Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-12585/2024-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Natalija Rasol, Pula, Katalinića Jeretova 23, OIB: 85628781467 zastupana po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6 protiv protustranaka: 1. Dušica Joka, kći pok. Stojše, Sisak, M. Kljaić 48, 2. Mirko Joka, Donje Svetice 109, Zagreb, OIB: 89758360934, 3. Manda Joka, r. Ljubičić, supruga pok. Mirka, Mudifija 12, Zagreb, OIB: 12050733949, 4. Milan Medved, Zagreb, 5. Jelena SMoljo, Vinogradska ulica 43, Sisak, OIB: 226224066779, 6. Nada Maleš, Dobrljin 202, BiH, OIB: 15064525464, 7. Jakov Brkljačić, Nova Pazova, 8. Jela Podunavac, Novi Beograd, 9. Marija Javić, Kikinda, 10. Jaga Luši, Gostibar, 11. Milorad Podunavac, Vinkovci, 12. Dragica Račan, Vinkovci, 13. Mile Jozić, Zamlača, 14. Mirko Jozić, Kakanj, 15. Ivan Jozić, Zenica, 16. Ivka Banović, Sarajevo, 17. Kata Lukašek, Osijek, 18. Helena Mačak, Lampreče, 19. Jožef Brkljačić, 20. Emilija Poznić, 21. Paulina Arbutina, r. Lazić, Štefanićeva 6, Zagreb, OIB: 61159877522 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 314 k.o. Gage
kč.br. 403/2 oranica 994 m2
kč.br. 413/8 vrt trgovi 650 m2
kč.br. 414/2 trgovi 923 m2
dvorište 728 m2
pomoćna zgrada 65 m2
pomoćna zgrada 62 m2
stambena zgrada trgovi 18 68 m2
kč.br. 415/1 oranica trgovi 2342 m2

suvlasništvo Dušica Joka, kći pok. Stojše, Sisak, M. Kljaić 48 u 1/36 dijela, Mirko Joka, Donje Svetice 109, Zagreb, OIB: 89758360934 u 28/36 dijela, Manda Joka, r. Ljubičić, supruga pok. Mirka, Mudifija 12, Zagreb, OIB: 12050733949 u 7/36 dijela.

zk.ul. 130 k.o. Gage
kč.br. 418/6 oranica trgovi 265 m2

suvlasništvo Milan Medved, Zagreb u 1/17 dijela, Jelena Smoljo, Vinogradska ulica 43, Sisak, OIB: 226224066779 u 1/17 dijela, Nada Maleš, Dobrljin 202, BiH, OIB: 15064525464 u 1/17 dijela, Jakov Brkljačić, Nova Pazova u 1/17 dijela, Jela Podunavac, Novi Beograd u 1/17 dijela, Marija Javić, Kikinda u 1/17 dijela, Jaga Luši, Gostibar u 1/17 dijela, Milorad Podunavac, Vinkovci u 1/17 dijela, Dragica Račan, Vinkovci u 1/17 dijela, Mile Jozić, Zamlača u 1/17 dijela, Mirko Jozić, Kakanj u 1/17 dijela, Ivan Jozić, Zenica u 1/17 dijela, Ivka Banović, Sarajevo u 1/17 dijela, Kata Lukašek, Osijek u 1/17 dijela, Helena Mačak, Lampreče u 1/17 dijela, Jožef Brkljačić u 1/17 dijela, Emilija Poznić u 1/17 dijela.

zk.ul. 590 k.o. Gage
kč.br. 414/3 livada trgovi 914 m2
kč.br. 414/5 vrt trgovi 777 m2

suvlasništvo Paulina Arbutina, r. Lazić, Štefanićeva 6, Zagreb, OIB: 61159877522 u 2/3 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. veljače 2022. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 314, 590 i 130 k.o. Gage, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Petra Lazić kao prodavatelja i Natalije Rasol kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 820/2019 od 18. ožujka 2019., posjedovni list 54 k.o. Gage, povijesni posjedovni list 54 k.o. Gage, povijest promjena na katastarskim česticama, prijavni list za katastar, uvjerenje o identifikaciji čestica.
5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Petra Lazić kao prodavatelja i Natalije Rasol kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 820/2019 od 18. ožujka 2019. utvrđeno je da je Petar Lazić prodao svoje nekretnine upisane u k.o. Gage pobliže opisane pod točkom 1. predmetnog ugovora i pod točkom 2. gdje su predmet ugovora bile

izvanknjižno vlasništvo prodavatelja upisane u posjedovni list 54 k.o. Gage. U istom stoji da je za predmetne čestice potrebno izvršiti parcelaciju te provesti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

6. Uvidom u posjedovni list 54 k.o. Gage utvrđeno je da je u posjed upisan Petar Lazić.

7. Uvidom u povijesni posjedovni list 54 k.o. Gage utvrđeno je da je u posjed upisan Petar Lazić.

8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1971. godine kao posjednik u posjedovnom listu 54 evidentiran Jovan Lazić, Petrov. 2007. godine briše se posjednik Jovan Lazić i upisuje Petar Lazić koji ostaje upisan sve do danas.

9. Uvidom u prijavni list za katastar utvrđeno je da isti nije ovjeren od DGU.

10. Prijedlog se odbija.

11. Uvidom u kupoprodajni ugovor utvrđeno je da je prodavatelj, a ovdje protustranka prodala izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list 54 k.o. Gage i to kč.br. 1518, 1519, 1520, 1521 i 1531. Za nekretnine dostavljena je i identifikacija čestica međutim površina u zemljišnoj knjizi za nekretnine za koje je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak ne odgovara onoj koja je upisana u katastru. Predlagatelj je bio dužan sukladno odredbi članka 209. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 6 8/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) priložiti prijavni list za upis u zemljišnu knjigu koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar. Priložen prijavni list za katastar ne predstavlja javnu ispravu budući ista nije ovjerena i potvrđena od nadležnog ureda za katastar pa je prijedlog predlagatelja valjalo odbiti.

12. Predlagatelj može ponovno pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u kojem će priložiti prijavni list za upis u zemljišnu knjigu.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 26. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darka Lovrić, odvj. iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6
   Protustranke:
2. Dušica Joka, Sisak, M. Kljaić 48
3. Mirko Joka, Donje Svetice 109, Zagreb
4. Manda Joka, Mudifija 12, Zagreb
5. Milan Medved, Zagreb – oglasna ploča
6. Jelena SMoljo, Vinogradska ulica 43, Sisak
7. Nada Maleš, Dobrljin 202, BiH
8. Jakov Brkljačić, Nova Pazova
9. Jela Podunavac, Novi Beograd – oglasna ploča

10. Marija Javić, Kikinda – oglasna ploča
11. Jaga Luši, Gostibar – oglasna ploča
12. Milorad Podunavac, Vinkovci – oglasna ploča
13. Dragica Račan, Vinkovci – oglasna ploča
14. Mile Jozić, Zamlača – oglasna ploča
15. Mirko Jozić, Kakanj – oglasna ploča
16. Ivan Jozić, Zenica – oglasna ploča
17. Ivka Banović, Sarajevo – oglasna ploča
18. Kata Lukašek, Osijek – oglasna ploča
19. Helena Mačak, Lampreče – oglasna ploča
20. Jožef Brkljačić – oglasna ploča
21. Emilija Poznić – oglasna ploča
22. Paulina Arbutina, Štefanićeva 6, Zagreb – oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 10:24	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191367681ab89697	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -