

Z A P I S N I K

sa Skupštine vjerovnika

održane kod Trgovačkog suda u Zadru 30. srpnja 2026. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DOMUS ZARA d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195

OD SUDA NAZOČNI:

Ana Markač, sutkinja

Elena Glavan, zapisničarka

Početak u 10,00 sati

Utvrđuje se da je pristupio Ivan Mršić, stečajni upravitelj.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili za vjerovnike:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupnica po zakonu Svetlana Barišić, zamjenica ŽDO-a u Zadru
- Financijska agencija, Zagreb – punomoćnica po zaposlenju Katarina Gulin, mag. iur. identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 116144639, izdana od PU splitsko – dalmatinske, prilaže punomoć u spis

Utvrđuje se da je 30. svibnja 2026. u spis predmeta zaprimljen Stečajni plan stečajnog upravitelja Ivana Mršića iz Splita, koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča 8. lipnja 2026. te je istog dana navedeni Stečajni plan izložen i u pisarnici ovog suda radi mogućnosti uvida sudionika stečajnog postupka u isti. Dana 10. srpnja 2026. u spis predmeta zaprimljen je Izmijenjeni stečajni plan stečajnog upravitelja koji je istog dana i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i izložen u sudskoj pisarnici.

S obzirom na pravo glasa i donošenje odluka na današnjem ročištu utvrđuje se da je nazočno:

Zbroj ukupno priznatih tražbina			16.609,83	
		16.609,83	100,00	100,00
RB	Prisutni na SKUPŠTINI	Tražbina	Postotak	Glasovi na SKUPŠTINI
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	16.344,38	98,40	98,40
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	265,45	1,60	1,60

S obzirom na pravo glasa i donošenje odluka na današnjem ročištu utvrđuje se da su na današnjem ročištu nazočni vjerovnici čiji zbroj tražbina sada iznosi 16.609,83 eura, a što čini 100% vjerovnika s pravom glasa na današnjem ročištu, tj. 100% svih vjerovnika s pravom glasa.

Otpočinje se s raspravljanjem o stečajnom planu.

Daje se riječ stečajnom upravitelju koji ukratko izlaže i obrazlaže Izmijenjeni stečajni plan od 10. srpnja 2026. koji je i sastavni dio ovog zapisnika tj. spisa predmeta. Pojašnjava da je izmjena stečajnog plana uslijedila nakon što se vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, podneskom od 25. lipnja 2026. očitovala, odnosno dostavio uvjetnu suglasnost Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa: 423-01/26-01/69 od 18. lipnja 2026. sa prijedlogom da se stečajni plan izmijeni u dijelu gdje se određuje način namirenja vjerovnika, te da se uvrsti da će se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, prilikom namirenja tražbina I. (prvog) i II. (drugog) višeg isplatnog reda obračunate kamate od 4,5% godišnje računajući od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvatanju Stečajnog plana pa do konačne isplate, u slučaju da namirenje ne bude izvršeno

u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvatanju Stečajnog plana.

Stečajni upravitelj nadalje navodi da konkretni stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a i istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju i pretpostavke za nastavak poslovanja dužnika. Ovim stečajnim planom jamči se potpuno namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika kako I. (prvog) višeg isplatnog reda, tako i II. (drugog) višeg isplatnog reda i to u cijelosti. Stečajni dužnik trebao bi osigurati sredstva za namirenje svih pravomoćno utvrđenih tražbina kao i troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i to kroz nastavak gospodarske aktivnosti istoga, zajedno s prihodima ostvarenim davanjem u zakup imovine stečajnog dužnika, te danim jamstvom od strane ZARA PLAST, obrta za proizvodnju i usluge.

U odnosu na razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza izmijenjenim stečajnim planom se ne dira u prava vjerovnika jer će svi biti namireni u 100% iznosu utvrđenih tražbina, uvećano za kamatu po stopi od 4,5% godišnje, a koja teče od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, u slučaju da namirenje ne bude izvršeno u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvatanju stečajnog plana.

Svi vjerovnici viših isplatnih redova namirivat će se ovim stečajnim planom jednokratnom novčanom uplatom najkasnije do 31. listopada 2026.

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, u predvidivom iznosu od 23.338,77 eura da bi bili namireni najkasnije do 31. listopada 2026. Za slučaj da pojedine obveze stečajne mase dopijevaju nakon dana zaključenja stečajnog postupka, te će obveze podmiriti društvo dužnika.

Ostale obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, poznate na dan predaje stečajnoga plana stečajnom sucu, kao i one obveze koje nastanu do dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te eventualno naknadno nastale troškove stečajnog postupka, namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase, i to iz primitaka ostvarenih najmom vozila i opreme te eventualnom naplatom nekog od ranije započetih poslova. Razliku potrebnu za namirenje svih pravomoćno utvrđenih tražbina te troškova i obveza stečajne mase namirit će ZARA PLAST, obrta za proizvodnju i usluge, jednokratnom uplatom, najkasnije do 31. listopada 2026., a sve sukladno pismu namjere od 11. ožujka 2026.

