza na promet nekretnina za korist: *RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND , REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG,, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT	450.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-5947/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 23.10.2019		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-3682/2009	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-3578/09. Na temelju rješenja trgovačkog suda u Bjelovaru od 30.11.2009. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na nekretn. u A za korist: *PRESOFLEX-GRADNJA D.D., POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
3.2		Zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-3682/09. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 07.12.2009. briše se zabilježba upisana pod C3.		
4.				
*4.1	Z-2418/2010	Zaprimljeno 05.01.2010. broj Z-8/10. Sporedna hipoteka Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1649/2009 od 28. prosinca 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama pod A u iznosu od (dvadesetmilijuna kuna) što na dan zaključivanja predmetnog Ugovora iznosilo 2.746.624,19 EUR prema srednjem tečaju Banke uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima za korist: *CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6	20.000.000,00 KN	
*4.2	Z-2418/2010	Uz zabilježbu da Glavna hipoteka dolazi upisana kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju u z. k.ul. 163 k.o. Gornja Kovačica		
*4.3	Z-2418/2010	Uz zabilježbu da je upis obavljen radi osiguranja navedene tražbine		
4.4		Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-2418/10. Na temelju brisovnog očitovanja 6.srpnja 2010.upisuje se brisanje prava zaloga upisanog pod c 4		
4.5		Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-2418/10. Na temelju brisovnog očitovanja od 6.srpnja 2010.briše se zabilježba upisana pod C 4.2.		
4.6		Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-2418/10. Na temelju brisovnog očitovanja od 6.srpnja 2010.briše se zabilježba da je upis obavljen radi osiguranja navedene tražbine		
5.				
*5.1	Z-3066/2016	Zaprimljeno 28.03.2011. broj Z-865/11 Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda broj: Ovr-122/11 od 18. ožujka 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A za korist: *RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REG,GEN.M.B.H., RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 04.04.2016.g. pod brojem Z-3066/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OVR-692/15-28 (PRIJE OVR-122/11) 27.01.2016, pod brojem Z-865/11		na 5.1
6.				
*6.1	Z-1941/2019	Zaprimljeno 11.03.2013. broj Z-841/13 Temeljem Rješenja, Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće, Klasa: UP-I/110/07/12-01/4, Ur.br. 04-06-13-4-21 od 7. ožujka 2013. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Stipex - mesna industrija d.o.o., Logorska 4, Velika Pisanica OIB: 23949136220.		
6.2		Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-1941/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STPN-236/13 22.11.2013, otvaranja postupka predstečajne nagodbe		na 6.1
7.				
*7.1	Z-13027/2024	Zaprimljeno 11.09.2019.g. pod brojem Z-10140/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR BR. 2200161436, SOLEMNIZIRAN 10. RUJNA 2019. POD BROJEM: OV-7249/2019 09.09.2019, uknjižuje se zajedničko založno pravo-hipoteka u iznosu kunske protuvrijednosti 171.500,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,20% godišnje, promjenjivu uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, nakanade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedna hipoteka, za korist: *CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB *CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	171.500,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA Ispisano dana 26.04.2022 Ispisano sa: Z-8748/2023
*7.2	Z-13027/2024	Zaprimljeno 11.09.2019.g. pod brojem Z-10140/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u poduložak 532, Knjiga PU Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb.		na 7.1
*7.3	Z-13027/2024	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-10521/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 20.09.2019, dozvoljava se uz hipoteku uknjiženu pod posl.br. Z-2383/08 i Z- 603/09 upis zabilježbe obveze brisanja po podmirenju tražbine osigurane tim založnim pravom-hipotekom.		na 7.1
7.4		Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.5	Z-13027/2024	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-8748/2023		na 7.1
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UGOVOR O USTUPANJU I PRIJENOSU NOVČANOG POTRAŽIVANJA 12.07.2023, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA 06.06.2023, POTVRDA POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE 29.06.2023, uknjižuje se prijenos hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom broja Z-10140/2019, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Croatia banka d.d., OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb, na sada novog založnog vjerovnika:</p> <p>*MLJEKAR LOGISTIKA D.O.O., OIB: 94353559926, GRADEČKI PAVLOVEC 188, 10340 GRADEČKI PAVLOVEC</p>		
7.6		Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-13027/2024		na 7.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-197/2022-67 29.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 08.10.2024</p>		
8.				
