



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-4019/2026-6  
Rz-178/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ive Dunata, OIB: 32623073447, Preko, Lukoran, Put Dunatovih 5, kojeg zastupa punomoćnik Slaven Luštica, odvjetnik u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 26. lipnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je povučen prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. 1886/1, površine 1583 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ulošku 5062 k.o. Lukoran.

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu čest. 1882, površine 770 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ulošku 5062 k.o. Lukoran, na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz otpis predmetne čestice u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati a u kojem će se pravo vlasništva na označenoj čestici uknjižiti u korist predlagatelja:

Ivo Dunat, OIB: 32623073447  
Preko, Lukoran, Put Dunatovih 5 ..... za cijelo

III. Odbija se kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske broj Z-7249/2026 od 4. ožujka 2026.

IV. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-4019/2026, te prigovora Republike Hrvatske upisanog pod brojem Z-7249/2026, sve u zemljišnoknjižnom ulošku 5062 k.o. Lukoran.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji Ivo Dunat i Mira Dunat su po punomoćniku podnijeli ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su stvarni vlasnici i posjednici, svaki za ½ dijela, čest. 1882 i 1886/1 obje k.o. Lukoran. Vlasništvo ½ dijela predlagatelji Ivo Dunat je stekao nasljeđivanjem svog oca Stanka Dunata pok. Krste. Prednik predlagatelja, Stanko Dunat je predmetne nekretnine stekao na temelju ugovora o darovanju sklopljenog sa svojim ocem Krstom Dunat pok. Marka, a Krsto Dunat je iste stekao nasljeđivanjem svog oca Marka Dunata pok. Ive te diobom sa sunasljednicima. Predlagateljica Mira Dunat je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla

darovanjem od svog sina Jordana Dunata pok. Stanka koji je iste naslijedio kao i njegov brat, predlagatelj Ivo Dunat. Predlagatelji su u mirnom posjedu predmetnih nekretnina preko 80 godina.

2. Republika Hrvatska je u ovoj pravnoj stvari podnijela prigovor dana 4. ožujka 2026. koji je zaprimljen pod brojem Z-7249/2026. Podnesenim prigovorom se protivi ispravku upisa na predmetnim nekretninama navodeći da su upisani Bianchi Valerio Augusto i Ponte Nobile Di Zara Giancarlo opisani kao optanti pod brojem 1248 i 10372 a optantska imovina je ex lege vlasništvo Republike Hrvatske.

3. Tokom postupka predlagateljica Mira Dunat je preminula te je predlagatelj Ivo Dunat podneskom od 29. svibnja 2026. obavijestio sud da je on pravni sljednik imenovane, a sve na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju i aneksa istog koje je dostavio u privitku.

4. Potom je na uviđaju na licu mjesta predlagatelj Ivo Dunat povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. 1886/1 k.o. Lukoran radi čega je odlučeno kao pod toč. I. izreke (čl. 193 Zakona o parničnom postupku, "Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., 146/25., u vezi s čl. 99 st. 2 Zakon o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK).

5. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: povijest posjedovanja čest. 1882 i 1886/1 k.o. Lukoran izdanu od DGU, PUK Zadar klasa: 930-04/26-05/62 od 2. veljače 2026., izvadak iz BZP, zk. uložak 4279 i 5062 k.o. Lukoran, izvod iz posjedovnog lista 4279 k.o. Lukoran, ugovor o darovanju sklopljen između Jordana Dunata i Mire Dunat dana 12. srpnja 2016., dodatak 1 ugovoru o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Mire Dunat i Ive Dunata dana 16. siječnja 2025., smrtni list za Miru Dunat od 11. ožujka 2026., ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Mire Dunat i Ive Dunata dana 13. rujna 2016., rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru iza smrti Stanka Dunata broj O-27/03. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Renanda Dunata Kontra i Mirka Dunata.

6. Prijava predlagatelja je osnovana dok prigovor Republike Hrvatske nije osnovan.

7. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi kamenita zemljana površina sa grmljem, omeđena suhozidima a odnosi se na čest. 1882 k.o. Lukoran.

8. Uvidom u izvadak iz BZP za k.o. Lukoran, zk. uložak 5062 utvrđeno je da je čest. 1882, pašnjak i maslinjak površine 770 m<sup>2</sup> uknjižena na ime više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima. Podnositeljica prigovora Republika Hrvatska nije upisana suvlasnicom na predmetnoj nekretnini.

