



Dragan Blažević, dipl. inž. građ.

Stalni sudski vještak graditeljske struke
Rješenje br. 4.SU-1307/08 od 26.02.2009.

HR 51000 Rijeka, Ante Kovačića 22

e-mail: vjestak-db@email.t-com.hr

WEB: www.vjestak-db.tk

tel. ++38551515684, GSM ++38598340470

Naručitelj:

E.P. MLJEKARA D.O.O. U STEČAJU
RIJEKA
Titov trg 3
51000 RIJEKA

Rijeka, 15.02.2011.

OIB 44792728493

Predmet: Dostava ponude za izradu nalaza i mišljenja o Procjeni prometne vrijednosti građevina i zemljišta industrijskog kompleksa „Mljekara“ u Puli, Lošinjska kbr. 2, radi prodaje u stečajnom postupku

Temeljem Vašeg usmenog upita dostavljam Vam Ponudu za izradu nalaza i mišljenja o Procjeni prometne vrijednosti građevina i zemljišta industrijskog kompleksa „Mljekara“ u Puli, Lošinjska kbr. 2, radi prodaje u stečajnom postupku kako slijedi:

- nekretnine upisane u zk.ul. 5480 k.o. Pula: kč. 543/2, kč. 1212/2 i kč. 1212/21
- nekretnine upisane u zk.ul.11522 k.o. Pula, kč. 1212/46 sa 1/2 dijela
- nekretnine upisane u zk.ul. 11523 k.o. Pula kč. 3871/9 sa 3479/9164 dijela
- nekretnine upisane u zk.ul.11443 k.o. Pula kč. 1212/39 i
- nekretnine upisane u zk.ul.4801 k.o. Pula kč. 1212/34 sa 151/1665 dijela

Ponuda obuhvaća procjene u pet primjeraka. Pretpostavke za korektno i točno vršenje procjene su:

1. Izvršeni očevid na licu mjesta s predstavnicima naručitelja ili pojedinačno po dogovoru s naručiteljem;
2. Iskaz predstavnika naručitelja i stanara prilikom očevida.
3. Dostavu dokumentacije iz spisa

Obzirom na iskaz i izvršeni očevid spreman sam izraditi procjenu sa slijedećim programskim sadržajem:

1. Pregled zemljišta i objekata;
2. Izrada općeg kratkog opisa stanja prostora sa posebnim osvrtom na stanje i dovršenost građevinskih elemenata i zemljišta;
3. Procjena sadašnje građevinske vrijednosti zemljišta i objekta;
4. Procjena vrijednosti zemljišta;
5. Procjena prometne-tržne vrijednosti uvažavajući trenutne tržišne okolnosti;
6. Izrada elaborata u pet primjerka.

Poslovi imovinsko pravne pripreme nisu obuhvaćeni procjenom i obveza njihovog uređenja je na strani naručitelja procjene.

Rok izrade procjene 30 dana od dana obilaska nekretnine.

Procjenu bi izradio za jedinstvenu cijenu kako slijedi:

UKUPNO OSNOVICA

19.715,60 kn

Slovima: devetnaesttisućasedamstoptnaestkunaišezdesetlpa

Cijena je izražena u bruto iznosu sa svim porezima i doprinosima. Isplata bi se obavila preko tvrtke Građevinski biro d.o.o. s kojom imam poslovnu suradnju i nije obveznik PDV-a.

Cijena se bazira na prosječnim cijenama prema Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (N.N. 88/2008 i 08/2009).

Plaćanje iznosa po izvršenoj dinamici po dogovoru s Naručiteljem u roku od 15 dana po ispostavi računa "GRAĐEVINSKI BIRO" d.o.o. za građevinsku djelatnost Rijeka, HR 51000 Rijeka, Tizianova 16, Tel-FAX 051-515-684 e-mail: grad.biro@email.t-com.hr, Žiro račun: 2500009-1101051528 Hypo Alpe-Adia Bank d.d Zagreb, Poslovnica Rijeka, MB 0815349, OIB 36909860995, direktor: Svetlana Blažević.

Nadajući se prihvaćanju ponude pozdravljam Vas s poštovanjem i zahvaljujem se na upitu,

Dragan Blažević, dipl. inž. građ. v.r.