*8.1	Z-13027/2024	Zaprimljeno 02.02.2021.g. pod brojem Z-1290/2021	530.215,82 EUR	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA OD DANA 02.02.2021. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.215,82 EUR (slovima:petsto trideset tisuća dvjesto petnaest eura i osamdeset dva centa) uvećano za zakonske zatezne kamate po stopi koju Europska središnja banka primjenjuje na glavne operacije refinanciranja izvršene prije prvog kalendarskog dana dotičnog šestomjesečnog razdoblja, povećana za 8 postotnih poena, sukladno članku 2. Zakona o predpisani obrestni meri zamudnih obresti Republike Slovenije, sve uvećano za ugovorene redovite kamate na iznos glavnice dugovanja po godišnjoj stopi od 4 % , koje teku od 02.02.2021. do 31.12.2024. godine te uvećano za dospjele, a nenaplaćene zakonske zatezne kamate u iznosu od 15.268,44 EUR (petnaest tisuća dvjesto šezdeset osam eura i četrdeset četiri centa) i troškove postupka koji iznose 76.625,00 kuna (sedamdeset šest tisuća šesto dvadeset pet kuna) za korist:</p> <p>*MLEKARSKA ZADRUGA PTUJ Z.O.O., OIB: 62494810820, ORMOŠKA CESTA 29, PTUJ PTUJ, SLOVENIJA</p>		Ispisano sa: Z-7105/2023
*8.2	Z-13027/2024	Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-7105/2023		na 8.1
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU I PRIJENOSU NOVČANOG POTRAŽIVANJA 23.05.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ REGISTRA-OVJERENI PRIJEVOD 22.05.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ REGISTRA-OVJERENI PRIJEVOD 22.05.2023, uknjižuje se prijenos hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom upisa Z-1290/2021, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Mlekarska Zadruga Ptuj Z.O. O., OIB: 62494810820, Ormoška Cesta 29, 2250 Ptuj, Slovenija, za korist novog založnog vjerovnika:</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3		<p>*MLJEKAR LOGISTIKA D.O.O., OIB: 94353559926, GRADEČKI PAVLOVEC 188, GRADEČKI PAVLOVEC 10340 VRBOVEC</p> <p>Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-13027/2024</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-197/2022-67 29.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 08.10.2024</p>		na 8.1
9.				
9.2	*9.1 Z-13027/2024	<p>Zaprimljeno 10.03.2022.g. pod brojem Z-3354/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.03.2022, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.03.2022, PRIJEDLOG 10.03.2022, i to ovršnog postupka za korist: Mlekarska Zadruga Ptuj Z.O.O., OIB: 62494810820, iz Ormoške ceste 29, 2250 Ptuj, Slovenija.</p> <p>Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-13027/2024</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O DOSUDI OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-197/2022-67 29.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 08.10.2024</p>		na 9.1
10.				
10.2	*10.1 Z-13027/2024	<p>Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-5572/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL. BR. OVR-197/2022-6 22.04.2022, za korist: Mlekarske Zadruga Ptuj z.o.o. , OIB 62494810820 iz Ormoške ceste 29, Ptuj, Slovenija.</p> <p>Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-13027/2024</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-197/2022-67 29.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 08.10.2024</p>		na 10.1
11.				
11.2	*11.1 Z-13027/2024	<p>Zaprimljeno 18.09.2023.g. pod brojem Z-11066/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI BROJ: OVR-1391/2022 23.01.2023, PRIJEDLOG ZA OVRHU 21.12.2022, zabilježuje se ovrha za korist ovrhovoditelja CROATIA BANKE, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb.</p> <p>Zaprimljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-13027/2024</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-197/2022-67 29.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 08.10.2024</p>		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2025.