



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE  
Stanje na dan: 03.01.2022. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Broj ZK uložka: 2683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12788/2021  
Aktivne plombe: Z-8358/2021 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3478/1	DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE		594		
		UKUPNO:		594		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela - skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja, površine 310,47 m2. PRIGORAC-GRADENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	
2.	Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta, te balkona u etaži trećeg kata, površine 180,50 m2. PRIGORAC-GRADENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	
3.	Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata, površine 163,95 m2. PRIGORAC-GRADENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	
4.	Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela - osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata, površine 175,15 m2. PRIGORAC-GRADENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	
5.	Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja, površine 166,69 m2. PRIGORAC-GRADENJE D.O.O., OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>14. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)</b>			
14.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2641/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =160.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, s rokom dospijea tražbine do 30.09.2022., sve za korist: <b>VUGER PETAR KREŠIMIR, OIB: 14134473532, BJELOVARSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b>	160.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
<b>15. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)</b>			
15.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>	2.056.000,50 KN	vezano uz B 1 (1.1)
<b>16. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)</b>			
16.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>	2.056.000,50 KN	vezano uz B 2 (1.1)
<b>17. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)</b>			
17.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>	2.056.000,50 KN	vezano uz B 3 (1.1)
<b>18. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)</b>			
18.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>	2.056.000,50 KN	vezano uz B 4 (1.1)
<b>19. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>	2.056.000,50 KN	vezano uz B 5 (1.1)
<b>20. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)</b>			
20.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist: <b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b>	4.771.689,88 KN	vezano uz B 1 (1.1)
<b>21. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)</b>			
21.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist: <b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b>	4.771.689,88 KN	vezano uz B 2 (1.1)
<b>22. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)</b>			
22.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist: <b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b>	4.771.689,88 KN	vezano uz B 3 (1.1)
<b>23. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)</b>			
23.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist: <b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b>	4.771.689,88 KN	vezano uz B 4 (1.1)
<b>24. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)</b>			
24.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist: <b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b>	4.771.689,88 KN	vezano uz B 5 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>25. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)</b>			
25.1	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		vezano uz B 1 (1.1)
<b>26. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)</b>			
26.1	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		vezano uz B 2 (1.1)
<b>27. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)</b>			
27.1	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		vezano uz B 3 (1.1)
<b>28. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)</b>			
28.1	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		vezano uz B 4 (1.1)
<b>29. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2022.