Stečajnom planu priložena je Izjava vlasnika – člana društva dužnika Maje Košte da je spremna nastaviti vođenje poslovanja društva, sve prema stečajnom planu kojeg je sudu podnio stečajni upravitelj, a u slučaju njegovog prihvatanja od strane vjerovnika. Dužnost će obavljati u svojstvu direktora, te jedinog člana uprave, savjesno i odgovorno, a sve kako bi se u potpunosti namirili stečajni vjerovnici i kako bi dužnik nastavio poslovanje.

Stečajni upravitelj nadalje navodi da se ne predviđa nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

Nazočni stečajni vjerovnici nemaju pitanja za stečajnog upravitelja niti teme za raspravu pa se prelazi na glasovanje.

Stečajni vjerovnici na skupštini glasovat će podizanjem ruku slijedom čega nema potrebe vjerovnike razvrstavati u skupine budući su učinci stečajnog plana jednaki prema svim vjerovnicima, odnosno svi se namiruju u 100%-tnom iznosu.

Sukladno čl. 330. st. 3. Stečajnog zakona propisano je da ako stečajni vjerovnici nisu razvrstani u posebne skupine, smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je za njega glasovala većina vjerovnika koji su glasovali i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se on prihvati.

Prelazi se na glasovanje o stečajnom planu.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar koji ima utvrđenu tražbinu I. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 7.963,53 eura i tražbinu II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 8.380,85 eura izjašnjava se u pravcu prihvatanja stečajnog plana i provedbene osnove.

Stečajni vjerovnik FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, koji ima utvrđenu tražbinu II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 265,45 eura izjašnjava se u pravcu prihvatanja stečajnog plana i provedbene osnove.

Utvrđuje se da su vjerovnici viših isplatnih redova prihvatili stečajni plan sa 100% glasova od danas prisutnih na skupštini, odnosno 16.609,83 eura ili 100% svih utvrđenih tražbina vjerovnika s pravom glasa.

Sukladno odredbi čl. 333. st.1. Stečajnog zakona konstatira se da je dužnik dao svoj pristanak na stečajni plan jer istome nije prigovorio do održavanja današnjeg ročišta.

Sukladno odredbi čl. 334. Stečajnog zakona sud će prije potvrde stečajnog plana saslušati stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj navodi da će se u daljnjem tijeku postupka držati stečajnog plana, kao i da će vjerovnici biti namireni na način kako je to navedeno u stečajnom planu.

Sud utvrđuje da je stečajni plan i provedbena osnova prihvaćena potrebnom većinom glasova vjerovnika odnosno sukladno odredbi čl. 330. st. 3. Stečajnog postupka.

Sukladno čl. 338. st. 1. Stečajnog zakona

Sud donosi

r j e š e n j e

Potvrđuje se stečajni plan sa slijedećom provedbenom osnovom:

1. Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Članak 308. SZ propisuje razvrstavanje sudionika u stečajnom planu u posebne skupine, sukladno njihovom pravnom položaju. Iako su rješenjem o utvrđenim tražbinama, poslovni broj St-276/2025-30, od 30. ožujka 2026. utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, ovim stečajnim planom vjerovnici nisu razvrstani u posebne skupine budući da su njegovi učinci jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima.

2. Namirenje vjerovnika

Nastavak gospodarske aktivnosti stečajnog dužnika, zajedno s prihodima ostvarenim davanjem u zakup imovine stečajnog dužnika te danim jamstvom ZARA PLAST, obrta za proizvodnju i usluge, trebao bi osigurati dostatna sredstva za namirenje svih pravomoćno utvrđenih tražbina te troškova i obveza stečajne mase.

3. Način namirenja svakog pojedinog vjerovnika

- obveza prema vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu 7.963,53 EUR, namirit će se jednokratnom uplatom iznosa 7.963,53 EUR, beskamato, najkasnije do 31. listopada 2026.,
- obveza prema vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu 8.380,85 EUR, namirit će se jednokratnom uplatom iznosa 8.380,85 EUR, beskamato, najkasnije do 31. listopada 2026. i

- obveza prema vjerovniku Financijska agencija, OIB: 85821130368, u iznosu 265,45 EUR, namirit će se jednokratnom uplatom iznosa 265,45 EUR, beskamratno, najkasnije do 31. listopada 2026.

U slučaju da namirenje ne bude izvršeno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana, stečajni dužnik će vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, prilikom namirenja tražbine I. i II. višeg isplatnog reda obračunati kamatu od 4,5% godišnje, računajući od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana pa do konačne isplate.

U slučaju da namirenje ne bude izvršeno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana, stečajni dužnik će vjerovniku Financijska agencija, OIB: 85821130368, prilikom namirenja tražbine II. višeg isplatnog reda obračunati kamatu od 4,5% godišnje, računajući od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana pa do konačne isplate.

4. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

Vjerovnike nižih isplatnih redova (čl. 139 SZ) neće se pozivati na prijavljivanje tražbina te će prihvaćanjem ovoga stečajnoga plana smatrati da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl.311. st. 1. SZ).

5. Namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, u predvidivom iznosu od 23.338,77 eura bit će namireni najkasnije do 31. listopada 2026. Za slučaj da pojedine obveze stečajne mase dospijevaju nakon dana zaključenja stečajnog postupka, te će obveze podmiriti pravni sljednik stečajnog dužnika. Ostale obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, poznate na dan predaje ovoga Stečajnoga plana stečajnom sucu, kao i one obveze koje nastanu do dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te eventualno naknadno nastale troškove stečajnog postupka, namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase, i to iz primitaka ostvarenih najmom vozila i opreme te eventualnom naplatom nekog od ranije započetih poslova. Razliku potrebnu za namirenje svih pravomoćno utvrđenih tražbina te troškova i obveza stečajne mase namirit će ZARA PLAST, obrta za proizvodnju i usluge, jednokratnom uplatom, najkasnije do 31. listopada 2026., sukladno pismu namjere od 11. ožujka 2026.

6. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja

Da bi stečajni dužnik mogao nakon zaključenja stečajnog postupka nastaviti poslovanje novim i profitabilnim osnovama, ovim je Stečajnim planom predviđeno ostavljanje sveukupne preostale imovine stečajnom dužniku, tako da se iz vrijednosti te imovine neće provoditi namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, već će namirenje vjerovnika provesti iz primitaka ostvarenih najmom vozila i opreme, eventualnom naplatom nekog od ranije započetih poslova te sredstvima koja će osigurati ZARA PLAST, obrta za proizvodnju i usluge.

Takvo provedeno namirenje će biti povoljnije u odnosu na namirenje koje bi vjerovnici ostvarili primjenom redovitog modela stečajnog postupka i unovčenjem imovine Dužnika.

7. Podmirenje obveza stečajne mase

Isplatu nepodmirenih obveza stečajne mase društvo će izvršiti sukladno rokovima njihova dospijanja. U dijelu koji se odnosi na nagradu stečajnog upravitelja, isplate će se izvršiti sukladno rješenju stečajnog suca.

8. Predviđene promjene u pravnom položaju sudionika plana

Sukladno zakonskim odredbama vjerovnici su dužni poštivati odluku većine, budući da pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje i prema vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili su se planu bez uspjeha protivili. U predloženoj situaciji sanacije stečajnog dužnika osigurava se namirenje vjerovnika i nastavka poslovanja uz obavljanje iste djelatnosti-projektiranje i građenje montažnih građevina te stručni nadzor građenja.

9. Stvarno pravni odnosi

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, dosadašnji član društva nastavlja biti jedini član društva. Član društva, odgovorna osoba, koja nastavlja poslovanje Dužnika nakon statusne promjene je Maja Košta, OIB: 38487091815, Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje dužnost stečajnog upravitelja, te sva prava i obveze prelaze na direktora Maju Košta. Stečajni upravitelj će poduzeti sve potrebne radnje za imenovanje Maje Košta za direktora društva, i to najkasnije u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja. Uz stečajni plan priložena je izjava Maje Košta koja se suglasila s navedenim.

Stečajni upravitelj na temelju pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana i rješenja o zaključenju stečajnog postupka podnosi prijedlog za upis članova uprave i istovremeno brisanje stečajnog upravitelja kao osobe ovlaštene za zastupanje. Upisom u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru ovlasti za zastupanje društva u sudskim i drugim postupcima prelaze na društvo i zastupa ga Maja Košta.

10. Prestanak obveza

S pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana društvo se oslobađa svih obaveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

11. Primopredaja dužnosti

Stečajni upravitelj i direktor društva Maja Košta će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i njegova upisa u sudski registar izvršiti primopredaju dužnosti, pri čemu će biti sastavljen poseban zapisnik. Stečajni upravitelj će u roku od trideset dana od pravomoćnosti Rješenja, sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka. S danom pravomoćnosti rješenja i njegova upisa u sudski registar, ovlast za vođenje svih postupka u kojima je društvo stranka prelazi na društvo, zastupano po upravi, tj. Maji Košta.

12. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana neće biti potrebno provoditi budući da će sve pravomoćno utvrđene tražbine kao i troškovi i obveze stečajne mase biti namireni u cijelosti najkasnije do 31. listopada 2026."

Stranke su čule diktiranje ovog zapisnika, na isti nemaju prigovora slijedom čega ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 10,20 sati

SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČARKA

STEČAJNI VJEROVNICI