9. Iz povijesti posjedovanja čest. 1882 k.o. Lukoran izdanu od DGU, PUK Zadar klasa: 930-04/26-05/62, urbroj: 541-24-02/18-26-3 od 2. veljače 2026. slijedi da je prema najstarijim podacima koji datiraju iz 1883. predmetna čest. bila evidentirana u posjedovnom listu 24. Izmjena posjednika je utvrđena I. revizijom ove katastarske općine 1948. kada je posjednikom evidentiran Marko Dunat pok. Šime odnosno od

1970. Ivo Dunat i Šime Dunat pok. Marka. Godine 1973. je izvršena dioba zajednice između Ive Dunata i Šime Dunata te je čest. 1882 otpisana u novi posjedovni list a posjednikom iste je upisan Krste Dunat pok. Marka zv. Gazda. Ugovorom o darovanju 1980. Krsto Dunat je darovao predmetnu česticu Stanku Dunatu nakon čije smrti su se posjednicima upisali Jordan Dunat i Ivo Dunat. Odlukom DGU o uspostavi BZP od 2025. sve buduće izmjene su u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela što je vidljivo iz zk. uložka 4279 i posjedovnog lista 4279.

10. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po Općinskom sudu u Zadru iza smrti Stanka Dunata broj O-27/03 slijedi da čest. 1882 k.o. Lukoran čini ostavinsku imovinu ostavitelja kao izvanknjižno vlasništvo a nasljednicima su proglašeni sinovi Jordan Dunat i Ivo Dunat.

11. Iz ugovora o darovanju sklopljenog između Jordana Dunata kao darovatelja i Mire Dunat kao obdarenice dana 12. srpnja 2016., ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić, OV-8330/16, slijedi da darovatelj daruje svojoj majci svoje nekretnine tj. polovinu nekretnina koje dijeli sa svojim bratom Ivom Dunatom po rješenju o nasljeđivanju broj O-27/03. U predmetnom ugovoru kao predmet darovanja je izričito navedena i čest. 1882 k.o. Lukoran.

12. Uvidom u ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Mire Dunat kao primateljice uzdržavanja i Ive Dunata kao davatelja uzdržavanja dana 13. rujna 2016., koji ugovor je potvrđen po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić, OV-10536/16, i dodatka 1 tom ugovoru od 16. siječnja 2025. ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića, OV-632/2025, slijedi da primateljica uzdržavanja na ime brige i skrbi te budućeg uzdržavanja ostavlja u vlasništvo davatelju uzdržavanja svu svoju imovinu, među ostalim i čest. 1882 k.o. Lukoran površine 770 m2.

13. Svjedok Renando Dunat Kontra je iskazao da je predmetna nekretnina vlasništvo Ive Dunata zv. Gojko koji je istu stekao iza smrti svog oca Stanka Dunata zv. Mića a Stanko je istu stekao od svog oca Krste Dunata zv. Gazda. Mira Dunat je svoj dio nekretnine stekla nakon smrti supruga a nakon njezine smrti njezin dio je naslijedio predlagatelj. Nikada nije bilo sporova oko predmetne nekretnine. Jedin brat kojeg Ivo ima, Jordan Dunat se odrekao svega u korist predlagatelja. Jordan i Ivo Dunat su se međusobno podijelili 70-tih godina a sve to je poznato svjedoku jer je pok. Gazda bio brat od njegova djeda.

14. Svjedok Mirko Dunat je iskazao da ima 80 godina i a nekretnina je u posjedu obitelji od kada se rodio. Svjedok je iskazao da zna da je predmet postupka vlasništvo predlagatelja a ranije je nekretnina bila od pok. Krste Dunata. Nakon smrti Krste Dunata nekretninu su naslijedili braća Ivo i Jordan. Jordan Dunat je u Americi a svjedok je iskazao da mu je rečeno da se svega odrekao u korist brata Ive Dunata. Nikada nije bilo sporova glede predmetne nekretnine.

15. Iskaze saslušanih svjedoka sud je u cijelosti prihvatio jer se radi o osobama koje imaju neposredna saznanja o predmetu postupku te su isti u skladu s ispravama priloženim spisu.

16. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je predmetna nekretnina u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika dugi niz godina, a svakako od I. revizije posjedovnog stanja za k.o. Lukoran 1948., čime su

ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. ZZK odlučio kao pod toč. II. i IV. izreke. Budući da je predlagatelj dokazao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, valjalo je prigovor Republike Hrvatske u cijelosti odbiti kao neosnovan.

Zadar, 26. lipnja 2026.

Sutkinja  
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

Predlagatelju po punomoćniku,  
DGU, Područni ured za katastar Zadar,  
Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,  
Na oglasnu ploču Općine Preko,  
Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.06.2026 08:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18754899201c643d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-