

**Trgovačko društvo
ROMANOF d.o.o. u stečaju
51 000 R I J E K A
Antuna Gustava Matoša 7**

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 15 St-310/2019**

Rijeka, 04.02.2022.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.11.21. –
31.01.2022.G. - OBRAZAC 20. (VII IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima u razdoblju od 01.11.21.–31.01.22.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. *Dana 02.11.2021.g. naslovni sud je donio rješenje, posl.br.:St-310/2019-109, o ispravku tablice priznatih tražbina. Tražbina Republike Hrvatske od 18.920,93 kn smatra se utvrđenom. Oспоравателј Branimir Čolić.*
- 1.2. *Dana 10.11.2021.g., zaprimljena je presuda Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. : 91 Pž-4102/2021-2 od 05.10.21.g., kojom je odbijena žalba stečajnog dužnika kao tužitelja i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-790/2020-20 od 14.05.2021.g., te naloženo tuženiku plaćanje parničnih troškova u iznosu od 251.250,00 kn, dok je tuženik odbijen sa dijelom parničnih troškova u visini od 375.000,00 kn.*

Dokaz: Prilog 1. Kopija presuda VTS Zagreb,

- 1.3. *Dana 22. studenog 21.g., objavljen je prvi Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine – pogona i zemljišta u Gerovu, Snježnička bb, površine 2326 m2, pri čemu EJD počinje 22.11.21.g., a završava 15.02.22.g., s utvrđenom prodajnom vrijednosti 2.120.000,00 kn i početnom prodajnom vrijednošću od 1.590.000,00 kn.*
- 1.4. *Dana 30.11.2021.g., stečajni dužnik je dostavio opomene za plaćanje dospjelih obaveza dužnicima.*
- 1.5. *Dana 02.11.2021.g. naslovni sud je donio rješenje, posl.br.:St-310/2019-116, o ispravku tablice priznatih tražbina. Tražbina IZOMONTING doo Rijeka, Franje Kresnika 33/II u iznosu od 2.198.614,73 kn smatra se utvrđenom. Oспоравателј Branimir Čolić.*
- 1.6. *Dana 07. prosinca 2021. godine tužitelj je putem punomoćnika Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude VTS Zagreb, posl. br. Pž-4102/2021-2 od 05.10.21.g. i presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-790/2020-20 od 14. svibnja 2021. godine.*

Dokaz: Prilog 2. Kopija prijedloga za dopuštenje revizije,

1.7. Dana 15.12.21.g. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama donijela je Rješenje, posl. br.: Psp-153/2016-39 o prekidu postupka o tužitelja Romanof protiv tuženika Izomonting d.o.o. Rijeka, Nenada Rusa iz Viškova i Ivica Taukovića iz Rijeke, radi smetanja posjeda.

Dokaz: Prilog 3. Kopija rješenja,

1.8. Dana 17.12.2021. g. tuženik je dostavio Odgovor na prijedlog za dopuštenje revizije.

1.9. Dana 30.12.2021.g. stečajni upravitelj je izvršio obilazak pogona u Gerovu, te razgled opreme u vlasništvu stečajnog dužnika.

1.10. Dana 04.01.2022.g., pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koji je objavljen 06.01.2022. godine.

Dokaz: Prilog 4. Tekst natječaja

Prilog 5.: Potvrda o objavi,

1.11. Dana 13.01.2022. godine, stečajni upravitelj je održao sastanak u Zagrebu s potencijalnim kupcima pogona i opreme stečajnog dužnika, te kontaktirao odvjetnika Adriatic osiguranje d.d. Zagreb, vezano za mogućnost nagodbe.

1.12. Dana 14. siječnja 2022. godine, Povjerenstvo za otvaranje ponuda, konstatiralo je da su zaprimljene dvije ponude na natječaj za prodaju nekretnina, te nakon utvrđenja da obje ponude odgovaraju uvjetima natječaja, odabralo ponuditelja koji je ponudio veću cijenu, društvo AGACIA d.o.o. Vrbovsko, sve sukladno zapisniku u prilogu.

Dokaz: Prilog 6. Kopija zapisnika,

1.13. Dana 17.01.2022. godine obaviješteni su ponuditelji na prvom natječaju o rezultatima natječaja.

1.14. Dana 20.01.2022.g., pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koji je objavljen 22.01.2022. godine.

Dokaz: Prilog 7. Tekst natječaja

Prilog 8.: Potvrda o objavi,

1.15. Dana 25.01.2022.g., pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koji je objavljen 29.01.2022. godine.

Dokaz: Prilog 9. Tekst natječaja

Prilog 10.: Potvrda o objavi,

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Dana **31.01.2022. g.** stanje računa dužnika je **9.800,12 kn**, uz priljev od povrata PDV-ea, i zakupa kojim je plaćen dio troškova poslovanja :

| | | |
|--------------|---|---------------------|
| I | POSLOVNI PRIHODI | 84.000,12 kn |
| 1.1. | Prihod od kamata a vista | 0,12 kn |
| 1.2. | Prihod od prodaje opreme | 76.500,00 kn |
| 1.3. | Prihod od zakupa | 7.500,00 kn |
| II | POSLOVNI RASHODI | 98.824,42 kn |
| II.1. | Plaćeni troškovi | 77.824,42 kn |
| 2.1. | Troškovi računovodstva | 18.400,00 kn |
| 2.2. | Bankovne naknade | 345,82 kn |
| 2.3. | Odvjetnički troškovi | 20.375,00 kn |
| 2.4. | Procjena vrijednosti nekretnina | 13.750,00 kn |
| 2.5. | Procjena vrijednosti pokretnina | 5.912,00 kn |
| 2.6. | Troškovi elaborata identifikacije | 3.500,00 kn |
| 2.7. | Pristojba | 5.000,00 kn |
| 2.8. | Troškovi vodne naknade | 508,50 kn |
| 2.9. | Uplata predujma FINA-i za EJD | 2.800,00 kn |
| 2.10. | Državni proračun – PDV | 859,50 kn |
| 2.11. | Troškovi stečajnog postupka | 623,60 kn |
| 2.12. | Povrat jamčevine | 5.750,00 kn |
| II.2. | Neplaćeni troškovi | 21.000,00 kn |
| 2.6. | Troškovi računovodstva | 6.000,00 kn |
| 2.7. | Odvjetnički troškovi | 9.250,00 kn |
| 2.9. | Povrat jamčevine | 5.750,00 kn |

3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja imovine (nekretnina i pokretnina),
- Nastavak parničnih postupaka,

Za ROMANOF d.o.o. u stečaju: