



Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-31190/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Srečka Lekšića, OIB: 60967826472, Josipa Pupačića 3, Zadar zastupanog po punomoćniku Juri Vlašiću, odvjetniku u Splitu, Hrvatske mornarice 1F i Nenada Lekšića, OIB: 29653077836, Milna 63, Milna, zastupanog po Branki Bajić Alajbeg, odvjetnici u Splitu, Hrvatske mornarice 1F, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1477 KO Milna i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3613/8, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Vlasnički dio: 1/1

LEKŠIĆ IVAN PK. ANDRIJE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3613/8 ZU 1477 KO Milna provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Srečka Lekšića za 1/2, i Nenada Lekšića za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenog upisanog vlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo

ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. listopada 2026. do 5. studenog 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu čest. zem. 3613/8 ZU 1477 KO Milna.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Srećko Lekšić je ovom sudu 16. srpnja 2025. podnio prijedlog, a predlagatelj Nenad Lekšić je nadopunio predmetni prijedlog sa podneskom od 28. srpnja 2026., za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3613/8 ZU 1477 KO Milna, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su oni stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, svaki za ½ dijela cjeline. Ističu kako je kao posjednik predmetne nekretnine upisana majka Srećka, Lekšić Kata ud. Ivana, Milna. Navode kako je predmetna nekretnina predstavljala vlasništvo Lekšić Kate i strica predlagatelja Srećka (a oca predlagatelja Nenada) Lekšić Zdeslava (Deslava) pok. Ivana, svakoga za ½ dijela cjeline, koji su navedenu nekretninu darovali na način da je Lekšić Kata darovala ½ dijela svome sinu, Srećku Lekšiću, a Lekšić Deslav ½ dijela svojem bratu, Lekšić Žarku. Međutim, Žarko Lekšić je zatim svoje pravo vlasništva za 1/2 dijela prodao natrag svome bratu Deslavu, za određenu simboličnu svotu, a on je sa svojim sinom, ovdje predlagateljem Nenadom Lekšić, sklopio Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju,

posl.br. OV-224/03 od 29. siječnja 2003., čime je navedeni predlagatelj postao vlasnik predmetne nekretnine za 1/2 dijela.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Izvadak iz zemljišne knjige ZU 1477 KO Milna, preslika osobne iskaznice predlagatelja, Izvod iz posjedovnog lista br. 157 KO Milna, preslika Isprave o diobi i darovanju od 19.04.1960., preslika Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 29.01.2003., posl.br. OV-224/03) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 17. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju Srećku Lekšiću po punomoćniku Juri Vlašiću
2. predlagatelju Nenadu Lekšiću po punomoćnici Branki Bajić Alajbeg

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Milna



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 09:10

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19002007786cde40

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-