



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-11461/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Zoran Kerum iz Splita, Trondheimska 35, OIB: 25682775776, pod 2. Petar Kerum iz Splita, Gundulićeva 1, OIB: 22198956708, zastupani po punomoćniku Neviu Sanaderu, odvjetniku u Splitu radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2707/4, ZU 186, k.o. Donje Ogorje.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest.zem. 2707/4, ZU 186, k.o. Donje Ogorje navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja svaki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 7/30
KERUM IVAN POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 6/30
KERUM MARIJA UD. MARKA
3. Suvlasnički dio: 7/60
KERUM GORAZD, OIB: 60544539526, ZAGREB, ABRAMOVIĆEVA 5
4. Suvlasnički dio: 7/60
KERUM GORAZD FRANIN
6. Suvlasnički dio: 1/9
KERUM ANTE IVANOV
7. Suvlasnički dio: 1/9
KERUM MARKO IVANOV
8. Suvlasnički dio: 12/135
KERUM TONY IVAN, OIB: 88539339381, SAD, 26220 PARKVIEW RD, VALENCIA CA 91355
9. Suvlasnički dio: 2/135
BRAJŠORI FARMIR, REPUBLIKA NJEMAČKA, 10969 BERLIN, SEGITZDOWN 8

10. Suvlasnički dio: 1/135

BRAJŠORI VIOLETA, REPUBLIKA NJEMAČKA, 10969 BERLIN, SEGITZDOWN 8.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 1. travnja 2026. do 4. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2707/4, ZU 186, k.o. Donje Ogorje.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 13. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 2707/4, ZU 186, k.o. Donje Ogorje, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja svaki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je isključivi stvarni vlasnik i vlasnički posjednik predmetne nekretnine bio otac predlagatelja, Josip Kerum pok. Petra koji je u posjedovnom listu br. 176, K.O. Donje Ogorje upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, za cijelo. Nakon njegove smrti nekretninu su naslijedili predlagatelji svaki za ½ dijela. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnici svaki za ½ dijela.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se

prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 186, k.o. Donje Ogorje, posjedovni list br. 176, K.O. Donje Ogorje od 13.03.2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Keruma kojeg je donio javni bilježnik Ante Šuško dana 06. rujna 2022., poslovni broj: O - 1660/2022, UPP-OS-94/2022, Izvod iz katastarskog plana za kč.br. 2707/4, k.o. Donje Ogorje.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 31. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

KERUM IVAN POK. MARKA

KERUM MARIJA UD. MARKA

KERUM GORAZD FRANIN

KERUM ANTE IVANOV

KERUM MARKO IVANOV

Dostaviti:

Kerum Tony Ivan, Čiovska 14, Split

Brajšori Farmir, Republika Njemačka, 10969 Berlin, Segitzdown 8
Brajšori Violeta, Republika Njemačka, 10969 Berlin, Segitzdown 8
Kerum Gorazd, Zagreb, Abramovićeveva 5

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 11:23

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18463930640d5a07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-