



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-42000/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marka Smaje iz Pule, Motikina ulica 8, OIB: 10372713588, zastupan po punomoćniku Mladenu Oštri, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 7. listopada 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24,dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zgr. 34/3](#), [čest.zem. 59/7](#) i [čest.zgr. 106/2 ZU 94 KO Kotlenice](#); [čest.zem. 133/15](#), [čest.zem. 158/1 ZU 95 KO Kotlenice](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja Marka Smaje za cijelo i to:

- čest.zgr. 34/3, čest.zem. 59/7 i čest.zgr. 106/2 ZU 94 KO Kotlenice uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Smajo Božo p. Josipa za 3/36 dijela, Smajo Anđa p. Josipa za 1/36 dijela, Smajo Ivanica p. Josipa za 1/36 dijela, Smajo Ana p. Josipa za 1/36 dijela, Smajić Antun p. Mate za 1/9 dijela, Smajić Viktor p. Mate za 1/9 dijela, Prister Jozica ž Umberta za 1/9 dijela, Smajo Martin p Ante za 1/24 dijela, Smajo Julijan p Ante za 1/24 dijela, Smajo Jure p Ante za 1/24 dijela, Smajo Nediljko p. Ante za 1/24 dijela, Saler Pera r. Smajo za 1/24 dijela, Čurić Jela ž. Ivana za 1/24 dijela, Smajo Mara ž. Ivana za 1/24 dijela, Bečić Ankica r. Smajo za 3/36 dijela, Smajo Anđa ud. Josipa za 30/720 dijela, Smajo Božo p. Joze za 6/720 dijela, Brajković Anđa ud Lovre za 6/720 dijela, Braović Ana ud. Ivana za 6/720 dijela, Bečić Ana ž. Ljube za 6/720 dijela, Demicheli Đordano p. Tomislava za 1/480 dijela, Demicheli Renato p. Tomislava za 1/480 dijela, Demikeli Đordano p. Tomislava za 1/480 dijela, Demikeli Renato p. Tomislava za 1/480 dijela, Melvan Marija p. Martina za 1/48 dijela, Smajo Darijo p. Martina za 1/48 dijela;

- čest.zem. 133/15, čest.zem. 158/1 ZU 95 KO Kotlenice uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Smajo Božo p. Josipa za 3/36 dijela, Smajo Anđa p. Josipa za 1/36 dijela, Smajo Ivanica p. Josipa za 1/36 dijela, Smajo Ana p. Josipa za 1/36 dijela, Smajić Ante p. Mate za 1/9 dijela,

Smajić Viktor p. Mate za 1/9 dijela, Prister Jozica ž. Umberta za 1/9 dijela, Smajo Martin p. Ante za 1/24 dijela, Smajo Julijan p. Ante za 1/24 dijela, Smajo Jure p. Ante za 1/24 dijela, Smajo Nediljko p. Ante za 1/24 dijela, Saler Pera r. Smajo za 1/24 dijela, Čurić Jela ž. Ivana za 1/24 dijela, Smajo Mara ž Ivana za 1/24 dijela, Bečić Ankica r. Smajo za 3/36 dijela, Smajo Anđa ud Josipa za 30/720 dijela, Smajo Božo p. Joze za 6/720 dijela, Brajković Anđa ud Lovre za 6/720 dijela, Braović Ana ud Ivana za 6/720 dijela, Bečić Ana ž Ljube za 6/720 dijela, Demicheli Đordano p. Tomislava za 1/480 dijela, Demicheli Renato p. Tomislava za 1/480 dijela, Demikeli Đordano p. Tomislava za 1/480 dijela, Demikeli Renato p. Tomislava za 1/480 dijela, Melvan Marija p. Martina za 1/48 dijela, Smajo Darijo p. Martina za 1/48 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 34/3, čest.zem. 59/7 i čest.zgr. 106/2 ZU 94 KO Kotlenice; čest.zem. 133/15, čest.zem. 158/1 ZU 95 KO Kotlenice.

III. Odbija se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao: čest.zem. 1355 Z.U. 36; čest.zem. 82/4 Z.U. 83; čest.zem. 55, čest.zem. 59/3, sve upisane u Z.U. 94; čest.zem. 124, čest.zem. 125, čest.zem. 132/1, čest.zem. 133/9, sve upisane u Z.U. 95; čest.zem. 1013/2, čest.zem. 1753/4, čest.zem. 1757/3 sve upisane u Z.U. 96; čest.zem. 71/4, čest.zem. 82/3, sve upisane u Z.U. 375, čest.zem. 1015 sve upisane u Z.U. 476; sve KO Kotlenice.

IV. Nalaže se izvršiti upis zabilježbe odbijanja prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 36, 83, 94, 95, 96, 375 i 476, sve KO Kotlenice.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Marko Smajo u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 34/3, čest.zem. 59/7 i čest.zgr. 106/2 ZU 94 KO Kotlenice; čest.zem. 133/15, čest.zem. 158/1 ZU 95 KO Kotlenice, čest.zem. 1355 Z.U. 36; čest.zem. 82/4 Z.U. 83; čest.zem. 55, čest.zem. 59/3, sve upisane u Z.U. 94; čest.zem. 124, čest.zem. 125, čest.zem. 132/1, čest.zem. 133/9, sve upisane u Z.U. 95; čest.zem. 1013/2, čest.zem. 1753/4, čest.zem. 1757/3 sve upisane u Z.U. 96; čest.zem. 71/4, čest.zem. 82/3, sve upisane u Z.U. 375, čest.zem. 1015 sve upisane u Z.

U. 476; sve KO Kotlenice ne odgovara stvarnom stanju. Predlagatelj da je nesporni vlasnik predmetnih zemljišnoknjižnih čestica, i to za cijelo, a koje čestice Predlagatelj, kao i njegovi pravni prednici, drži u kvalificiranom posjedu već dugi niz godina, odnosno niz desetljeća

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka pri čemu se isti pozvao na dokaze provedene u postupku koji se prd ovim sudom vodio pod poslovnim brojem Z-1569/2023.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaју zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je ispravama priloženim u spis ovog suda Z-1569/23 (posjedovni list 197 za KO Kotlenice, rješenje o nasljeđivanju O-1351/08 iza pok. Cvite Smajo, O-122/83 iza pok. Nediljka Smaje, O-201/55 iza pok. Ante Smaje učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, glede nekretnina označenih pod točkom I. izreke. Što se tiče nekretnina označenih pod točkom III. izreke za iste proizlazi da nisu bile u posjedu predlagateljeve prednice cijelom svojom površinom već dijelom, pa već iz tog razloga, bez odgovarajućeg prijavnog lita kojim bi se formirale nekretnine koje bi predstavljale posjed predlagatelja, prijedlogu nije moguće udovoljiti, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 7. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke pod točkom I. i II. ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Protiv odluke pod točkom III. izreke ovog rješenja dopuštena je žalba koji se može izjaviti ovom sudu u roku od 15 dana od primitka pisanog otppravka rješenja.

Žalba se podnosi elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se žalba odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Mladen Oštro, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1
2. Mara Smajo, Bistrička ulica 59, Kotlenice
3. Đordano Demicheli, Kapetanovo polje 29, Kapetanovo polje, Pakrac
4. Marija Melvan, Tararina 16, Split
5. Darijo Smajo, Matoševa ulica 59, Solin

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Dugopolje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 13:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z190740654def8b2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-