Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-199/2022-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. u stečaju, Benkovac, Benkovačke bojne 17, OIB: 02179216890, zastupanom po stečajnom upravitelju Ivi Žiži, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 44035, identifikator predmeta prodaje 24562 kod Financijske agencije, 7. prosinca 2023.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. u stečaju, Benkovac, i to:

- nekretnina kč. 1230/2, zk. ul. 1070, k.o. Buković, zgrada (hladnjača)

dosuđuje se kupcu GRAD BENKOVAC, 23420 Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, OIB: 83821313660 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist GRAD BENKOVAC, 23420 Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, OIB: 83821313660.

III. Utvrđuje se da je nekretnina prodana za iznos od 200.966,39 eura[1] odnosno 1.514.181,27 kuna, te da je razlučni vjerovnik izjavio da koristi pravo neplaćanja kupovnine iz članka 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) i članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17), a prije okončanja javne dražbe.

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno sud će donijeti rješenje o namirenju kojim će utvrditi u kojem je dijelu tražbina vjerovnika koji je ovdje kupac, namirena prijebojem s tražbinom za isplatu kupovnine te će istim rješenjem evenutalno naložiti kupcu plaćanje onog dijela kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika.

[1] Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika, a koji će evenutalno biti određeni rješenjem o namirenju sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva.

VI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

VII. Određuje se upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu koji upis će izvršiti Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 30. studenog 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44035 i identifikator predmeta prodaje 24562) od 30. studenog 2023., Klasa: O/110-10/23-01/385, Ur. br.: 07-01-23-22, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 29. studenog 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao GRAD BENKOVAC, 23420 Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, OIB: 83821313660, u iznosu od 200.966,39 eura, čija je ponuda valjana.

2. U međuvremenu je ugovorom o cesiji, koji je dostavljen ovom sudu 14. studenog 2023., sastavljenim 14. studenog 2023. Grad Benkovac od PARMA FISHA d.o.o., Split, OIB: 73377517192, otkupio potraživanje prema stečajnom dužniku temeljem kojeg je i zasnovano razlučno pravo na nekretnini dužnika.

3. Podneskom od 14. studenog 2023. Grad Benkovac je izvijestio sud pisanom izjavom da kupujući nekretninu iz točke I. ovog rješenja stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražibinom stečajnog dužnika s osnova cijene do visine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno kupnje.

4. Podnesak takvog sadržaja u dijelu u kojem se traži oslobođenje od polaganja kupovnine sud je ocijenio pravodobnim obzirom da je dostavljen u skladu s rokom iz čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) jer je podnesak predan e-Komunikacijom 14. studenog 2023., a dražba je završila 29. studenog 2023.

5. Odredbom čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona propisano je da je založni vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika oslobođen polaganja kupovnine uz obavezu da je dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona propisano je da se nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo između ostalog namiruju troškovi određeni u čl. 254. Stečajnog zakona, koji članak propisuje da ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastali troškove i ostale obveze stečajne mase. Stoga će po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine biti donijeto rješenje o namirenju kojim će se utvrditi visina ovih troškova i eventualno naložiti kupcu plaćanje istih.

6. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

7. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati evenutalno preostalu kupovninu potrebnu za podmirenje troškova u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava.

8. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 7. prosinca 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
ARDENA BAJLO
Vrijeme potpisivanja:
07-12-2023
10:11:37

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D485233[illegible]
L=ZADAR
S=BAJLO
G=ARDENA
CN=ARDENA BAJLO

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30860-b29ca**

Kontrolni broj: **0a445-6fc58-07d00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.